

# 05

## 개발제한구역 해제를 통해 양정역세권 복합단지 조성가능!

개발제한구역 해제 결정고시

 추진부서 경기도 남양주시 도시계획과 031-590-2385

### 개선배경



- 남양주시는 2020년 수도권 광역도시계획 변경으로 개발제한구역 해제 여건이 마련됨에 따라 '양정역세권 복합단지 개발사업' 계획을 수립하였으나, 개발제한구역 해제물량 부족 및 환경평가등급 기준 미충족으로 양정역세권 복합단지 조성 불가
  - 개발제한구역 해제는 시·군에 할당된 개발제한구역 해제 물량 범위 내 추진 가능하나, 남양주시 해제물량 부족
  - 사업대상지의 환경평가등급은 2등급으로 개발제한구역 해제 가능한 등급(3~5 등급) 기준에 부적합

### ※ 관련규정

- 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」제3조제2항 및 같은법 시행령 제2조제3항제1호, 「개발제한구역의 조정을 위한 도시관리계획 변경안 수립 지침」 3-2-1

### 개선내용



#### 개선전

- 개발제한구역 규제로 양정역세권 복합단지 개발사업 추진 불가



#### 개선후

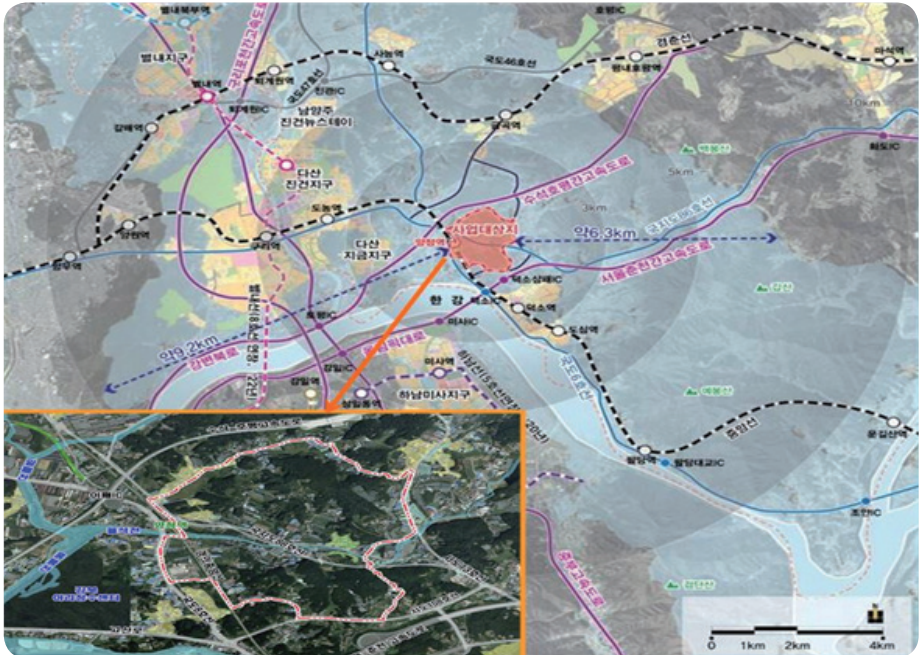
- 개발제한구역 해제(국토교통부 고시 제2018-314호/'18.6.8.)로 양정역세권 복합단지 개발사업 추진 가능

- 경기도 등 관계기관과의 협의를 통해 개발제한구역 해제 물량 추가 확보(2,228km<sup>2</sup>)
- 국토교통부에 환경평가등급 조정 건의로 환경평가등급 조정 (2→3등급 / '10.7.15., '11.2.8.)

## 개선효과



- 양정역세권 복합단지 개발사업 추진('19 ~ )
  - － 다산신도시 및 3기신도시(왕숙1지구, 왕숙2지구)와 연계한 지역중심도시 조성
  - － 첨단산업시설 및 복합시설 조성으로 지역경제 활성화 및 양질의 일자리를 창출하여 일자리와 주거가 공존하는 자족도시 실현



위 치 도

### 경기도민일보

2018년 06월 01일 (금)

종합 02면

## 개발제한구역 해제 결정 고시

### 남양주시, 양정역세권 복합단지 개발사업

남양주시가 31일 양정역세권 복합단지 개발사업 개발제한구역 해제 결정 고시를 했다.

시에 따르면 양정역세권 복합단지 개발사업은 외부음, 양정동 일원에 206만㎡ 규모의 복합단지를 조성하는 사업으로 추진 과정에서 가장 힘들고 어려운 개발제한구역 해제 절차가 완료됨에 따라 본격적으로 사업이 추진된다.

양정역세권 복합단지는 정보통신(ICT) 기반 저공해 첨단산업을 유치해 4차 산업 거점도시와 청년·신혼부부, 노년층을 위한 맞춤형 주택 등 주거단지를 조성해 이상적인 직장·주거 근접 복합도시로 건설된다.

사업은 올 하반기 도시개발구역 지정, 2019년 개발계획 수립, 2020년 토지보상 등의 절차를 거쳐 2024년 사업이 완료된다.

시 관계자는 "개발제한구역 해제가 있기까지 장기간의 생활불편 등을 감수하면서 성원에 주신 지역주민들께 감사를 드린다"고 말했다.

남양주=이양로기자