

02

마음 놓고 일할 수 있는 기업환경 조성

산업단지내 공공편의시설 확충 및 업종변경 등 적극행정 추진

 추진부서 김포시 기업지원과 031-980-2298

개선배경



- 입주기업 및 근로자를 위한 공공편의시설(기업지원센터, 체육시설 등) 부족
 - 기존에 토지모양이 부정형하여 토지효율성이 떨어짐을 이유로 장기 미분양 용지로 남아있는 부지를 향후 기업지원센터부지로 활용하기 위해 해당 부지의 청사부지 변경 및 매입 추진
 - 근로자를 위한 여가시설 설치 요구에 부응하기 위해 산업단지계획 변경을 통해 약 17,000㎡의 저류지를 활용하여 체육시설용지와 도시계획시설로 중복 결정을 통해 다목적체육관 건립 추진
- 업종배치계획 변경을 통한 업종 입지 규제를 완화
 - 단일 업종으로 계획되었던 총 23필지를 기업체 요구에 맞게 유연하게 입주할 수 있도록 산업단지계획 변경 추진
- 대중교통을 연계한 취약지역의 근로자 출퇴근 환경 열악
 - 근로자를 위한 무료 출퇴근 통근버스 운영

개선내용



개선전

➤ 공공편의시설 없음



개선후

➤ 기업지원센터, 다목적체육시설
건립 추진

- 경기도시공사를 지속적으로 방문, 협의하여 공공청사부지 매입 완료('19.3) 및 김포산업단지관리공단 위탁운영을 통해 건축허가 신청완료('19.4)

개선전

➤ 단일업종



개선후

➤ 복합업종 변경 (23필지)

- 양촌산업단지 계획변경 승인(경기도 고시 제2018 - 5129호, '18.6)

개선전

➤ 대중교통 열악



개선후

➤ 통근버스 운영

- 산업단지 환경개선 공모사업에 선정되어 16대 4개 노선 운영 ('18.3 ~ 19.현재)

개선효과



- 입주기업을 지원할 수 있는 공공편의시설은 물론 입주 기업 근로자를 위한 체육, 문화 등 여가시설 확보
- 단일 업종 입지 규제 완화로 기업 활동 다각화 및 무료 통근버스 운영으로 취약지역의 근로자 출퇴근 환경 개선 기여

