경기도

제 6903 호

경기도보

발행일 2021년 12월 29일
발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

경 기 도 보

제6903호 2021. 12. 29. (수)

차 례

고 시

○경기도고시제2021-267호 2022년도지하자원에대한지역자원시설세광물가액결정고시 ····· 2
○경기도고시제2021-268호 기타물건시가표준액변경결정고시 ····· 3
○경기도고시제2021-273호 지적재조사사업지구지정고시 ····· 4
○경기도고시제2021-5220호 김포한강시네폴리스일반산업단지계획변경승인고시 ····· 5

공 고

○경기도공고제2021-2456호 일반측량업신규등록공고 ····· 7
○경기도공고제2021-6366호 도로사용개시및폐지에관한공고(지방도333호선태평리선형개량공사) 8

시군행정

○안산시고시제2021-323호 안산시개발행위허가제한지역지정및지형도면고시 ····· 9
○시흥시고시제2021-410호 시흥도시관리계획(도시계획시설:중로1-23,
소로3-349,일반광장7)결정및지형도면고시 ····· 11
○시흥시고시제2021-414호 시흥도시계획시설(도로:중로2-32호선)사업실시계획(변경)인가고시 13
○시흥시고시제2021-416호 시흥도시관리계획결정(변경)및도시계획시설(도로:대로3-2,
소로구미1-1사업실시계획(변경)인가,지형도면고시 ····· 15
○시흥시공고제2021-3506호 시흥도시관리계획(정왕지구단위계획)결정(변경)(안)공람공고 ····· 31
○김포시고시제2021-319호 향산지구도시개발사업지구외도로(고촌대로2-1호선외
1개노선일부구간)실시계획(변경)인가고시 ····· 101
○파주시고시제2021-413호 도시관리계획(교하택지개발지구지구단위계획)
결정(변경)및지형도면고시 ····· 107
○광주시고시제2021-567호 고산2지구도시계획시설(공원)공원조성계획결정(변경)고시 ····· 108
○광명시고시제2021-199호 광명도시계획시설(공공공지)실시계획(변경)인가고시 ····· 110
○광명시고시제2021-200호 도시계획시설(박물관)사업시행자지정및실시계획인가고시 ····· 112
○군포시고시제2021-124호 군포도시계획시설[공공·문화체육시설:학교(한세대학교)]사업
실시계획(변경)인가(도시관리계획경미한변경포함)고시 ····· 114
○오산시고시제2021-243호 오산가장제3일반산업단지계획변경승인정정고시 ····· 117
○안성시고시제2021-358호 원곡성은지구도시관리계획(산업유통형지구단위계획)
결정(경미한변경)고시 ····· 161
○의왕시고시제2021-220호 도시계획시설(도로:소2-176호선외2개소)사업도시관리계획
변경결정(경미한사항)및실시계획변경인가고시 ····· 165
○의왕시공고제2021-1571호 도시계획시설(도로:소2-172호선)사업실시계획(안)서류재열람공고 169
○의왕시공고제2021-1575호 도시계획시설(주차장)사업실시계획(안)서류열람공고 ····· 172
○포천시고시제2021-445호 도시계획시설(교통시설:중로1-선단1)실시계획변경인가고시 ····· 173
○포천시고시제2021-446호 포천가산지구도시개발구역지정및개발계획(경미한변경)수립,
실시계획(변경)인가(2차)지형도면고시 ····· 176
○여주시고시제2021-403호 여주성장관리계획수립및지형도면고시 ····· 185
○과천시고시제2021-175호 도시계획시설(구세군승리요양원)사업실시계획인가고시 ····· 186
○과천시공고제2021-1086호 도시계획시설(공원:죽바위2-2소공원39)실시계획인가전열람공고 187
○과천시공고제2021-1088호도시계획시설(공원:공원:남태령9소공원33)실시계획인가전열람공고 189
○가평군공고제2021-2017호 군계획시설(설악체육공원3호)조성사업실시계획(변경)인가공람공고 191

경기도 고시 제2021-267호

2022년도 지하자원에 대한 지역자원시설세 광물가액 결정 고시

「지방세법」제146조 제1항 및 「경기도 도세 조례」제16조 제2항 규정에 따라 지하자원에 대한 지역자원시설세 광물가액을 다음과 같이 고시합니다.

2021. 12. 29.
경 기 도 지 사

1. 지하자원(광물) 가액

(단위: 원/톤)

연번	광물	품 위	금 액
1	규사	3호사1.62mm~2.5mm(SiO_2 93%~95)	40,000
2	규사	4mm 이하	15,000
3	규사	4호사1.13mm~1.16mm(SiO_2 93%~95)	43,000
4	규사	5호사0.75mm~1.13mm(SiO_2 93%~95)	43,000
5	규사	6호사0.36mm~0.75mm(SiO_2 93%~95)	43,000
6	규사	7호사0.2mm~0.36mm(SiO_2 93%~95)	48,000
7	규사	8호사0.2mm이하(SiO_2 93%~95)	15,000
8	규사	SiO_2(94%), Al_2O_3(3.8%), Fe_2O_3(0.8%) 정사D	23,000
9	규사	SiO_2(97.9%), Al_2O_3(1.03%), Fe_2O_3(0.25%) 정사B	45,000
10	규사	SiO_2(98.7%), Al_2O_3(0.54%), Fe_2O_3(0.1%) 정사A	45,000
11	운모	SiO_2 61%, Al_2O_3 18%	40,000
12	장석	SiO_2(75.2%), Al_2O_3(13.3)%, NaO2(6.4)%, K_2O(1.9)% (B)	15,000
13	철광석	Fe 45%, TiO_2 18%	55,000

2. 위 표에 없는 과세물건은 거래당시 시가를 기준으로 조사한 가액으로 한다.
3. 법인의 경우는 입증된 장부상 거래가액으로 하되, 장부상 가액이 없을 경우 위 표의 가액으로 한다.
4. 열람장소 : 경기넷 홈페이지 또는 해당 시·군·구청 세무과

※ 경기넷 (www.gg.go.kr) : 전체메뉴 → 분야별정보 → 조세·법무 → 조세 → 시가표준액 정보

부 칙

이 고시는 2022년 1월 1일 이후 광물 채광분부터 적용한다.

경기도 고시 제2021-268호

기타물건 시가표준액 변경결정 고시

「지방세법」 제4조, 같은 법 시행령 제4조 제3항, 제6항 및 제7항의 규정에 따라 2021년도 기타물건 시가표준액 중 변경 결정된 시가표준액을 다음과 같이 고시합니다.

2021. 12. 29.
경 기 도 지 사

1. 차량
 ㅇ 기준가격 변경 (1건)

(단위 : 천원)

분류	제작사	차명	형식	기준가격		조정액
				현행	변경	
4. 이륜자동차 4-1. 형식분류, 나. 외산	HONDA	NSC110	JK03	2,240	2,030	△210

2. 열람장소 : 경기넷 홈페이지 또는 해당 시·군·구청 세무과

※ 경기넷 (www.gg.go.kr) : 전체메뉴 → 분야별정보 → 조세·법무 → 조세 → 시가표준액 정보

부 칙

이 고시는 2021년 1월 1일 이후 취득세 납세의무 성립분부터 적용한다.

경기도 고시 제2021-273호

지적재조사사업 지구 지정 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 경기도 지적재조사위원회에서 심의·의결된 지적재조사 사업지구를 다음과 같이 지정 고시 합니다.

2021. 12. 29.
경 기 도 지 사

1. 사 업 명 : 지적재조사사업

2. 사업시행자 : 의정부시장, 안성시장

3. 사업지구 지정
가. 사업위치 : 2개 시, 2개 사업지구

사업연도	사 업 시행자	지 구 명	사 업 위 치	필지수	면적(㎡)
2021	의정부시	가재울지구	의정부시 의정부동 7-39 일원	162	22,834.3
2021	안성시	중리발화지구	안성시 발화동 115 일원	498	686,473

나. 지정목적 : 토지의 실제 현황과 일치하지 아니하는 지적공부(地籍公簿)의 등록사항을 바로잡고 종이에 구현된 지적(地籍)을 디지털 지적으로 전환함으로써 국토를 효율적으로 관리함과 아울러 국민의 재산권 보호에 기여하고자 함.

4. 지 정 일 : 2021. 12. 27.

5. 기 타 : 관계서류(토지조서 등)는 해당 사업지구의 지적소관청(시·군)에서 비치하고 있으니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

경기도 고시 제2021-5220호

김포 한강시네폴리스 일반산업단지계획 변경 승인 고시

경기도고시 제2011-391호(2011.12.23.), 제2014-5152호(2014.11.05.), 제2015-5169호(2015.10.05.), 제2017-5056호(2017.3.8.), 제2017-5196호(2017.7.31.), 제2019-5213호(2019.12.27.), 제2020-5098호(2020.5.21.), 제2020-5280호(2020.12.31)로 승인·고시한 「김포 한강시네폴리스 일반산업단지계획」에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 규정에 따라 변경 승인하고 이를 고시합니다.

2021. 12. 29.
경 기 도 지 사

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

가. 명칭 : 김포 한강시네폴리스 일반산업단지
나. 위치 : 경기도 김포시 고촌읍 향산리, 걸포동 일원
다. 면적 : 1,121,000㎡

2. 산업단지의 지정목적(변경없음)

가. 계획적 개발을 통한 영상 ·문화산업의 창작 거점 도모
나. 경기도 영상위원회에서 추진중인 문화산업의 현실화
다. 저탄소 녹색성장을 위한 차세대 성장동력의 기반구축 및 김포시의 이미지 제고

3. 산업단지 개발사업의 시행자(변경없음)

가. 시행자 : 주식회사 한강시네폴리스개발(대표 김관주)
나. 주 소 : 경기도 김포시 태장로 795번길 23, 625호

4. 산업단지 개발기간(변경) 및 개발방법(변경없음)
가. 개발기간 : (당초) 2009. 3. ~ 2021. 12. 31.
(변경) 2009. 3. ~ 2023. 12. 31.
나. 개발방법 : 전면매수에 의한 SPC 민, 관 공동개발

5. 주요유치업종 및 유치업종배치계획(변경없음) : 게재생략

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경없음) : 게재생략

7. 공급처리계획(변경없음) : 게재생략

8. 산업단지의 개발을 위한 주요시설 지원계획(변경없음) : 게재생략

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음)
   : [게재생략, 기 고시(경기도고시 제2020-5098호. 2020.05.21.) 참조]

10. 도시관리계획 결정에 관한 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 제5항 각호의 사항(변경없음) : 게재생략

11. 관계도서의 열람방법 : 경기도 산업정책과(031-8030-3095), 김포시 도시개발과(031-5186-4127)에 비치하고 열람 가능

경기도 공고 제2021-2456호

일반측량업 신규등록 공고

공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제44조 및 같은 법 시행령 제35조 제6항에 따라 다음과 같이 측량업을 등록하였기에 공고합니다.

2021. 12. 29.
경 기 도 지 사

측량업 등록번호	상호 및 대표자	소재지	등록일
일반측량업 (제04-005048호)	대영측량설계 (대표 : 박정욱)	경기도 안성시 죽산면 죽주로 252, 2층 201호	2021.12.27.

경기도 공고 제2021-6366호

도로사용개시 및 폐지에 관한 공고(지방도333호선 태평리 선형개량공사)

도로법 제39조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 도로 사용개시 및 폐지 구간을 다음과 같이 공고합니다.

2021. 12. 29.
경 기 도 지 사

1. 도로의 종류 : 지방도

2. 노 선 명 : 지방도333호선 [사업명 : 태평리 선형개량공사]

3. 사용개시(전용)구간

구 분	시 점	종 점	연장(㎞)
사용개시 구 간	여주시 가남읍 태평리 575-10	여주시 가남읍 건장리 147-13	0.74km (4차로)

※ 태평리 선형개량공사 전체구간(0.74km) 개통임.

