

2025년도 정기재산변동신고 대비

찾아가는 재산신고 설명회



인사혁신처
Ministry of Personnel Management



인사혁신처

CONTEXT



Created by DPicons
from Noun Project

I. 제도개요

2025년도
정기재산변동신고 일정



Created by Eucalyp
from Noun Project

II. 등록대상자

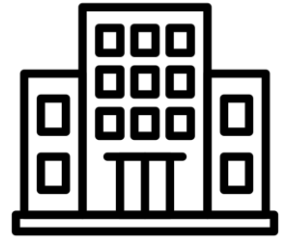
배우자와 직계 존·비속
고지거부 자가점검



Created by Eucalyp
from Noun Project

III. 등록대상 재산

주요 항목별 신고내역
및 실수사례



Created by IconVerse
from Noun Project

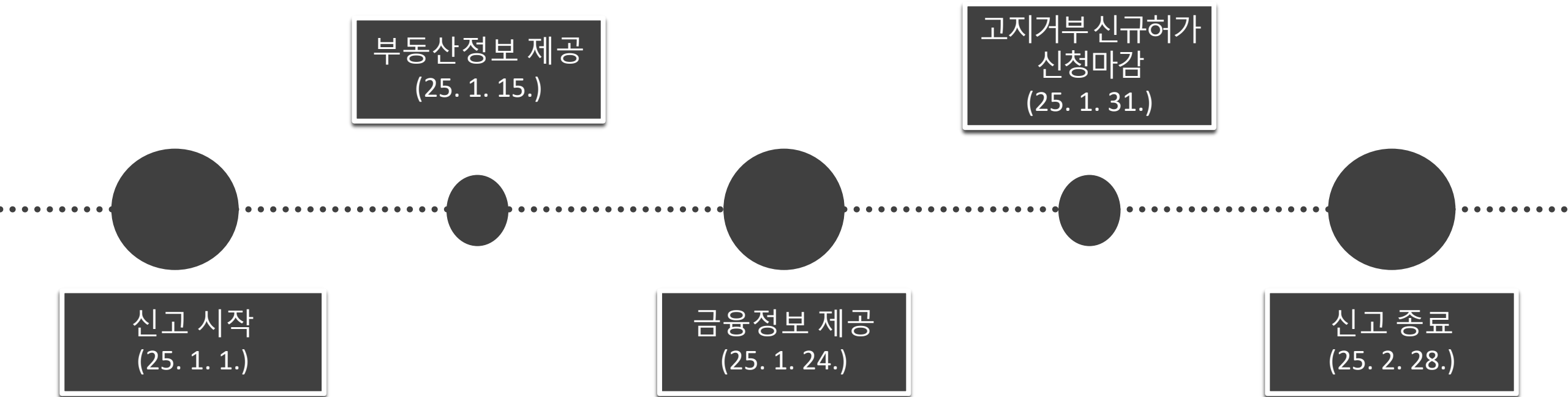
IV. 신고유예와 면제

사유 발생과 준비사항

I.제도 개요

- **근거법령** : 공직자윤리법 제6조(변동사항 신고), 제12조(성실등록의무 등), 제24조(재산등록 거부죄)
- **신고기준일 및 신고기간** : 2024. 12. 31. / 2025. 1. 1. ~ 2. 28.
- **신고대상자 : 약 30만명**
 - 국가·지방 정무직, 4급 이상 공무원, 공직유관단체 임직원, 국세·관세 등 특정 분야 7급 이상 부동산 관련 업무 공직자 등
- **신고사항:신고기준일(2024. 12. 31.) 현재 등록대상자(등록의무자 본인, 배우자 및 직계존·비속)의 재산**
 - (친족정보) 등록대상자의 주소지 등 개인정보 변동사항
 - (신고재산) 본인, 배우자 및 본인의 직계 존·비속의 재산 변동사항

I.제도 개요 - 주요 일정



II. 등록 대상자



본인 - 배우자

사실상의 혼인관계인 경우에도 신고대상
이혼 판결이 확정된 경우에는
대상 배우자를 반드시 재산등록에서 제외

※ **이혼 소송 진행 중으로** 재산등록을 위한 정보제공동의 등을 얻기
어려운 경우, 해당 상황을 증빙할 서류(소장 등)를 첨부하여 해당 상황
을 반드시 적시, 단순 별거 등은 해당사항 없음

