

특정감사

---

- 범죄예방 도시환경디자인 사업 사후관리 실태 -  
**데이터분석 활용 특정감사 결과보고서**

---



2025. 1.

**감사위원회**  
**(감사총괄과)**

# - 범죄예방 도시환경디자인 사업 사후관리 실태 - 데이터분석 활용 특정감사 결과 보고

## I | 감사실시 개요

### 1. 배경 및 목적

- 도민안전, 성인지, 사회적 약자 등 키워드 중심으로 빅데이터 분석 등 최신 정보기술을 활용한 특정감사 주제 도출
  - 소셜 데이터 분석 및 키워드 연관도 분석 등을 통해 ‘셉테드 사업\*’으로 감사주제 선정
- \* CPTED(Crime Prevention Through Environmental Design) : 범죄예방 도시환경디자인
- 셉테드 사업의 설치·운영 등 사후관리 실태를 점검하여 유지관리 소홀 등의 문제점 개선 및 도민생활 안전에 기여할수 있는 감사 실시

### 2. 감사대상 사업개요

- 사 업 명 : 경기도 범죄예방 도시환경디자인 사업
- 추진근거 : 「경기도 범죄예방 도시환경디자인 조례」 제8조
- 사업기간/사업비 : 2014 ~ 2024 / 195.2억원
  - ※ 도 3 : 시군 7 매칭, 개소당 도비 1.5억원 지원
- 사업대상 : 31개 시군 ※ 원도심, 원룸, 외국인밀집지역 등 범죄취약 지역
- 추진실적 : 40개소
- 사업내용 : 도시환경디자인을 활용한 안전한 주거환경 인프라 구축
  - 투시형 담장 설치, 골목길 비상벨 및 방범용 CCTV 설치, 야간 보행로 개선 등

### 3. 감사 개요

- 감사기간 : 2024. 12. 4.(수) ~ 12. 20.(금)
- 감사대상 : 4개 시군 8개소
  - ※ 준공시점, 지원횟수, 범죄율 등 고려하여 대상지 선정
- 감 사 반 : 7명(데이터감사팀 3명, 도민감사관 4명 / 2개반)

### 4. 감사 중점사항

- 범죄예방 도시환경 디자인 사업으로 조성된 건축물 및 도시공간의 유지·관리 실태 점검
  - 건축물 : 개선공사 관리상태, 도색상태 등 점검
  - 시설물 : CCTV, 비상벨 등 작동여부 점검, 안내사인 등 부착상태 확인
  - 차도·보도 : 공사 후 유지관리 여부 점검
  - 공공공간 : 주민활용 공용공간 조성 후 활용 및 관리 여부 등

### 5. 감사실시 과정

- 감사반 사전교육 : 셉테드 전문가 교육을 통한 사업의 이해와 현장감사 역량강화 도모
  - 셉테드 사업 이해, 중점 점검사항 및 점검표 작성 등('24.11.29.)
- 감사실시 : 감사대상 4개 시군 8개소 전수 현장점검 실시(시군 담당자 입회)
- 도민감사관 참여 : 시군별 1명(총 4명) 현장감사 참여로 전문분야 자문 및 의견제시 등

## II 감사결과

### 1. 감사총평

- 금회 특정감사는 '14년부터 '24년까지 경기도 23개 시·군 40개소에서 시행한 셉테드 사업을 대상으로 ① 준공시점 ② 사업(지원) 횟수

- ③ 범죄율을 고려하여 4개 시 8개소를 선정하여 실시
- 셉테드 사업 유형은 토목·조경·도시 공학적 공사 및 용역이 대부분으로 해당 분야 전문가(공학박사, 기술사 등)인 도민감사관 적극 활용
  - 사업 시 구축한 시설물, 차도·보도, 공공시설 등을 대상으로 유지관리 실태를 현장감사한 결과 총 11건의 지적 사항 발생
  - 셉테드 사업 유지관리 총괄 관리부서가 부재하고 구축된 시설물의 유지관리 담당부서가 산재\*되어 있어, 시·군의 관심도 저조로 시설물 관리가 소홀한 실정
    - 사업 준공 시점이 오래되고 유동인구와 차량 통행량이 많은 장소일수록 시설 노후화 및 충돌 파손 등 유지관리 방치 사례 다수 발생
    - 유지관리 부서(4개 시 7개 부서) 대상으로 처분요구 예정(주의·통보)
- \* 사업준공 후 관련 시설의 유지·관리를 위해 각 시설별 담당부서로 시설물 인계

## 2. 주요 지적사항

### 1 수원시 셉테드 사업 사후 관리 미흡

#### ▶ ○○동 □□마을 안전골목길 조성 사업

- 수원시 가단은 셉테드 사업 당시 스마트 블랙박스 보안등을 ●개소에 설치하도록 사업계획서를 작성하였으나, 설계상 비용 누락을 이유로 설계 변경 없이 ▲개소만 설치하고도 준공서류에는 ●개소에 설치된 것으로 사업을 완료하였음
- 수원시 △△구 □□동 행정복지센터는
  - 해당 사업 시 설치한 안전 거울에 파손(찌그러짐)이 발생하고 나뭇가지에 가려져 시인성 확보가 불가능한데도 조치하지 않는 등 유지·관리를 소홀히 함
  - 일부 에티켓 사인물이 기존 설치 위치에서 떨어져 나와 바닥에 방치되어 있는데도 조치하지 않는 등 유지·관리를 소홀히 함
  - 전체 표지병 중 약 50%의 표지병이 점등 기능이 상실된 채 있는데도 조치를 하지 않고 유지·관리를 소홀히 함