4. 전 용 구 간 : 사용개시구간과 같음

5. 사용폐지구간 : 기존 지방도 333호선
(시점) 여주시 가남읍 태평리 111-8
(종점) 여주시 가남읍 태평리 479-7

5. 개 시 일 자 : 2021. 12. 30.(목) 10:00

6. 비 고 : 관계도면은 경기도건설본부 도로건설과(031-8008-5873)에 비치/공람

※ 첨부서류 : 5만분의 1이상의 지형도(공람장소에 비치)

안산시 고시 제2021-323호

안산시 개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면고시

경기도 안산시 단원구 선부동 157-1번지 일원 외 11개 지역에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 같은 법 시행령 제60조에 따라 개발행위허가 제한지역으로 지정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2021. 12. 29.
안 산 시 장

1. 개발행위허가 제한지역 지정에 관한 사항
가. 제한지역

구분	위치	면적(㎡)	비고
1	안산시 단원구 선부동 157-1 일원	30,337	자연녹지지역, 개발제한구역
2	안산시 상록구 양상동 334-14 일원	24,521	자연녹지지역, 개발제한구역
3	안산시 상록구 건건동 926 일원	7,320	자연녹지지역, 개발제한구역
4	안산시 상록구 건건동 900-2 일원	16,482	자연녹지지역, 개발제한구역
5	안산시 상록구 건건동 477 일원	17,339	자연녹지지역, 개발제한구역
6	안산시 상록구 건건동 715-1 일원	18,093	자연녹지지역, 개발제한구역
7	안산시 상록구 건건동 353-2 일원	273	자연녹지지역, 개발제한구역
8	안산시 상록구 팔곡이동 412-15 일원	10,708	자연녹지지역, 개발제한구역
9	안산시 상록구 장상동 20-6 일원	1,937	자연녹지지역, 개발제한구역
10	안산시 상록구 사사동 산71-3 일원	64	자연녹지지역, 개발제한구역
11	안산시 상록구 팔곡일동 571-21 일원	143	자연녹지지역, 개발제한구역
12	안산시 상록구 건건동 401 일원	2,320	자연녹지지역, 개발제한구역

나. 제한사유
- ○ 「개발제한구역의 조정을 위한 도시·군관리계획 변경안 수립지침」에 따른 개발제한구역 내 집단취락 및 단절토지에 대하여 도시관리계획(개발제한구역 해제) 결정(변경)으로 용도지역·용도지구 또는 용도구역의 변경이 예상되고 그에 따라 개발행위허가의 기준이 크게 달라질 것으로 예상됨.
- ○ 따라서, 도시관리계획(개발제한구역 해제) 입안 대상지역에 불필요한 사유재원의 투입, 부동산 투기 등 사회경제적 손실을 예방하고, 계획적·체계적인 도시계획을 수립하기 위해 개발행위허가 제한지역으로 지정하고자 함.

다. 제한대상행위
- ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 의한 개발행위
  - 건축물의 건축 또는 공작물의 설치, 토지의 형질 변경, 토석의 채취, 토지분할, 물건을 쌓아 놓는 행위
- ○ 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제12조에 의한 개발제한구역에서 가능한 개발행위
  - 건축물의 건축 및 용도변경, 공작물의 설치, 토지의 형질변경, 죽목의 벌채, 토지의 분할, 물건을 쌓아놓는 행위 또는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제11호에 따른 도시계획시설사업

라. 제한대상에서 제외하는 사항(「개발제한구역의 조정을 위한 도시·군관리계획 변경안 수립지침」 5-2-1)
- ㅇ 개발행위 허가제한 공고의 시행일까지 허가를 받은 행위 및 동 공고의 시행일까지 허가신청이 접수된 것으로서 종래에는 행위허가가 가능한 행위
- ㅇ 주민들이 다른 지역으로 이주할 때까지 생활하는데 필요한 최소한의 행위
- ㅇ 지반의 붕괴 그 밖의 재해 예방 또는 복구를 위한 축대·옹벽 및 사방시설, 방재시설의 설치 등 사람과 동물의 안전을 위하여 필요한 행위
- ㅇ 문화재의 조사발굴을 위한 토지의 형질 변경 및 굴착
- ㅇ 이미 확정되었거나 협의된 도시계획시설 등 공공시설의 설치
- ㅇ 가설건축물의 설치 등 해제지역 개발사업을 위한 사업시행자의 행위
- ㅇ 그 밖에 해제지역 개발사업에 지장을 초래하지 아니한다고 시장·군수가 인정하는 행위

마. 제한기간
- ㅇ 고시일로부터 3년간(1회에 한하여 2년 이내의 연장 가능)
- ※ 단, 제한기간 만료일 이전에 관련계획의 지형도면고시가 이루어질 경우에는 그 기간까지로 함

2. 개발행위허가 제한지역 지정 결정 지형도면 : 게제 생략

3. 관계도서 : 안산시청 도시계획과에 비치
※ 개발행위허가 제한지역 결정 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr/)에서 확인 가능합니다.

시흥시 고시 제2021-410호

시흥 도시관리계획(도시계획시설 : 중로1-23, 소로3-349, 일반광장7) 결정 및 지형도면 고시

배곧동과 월곶동을 연결하는 경관육교를 설치하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의거 시흥 도시관리계획(도시계획시설 : 중로1-23, 소로3-349, 일반광장7) 결정(신설, 변경)하고, 동법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 고시합니다.

2021. 12. 29.
시 흥 시 장

1. 도시관리계획 결정 내용

가. 교통시설
1) 도시계획시설(도로) 결정 변경(안) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	시 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	23	20	집산 도로	682	월곶동 1050	월곶동 1050	일반 도로	-	건교부 1991-152 (91.03.25.)	
변경	중로	1	23	20	집산 도로	682	월곶동 1050	월곶동 1050	일반 도로	-		소로 3-349 중복결정
신설	소로	3	349	5	특수 도로	238	월곶동 1013-11 (일반광장7)	배곧동1	보행자전용 도로	-	-	7호광장 중복결정

2) 도시계획시설(도로) 결정 변경(안) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로1-23	중로1-23	○ 중복 결정 - 중복A=103㎡ - 중복L=20.2m - 중복B=5.0m	○ 경관육교 설치를 위한 공중 공간 도시계획시설(소로3-349) 결정에 따른 중복 결정
-	소로 3-349	○ 노선 신설 - L= 238.0m - B= 5.0m	○ 배곧동와 월곶동을 연결하는 경관육교 설치를 위한 도시계획도로 결정

나. 공간시설
1) 도시계획시설(광장) 결정 변경(안) 조서

구분	도시표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	4	7호광장	일반 광장	월곶동 1013-11번지	1,032	-	1,032	시흥 1996-31 (1996.06.01.)	소로 3-349 중복결정

2) 도시계획시설(광장) 결정 변경(안) 사유서

변경전 시설명	변경후 시설명	변경 내용	변경 사유
일반광장7	일반광장7	○ 중복 결정 - 중복결정 A=66㎡ - 중복L=11.3m - 중복B=5.0m	○ 경관육교 설치를 위한 도시계획시설 (소로3-349) 결정에 따른 중복결정

2. 관계도서 및 지형도면고시도 : 게재생략
- 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면은 토지이음 홈페이지(http://www.eum.go.kr)을 통해 열람 가능하며, 기타 자세한 사항은 시흥시 도시정책과(☏ 031-310-2374)에 관계도서를 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

시흥시 고시 제2021-414호

시흥 도시계획시설(도로:중로2-32호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

경기도 고시 제1978-587(1978.12.22.)호로 도시관리계획 결정되고 시흥시 고시 제2015-142(2015.12.08.)호로 실시계획인가 및 제2019-110(2019.05.20.)호, 제2020-195(2020.7.14.)호로 실시계획(변경)인가 된 사업과 관련하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조의 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가하고, 동법 제91조 규정에 따라 이를 아래와 같이 고시합니다.

2021. 12. 29.
시 흥 시 장

Ⅰ. 실시계획(변경)인가 내용
가. 사업시행지의 위치
o 경기도 시흥시 신천동 1-30번지 일원
나. 사업의 종류 및 명칭
o 종 류 - 시흥 도시계획시설(도로)사업
o 명 칭 - 국도39호선(복음자리입구) 도로확장 공사
다. 면적 또는 규모
1) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	시 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	32	18	국지 도로	130	신천동 677-55	신천동 677-2	일반 도로		경기1978-587 (1978.12.22.)	
시행	중로	2	32	3~5	국지 도로	70	신천동 677-55	신천동 1-30	일반 도로			

라. 사업시행자 주소 및 성명
o 주 소 - 경기도 시흥시 시청로 20 시흥시청(장현동, 300)
o 성 명 - 시흥시장
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
o 기 정 - 실시계획인가일(2015.12.08.)~2021.12.31.
o 변 경 - 실시계획인가일(2015.12.08.)~2023.12.31.
바. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세 : '붙임'과 같음
사. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호의 관계인의 주소, 성명 : "바"항과 같음
아. 관계도서 : 게재생략

※ 붙임 : 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세

【토 지 조 서】

일련번호	소재지	구 분	지 번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
1	신천동	당초	1-26	도	231	10	국	건설부				
		변경	1-37	도	11	11	국	건설부				
2	신천동	당초	1-28	도	86	1	시	시흥시				
3	신천동	당초	1-29	도	30	5	시	시흥시				
							백*남	인천광역시 부평구				
4	신천동	당초	1-34	대	1	1	시	시흥시				
5	신천동	당초	677-55	도	76	39	국	건설부				
		변경	677-60	도	35	35	국	건설부				
6	신천동	당초	1-30	도	790	233	시	시흥시				

【지 장 물 조 서】

일련번호	소재지	구분	지번	물건의 종 류	구조및 종 류	실제이용상황	전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
									성 명	주 소	
1	신천동	변경 없음	677-18	건물	철골조립식판넬	주거	190.7㎡	30.1㎡	김*일	경기도 시흥시 시흥대로	보상 완료
				대문	철재	L=4.3m	1식	1식			
				담장	블록	H=2.0m	30.0m	13.0m			
				담장	블록	H=1.6m	15.0m	1.0m			
				간판	지주식	3.0*1.0	1EA	1EA			
2	신천동	변경 없음	1-30	담장	콘크리트	H=1.6m	14.0m	4.0m	최*윤	서울특별시 동작구 장승배기로	보상 완료
				간판	지주간판	4.0*2.0	1.0m	1.0m			
				간판	지주간판	7.0*1.0	1EA	1EA			
				포장	콘크리트	주차장	14.0㎡	14.0㎡			
				조명등			2EA	1EA			
3	신천동	당초	1-30	건물	철근콘크리트	(1층)상가	64.6㎡	23.4	양*호	경기도 부천시 원미구 중동	
				부속건물	철골함석	(2층)창고	64.6㎡	23.4			
				부속건물	철골함석	정비고	99.9㎡	-			
				건물	철골조립식판넬	창고	158.3㎡	-			
				콘크리트 포장	콘크리트포장	정비고포장 (바닥면적)	99.9㎡	-			
				간판	가로형간판	16.0*1.0=1EA 8.0*1.0=1EA	2EA	2EA			
				간판	가로형간판	11.0*0.8=1EA 11.0*0.6=1EA	2EA	2EA			
				간판	가로형간판	3.0*1.1=1EA	1EA	1EA			
				대문	철재	L=5.6m	1식	1식			
				담장	블록	H=2.0m	17.7m	-			
		변경	1-30	건물	철근콘크리트	(1층)상가	64.6㎡	64.6㎡	양*호	경기도 부천시 원미구 중동	전체면적 보상
				부속건물	철골함석	(2층)창고	64.6㎡	64.6㎡			
				부속건물	철골함석	정비고	99.9㎡	99.9㎡			
				건물	철골조립식판넬	창고	158.3㎡	158.3㎡			
				콘크리트 포장	콘크리트포장	정비고포장 (바닥면적)	99.9㎡	99.9㎡			
				간판	가로형간판	16.0*1.0=1EA 8.0*1.0=1EA	2EA	2EA			
				간판	가로형간판	11.0*0.8=1EA 11.0*0.6=1EA	2EA	2EA			
				간판	가로형간판	3.0*1.1=1EA	1EA	1EA			
				대문	철재	L=5.6m	1식	1식			
				담장	블록	H=2.0m	17.7m	17.7m			

시흥시 고시 제2021-416호

시흥 도시관리계획 결정(변경) 및 도시계획시설(도로 : 대로3-2, 소로 구미1-1사업 실시계획(변경)인가, 지형도면 고시

시흥 은계공공주택지구 광역교통개선대책에 따라 시흥시고시 제2019-162(2019.7.31.)호로 시흥 도시관리계획 결정(변경) 및 실시계획인가된 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조 규정에 의거 도시관리계획 결정(변경) 및 도시계획시설(대로3-2, 소로 구미1-1) 사업 실시계획(변경)인가하고 동법 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면고시, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2021. 12. 29.
시 흥 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 내용
가. 교통시설
1) 도로
· 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	시 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	2	25~48	보조간선도로	4,410	대야동 610번지	과림동 40-13번지	일반도로	경기1993-74 (1993.03.31)	
변경	대로	3	2	25~48	보조간선도로	4,410	대야동 610번지	과림동 40-13번지	일반도로	경기1993-74 (1993.03.31)	

· 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-2	대로3-2	• 일부구간 선형변경	• 사유지 편입 및 지장물 최소화에 따른 도로 축소

