

# 04

## 개발행위허가 제한지역 내 가설 건축물축조신고 허용

개발행위허가 제한지역 내 가설건축물신고 허가

 추진부서 경기도 광주시 도시계획과 031-760-2952

### 개선배경



- 원칙적으로 개발행위허가 제한지역에서는 가설건축물(예, 컨테이너) 설치가 불가함
- 그에 따라 개발행위허가제한지역내 임시창고, 임시사무실 등이 필요한 자영업자 및 소규모 제조업소 등의 불편 발생
  - 제한목적 : 무분별한 개발행위를 제한함으로써 효율적인 도시관리계획 수립 및 도시의 체계적 관리를 도모

### ※ 관련규정

- 「국토계획법」 제56조에 따른 개발행위의 허가

### 개선내용



#### 개선전

- 가설건축물(예 : 컨테이너) 설치 불가



#### 개선후

- 가설건축물(예 : 컨테이너) 신고 허가

- 현황
  - 광주시 개발행위허가 제한지역
  - 위치 : 탄벌A 지구단위계획구역(탄벌동 138-3번지 일원) 등 7개 지구단위계획구역
  - 개발행위허가 제한지역 내 가설건축물축조신고 불허 사례

신청일	신청위치			신청인	가설건축물 신청목적	인·허가부서 협의의견
	위 치	면 적	지목			
19.06.18	탄벌동 144-6	844㎡	대지	심○○	용도: 컨테이너조(임시창고) 건축면적: 61㎡(4동)	부동의
19.06.04	경안동 67-30	63㎡	대지	박○○	용도: 컨테이너조(임시사무실) 건축면적: 18㎡(1동), 연면적: 36㎡(2층)	부동의
19.04.30	추자리 45	3,293㎡	대지	김○○	용도: 컨테이너조 (임시사무실, 임시창고) 건축면적: 90㎡(4동)	부동의
18.12.27	경안동 73-13	325㎡	대지	박○○	용도: 컨테이너조(임시창고) 건축면적: 17.1㎡(2동)	부동의



## 공직자의 적극행정이 민간 일자리를 창출한다.



**부** 작성자 경기도 광주시 도시계획과 김준섭 031-700-2952

광주시 도시계획과는 광주시 토지의 이용·개발 및 보전방향을 설정하여 시가 합리적이며 지속가능하게 발전해 나갈 수 있도록 도시계획을 수립하는 부서로, 저는 도시계획과에서 시가 지향하여야 할 바람직한 미래상과 발전방향을 제시하는 상위 행정계획인 도시기본계획 수립과 해당 계획에서 제시하는 방향을 공간에 구체화하는 도시관리계획 수립을 담당하고 있습니다.

공직자로서 법령 그대로 업무를 처리함은 당연한 의무이나, 시민의 입장에서 법령해석이나 업무추진에 유연성을 갖는 것이 적극행정이라고 생각합니다.

최근 “적극행정”을 권장하는 공직 분위기, 적극행정 사항에 대한 팀장·과장·국장 등 팀원들의 호응으로 인해 추진과정에 큰 어려움은 없었으나 “적극행정” 내용에 대한 경·중·수혜나 효과의 정도와 관계없이 작고 경미한 부분이라 하더라도 적극행정을 실천해 나간다면 경직돼있고 소극적인 공직사회의 분위기가 크게 변화될 것으로 예상됩니다.

무분별한 개발행위를 제한함으로써 효율적인 도시관리계획수립 및 도시의 체계적 관리를 도모하고자 개발행위를 제한하였으나 이번 개발행위허가 제한지역 내 가설건축물 축조신고 허가함으로써 임시창고, 임시 사무실 등이 필요한 자영업자 및 소규모 제조업소 등의 애로사항을 해소하고 이와 같은 적극행정이 민간부문 일자리도 창출 할 수 있다고 믿습니다.