[사진 1] ○○동 셉테드 시설물 등 유지·관리 소홀 현장 사진 “생략”

조치 사항

- 범죄예방 도시환경디자인 사업에 대해 사후 유지·관리를 철저히 하시기 바라며, 향후 유사 사업 추진 시 과업내용이 변경될 경우 설계변경 절차를 반드시 이행 하도록 주의 (주의)
- 지적사항에 대해 개선과 조치 방안을 마련하여 조속한 처리 요구 (통보)

▶ ○○의 거리 ‘△△’ 안심환경 조성 사업

- 수원시 가단은 현위치 안내판 일부의 야간 점등 기능이 상실되고 ‘수원 아시아 푸드 스트리트’ 디자인 조형물의 일부 파손 및 점등 기능이 상실되었는데도 조치하지 않고 관리를 소홀히 함
- 수원시 가단은 일부 벤치에 쓰레기통이 가까이 위치하여 벤치 사용이 위생적으로 부적합하고 점등 기능이 제대로 작동하지 않는데도 조치하지 않고 관리를 소홀히 함

[사진 2] △△동 셉테드 시설물 등 유지·관리 소홀 현장 사진 “생략”

조치 사항

- 범죄예방 도시환경디자인 사업에 대해 사후 유지·관리를 철저히 하도록 주의 (주의)
- 지적사항에 대해 개선과 조치 방안을 마련하여 조속한 처리 요구 (통보)

2 파주시 셉테드 사업 사후 관리 미흡

▶ △△면 범죄예방 도시환경디자인 사업

- 파주시 △△면 행정복지센터는 분수천 일원 보행자 보호펜스 일부 구간에서 파손이 발생하였는데도 조치를 하지 않고 유지·관리를 소홀히 함
- □□리 ●●●-▲ 인근 여자화장실 내 안심비상벨 점검결과 비상벨이 미작동하는데도 수리를 하지 않고 있음
- 셉테드 사업 시 설치한 안내 사인물들이 노후화되어 정보식별이 어려운 상태인데도 조치를 하지 않고 유지·관리를 소홀히 함
- △△교에 설치한 경관조명이 야간에 미작동 하는데도 수리를 하지 않고 있음

[사진 3] △△면 셉테드 시설물 등 유지·관리 소홀 현장 사진 “생략”

조치  
사항



- 범죄예방 도시환경디자인 사업에 대해 사후 유지·관리를 철저히 하도록 주의 (주의)
- 지적사항에 대해 개선과 조치 방안을 마련하여 조속한 처리 요구 (통보)

▶ 파주시 ▲▲통행로 조성 사업

- 파주시 △△읍 행정복지센터는 셉테드 사업 시 설치한 안전거울 ▲개 중 ●개가 파손되어 있는데도 원상복구를 하지 않는 등 유지·관리를 소홀히 함

[사진 4] △△읍 셉테드 시설물 등 유지·관리 소홀 현장 사진 “생략”

조치  
사항



- 범죄예방 도시환경디자인 사업에 대해 사후 유지·관리를 철저히 하도록 주의 (주의)
- 지적사항에 대해 개선과 조치 방안을 마련하여 조속한 처리 요구 (통보)

3 광주시 셉테드 사업 사후 관리 미흡

▶ ㄱ길 사업

- 광주시 가과는 셉테드 사업 시 설치한 보행자 보호펜스에서 누수로 인한 부식, 도색불량, 차량출돌에 의한 파손이 발생하였는데도 조치를 하지 않는 등 유지·관리를 소홀히 함

[사진 5] ○○읍 셉테드 시설물 등 유지·관리 소홀 현장 사진 “생략”

조치  
사항



- 범죄예방 도시환경디자인 사업에 대해 사후 유지·관리를 철저히 하도록 주의 (주의)
- 지적사항에 대해 개선과 조치 방안을 마련하여 조속한 처리 요구 (통보)

4 구리시 셉테드 사업 사후 관리 미흡

▶ ㄴ 일원 도시환경디자인

- 구리시 가과는 CCTV 안내판 설치 시에는 촬영범위 내에서 정보주체가 알아보기 쉬운 장소에 누구라도 용이하게 판독할 수 있도록 설치하여야 하는데도 식별하기 어려운 높은 위치에 설치하였음
- 구리시 나과는 셉티드 사업 시 설치된 그래픽 도막의 일부가 파손되었는데도 필요한 조치를 하지 않는 등 유지·관리를 소홀히 함

[사진 6] □□동 셉테드 시설물 등 유지·관리 소홀 현장 사진 “생략”

조치  
사항



- 범죄예방 도시환경디자인 사업에 대해 사후 유지·관리를 철저히 하도록 주의 (주의)
- 지적사항에 대해 개선과 조치 방안을 마련하여 조속한 처리 요구 (통보)

▶ ㄷ 일원 범죄예방 도시환경디자인

- 구리시 나과는 전신주에 설치한 광고물부착 방지물에 불법현수막 및 생활정보신문 배부함 등이 부착되어 있는데도 철거를 하지 않는 등 유지·관리를 소홀히 함

[사진 ㄱ] ○○동 셉테드 시설물 등 유지·관리 소홀 현장 사진 “생략”

조치  
사항



- 범죄예방 도시환경디자인 사업에 대해 사후 유지·관리를 철저히 하도록 주의 (주의)
- 지적사항에 대해 개선과 조치 방안을 마련하여 조속한 처리 요구 (통보)