2. 지구단위계획 결정(변경) 내용
가. 교통시설
1) 도로
· 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	2	25~48	보조간선도로	4,410 (194)	대야동 610번지	과림동 40-13번지	일반도로	경기1993-74 (1993.03.31)	
변경	대로	3	2	25~48	보조간선도로	4,410 (194)	대야동 610번지	과림동 40-13번지	일반도로	경기1993-74 (1993.03.31)	
기정	소로	구미1	1	10~13	국지도로	137	계수동 491번지	계수동 476-19번지	일반도로	경기2005-13 (2005.01.17)	
변경	소로	구미1	1	10~13	국지도로	137	계수동 491번지	계수동 476-19번지	일반도로	경기2005-13 (2005.01.17)	
기정	소로	구미2	1	8	국지도로	225	계수동 487-4번지	계수동 483-2번지	일반도로	경기2005-13 (2005.01.17)	
기정	소로	구미3	1	6	국지도로	107	계수동 493-48일원	계수동 493-59일원	일반도로	경기2005-13 (2005.01.17)	
기정	소로	구미3	2	6	국지도로	191	계수동 488-3일원	계수동 484-4일원	일반도로	경기2005-13 (2005.01.17)	

기정	소로	구미3	3	6	국지도로	251	계수동 489-4일원	계수동 493-4일원	일반도로	경기2005-13 (2005.01.17)	
기정	소로	구미3	4	4	국지도로	141	계수동 795일원	계수동 489-1일원	일반도로	경기2005-13 (2005.01.17)	
기정	소로	구미3	5	6	국지도로	23	계수동 483-19일원	계수동 483-19일원	일반도로	경기2005-13 (2005.01.17)	
기정	소로	구미3	6	6	국지도로	47	계수동 493-16일원	계수동 493-16일원	일반도로	경기2005-13 (2005.01.17)	

※ ( ) 안은 지구단위계획 구역 내 사항임

· 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-2	대로3-2	• 일부구간 선형변경	• 사유지 편입 및 지장물 최소화에 따른 도로 축소
소로 구미1-1	소로 구미1-1	• 일부구간 선형변경	• 사유지 편입 최소화에 따른 도로 축소

※ 상기사항 이외의 지구단위계획 변경없음.

3. 실시계획(변경)인가 내용

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

o 경기도 시흥시 계수동, 과림동 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

o 종류 - 도시계획시설(도로) 사업

o 명칭 - 계수로 확장공사

다. 면적또는규모

1) 교통시설(변경)

· 도로

구분	규 모				기 능	연장 (m)	시 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
결정	대로	3	2	25~48	보조간선도로	4,410 (194)	대야동 610번지	과림동 40-13번지	일반도로	경기1993-74 (1993.03.31)	
금회시행	대로	3	2	25~48	보조간선도로	4,410 (194)	대야동 610번지	과림동 40-13번지	일반도로	경기1993-74 (1993.03.31)	
결정	소로	구미1	1	10~13	국지도로	137	계수동 491번지	계수동 476-19번지	일반도로	경기2005-13 (2005.01.17)	
금회시행	소로	구미1	1	10~13	국지도로	137	계수동 491번지	계수동 476-19번지	일반도로	경기2005-13 (2005.01.17)	

라. 사업시행자 주소, 명칭(변경없음)

o 주 소 - 경상남도 진주시 충의로 19

o 명 칭 - 한국토지주택공사 사장

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

o 착수예정일 : 2019.07.31.

o 준공예정일 : 2023.12.31.(24개월 연장)

바. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권이외의 권리의 명세 : '붙임'과 같음

사. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 5호의 관계인의 주소, 성명 : "바"항과 같음

아. 관계도서 : 게재생략

- 「토지이용규제 기본법」제8조에 따른 지형도면은 토지이용규제정보시스템(http://luris.molit.go.kr)을 통해 열람 가능

※붙임 : 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세

【 토 지 조 서 】

· 대로 3-2

일련번호	소재지	지번		지목		공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		증감 내역	변경사유	소유자	
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경			주소	성명
합 계						704,915.0	158,879.5	152,830.0	152,459.9				
1	계수동	476-21	476-39	도	도	1,030.0	736.0	736.0	736.0	0.0	분할		국(건설교통부)
2	계수동	475-9	475-9	답	답	285.0	285.0	285.0	285.0	0.0			국(건설부)
3	계수동	476-32	476-32	도	도	7.0	7.0	7.0	7.0	0.0			시흥시
4	계수동	476-6	476-37	답	답	260.0	77.0	77.0	77.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
5	계수동	490-10	490-10	도	도	334.0	334.0	334.0	334.0	0.0			시흥시
6	계수동	490-2	490-11	대	대	249.0	156.0	156.0	156.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
7	계수동	491-6	491-6	도	도	1,030.0	1,030.0	1,030.0	1,030.0	0.0			시흥시
8	계수동	491-8	491-8	전	전	140.0	140.0	140.0	140.0	0.0		경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
9	계수동	491	491-9	전	대	172.0	107.0	68.0	37.0	-31.0	금회	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
10	계수동	476-10	476-40	수	수	886.0	512.0	183.0	184.0	1.0	분할		국(환경부)
11	계수동	492	492-4	대	대	344.0	62.0	23.0	23.0	0.0		경기도 시흥시 서해안로1670번길 137 (계수동)	김재열
12	계수동	492-3	492-3	전	전	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0		서울 구로구 신도림동 290 미성아파트6-601	김재열
13	계수동	493-12	493-83	대	대	132.0	47.5	47.0	47.5	0.5	분할	경기도 시흥시 서해안로1670번길 139 (계수동 감자바위)	황성모
14	계수동	493-11	493-82	대	대	164.0	4.3	3.0	4.3	1.3	분할	경기도 시흥시 서해안로1670번길 139 (계수동 감자바위)	황성모
15	계수동	501-1	501-1	도	도	372.0	372.0	372.0	372.0	0.0			국(환경부) 외 1 인
16	계수동	495-2	495-12	대	대	334.0	44.1	35.0	44.1	9.1	분할	경기도 부천시 소사구 범안로130-27 503동306호(범박동 부천범박힐스테이트 5단지)	이석우
17	계수동	495-9	495-9	전	전	69.0	46.7	69.0	46.7	-22.3	공부		시흥시
18	계수동	495-4	495-4	도	도	277.0	277.0	277.0	277.0	0.0			시흥시
19	계수동	496-1	496-1	수	수	825.0	825.0	825.0	825.0	0.0			국(환경부)
20	계수동	산77-7	산77-14	도	도	754.0	670.0	639.0	670.0	31.0	분할		시흥시
21	계수동	795	795-16	도	도	3,560.0	1,624.0	1,488.0	1,518.2	30.2	분할		국(건설부)
22	계수동	495-7	495-13	임	임	1,412.0	55.5	55.0	55.5	0.5	분할	경기도 시흥시 신천1길 20-7(신천동)	이한규
23	계수동	535-12	535-30	전	전	3,359.0	51.4	52.0	51.4	-0.6	분할	경기도 시흥시 금오로238번길 12-1 (무지내동)	권창식
24	계수동	535-15	535-31	전	전	1,157.0	44.6	96.0	44.6	-2.9	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사

			535-32		전		48.5		48.5		분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
25	계수동	산75-5	산75-5	도	도	1,167.0	1,167.0	1,167.0	1,167.0	0.0			시흥시
26	계수동	산75-8	535-27	임	임	32.0	49.9	32.0	49.9	17.9	공부		시흥시
27	계수동	535-16	535-33	전	전	1,818.0	18.4	22.0	18.4	-2.3	분할	서울특별시 구로구 경인로47길 128 102동 705호 (고척동 고척마젤란아파트)	김일권
			535-34		전		1.3		1.3		분할	서울특별시 구로구 경인로47길 128, 102동 705호 (고척동, 고척마젤란아파트)	김일권
28	계수동	535-17	535-35	전	전	1,586.0	104.5	107.0	104.5	-2.5	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
29	계수동	535-10	535-10	전	전	180.0	180.0	180.0	180.0	0.0			시흥시
30	계수동	535-11	535-11	전	전	105.0	105.0	105.0	105.0	0.0			시흥시
31	계수동	535-5	535-29	전	전	234.0	175.9	179.0	175.9	-3.1	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
32	계수동	534-6	534-6	도	도	199.0	199.0	199.0	199.0	0.0			시흥시
33	계수동	534-8	534-8	대	대	45.0	45.0	45.0	45.0	0.0			시흥시
34	계수동	534-2	534-10	도	도	32.0	31.1	32.0	31.1	-0.9	분할		시흥시
35	계수동	534-3	534-3	수	수	159.0	159.0	159.0	159.0	0.0			국(환경부)
36	계수동	534-7	534-7	대	대	27.0	27.0	27.0	27.0	0.0			시흥시
37	계수동	534-5	534-5	도	도	115.0	115.0	115.0	115.0	0.0			시흥시
38	계수동	534-1	534-9	대	대	328.0	122.3	125.0	122.3	-2.7	분할	경기도 부천시 안곡로 4 201동 905호 (괴안동 삼익아파트)	송희환
39	계수동	535-9	535-9	도	도	145.0	145.0	145.0	145.0	0.0			시흥시
40	계수동	535-4	535-4	전	전	65.0	69.7	65.0	69.7	4.7	공부	경기도 부천시 안곡로 4 201동 905호 (괴안동 삼익아파트)	송희환
41	계수동	535-8	535-8	도	도	1,043.0	1,043.0	1,043.0	1,043.0	0.0			시흥시
42	계수동	535-3	535-3	전	전	188.0	188.0	188.0	188.0	0.0			시흥시
43	계수동	535-1	535-1	전	전	423.0	423.0	423.0	423.0	0.0			시흥시
44	계수동	산75-6	산75-9	임	임	17,161.0	1,222.0	1,180.0	1,222.0	42.0	분할		시흥시
45	계수동	536-20	536-20	전	전	632.0	632.0	632.0	632.0	0.0			시흥시
46	계수동	536-15	536-15	도	도	11.0	11.0	11.0	11.0	0.0			시흥시
47	계수동	776-3	776-3	도	도	560.0	560.0	560.0	560.0	0.0			국(건설부)
48	계수동	777-2	777-5	구	구	3,277.0	1,361.0	1,361.0	1,361.0	0.0	분할		국(농림부)
49	계수동	536-9	536-25	전	전	299.0	59.0	59.0	59.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
50	계수동	547-16	547-24	수	수	1,377.0	1,304.0	1,304.0	1,304.0	0.0	분할		국(환경부)
51	계수동	536-19	536-19	전	전	206.0	206.0	206.0	206.0	0.0			시흥시
52	계수동	536-14	536-14	도	도	1,231.0	1,231.0	1,231.0	1,231.0	0.0			시흥시
53	계수동	536-13	536-27	답	답	426.0	288.0	288.0	288.0	0.0	분할		시흥시
54	계수동	536-16	536-16	답	답	449.0	449.0	449.0	449.0	0.0		경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
55	계수동	536-12	536-26	도	도	299.0	143.0	143.0	143.0	0.0	분할		시흥시
56	계수동	544-8	544-17	도	도	730.0	662.0	662.0	662.0	0.0	분할		시흥시
57	계수동	544-6	544-15	도	도	1,465.0	1,271.0	1,271.0	1,271.0	0.0	분할		시흥시

