

01

위기를 넘어 상생의 뜻을 올린 스타필드 안성

규제개선 적극 행정을 통한 기업애로 극복

 추진부서 경기도 안성시 양성면 031-678-3848

개선배경



- 안성은 상수원규제, 수도권규제 등 중첩규제로 개발가능지역이 거의 없어 신규기업의 진입이 어려움
- 교통영향평가 재심의 반려, 유기사설인 어린이 테마파크 도시계획조례상 불가라는 난관에 부딪혔으나 관광객 유치와 사업성 확보를 위해서는 유기사설이 절대적으로 필요함

개선내용



개선전

- 교통영향평가 상 지자체간 갈등문제 표출
- 안성시 도시계획조례상 유기사설 설치 불가능



개선후

- 국도 38호선의 교통량 유입하는 직결램프 설치
- 안성시 도시계획조례 개정을 통해 유기사설 허용

- 지속적인 기관방문 및 협의를 통하여 교통영향평가 심의통과
 - 교통영향평가에 따른 국도 38호선의 교통량을 유입하는 직결램프* 도로연결허가를 위해 지속적으로 기관방문 및 협의한 결과 교통영향평가 통과
 - ※ 직결램프 : 고속도로 유출차량이 안성IC교차로에서 우회전하여 진입
- 경기도 교통영향평가 협의 8회 ('17.09.12, '17.10.20, '17.11.03, '18.01.12, '18.02.02, '18.02.22, '18.04.09, '18.04.13)
- 국토교통부 협의 3회 ('17.10.23, '18.02.12, '18.03.05)
- 한국도로공사 협의 3회 ('17.09.22, '17.10.13, '18.03.05)
- 수원국토관리사무소 협의 4회 ('18.01.18, '18.02.14, '18.02.27, '18.04.12)
- 스타필드 하남 현장 회의 1회 ('18.03.28)
- 교통영향평가 전문가 자문 1회 ('17.12.05)

- 안성시 도시계획조례 상업지역 내 위락시설의 입지 거리제한 조항 개정 · 완화

※ 주거지역 20미터 거리 밖에 허용 → (추가) 지구단위계획구역 내 별도 거리규정이 있을 시 그에 따라 허용.

- '18.05.28. : 도시관리계획결정 변경(용도지역 및 지구단위계획)입안
- '18.05.29. : 스타필드 안성점 개발관련 업무협약
- '18.07.05. : 건축(변경)허가
- '18.07.19. : 도시관리계획(관련부서 및 관계기관 협의)
- '18.08.07. : 안성시 도시계획위원회 심의(원안가결)
- '18.08.27. : 공사착공
- '18.10.23. : 안성시 공동위원회 심의(원안가결)

기대효과



- 경기 남부권역 유통인프라 확충과 4천여 명의 대규모 일자리 창출
- 안성시 랜드마크 시설유치로 연간 1천만명 이상의 방문객 예상
- 방문객 대상으로 안성의 관광자원과 연계하여 지역경제 활성화