직계 존·비속

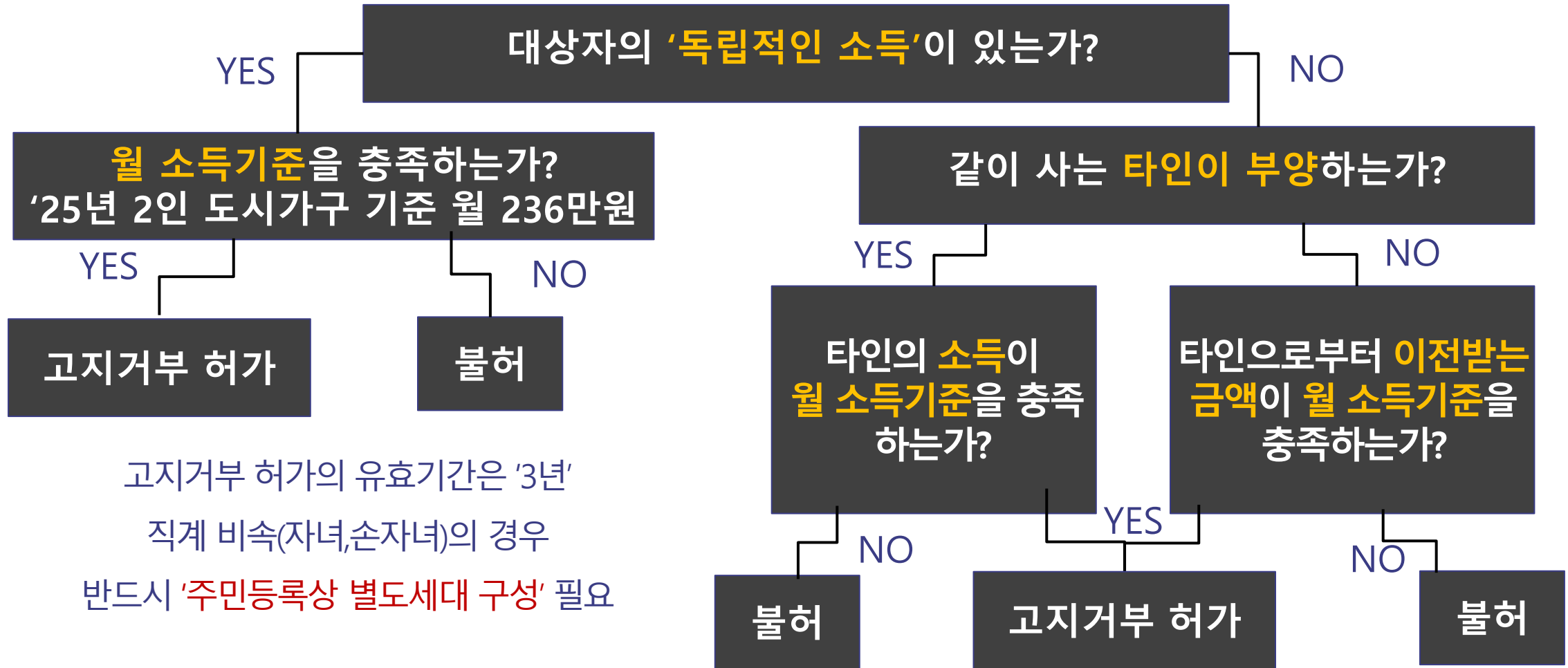
조부모, 부모, 자녀, 손자녀 등

★ 제외대상

1. **법률상** 혼인신고를 완료한 딸
2. 사망한 배우자 및 직계 존·비속

※ 고지거부가 허가된 경우, 허가기간 내에는 등록하지 않음
(고지거부 허가를 받은 자녀가 손자녀를 출산하는 경우에도 동일)

II. 등록대상자 - 고지거부 자가점검



II. 등록대상자 – 고지거부 기준금액

□ 독립생계 월 소득기준(2025년)

○ 주소지가 '읍, 면'이면 농촌, 그 외 도시지역 기준 적용

○ 소득 확인을 위한 주요 증빙서류 예시(연금수급증명서, 국세청 소득금액증명, 잔고증명 등)

* 자세한 내용 및 제출기한은 '2025년 정기재산변동신고 안내서' 참고

구 분	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구	7인가구
도시지역(단위 천원)	1,435	2,359	3,015	3,658	4,264	4,838	5,392
농촌지역(단위 천원)	975	1,604	2,050	2,487	2,899	3,289	3,666

III. 등록대상 재산



III. 등록대상 재산

☑ 1. 부동산에 관한 소유권 · 지상권 및 전세권

1. 소유권

- ☑ 토지 : 개별공시지가 또는 실제 거래한 가격
- ☑ 건물
(단독주택·공동주택) 공시가격 또는 실거래가격
(상가·빌딩·오피스텔 등)
국세청 기준 시가 존재 시 해당 가액
또는 대지(개별공시지가)와
건물(지방세 시가표준액)가액을 합산 신고

2. 전세권, 임차권

- ☑ 임차보증금 신고
- ☑ 보증금이 없이 월세만 지급할 경우 등록대상 아님

3. 분양권

- ☑ 총 납입금액(계약금과 중도금 등)
- ☑ 재건축 분양권의 경우
 - ➡ (동호수 배정 이전) 기존 건물 신고
 - ➡ (동호수 배정 이후) 총납입금액을 분양권으로 신고 후 기존건물 소유권 상실처리

자주하는 실수!