58	계수동	769	769-2	도	도	10,255.0	771.0	1,352.0	771.0	0.0	분할		국(건설부)
			769-3		도		226.0		226.0		분할		국(건설부)
			769-4		도		355.0		355.0		분할		국(건설부)
59	계수동	544-7	544-16	도	도	365.0	165.0	165.0	165.0	0.0	분할		시흥시
60	계수동	544-4	544-13	전	전	317.0	204.0	204.0	204.0	0.0	분할		국(건설부)
61	계수동	544-2	544-12	전	전	1,018.0	853.0	853.0	853.0	0.0	분할		국(건설부)
62	계수동	543-4	543-6	전	전	15,589.0	47.0	245.0	47.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
			543-7		전		198.0		198.0		분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
63	계수동	544-11	544-11	전	전	21.0	21.0	21.0	21.0	0.0		경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
64	계수동	산58-1	산58-7	수	수	2,128.0	1,473.0	1,473.0	1,473.0	0.0	분할		국(환경부)
65	계수동	475-5	475-15	도	도	5,992.0	1,134.0	1,134.0	1,134.0	0.0	분할		국(건설부)
66	계수동	475-11	475-16	대	대	235.0	106.0	106.0	106.0	0.0	분할		국(건설부)
67	계수동	475-10	475-10	대	대	192.0	192.0	192.0	192.0	0.0			국(건설부)
68	계수동	490-8	490-8	도	도	18.0	18.0	18.0	18.0	0.0			시흥시
69	계수동	491-7	491-10	도	도	248.0	157.0	157.0	157.0	0.0	분할		시흥시
70	계수동	502-9	502-9	도	도	192.0	192.0	192.0	192.0	0.0			시흥시
71	계수동	502-1	502-12	전	전	1,719.0	24.0	24.0	24.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
72	계수동	502-6	502-6	도	도	33.0	33.0	33.0	33.0	0.0			시흥시
73	계수동	501-6	501-10	차	차	300.0	12.0	12.0	12.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
74	계수동	501-4	501-4	도	도	229.0	229.0	229.0	229.0	0.0			시흥시 외 1 인
75	계수동	501-5	501-5	임	임	37.0	37.0	37.0	37.0	0.0			국(건설부)
76	계수동	501-3	501-3	도	도	442.0	442.0	442.0	442.0	0.0			시흥시 외 1 인
77	계수동	501-9	501-11	임	임	557.0	147.0	147.0	147.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
78	계수동	499	499-2	묘	묘	81.0	54.0	54.0	54.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
79	계수동	499-1	499-1	도	도	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0			시흥시
80	계수동	496	496	임	임	109.0	109.0	109.0	109.0	0.0		경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
81	계수동	496-5	496-5	도	도	81.0	81.0	81.0	81.0	0.0			시흥시
82	계수동	496-3	496-3	도	도	352.0	352.0	352.0	352.0	0.0			시흥시
83	계수동	498-5	498-5	도	도	19.0	19.0	19.0	19.0	0.0			시흥시
84	계수동	496-4	496-4	도	도	20.0	20.0	20.0	20.0	0.0			시흥시
85	계수동	498-3	498-8	전	전	1,621.0	523.0	523.0	523.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
86	계수동	498-6	498-6	도	도	38.0	38.0	38.0	38.0	0.0			시흥시
87	계수동	498-2	498-2	도	도	257.0	257.0	257.0	257.0	0.0			시흥시
88	계수동	498	498-7	창	창	329.0	191.0	191.0	191.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
89	계수동	498-4	498-9	도	도	18.0	2.0	2.0	2.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
90	계수동	496-2	496-2	임	임	65.0	65.0	65.0	65.0	0.0		경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
91	계수동	496-6	496-6	도	도	148.0	148.0	148.0	148.0	0.0			시흥시
92	계수동	525-2	525-5	전	전	22.0	11.0	11.0	11.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
93	계수동	525	525-3	전	전	169.0	14.0	14.0	14.0	0.0	분할	경상남도 진주시	한국토지주택공사

												충의로 19 (충무공동)	
94	계수동	525-1	525-4	전	전	396.0	19.0	19.0	19.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
95	계수동	497	497	도	도	65.0	65.0	65.0	65.0	0.0			시흥시
96	계수동	526-4	526-4	도	도	96.0	96.0	96.0	96.0	0.0			시흥시
97	계수동	526-8	526-9	전	전	3,782.0	271.0	271.0	271.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사 외 2 인
98	계수동	526-7	526-7	도	도	18.0	18.0	18.0	18.0	0.0			시흥시
99	계수동	533	533	도	도	256.0	256.0	256.0	256.0	0.0			시흥시
100	계수동	527-5	527-7	전	전	1,642.0	2.0	2.0	2.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
101	계수동	527-6	527-8	전	전	74.0	3.0	3.0	3.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
102	계수동	532	532-5	전	전	2,079.0	92.0	92.0	13.0	-79.0	분할 및 금회	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
103	계수동	532-2	532-2	도	도	609.0	609.0	609.0	609.0	0.0			시흥시
104	계수동	532-3	532-6	전	전	163.0	129.0	129.0	129.0	0.0	분할		시흥시
105	계수동	531-17	531-24	목	목	92.0	19.0	19.0	19.0	0.0	분할		시흥시
106	계수동	531-12	531-12	도	도	881.0	881.0	881.0	881.0	0.0			시흥시
107	계수동	531-18	531-25	전	전	346.0	215.0	215.0	215.0	0.0	분할		시흥시
108	계수동	531-6	531-6	수	수	1,144.0	1,144.0	1,144.0	1,144.0	0.0			국(환경부)
109	계수동	531-14	531-23	전	전	735.0	5.0	5.0	5.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
110	계수동	531-1	531-22	주	주	353.0	67.0	67.0	67.0	0.0	분할	경기도 고양시 일산동구 소개울1길 7(중산동)	이찬휴 외 1 인
111	계수동	531-11	531-11	도	도	78.0	78.0	78.0	78.0	0.0			시흥시
112	계수동	531-13	531-13	도	도	98.0	98.0	98.0	98.0	0.0			시흥시
113	계수동	531-16	531-16	주	주	19.0	19.0	19.0	19.0	0.0			시흥시
114	계수동	777	777-3	구	구	1,223.0	12.0	12.0	12.0	0.0	분할		국(농림부)
115	계수동	776	776-5	도	도	2,108.0	12.0	12.0	12.0	0.0	분할		국(건설부)
116	계수동	547-1	547-18	수	수	211.0	8.0	8.0	8.0	0.0	분할		국(환경부)
117	계수동	549-10	549-14	답	답	180.0	144.0	144.0	144.0	0.0	분할		시흥시
118	계수동	549-11	549-15	전	전	515.0	328.0	328.0	328.0	0.0	분할		시흥시
119	계수동	551-9	551-14	전	전	4,154.0	243.0	243.0	243.0	0.0	분할	경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
120	계수동	549-7	549-7	도	도	44.0	44.0	44.0	44.0	0.0			시흥시
121	계수동	549-6	549-6	도	도	48.0	48.0	48.0	48.0	0.0			시흥시
122	계수동	549-9	549-13	전	전	1,971.0	867.0	867.0	867.0	0.0	분할	경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
123	계수동	549-8	549-12	전	전	461.0	281.0	281.0	281.0	0.0	분할	경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
124	계수동	548-5	548-7	전	전	732.0	657.0	657.0	657.0	0.0	분할		시흥시
125	계수동	548-3	548-3	도	도	274.0	274.0	274.0	274.0	0.0			시흥시
126	계수동	548-4	548-6	전	전	405.0	18.0	18.0	18.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
127	계수동	536-11	536-11	수	수	38.0	38.0	38.0	38.0	0.0			국(환경부)
128	계수동	547	547-17	목	목	1,568.0	80.0	80.0	70.0	-10.0	분할 및 금회	572-1	김삼철
129	계수동	547-2	547-19	도	도	17.0	13.0	13.0	13.0	0.0	분할	572-1	김삼철
130	계수동	776-2	776-6	도	도	1,392.0	61.0	61.0	61.0	0.0	분할		국(건설부)
131	계수동	546	546-2	전	전	1,038.0	78.0	78.0	78.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사

132	계수동	545-1	545-1	수	수	347.0	347.0	347.0	347.0	0.0			국(환경부)
133	계수동	545	545-2	묘	묘	747.0	47.0	47.0	47.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
134	계수동	547-5	547-20	전	전	3,049.0	259.0	259.0	259.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사 외 1 인
135	계수동	산58-2	산58-8	도	도	431.0	426.0	426.0	426.0	0.0	분할		시흥시
136	계수동	547-13	547-22	임	임	330.0	3.0	3.0	3.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사 외 51 인
137	계수동	547-9	547-21	임	임	1,474.0	118.0	118.0	118.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사 외 10 인
138	계수동	산61-2	산61-4	도	도	5,678.0	5,495.0	5,495.0	5,495.0	0.0	분할		시흥시
139	계수동	279-7	279-11	도	도	957.0	736.0	736.0	736.0	0.0	분할		시흥시
140	계수동	산59-7	산59-12	도	도	2,460.0	2,379.0	2,379.0	2,379.0	0.0	분할		시흥시
141	계수동	279-6	279-10	도	도	1,023.0	481.0	481.0	481.0	0.0	분할		시흥시
142	계수동	279-8	279-12	도	도	231.0	37.0	37.0	37.0	0.0	분할		시흥시
143	계수동	279-2	279-9	도	도	264.0	1.0	1.0	1.0	0.0	분할		시흥시
144	계수동	산59-6	산59-10	도	도	923.0	844.0	844.0	844.0	0.0	분할		시흥시
145	계수동	278-11	278-18	도	도	1,148.0	761.0	761.0	761.0	0.0	분할		시흥시
146	계수동	278-9	278-17	도	도	256.0	210.0	210.0	210.0	0.0	분할		시흥시
147	계수동	177-4	177-8	전	전	197.0	31.0	31.0	31.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사 외 1 인
148	계수동	177-7	177-11	도	도	774.0	766.0	766.0	766.0	0.0	분할		시흥시
149	계수동	177-6	177-10	도	도	298.0	235.0	235.0	235.0	0.0	분할		시흥시
150	계수동	176-9	176-24	도	도	494.0	409.0	409.0	409.0	0.0	분할		시흥시
151	계수동	176-11	176-26	도	도	238.0	123.0	123.0	123.0	0.0	분할		시흥시
152	계수동	176-12	176-27	도	도	247.0	115.0	115.0	115.0	0.0	분할		시흥시
153	계수동	770	770-2	도	도	992.0	110.0	110.0	110.0	0.0	분할		국(건설부)
154	계수동	179-22	179-45	도	도	791.0	507.0	507.0	507.0	0.0	분할		시흥시
155	계수동	179-23	179-46	도	도	1,046.0	831.0	831.0	831.0	0.0	분할		시흥시
156	계수동	179-3	179-35	도	도	1,143.0	1,116.0	1,116.0	1,116.0	0.0	분할		시흥시
157	계수동	179-18	179-42	도	도	277.0	104.0	104.0	104.0	0.0	분할		시흥시
158	계수동	179-16	179-41	도	도	413.0	13.0	13.0	13.0	0.0	분할		시흥시
159	계수동	179-14	179-39	도	도	211.0	195.0	195.0	195.0	0.0	분할		시흥시
160	계수동	179-2	179-34	도	도	392.0	384.0	384.0	384.0	0.0	분할		시흥시
161	계수동	179-31	179-49	도	도	331.0	320.0	320.0	320.0	0.0	분할		시흥시
162	계수동	179-12	179-38	도	도	369.0	23.0	23.0	23.0	0.0	분할		시흥시
163	계수동	179-26	179-26	도	도	1,267.0	1,267.0	1,267.0	1,267.0	0.0			시흥시
164	계수동	179-10	179-37	전	전	1,122.0	137.0	137.0	137.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
165	계수동	180-20	180-42	도	도	834.0	805.0	805.0	805.0	0.0	분할		시흥시
166	계수동	180-19	180-41	도	도	645.0	636.0	636.0	636.0	0.0	분할		시흥시
167	계수동	180-28	180-44	도	도	369.0	288.0	288.0	288.0	0.0	분할		시흥시
168	계수동	180-15	180-40	차	차	274.0	12.0	12.0	12.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
169	계수동	180-11	180-37	수	수	179.0	44.0	44.0	44.0	0.0	분할		국(환경부)
170	계수동	182	182-4	도	도	83.0	32.0	32.0	32.0	0.0	분할		시흥시
171	계수동	180-2	180-2	도	도	782.0	782.0	782.0	782.0	0.0			시흥시
172	계수동	180-22	180-22	답	수	131.0	131.0	131.0	131.0	0.0			국(환경부)

173	계수동	182-3	182-3	도	도	47.0	47.0	47.0	47.0	0.0			시흥시
174	계수동	182-2	182-2	수	수	203.0	203.0	203.0	203.0	0.0			국(환경부)
175	계수동	180-12	180-12	수	수	74.0	74.0	74.0	74.0	0.0			국(환경부)
176	계수동	761	761-6	천	천	35,815.0	193.0	1,758.0	193.0	0.0	분할		국(건설교통부)
			761-7		천		1,145.0		1,145.0		분할		국(건설교통부)
			761-8		천		420.0		420.0		분할		국(건설교통부)
177	계수동	183-4	183-4	수	수	272.0	272.0	272.0	272.0	0.0			국(환경부)
178	계수동	168-2	168-3	답	답	512.0	48.0	48.0	48.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
179	계수동	184-4	184-4	수	수	9.0	9.0	9.0	9.0	0.0			국(환경부)
180	계수동	765	765-4	도	도	8,850.0	295.0	1,016.0	295.0	0.0	분할		국(건설부)
			765-5		도		721.0		721.0		분할		국(건설부)
181	계수동	145-1	145-6	학	학	13,069.0	69.0	69.0	69.0	0.0	분할		경기도(교육감)
182	계수동	143-7	143-18	수	수	512.0	2.0	2.0	2.0	0.0	분할		국(환경부)
183	계수동	185	185	도	도	431.0	431.0	431.0	431.0	0.0			시흥시
184	계수동	185-1	185-2	도	도	1,047.0	865.0	865.0	865.0	0.0	분할		시흥시
185	계수동	186-1	186-1	도	도	184.0	184.0	184.0	184.0	0.0			시흥시
186	계수동	145-4	145-7	학	학	59.0	50.0	50.0	50.0	0.0	분할		국(건설부)
187	계수동	143-6	143-17	수	수	25.0	15.0	15.0	15.0	0.0	분할		국(환경부)
188	계수동	산61-3	산61-5	임	임	973.0	889.0	889.0	889.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
189	계수동	산59-4	산59-9	임	임	11,821.0	2,272.0	2,272.0	2,272.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
190	계수동	산59-1	산59-8	임	임	1,060.0	164.0	164.0	164.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
191	계수동	278-14	278-20	전	전	371.0	147.0	147.0	147.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
192	계수동	278-12	278-19	대	대	330.0	29.0	29.0	29.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
193	계수동	278-15	278-21	차	차	300.0	16.0	16.0	16.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
194	계수동	278-10	278-10	도	도	112.0	112.0	112.0	112.0	0.0			시흥시
195	계수동	177-5	177-9	도	도	84.0	79.0	79.0	79.0	0.0	분할		시흥시
196	계수동	176-10	176-25	도	도	50.0	41.0	41.0	41.0	0.0	분할		시흥시
197	계수동	178-3	178-5	도	도	15.0	6.0	6.0	6.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
198	계수동	178-2	178-2	도	도	127.0	127.0	127.0	127.0	0.0			시흥시
199	계수동	178	178-4	창	창	1,288.0	149.0	149.0	86.0	-63.0	분할 및 금회	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
200	계수동	179-25	179-25	도	도	716.0	716.0	716.0	716.0	0.0			시흥시
201	계수동	179-6	179-36	전	전	677.0	110.0	110.0	110.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
202	계수동	179-24	179-47	도	도	73.0	46.0	46.0	46.0	0.0	분할		시흥시
203	계수동	179-15	179-40	도	도	203.0	142.0	142.0	142.0	0.0	분할		시흥시
204	계수동	179-19	179-43	도	도	181.0	33.0	33.0	33.0	0.0	분할		시흥시
205	계수동	179-13	179-13	도	도	95.0	95.0	95.0	95.0	0.0			시흥시
206	계수동	180-13	180-38	도	도	778.0	308.0	308.0	308.0	0.0	분할		시흥시
207	계수동	179-30	179-30	도	도	304.0	304.0	304.0	304.0	0.0			시흥시
208	계수동	179-21	179-44	전	전	300.0	150.0	150.0	150.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
209	계수동	179-27	179-48	전	전	271.0	25.0	25.0	25.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사 외 1 인

210	계수동	179-29	179-29	전	전	126.0	126.0	126.0	126.0	0.0		경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
211	계수동	180-21	180-43	답	답	890.0	207.0	207.0	207.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
212	계수동	180-32	180-32	전	전	282.0	282.0	282.0	282.0	0.0		경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
213	계수동	180-6	180-36	답	답	1,362.0	172.0	172.0	172.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
214	계수동	180-5	180-35	전	전	2,365.0	338.0	338.0	338.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
215	계수동	180-18	180-18	도	도	719.0	719.0	719.0	719.0	0.0			시흥시
216	계수동	180-4	180-34	전	전	1,011.0	221.0	221.0	221.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
217	계수동	180-17	180-17	도	도	460.0	460.0	460.0	460.0	0.0			시흥시
218	계수동	180-3	180-33	유	유	3,093.0	224.0	224.0	224.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
219	계수동	180-16	180-16	도	도	272.0	272.0	272.0	272.0	0.0			시흥시
220	계수동	183-1	183-13	유	유	3,410.0	279.0	279.0	279.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
221	계수동	183-5	183-5	도	도	710.0	710.0	710.0	710.0	0.0			시흥시
222	계수동	184-5	184-5	도	도	276.0	276.0	276.0	276.0	0.0			시흥시
223	계수동	184-1	184-9	유	유	2,469.0	268.0	268.0	268.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
224	계수동	186	186-3	유	유	1,740.0	799.0	799.0	799.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
225	계수동	186-2	186-2	도	도	1,891.0	1,891.0	1,891.0	1,891.0	0.0			시흥시
226	계수동	187-2	187-7	유	유	589.0	424.0	424.0	424.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
227	계수동	188-1	188-1	도	도	203.0	203.0	203.0	203.0	0.0			시흥시
228	계수동	188	188-3	유	유	3,040.0	1,222.0	1,222.0	1,222.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
229	계수동	143-8	143-19	유	유	1,762.0	422.0	426.0	422.0	0.0	분할		국(건설부)
			143-20		유		4.0		4.0		분할		국(건설부)
230	계수동	143-11	143-22	유	유	1,640.0	1,637.0	1,637.0	1,637.0	0.0	분할		국(건설부)
231	계수동	143-4	143-16	전	전	5,038.0	12.0	12.0	12.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사 외 7 인
232	계수동	138-3	138-6	임	임	1,162.0	18.0	48.0	18.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사 외 1 인
			138-7		임		30.0		30.0		분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사 외 1 인
233	계수동	138-4	138-8	전	전	523.0	37.0	37.0	37.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
234	계수동	산20-2	산20-2	수	수	411.0	411.0	411.0	411.0	0.0			국(환경부)
235	계수동	산20-4	산20-4	수	수	533.0	533.0	533.0	533.0	0.0			국(환경부)
236	계수동	산20-7	산20-7	도	도	192.0	192.0	192.0	192.0	0.0			시흥시
237	계수동	산20-9	산20-10	임	임	7,717.0	2,090.0	2,090.0	2,090.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
238	계수동	산20-8	산20-8	도	도	90.0	90.0	90.0	90.0	0.0			시흥시
239	계수동	188-2	188-2	도	도	238.0	238.0	238.0	238.0	0.0			시흥시
240	계수동	187-3	187-3	도	도	3,554.0	3,554.0	3,554.0	3,554.0	0.0			시흥시
241	계수동	187-4	187-8	도	도	135.0	134.0	134.0	134.0	0.0	분할		시흥시
242	계수동	189-3	189-6	유	유	5,440.0	51.0	51.0	51.0	0.0	분할	경상남도 진주시	한국토지주택공사

												충의로 19 (충무공동)	
243	계수동	187-5	187-6	도	제	4.0	9.0	4.0	9.0	5.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
244	계수동	187-1	187-5	제	도	16.0	4.0	9.0	4.0	-5.0	공부		시흥시
245	계수동	762	762-1	도	도	744.0	31.0	31.0	31.0	0.0	분할		국(건설부)
246	계수동	143-10	143-21	전	전	1,149.0	2.0	2.0	2.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
247	계수동	180-14	180-39	도	도	746.0	1.0	1.0	1.0	0.0	분할		시흥시
248	계수동	278-16	278-22	전	전	800.0	65.0	65.0	65.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
249	계수동	495-1	495-1	주	주	523.0	532.2	49.0	0.0	-49.0	제척	대전광역시 중구 계백로 1625 602호(유천동 벽산빌딩)	주식회사승진상사
250	계수동	495-5	495-5	전	전	1,103.0	1,091.1	16.0	0.0	-16.0	제척	경기도 부천시 범안로 130-27 504동 1503호 (범박동 부천범박힐스테이트 5단지)	권영미
251	계수동	535	535	전	전	621.0	713.0	7.0	0.0	-7.0	제척	경기도 시흥시 계수로 91 2층호(계수동)	양성춘
252	계수동	535-14	535-14	전	전	1,557.0	1,573.5	1.0	0.0	-1.0	제척	서울특별시 구로구 천왕로 9 603동602호(천왕동 천왕이펜하우스6단지)	서용석
253	계수동	535-24	535-24	전	전	284.0	284.0	5.0	0.0	-5.0	제척	경기도 시흥시 계수로 91 2층호(계수동)	양성춘 외 1 인
254	계수동	536-8	536-24	전	전	171.0	11.0	11.0	11.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
255	계수동	536-18	536-28	양	양	95.0	2.0	2.0	2.0	0.0	분할		시흥시
256	계수동	544-5	544-14	전	전	330.0	1.0	1.0	1.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
257	과림동	산16	산16-3	도	도	2,482.0	2,472.0	2,472.0	2,472.0	0.0	분할		시흥시
258	과림동	산14-3	산14-3	도	도	486.0	486.0	486.0	486.0	0.0			시흥시
259	과림동	산14-1	산14-4	임	임	98,489.0	744.0	744.0	744.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
260	과림동	산15-8	산15-8	임	임	412.0	412.0	412.0	412.0	0.0		경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
261	과림동	234-4	234-12	전	전	2,912.0	127.0	127.0	127.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
262	과림동	234-2	234-2	전	전	196.0	196.0	196.0	196.0	0.0		경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
263	과림동	234-10	234-16	전	전	1,126.0	565.0	565.0	565.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
264	과림동	234-9	234-15	전	전	1,275.0	720.0	720.0	720.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
265	과림동	232-1	232-1	도	도	205.0	205.0	205.0	205.0	0.0			시흥시
266	과림동	790-1	790-159	천	천	12,677.0	458.0	458.0	458.0	0.0	분할		국(건설부)
267	과림동	232	232	답	답	119.0	119.0	119.0	119.0	0.0		경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
268	과림동	231	231-1	전	전	410.0	148.0	148.0	148.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
269	과림동	214-2	214-8	창	창	1,101.0	121.0	121.0	121.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사 외 1 인
270	과림동	211	211-2	도	도	1,397.0	1,342.0	1,342.0	1,342.0	0.0	분할		시흥시

271	과림동	214-4	214-10	도	도	2,613.0	2,235.0	2,235.0	2,235.0	0.0	분할		시흥시
272	과림동	214-3	214-9	도	도	708.0	538.0	538.0	538.0	0.0	분할		시흥시
273	과림동	213	213-2	도	도	668.0	444.0	444.0	444.0	0.0	분할		시흥시
274	과림동	810	810-2	도	도	4,241.0	154.0	154.0	154.0	0.0	분할		국(건설부)
275	과림동	산13-1	산13-13	임	임	91,898.0	1,489.0	1,489.0	1,489.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
276	과림동	산13-9	산13-17	도	도	9,740.0	7,959.0	7,959.0	7,959.0	0.0	분할		시흥시
277	과림동	산5-2	산5-3	도	도	2,679.0	930.0	930.0	930.0	0.0	분할		시흥시
278	과림동	72-11	72-24	도	도	1,122.0	1,003.0	1,003.0	1,003.0	0.0	분할		시흥시
279	과림동	72-10	72-10	임	임	15.0	15.0	15.0	15.0	0.0			국(건설부)
280	과림동	산6-1	산6-7	임	임	1,772.0	8.0	8.0	8.0	0.0		경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
281	과림동	산6-6	산6-10	임	임	7,933.0	1.0	3.0	1.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
			산6-9		임		2.0		2.0		분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
282	과림동	72-16	72-29	도	도	989.0	735.0	735.0	735.0	0.0	분할		시흥시
283	과림동	72-19	72-19	도	도	371.0	371.0	371.0	371.0	0.0			국(국토교통부)
284	과림동	72-15	72-15	임	임	295.0	295.0	295.0	295.0	0.0			국(국토교통부)
285	과림동	산7-23	산7-23	도	도	66.0	66.0	66.0	66.0	0.0			시흥시
286	과림동	242-4	242-12	제	제	83.0	38.0	38.0	38.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
287	과림동	244	244-2	유	유	30,978.0	28.0	28.0	28.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
288	과림동	244-1	244-3	도	도	91.0	87.0	87.0	87.0	0.0	분할		시흥시
289	과림동	산16-1	산16-4	수	수	810.0	691.0	691.0	691.0	0.0	분할		국(환경부)
290	과림동	산15-6	산15-15	수	수	2,005.0	624.0	624.0	624.0	0.0	분할		국(환경부)
291	과림동	산15-10	산15-17	임	임	49.0	4.0	4.0	4.0	0.0	분할		국(환경부)
292	과림동	산15-5	산15-14	수	수	991.0	282.0	282.0	282.0	0.0	분할		국(환경부)
293	과림동	산15-9	산15-16	도	도	1,973.0	1,280.0	1,280.0	1,280.0	0.0	분할		시흥시
294	과림동	산15-11	산15-18	도	도	1,907.0	1,674.0	1,674.0	1,674.0	0.0	분할		시흥시
295	과림동	238-4	238-4	도	도	194.0	194.0	194.0	194.0	0.0			시흥시
296	과림동	산15-13	산15-19	수	수	829.0	6.0	6.0	6.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
297	과림동	238-1	238-7	도	도	440.0	322.0	322.0	322.0	0.0	분할		시흥시
298	과림동	234-8	234-14	도	도	354.0	342.0	342.0	342.0	0.0	분할		시흥시
299	과림동	234-5	234-13	수	수	146.0	85.0	85.0	85.0	0.0	분할		국(환경부)
300	과림동	234-7	234-7	도	도	1,554.0	1,554.0	1,554.0	1,554.0	0.0			시흥시
301	과림동	236-3	236-3	수	수	145.0	145.0	145.0	145.0	0.0			국(환경부)
302	과림동	236-4	236-4	도	도	65.0	65.0	65.0	65.0	0.0			시흥시
303	과림동	801-7	801-21	도	도	3,116.0	341.0	513.0	341.0	0.0	분할		국(건설부)
			801-22		도		172.0		172.0		분할		국(건설부)
304	과림동	236	236	도	도	31.0	31.0	31.0	31.0	0.0			시흥시
305	과림동	233	233	도	도	165.0	165.0	165.0	165.0	0.0			시흥시
306	과림동	210-14	210-24	도	도	5.0	3.0	3.0	3.0	0.0	분할		시흥시
307	과림동	210-9	210-21	유	유	146.0	14.0	14.0	14.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19	한국토지주택공사