1. 본인 또는 직계 존·비속이 거주하는 **오피스텔, 아파트**의 **임대보증금 미신고**
2. 공시가격이 아닌 **주변 시세**(N사, K사 인터넷 및 동네 부동산 시세 포함)로 **신고**
3. **상속 절차 진행 중인 부동산 미신고**
(직계존속 사망으로 등록제외 후 사망 직계존속 명의 재산의 상속분 미신고)

III. 등록대상 재산



2. 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와

자동차·건설기계·선박 및 항공기

1. 자동차

- ✓ 신고기준일 현재의 '자동차보험' 상 차량금액
- ✓ 장기 렌트의 경우 보증금을 채권으로 신고(렌트비, 선납금은 X)
- ➡ 리스 종료 후 소유권이 이전되는 금융리스는 '보험기준가액 = 채권, 잔여대금(월납부액x잔여기간) = 채무

2. 건설기계 선박 비행기 등

- ✓ 평가액(지방세 시가표준액, 전문가 평가액 등)으로 신고, 확인 어려운 경우 '실제 구매금액' 으로 신고

3. 광업권, 어업권, 양식업권 등

- ✓ 평가액(지방세 시가표준액, 전문가 평가액 등) vs '실제 구매금액' 중 높은 금액으로 신고

자주하는 실수!



1. **외국에 있는 자동차** 미신고
2. 매년 **똑같이** 자동차 금액 변동 없이 **신고**
3. 렌터카 · 중고차 회사를 운영하는 직계존속의 **'사업자 본인' 명의 차량 미신고**

III. 등록대상 재산

☑ 3. 현금

☑ 소유자별 합계액 1천만원 이상인 경우 신고

※ 보관방법(금고, 옷장, 창고 박스 안 등), 보관사유,
용도, 자금출처 등 기재

자주하는 실수!



없는 현금을 과다 신고

III. 등록대상 재산

4. 예금

1. 일반예금

-  의무자 명의로 은행 등에 개설된 1천만원 이상의 자유입출금식예금 또는 정기예금을 모두 신고


2. 수익증권(ETF 등)

-  등록기준일의 증권사 평가액으로 신고

3. 연금

-  공적연금(국민연금, 군인, 공무원연금 등)을 제외한 모든 연금의 등록기준일까지의 납부액

4. 보험

-  의무자 명의로 가입된 모든 보험의 등록기준일까지의 납입 보험료 총액(적립보험료 0원인 보험 제외)

자주하는 실수!



1. ETF, 펀드 등을 예금항목에 미신고
2. 보험가액을 만기환급금으로 신고
3. 마이너스 통장 한도를 채무 총액으로 신고

III. 등록대상 재산

☑ 5. 증권

1. 상장주식

- ☑ 한국거래소 상장주식은 '신고기준일 최종거래가격'으로 신고

2. 비상장주식

- ☑ '대통령령으로 정하는 평가방법에 따라 산정한 금액 또는 실거래가격'으로 등록

3. 국채·공채·회사채 등

- ☑ '액면 표시가격'으로 신고, 단, '액면표시가격'을 알 수 없는 경우 '매입가격'으로 신고

4. 스톡옵션(주식매수선택권)

- ☑ 받을 주식의 종류 및 수량, 행사 가격·기간·조건 등 신고(총액 합산 X)

자주하는 실수!



1. 비상장주식 미신고

2. 스톡옵션 미신고

III. 등록대상 재산

☑ 6. 채권

1. 사인간 채권

- ☑ 채무자명, 채무자 주소(전화번호), 채무자와의 관계 등 상세정보를 기재

2. 벤처투자조합, 개인투자조합 등 출자지분

- ☑ 투자한 금액을 채권으로 신고하고 해당 조합명, 출자총액 등을 적시

자주하는 실수!



1. 가족에게 빌려준 금전 미신고(채권)
2. 전세보증금을 채권항목에 신고

III. 등록대상 재산

☑ 7. 채무

1. 건물임대채무

- ☑ 본인, 배우자, 직계존비속이 소유하는 주택·아파트·상가·오피스텔 등 부동산을 임대하고 받은 보증금은 '건물임대채무'로 신고

2. 금융채무

- ☑ 증권사, 카드사, 보험사 등의 금융기관 채무는 금액과 그 채무의 사용처를 기재

3. 사인간 채무

- ☑ 발생사유·일자, 채권자와의 관계, 사용처, 이자율 등을 상세하게 기재

자주하는 실수!