												(충무공동)	
308	과림동	210-5	210-20	유	유	407.0	104.0	104.0	104.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
309	과림동	210-12	210-23	도	도	658.0	385.0	385.0	385.0	0.0	분할		시흥시
310	과림동	210-1	210-18	도	도	550.0	537.0	537.0	537.0	0.0	분할		시흥시
311	과림동	210-10	210-22	수	수	312.0	167.0	167.0	167.0	0.0	분할		국(환경부)
312	과림동	210-4	210-19	도	도	139.0	40.0	40.0	40.0	0.0	분할		시흥시
313	과림동	212-1	212-6	도	도	325.0	200.0	200.0	200.0	0.0	분할		시흥시
314	과림동	산13-10	산13-18	도	도	618.0	95.0	95.0	95.0	0.0	분할		시흥시
315	과림동	산13-11	산13-19	도	도	238.0	108.0	108.0	108.0	0.0	분할		시흥시
316	과림동	산13-6	산13-14	수	수	4,170.0	2,247.0	2,247.0	2,247.0	0.0	분할		국(환경부)
317	과림동	72-12	72-25	수	수	951.0	818.0	818.0	818.0	0.0	분할		국(환경부)
318	과림동	산5-1	산5-1	수	수	489.0	489.0	489.0	489.0	0.0			국(환경부)
319	과림동	72-14	72-27	도	도	1,028.0	362.0	362.0	362.0	0.0	분할		국(국토교통부)
320	과림동	72-13	72-26	수	수	1,074.0	552.0	552.0	552.0	0.0	분할		국(환경부)
321	과림동	산6-2	산6-2	임	임	99.0	99.0	99.0	99.0	0.0			국(환경부)
322	과림동	산7-1	산7-27	임	임	52,230.0	856.0	856.0	856.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
323	과림동	74-7	74-11	대	대	328.0	259.0	259.0	259.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
324	과림동	72-17	72-17	수	수	227.0	227.0	227.0	227.0	0.0			국(환경부)
325	과림동	74-8	74-12	임	임	1,051.0	177.0	346.0	177.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
			74-13		임		169.0		169.0		분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
326	과림동	78-9	78-21	대	대	328.0	184.0	184.0	184.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
327	과림동	72-18	72-18	수	수	625.0	625.0	625.0	625.0	0.0			국(환경부)
328	과림동	78-13	78-13	임	임	214.0	214.0	214.0	214.0	0.0		경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
329	과림동	72-1	72-20	도	도	137.0	24.0	24.0	24.0	0.0	분할		시흥시
330	과림동	72-9	72-23	도	도	329.0	308.0	236.0	236.0	0.0			시흥시
331	과림동	73-3	73-3	수	수	136.0	136.0	15.0	15.0	0.0			국(환경부)
332	과림동	73-1	73-1	수	수	210.0	210.0	19.0	19.0	0.0			국(환경부)
333	과림동	73-2	73-2	유	유	13.0	13.0	6.0	6.0	0.0			국(건설부)
334	과림동	74-2	74-2	도	도	218.0	218.0	211.0	211.0	0.0			시흥시
335	과림동	72-7	72-7	도	도	190.0	190.0	190.0	190.0	0.0			시흥시
336	과림동	72-6	72-6	수	수	192.0	192.0	29.0	29.0	0.0			국(환경부)
337	과림동	72-8	72-8	수	수	1,012.0	1,011.0	606.0	606.0	0.0			국(환경부)
338	과림동	76-1	76-29	답	답	329.0	9.0	10.0	9.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
			76-30		답		1.0		1.0		분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
339	과림동	76-20	76-20	답	답	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0			시흥시
340	과림동	76-24	76-24	도	도	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0			시흥시
341	과림동	76-22	76-22	도	도	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0		경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
342	과림동	76-19	76-19	답	답	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0			시흥시
343	과림동	76-23	76-23	도	도	4.0	4.0	4.0	4.0	0.0			시흥시
344	과림동	76-3	76-32	도	도	10.0	1.0	1.0	1.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
345	과림동	76-2	76-31	도	도	17.0	15.0	15.0	15.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사

346	과림동	76-13	76-13	도	도	11.0	11.0	11.0	11.0	0.0			시흥시
347	과림동	76-21	76-21	도	도	13.0	13.0	13.0	13.0	0.0			시흥시
348	과림동	80-10	80-10	도	수	35.0	35.0	35.0	35.0	0.0			국(환경부)
349	과림동	81-2	81-2	도	도	21.0	21.0	21.0	21.0	0.0			시흥시 외 1 인
350	과림동	84-2	84-2	도	도	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0	분할		시흥시 외 4 인
351	과림동	81-10	81-10	도	도	57.0	57.0	1.0	1.0	0.0			시흥시 외 1 인
352	과림동	84-8	84-8	도	도	30.0	30.0	15.0	15.0	0.0			시흥시 외 4 인
353	과림동	80-4	80-4	도	도	18.0	17.0	17.0	17.0	0.0	분할		시흥시
354	과림동	84-6	84-6	답	답	8.0	8.0	1.0	1.0	0.0			시흥시 외 1 인
355	과림동	80-1	80-1	도	도	80.0	10.0	10.0	10.0	0.0	분할		시흥시
356	과림동	80-6	80-6	수	수	147.0	63.0	63.0	63.0	0.0	분할		국(환경부)
357	과림동	84-3	84-11	답	답	1,489.0	123.0	123.0	123.0	0.0	분할		시흥시
358	과림동	85-4	85-4	수	수	8.0	8.0	8.0	8.0	0.0	분할		국(환경부)
359	과림동	85-6	85-6	전	전	37.0	37.0	37.0	37.0	0.0	분할	경기도 시흥시 금오로604번길 5(과림동)	송광수
360	과림동	85-2	85-2	전	전	134.0	108.0	108.0	108.0	0.0	분할	경기도 시흥시 금오로604번길 5 (과림동)	송광수
361	과림동	86-7	86-7	수	수	871.0	871.0	871.0	871.0	0.0	분할		국(환경부)
362	과림동	85-7	85-13	전	전	94.0	75.0	75.0	75.0	0.0	분할		시흥시
363	과림동	86-13	86-13	도	도	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0			시흥시
364	과림동	85-5	85-5	도	도	532.0	532.0	532.0	532.0	0.0	분할		시흥시
365	과림동	86-5	86-5	수	수	269.0	269.0	269.0	269.0	0.0			국(환경부)
366	과림동	86-18	86-18	전	전	207.0	207.0	207.0	207.0	0.0		경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
367	과림동	88-1	88-1	수	수	240.0	240.0	240.0	240.0	0.0			국(환경부)
368	과림동	88-8	88-8	전	전	239.0	239.0	239.0	239.0	0.0		경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
369	과림동	89-14	89-14	전	전	93.0	93.0	93.0	93.0	0.0		경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
370	과림동	90-6	90-6	답	답	32.0	32.0	32.0	32.0	0.0		경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
371	과림동	89-13	89-13	전	전	43.0	43.0	43.0	43.0	0.0		경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
372	과림동	91-9	91-13	답	답	59.0	57.0	57.0	57.0	0.0	분할	경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
373	과림동	92-1	92-1	답	답	8.0	8.0	8.0	8.0	0.0		경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
374	과림동	92-3	92-3	수	수	111.0	111.0	111.0	111.0	0.0			국(환경부)
375	과림동	47-7	47-10	전	전	293.0	248.0	248.0	248.0	0.0	분할	경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
376	과림동	47-3	47-3	수	수	43.0	43.0	43.0	43.0	0.0			국(환경부)
377	과림동	47-4	47-4	도	도	140.0	140.0	140.0	140.0	0.0			시흥시
378	과림동	47-6	47-9	대	대	52.0	48.0	48.0	48.0	0.0	분할	경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
379	과림동	46-4	46-4	도	도	13.0	13.0	13.0	13.0	0.0			시흥시
380	과림동	46-7	46-7	목	목	77.0	77.0	77.0	77.0	0.0			시흥시 외 1 인
381	과림동	46-6	46-6	도	도	10.0	10.0	10.0	10.0	0.0			시흥시
382	과림동	122-6	122-6	도	도	22.0	22.0	22.0	22.0	0.0			국(농림축산식품부)
383	과림동	112-1	112-1	구	구	9.0	9.0	9.0	9.0	0.0			국(농림축산식품부)
384	과림동	122-5	122-26	도	도	677.0	103.0	103.0	103.0	0.0	분할		국(농림축산식품부)
385	과림동	117-5	117-5	구	구	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0		경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
386	과림동	117-4	117-4	구	구	19.0	19.0	19.0	19.0	0.0		경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
387	과림동	117-6	117-6	구	구	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0		의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
388	과림동	122-4	122-24	도	도	102.0	13.0	13.0	13.0	0.0	분할		국(농림축산식품부)
389	과림동	45-7	45-7	구	구	54.0	54.0	54.0	54.0	0.0		의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
390	과림동	116-15	116-15	답	답	140.0	140.0	140.0	140.0	0.0		경기도 시흥시 장현동 300	시흥시

391	과림동	112	112-5	구	구	4,366.0	909.0	909.0	909.0	0.0	분할		국(농수산부)
392	과림동	118-11	118-63	수	수	4,235.0	109.0	3,213.0	109.0	0.0	분할		국(환경부)
			118-64		수		3,104.0		3,104.0		분할		국(환경부)
393	과림동	118-43	118-43	도	도	169.0	169.0	169.0	169.0	0.0			시흥시
394	과림동	118-44	118-44	도	도	128.0	128.0	128.0	128.0	0.0			시흥시
395	과림동	118-45	118-45	도	도	180.0	180.0	180.0	180.0	0.0			시흥시
396	과림동	118-46	118-46	도	도	194.0	194.0	194.0	194.0	0.0			시흥시
397	과림동	118-36	118-65	답	답	121.0	117.0	117.0	117.0	0.0	분할		국(국방부)
398	과림동	산7-9	산7-28	임	임	3,356.0	554.0	554.0	554.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
399	과림동	산7-17	산7-17	도	도	444.0	444.0	444.0	444.0	0.0			시흥시
400	과림동	산7-16	산7-16	도	도	252.0	252.0	252.0	252.0	0.0			시흥시
401	과림동	74-3	74-3	도	도	802.0	802.0	749.0	749.0	0.0			시흥시
402	과림동	74-6	74-6	도	도	945.0	945.0	942.0	942.0	0.0			시흥시
403	과림동	75-5	75-5	도	도	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0			시흥시
404	과림동	75-1	75-12	대	대	736.0	222.0	222.0	222.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
405	과림동	75-3	75-13	도	도	92.0	91.0	91.0	91.0	0.0	분할		시흥시
406	과림동	75-10	75-10	도	도	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0		경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
407	과림동	75-4	75-14	도	도	28.0	10.0	10.0	10.0	0.0	분할		시흥시
408	과림동	77-2	77-8	전	전	181.0	7.0	7.0	7.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
409	과림동	77-3	77-9	전	전	106.0	15.0	15.0	15.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
410	과림동	77-1	77-1	도	도	15.0	15.0	15.0	15.0	0.0			시흥시
411	과림동	76-16	76-36	전	전	3.0	1.0	1.0	1.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
412	과림동	76-11	76-35	도	도	3,075.0	3,066.0	3,066.0	3,066.0	0.0	분할		시흥시
413	과림동	77	77-7	대	대	528.0	9.0	9.0	9.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
414	과림동	77-5	77-10	대	대	526.0	18.0	18.0	18.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
415	과림동	77-6	77-6	전	전	8.0	8.0	8.0	8.0	0.0		경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
416	과림동	76-17	76-17	전	전	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0		경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
417	과림동	76-14	76-14	도	도	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0			시흥시
418	과림동	76-4	76-33	도	도	10.0	2.0	2.0	2.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
419	과림동	76-8	76-15	도	도	96.0	105.0	16.0	105.0	89.0	공부		시흥시
420	과림동	76-15	76-34	도	도	105.0	16.0	105.0	16.0	-89.0	분할		시흥시
421	과림동	80-2	80-2	도	도	13.0	13.0	13.0	13.0	0.0			시흥시
422	과림동	80-14	80-14	도	도	73.0	73.0	73.0	73.0	0.0			시흥시
423	과림동	80-11	80-22	대	대	16.0	3.0	3.0	3.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
424	과림동	80-7	80-21	대	대	77.0	15.0	15.0	15.0	0.0	분할	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
425	과림동	80-13	80-23	도	도	548.0	214.0	214.0	214.0	0.0	분할		시흥시
426	과림동	86-21	86-29	답	답	403.0	39.0	39.0	39.0	0.0	분할	경기도 시흥시	이훈숙