1. 가족에게 빌린 금전 미신고(채무)
2. 할부 물품비용을 채권항목에 신고

III. 등록대상 재산

☑ 8. 금,백금,보석류,골동품,예술품 등

1. 금 및 백금 / 보석류

- ☑ 500만원 이상 금, 백금, 은화 등은 매입금액으로 신고, 증여·상속 등 거래가 없이 소유하게 된 경우 신고기준일 현재 전문가 등의 평가액으로 가액을 산정

2. 골동품 및 예술품

- ☑ 도자기·회화·서예·공예·조각·칠기 등 골동품이나 예술품을 매입한 경우 매입가격으로, 증여·상속 등 거래가 없이 소유하게 된 경우 신고기준일 현재 전문가 등의 평가액으로 가액을 산정

자주하는 실수!



1. 빌린 귀금속, 예술품을 본인 소유로 신고
2. 카카오톡 프로필사진, 인스타그램 등 SNS에 게시한 골동품 등 미신고

III. 등록대상 재산

☑ 9. 회원권과 지식재산권

1. 회원권

- ☑ (권당 가액이 500만원 이상인 골프 · 헬스 · 콘도미니엄 등의 모든 회원권)
신규 매입한 경우 평가액(지방세 시가표준액)과 실제 거래가격 중 높은 금액으로 가액을 등록
하되, 둘 중 어느 하나를 확인할 수 없는 경우 확인 가능한 가격으로 등록

2. 지식재산권

- ☑ 소유자별 연간 1천만원 이상 소득이 있는 지식재산권의 종류, 권리의 존속기간·등록번호 등
지식재산권의 권리명세 기재 후 지식재산권에서 발생한 최근 1년간 소득금액을 신고

자주하는 실수!



1. 학원가에서 발간한 **문제집** 등에서 발생한 **인세 미신고**
2. **회원권 명칭** 잘못 신고

III. 등록대상 재산

☑ 10. 비영리법인 출연재산

- ☑ 출연금액 또는 출연재산, 법인의 내역(명칭, 소재지, 대표자 등), 출연자가 비영리법인에서 겸직하여 보유하는 직위 및 직무 등을 신고

자주하는 실수!



1.성당,사찰,교회 등의 **헌금, 시주액을 신고**(연말정산용)

III. 등록대상 재산

☑ 11. 가상자산 및 예치금

1. 가상자산

- ☑ 보유한 가상자산과 거래소 명칭(개인지갑인 경우에도 표시), 보유한 수량과 가액을 모두 신고
 - 가액은 등록기준일 기준 가상자산사업자가 공시하는 해당 가상자산 일평균가액의 평균액으로 신고

2. 가상자산 예치금

- ☑ 가상자산거래소 내 예치금 등은 반드시 '예금' 항목 내 '가상자산예치금'으로 신고
 - ※ 외국 거래소에 보유한 예치금의 경우 등록기준일의 환율로 계산하여 입력

자주하는 실수!



1. 외국 거래소에서 거래한 가상자산 미신고
2. 개인간 거래(에어드랍 등)나 이벤트 등으로 보유한 가상자산 미신고
3. 금융정보 회신되지 않은 가상자산(KYC 미인증 건은 회신되지 않음) 미신고

IV. 신고유예와 면제

<공직자윤리법 제6조의3 제1항>

● 주 체
등록기관의 장

● 사 유

1. 법령의 규정에 따라 외국에 파견근무
2. 법령의 규정에 따라 휴직
3. 재외공관 또는 해외 주재 사무소에서 근무
4. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사유

● 허가기간

3년의 범위 내 사유가 해소될 때까지



신청 전

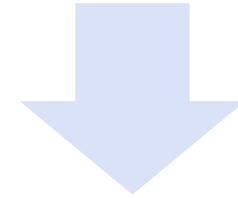
사유 발생 확인



공문(인사발령사항 등) 준비



공직윤리시스템 신청
(기관 감사관실 연락 필수)



복귀 후

허가기간이 종료한 날로부터
2개월이 되는 날이 속하는 달
의 말일까지
신고유예를 받은 기간 동안의
재산변동사항을 일괄 신고

IV. 신고유예와 면제

<공직자윤리법 제6조의3 제2항>

- 주 체

공직자윤리위원회의 의결

- 사 유

1. 구금 등으로 신고가 곤란
2. 실종 등으로 행방이 불분명
3. 위에 상당한 사유로 사실상 신고가 곤란하다고 인정된 경우

- 허가기간

사유가 해소될 때까지



유예 시	면제 시
허가기간이 종료한 날로부터 2개월이 되는 날이 속하는 달의 말일까지 신고유예를 받은 기간 동안의 재산변동사항을 일괄 신고	없음

V. Q&A

무엇이든 물어보세요



감사합니다



인사혁신처