												금오로 630-5(과림동)	
427	과림동	86-20	86-20	답	답	774.0	182.0	182.0	182.0	0.0		경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
428	과림동	86-15	86-15	도	도	95.0	72.0	72.0	72.0	0.0	분할		시흥시
429	과림동	86-16	86-16	전	전	241.0	241.0	241.0	241.0	0.0		경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
430	과림동	86-14	86-14	도	도	123.0	123.0	123.0	123.0	0.0			시흥시
431	과림동	87-4	87-4	전	전	46.0	46.0	46.0	46.0	0.0			시흥시
432	과림동	87-3	87-3	도	도	13.0	13.0	13.0	13.0	0.0			시흥시
433	과림동	88-10	88-10	전	전	23.0	23.0	23.0	23.0	0.0		경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
434	과림동	88-5	88-5	도	도	68.0	68.0	68.0	68.0	0.0			시흥시
435	과림동	88-9	88-9	목	목	152.0	152.0	152.0	152.0	0.0		경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
436	과림동	88-6	88-6	도	도	62.0	62.0	62.0	62.0	0.0		경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
437	과림동	89-12	89-12	대	대	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0			시흥시
438	과림동	89-16	89-16	대	대	138.0	138.0	138.0	138.0	0.0		경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
439	과림동	89-15	89-15	목	목	82.0	82.0	82.0	82.0	0.0		경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
440	과림동	91-11	91-11	대	대	104.0	104.0	104.0	104.0	0.0		경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
441	과림동	91-12	91-12	답	답	19.0	19.0	19.0	19.0	0.0		경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
442	과림동	91-10	91-10	답	답	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0		경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
443	과림동	92-5	92-5	수	수	97.0	97.0	97.0	97.0	0.0			국(환경부)
444	과림동	92-7	92-7	도	도	55.0	55.0	55.0	55.0	0.0		경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
445	과림동	92-9	92-9	목	목	68.0	68.0	68.0	65.0	-3.0	금회	경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
446	과림동	92-8	92-8	구	구	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0		의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
447	과림동	795	795-13	도	도	5,091.0	267.0	795.0	267.0	221.0	분할		국(건설부)
			795-16		도		233.0		233.0		분할		국(건설부)
			795-17		도		296.0		296.0		분할		국(건설부)
			795-18		도		220.0		220.0		분할		국(건설부)
448	과림동	115-3	115-3	구	구	275.0	275.0	275.0	275.0	0.0		의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
449	과림동	122-7	122-27	도	도	69.0	18.0	18.0	18.0	0.0	분할		국(농림축산식품부)
450	과림동	118-50	118-50	답	답	72.0	72.0	72.0	22.0	-50.0	금회	경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
451	과림동	118-37	118-37	도	도	48.0	48.0	48.0	48.0	0.0			시흥시
452	과림동	118-51	118-51	답	답	112.0	112.0	112.0	79.0	-33.0	금회	경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
453	과림동	118-38	118-38	도	도	178.0	178.0	178.0	178.0	0.0			시흥시
454	과림동	118-52	118-52	답	답	43.0	43.0	43.0	30.0	-13.0	금회	경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
455	과림동	118-39	118-39	도	도	62.0	62.0	62.0	62.0	0.0			시흥시
456	과림동	118-53	118-53	답	답	100.0	100.0	100.0	58.0	-42.0	금회	경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
457	과림동	118-40	118-40	도	도	135.0	135.0	135.0	135.0	0.0			시흥시
458	과림동	118-41	118-41	도	도	153.0	153.0	153.0	153.0	0.0			시흥시
459	과림동	118-54	118-54	답	답	193.0	193.0	193.0	134.0	-59.0	금회	경기도 시흥시 장현동 300	시흥시
460	과림동	118-42	118-42	도	도	38.0	38.0	38.0	38.0	0.0			시흥시
461	과림동	118-55	118-55	답	답	96.0	96.0	96.0	63.0	-33.0	금회		시흥시
462	과림동	118-56	118-56	답	답	526.0	526.0	526.0	414.0	-112.0	금회		시흥시
463	과림동	118-57	118-57	답	답	298.0	298.0	298.0	255.0	-43.0	금회		시흥시
464	과림동	118-58	118-58	답	답	253.0	253.0	253.0	210.0	-43.0	금회		시흥시
465	과림동	118-10	118-61	수	수	893.0	226.0	226.0	226.0	0.0	분할		국(환경부)
466	과림동	118-59	118-66	답	답	602.0	524.0	524.0	524.0	0.0	분할		국(국방부)

467	과림동	118-60	118-67	답	답	48.0	2.0	2.0	2.0	0.0	분할		국(국방부)
468	과림동	80-15	80-15	답	답	10.0	10.0	10.0	10.0	0.0		경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
469	과림동	80-16	80-16	도	도	7.0	7.0	7.0	7.0	0.0		경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
470	과림동	116-16	116-16	답	답	25.0	25.0	25.0	25.0	0.0			시흥시
471	과림동	116-17	116-17	답	답	22.0	22.0	22.0	22.0	0.0		68-1	송희준 외 5 인
472	과림동	116-18	116-18	답	답	8.0	8.0	8.0	8.0	0.0			시흥시
473	과림동	116-19	116-19	답	답	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0			시흥시
474	과림동	116-20	116-20	답	답	25.0	25.0	25.0	25.0	0.0		경기도 시흥시 장현동 300	시흥시

· 소로 구미1-1

일련번호	소재지	지번		지목		공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		증감내역	증감사유	소유자	
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경			주소	성명
합계						5,479.0	2,692.8	533.0	534.0				
1	계수동	487-4	487-11	도	도	94.0	24.4	23.0	24.4	1.4	분할	시흥시 계수동 487	이규옥
2	계수동	491	491-9	전	대	172.0	107.0	39.0	11.0	-28.0	분할 및 금회	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주택공사
3	계수동	476-10	476-40	수	수	886.0	512.0	328.0	328.0	0.0	분할		국(환경부)
4	계수동	795	795-16	도	도	3,560.0	1,624.0	107.0	105.8	0.0	분할		국(건설부)
			795-17		도		1.2		1.2		분할		국(건설부)
5	계수동	492-2	492-5	도	도	43.0	1.6	1.0	1.6	0.6	분할	서울 구로구 신도림동 290 미성아파트6-601	김재열
6	계수동	492	492-4	대	대	344.0	62.0	23.0	62.0	39.0	분할	경기도 시흥시 서해안로1670번길 137 (계수동)	김재열
7	계수동	487	487	전	대	380.0	360.6	12.0	0.0	-12.0	제척	경기도 시흥시 은계중앙로 65 614동 2603호 (은행동 엘에이치은계파크자이)	이종탁

시흥시 공고 제2021-3506호

시흥 도시관리계획(정왕 지구단위계획)결정(변경)(안) 공람공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따른 시흥 도시관리계획(정왕 지구단위계획)결정(변경)을 위하여 같은 법 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따른 주민의견 청취를 하고자 아래와 같이 공고합니다.

아울러, 금회 공람(안)은 확정된 사항이 아니며, 관계법령에 따른 행정절차에 따라 변경될 수 있음을 알려드리오니 참고바랍니다.

2021. 12. 29.
시 흥 시 장

1. 지구단위계획구역에 관한 계획 : 변경

가. 지구단위계획구역 결정(변경)(안) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	6	정왕지구 지구단위계획구역	시흥시 정왕동 일원	6,731,255	감) 156,996	6,574,259	

나. 지구단위계획구역 결정(변경)(안) 사유서

도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)	변경사유
6	정왕지구 지구단위계획구역	시흥시 정왕동 일원	6,574,259	ㅇ옥구도공원의 효율적 관리를 도모하기 위하여 지구단위계획구역에서 일괄 제척함에 따른 지구단위계획구역 변경

2. 용도지역·지구의 세분 및 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

가. 용도지역에 관한 계획 : 변경

1) 용도지역 결정(변경)(안) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		6,731,255	감) 156,996	6,574,259	100.0	
주거지역	소 계	4,030,071	-	4,030,071	61.2	
	제1종일반주거지역	987,924	감) 65,814	922,110	14.0	
	제2종일반주거지역	2,985,628	증) 40,321	3,025,949	46.0	
	제3종일반주거지역	48,159	-	48,159	0.7	
	준주거지역	8,360	증) 25,493	33,853	0.5	
상업지역	소 계	539,949	-	539,949	8.3	
	일반상업지역	292,686	-	292,686	4.5	
	중심상업지역	247,263	-	247,263	3.8	
자연녹지지역		2,161,235	감) 156,996	2,004,239	30.5	

2) 용도지역 결정(변경)(안) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	변경사유
		기정	변경			
-	정왕동 1800-2 일원	제1종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	40,321	250	ㅇ시흥남부경찰서 신축계획을 고려하여 주변 공공청사용지 및 공익시설용지의 효율적인 토지이용계획 도모
-	정왕동 1799-4 일원	제1종 일반주거지역	준주거지역	25,493	500	ㅇ정왕동 상생파킹몰 건립계획 및 인접 도시재생활성화지역의 복합개발을 고려하여 주변 공익시설용지의 효율적인 토지이용계획 도모
-	정왕동 2138 일원	자연녹지지역	자연녹지지역	156,996	100	ㅇ옥구도공원의 효율적 관리를 도모하기 위하여 지구단위계획구역에서 일괄 제척함에 따른 지구단위계획구역 조정(축소)

나. 용도지구에 관한 계획 : 변경없음

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

가. 교통시설 : 변경

1) 도로 : 변경

□ 도로 총괄표

유별		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	434	96,564	1,738,569.3	114	27,801	442,957.5	223	54,722	1,029,002.9	97	14,041	266,608.9
	변경	437	96,731	1,742,093.1	117	27,968	446,481.3	223	54,722	1,029,002.9	97	14,041	266,608.9
광로		6	7,558	374,823.5	-	-	-	1	3,010	177,687.2	5	4,548	197,136.3
대로		17	15,718	499,780.3	-	-	-	16	15,218	482,980.3	1	500	16,800.0
중로	기정	82	26,790	484,609.2	43	16,136	324,663.7	29	9,930	150,149.3	10	724	9,796.2
	변경	85	26,957	488,133.0	46	16,303	328,187.5	29	9,930	150,149.3	10	724	9,796.2
소로		329	46,498	379,356.3	71	11,665	118,293.8	177	26,564	218,186.1	81	8,269	42,876.4

□ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	정왕2	1	60	주간선도로	3,010	정왕동1941번지 (광로3-2)	정왕동1630번지 (대로정왕2-14)	일반도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	광로	시화3	1	40	주간선도로	1,400 (615)	정왕동2139번지 (교통광장정왕1)	정왕동1349번지 (대로시화2-1)	일반도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	광로	정왕3	1	40	주간선도로	80	정왕동2161번지 (대로정왕2-14)	정왕동2161번지 (안산시경계)	일반도로		건교1986-425 (1986.09.23)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	2	42 ~121	주간선 도로	12,980 (2,682)	정왕동1901번지 (광로정왕2-1)	신천동598-1번지 (인천시경계)	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	광로	시화3	3	40	주간선 도로	1,930 (601)	정왕동1910번지 (광로정왕2-1)	정왕동2207-10번지 (중로시화1-1)	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	광로	시화3	2	40	주간선 도로	2,930 (570)	정왕동1796번지 (광로정왕2-1)	정왕동2207-22번지 (중로시화1-1)	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	대로	정왕2	1	30	보조 간선도로	405	정왕동 1909번지	정왕동 1909번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	대로	정왕2	2	30	보조 간선도로	405	정왕동 1898번지	정왕동 1898번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	대로	정왕2	3	30	보조 간선도로	854	정왕동 1943번지	정왕동 1901번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	대로	정왕2	4	30	보조 간선도로	1,129	정왕동 1898번지	정왕동 1890번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	대로	정왕2	5	30	보조 간선도로	2,358	정왕동 1912번지	정왕동 1633번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	대로	정왕2	6	30	보조 간선도로	712	정왕동 1890번지	정왕동 1890번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	대로	정왕2	7	30	보조 간선도로	3,737	정왕동 1898번지	정왕동 1631번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	대로	정왕2	8	30	보조 간선도로	397	정왕동 1912번지	정왕동 1912번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	대로	정왕2	9	30	보조 간선도로	1,995	정왕동 1898번지	정왕동 1890번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	대로	시화2	5	30	보조 간선도로	1,344 (570)	정왕동 1388-1번지	정왕동 1759번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	대로	정왕2	10	30	보조 간선도로	928 (484)	정왕동 1939번지	정왕동 2144-2번지	일반 도로		경기1995-244 (1995.06.30)	
기정	대로	정왕2	11	30	보조 간선도로	392	정왕동 1795번지	정왕동 1795번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	대로	정왕2	12	30	보조 간선도로	397	정왕동 1632번지	정왕동 1632번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	대로	정왕2	13	30	보조 간선도로	390	정왕동 1640번지	정왕동 1631번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	대로	정왕2	14	30	보조 간선도로	1,949	정왕동 1633번지	죽율동 730-1번지	일반 도로		경기1993-74 (1993.03.26)	
기정	대로	정왕2	15	33.6	주간선 도로	479	정왕동 1888-2번지	정왕동 1888-2번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	대로	정왕2	16	30	국지도로	67	정왕동 1889-4번지	정왕동 1889-4번지	일반 도로		시흥2009-82 (2009.07.03)	
기정	중로	정왕1	1	20	보행자 전용도로	55	정왕동 1622-3번지	정왕동 1622-3번지	특수 도로		건교1986-924 (1986.09.23)	
기정	중로	시화1	6	20	집산도로	915	정왕동	정왕동	일반		건교1986-425	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
						(175)	1340번지	1947번지	도로		(1986.09.23)	
기정	중로	시화1	9	20	집산도로	914 (175)	정왕동 1326번지	정왕동 1955번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	시화1	18	20	집산도로	910 (175)	정왕동 1308번지	정왕동 1963번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	시화1	22	20	집산도로	2,002 (186)	정왕동 1300번지	정왕동 1971번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	2	20	집산도로	395	정왕동 1636번지	정왕동 1636번지	일반 도로		건교1993-92 (1993.03.22)	
기정	중로	정왕1	3	20	집산도로	469	정왕동 1636번지	정왕동 1636번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	4	20	보조 간선도로	225	정왕동 2159번지	정왕동 2159번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	5	20	집산도로	596	정왕동 1634번지	정왕동 1634번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	6	20	보조 간선도로	2,014	정왕동 2144-2번지	정왕동 1631번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	7	20	집산도로	259	정왕동 1223번지	정왕동 1937번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	8	20	집산도로	386	정왕동 1797번지	정왕동 1797번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	9	20	보조 간선도로	605	정왕동 1797번지	정왕동 1797번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	10	20	보조 간선도로	610	정왕동 1764번지	정왕동 1798번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	11	20	보조 간선도로	393	정왕동 1769번지	정왕동 1769번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	12	20	보조 간선도로	397	정왕동 1635번지	정왕동 1635번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	13	20	집산도로	301	정왕동 1919번지	정왕동 1919번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	1	2	20	보조 간선도로	589 (116)	정왕동 2144번지	정왕동 2144-2번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	14	20 ~23	집산도로	389 (360)	정왕동 1916번지	정왕동 2147번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	15	20 ~23	집산도로	481	정왕동 1916번지	정왕동 1916번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	16	20	집산도로	387	정왕동 1747번지	정왕동 1747번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	17	20	집산도로	479	정왕동 1913번지	정왕동 1750번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	18	20	집산도로	501	정왕동 1911번지	정왕동 1911번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	정왕1	19	20	집산도로	395	정왕동 1911번지	정왕동 1911번지	일반 도로		건교1993-92 (1993.03.22)	
기정	중로	정왕1	20	20	집산도로	405	정왕동 1903번지	정왕동 1903번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	21	20	집산도로	526	정왕동 1903번지	정왕동 1903번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	22	20	집산도로	515	정왕동 1899번지	정왕동 1899번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	23	20	집산도로	404	정왕동 1902번지	정왕동 1899번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	24	20	집산도로	507	정왕동 1915번지	정왕동 1915번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	25	20	집산도로	394	정왕동 1915번지	정왕동 1915번지	일반 도로		건교1993-92 (1993.03.22)	
기정	중로	정왕1	26	20	집산도로	571	정왕동 1897번지	정왕동 1897번지	일반 도로		건교1993-92 (1993.03.22)	
기정	중로	정왕1	27	20	집산도로	186	정왕동 1897번지	정왕동 1897번지	일반 도로		건교1993-92 (1993.03.22)	
기정	중로	정왕1	28	20	집산도로	331	정왕동 1896번지	정왕동 1896번지	일반 도로		건교1993-92 (1993.03.22)	
기정	중로	정왕1	29	20	집산도로	669	정왕동 1896번지	정왕동 1896번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	30	20	집산도로	370	정왕동 1896번지	정왕동 1896번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	31	20	집산도로	282	정왕동 1891번지	정왕동 1891번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	32	20	집산도로	692	정왕동 1891번지	정왕동 1891번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	33	20	보행자 전용도로	55	정왕동 1861-5번지	정왕동 1861-5번지	특수 도로		건교1986-924 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	34	20	보행자 전용도로	55	정왕동 1726-3번지	정왕동 1726-3번지	특수 도로		건교1986-924 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	35	20	보행자 전용도로	55	정왕동 1734-4번지	정왕동 1734-4번지	특수 도로		건교1986-924 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕1	36	20~20.9	보조간선 도로	57	정왕동 1918번지	정왕동 1918번지	일반 도로		시흥2020-212 (2020.07.29)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	정왕1	37	20	보조간선 도로	56	정왕동 1641번지	정왕동 1796번지	일반 도로		-	
신설	중로	정왕1	38	20	보조간선 도로	57	정왕동 1753번지	정왕동 1759번지	일반 도로		-	
신설	중로	정왕1	39	20	보조간선 도로	54	정왕동 1904번지	정왕동 1910번지	일반 도로		-	
기정	중로	1	19	20	보조 간선도로	270 (61)	정왕동 2149-1번지	정왕동 2362번지	일반 도로		시흥2005-35 (2007.06.21)	
기정	중로	1	32	22 ~10 2	보조 간선도로	3,300 (90)	월곶동 산116번지	정왕동 1889-2번지	일반 도로		시흥2018-182 (2018.12.31)	
기정	중로	시화2	4	15	보조 간선도로	917 (175)	정왕동 1339번지	정왕동 1950번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	시화2	5	15	보조 간선도로	916 (175)	정왕동 1389-1번지	정왕동 1958번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	시화2	8	15	보조 간선도로	915 (175)	정왕동 1303번지	정왕동 1968번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕2	1	15	집산도로	257	정왕동 1794번지	정왕동 1794번지	일반 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕2	2	15	보조 간선도로	397	정왕동 1641번지	정왕동 1794번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕2	3	15	집산도로	257	정왕동 1642번지	정왕동 1642번지	일반 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕2	4	15	보조 간선도로	441	정왕동 1472번지	정왕동 1472번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕2	5	15	보조 간선도로	397	정왕동 1458번지	정왕동 1458번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕2	6	15	보조 간선도로	200	정왕동 2157번지	정왕동 2157번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕2	7	15	보조 간선도로	468	정왕동 1637번지	정왕동 1637번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕2	8	15	보조 간선도로	395	정왕동 1639번지	정왕동 1638번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕2	9	15	집산도로	300	정왕동 1768번지	정왕동 1768번지	일반 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕2	10	15	집산도로	300	정왕동 1760번지	정왕동 1760번지	일반 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕2	11	15	보조	396	정왕동	정왕동	일반		건교1986-425	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
					간선도로		1753번지	1753번지	도로		(1986.09.23)	
기정	중로	정왕2	12	15	집산도로	220	정왕동 1753번지	정왕동 1753번지	일반 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕2	13	15	집산도로	220	정왕동 1753번지	정왕동 1753번지	일반 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕2	14	15	보조 간선도로	397	정왕동 1917번지	정왕동 1917번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕2	15	15	보조 간선도로	404	정왕동 1902번지	정왕동 1904번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕2	16	15	집산도로	265	정왕동 1904번지	정왕동 1904번지	일반 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕2	17	15	집산도로	267	정왕동 1904번지	정왕동 1904번지	일반 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕2	18	15	보조 간선도로	402	정왕동 1900번지	정왕동 1900번지	일반 도로		건교1986-425 (1986.09.23)	
기정	중로	정왕2	19	15	보행자 전용도로	380	정왕동 1872-8번지	정왕동 1872-8번지	특수 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕2	20	15	보행자 전용도로	398	정왕동 1875-7번지	정왕동 1875-7번지	특수 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕2	21	15	보행자 전용도로	274	정왕동 1876-4번지	정왕동 1876-4번지	특수 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕2	22	15	보행자 전용도로	354	정왕동 1877-7번지	정왕동 1877-7번지	특수 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕2	23	15	보행자 전용도로	293	정왕동 1878-7번지	정왕동 1878-7번지	특수 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕2	24	11 ~ 19	국지도로	181	정왕동 1889-2번지	정왕동 1889-1번지	일반 도로		시흥2016-197 (2016.10.27)	
기정	중로	정왕3	12	14 ~ 22	국지도로	181	정왕동 1889-2번지	정왕동 1889-1번지	일반 도로		시흥2016-197 (2016.10.27)	
기정	중로	2	30	18~ 128	주간선 도로	3,674 (80)	정왕동 1888-3번지	거모동848-6번지	일반 도로		서울청2000-22 7 (2000.12.15)	
기정	중로	정왕3	1	12	보행자 전용도로	32	정왕동 1881-10번지	정왕동 1881-10번지	특수 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕3	2	12	보행자 전용도로	31	정왕동 1882-3번지	정왕동 1882-3번지	특수 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕3	3	12	보행자	120	정왕동	정왕동	특수		건교1995-351	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
					전용도로		1859-11번지	1859-11번지	도로		(1995.10.20)	
기정	중로	정왕3	4	12	보행자 전용도로	120	정왕동 1855-11번지	정왕동 1855-11번지	특수 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕3	5	12	보행자 전용도로	120	정왕동 1731-11번지	정왕동 1731-11번지	특수 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕3	6	12	보행자 전용도로	120	정왕동 1728-11번지	정왕동 1728-11번지	특수 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕3	7	12	보행자 전용도로	120	정왕동 1742-11번지	정왕동 1742-11번지	특수 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕3	8	12	보행자 전용도로	120	정왕동 1737-11번지	정왕동 1737-11번지	특수 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕3	9	12	보행자 전용도로	197	정왕동 1799-8번지	정왕동 1799-3번지	특수 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕3	10	12	보행자 전용도로	122	정왕동 1782-11번지	정왕동 1782-11번지	특수 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	중로	정왕3	11	12	보행자 전용도로	122	정왕동 1624-6번지	정왕동 1624-6번지	특수 도로		건교1995-351 (1995.10.20)	
기정	소로	정왕1	1	10	국지도로	166	정왕동 1905번지	정왕동 1905번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	2	10	국지도로	159	정왕동 1906번지	정왕동 1906번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	3	10	국지도로	127	정왕동 1906번지	정왕동 1906번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	4	10	국지도로	166	정왕동 1908번지	정왕동 1908번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	5	10	국지도로	159	정왕동 1907번지	정왕동 1907번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	6	10	국지도로	127	정왕동 1907번지	정왕동 1907번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	7	10	국지도로	62	정왕동 1849-3번지	정왕동 1849-3번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	8	10	일반도로	190	정왕동 1849-5번지	정왕동 1849-5번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	9	10	보행자 전용도로	185	정왕동 1848-3번지	정왕동 1848-3번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	10	10	국지도로	163	정왕동	정왕동	일반		건교1986-577	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
							1749번지	1749번지	도로		(1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	11	10	국지도로	163	정왕동 1752번지	정왕동 1752번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	12	10	국지도로	163	정왕동 1748번지	정왕동 1748번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	13	10	국지도로	163	정왕동 1751번지	정왕동 1751번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	14	10	국지도로	120	정왕동 1763번지	정왕동 1763번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	15	10	국지도로	150	정왕동 1763번지	정왕동 1763번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	16	10	국지도로	120	정왕동 1762번지	정왕동 1762번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	17	10	국지도로	150	정왕동 1761번지	정왕동 1761번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	18	10	국지도로	120	정왕동 1767번지	정왕동 1767번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	19	10	국지도로	150	정왕동 1767번지	정왕동 1767번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	20	10	국지도로	150	정왕동 1766번지	정왕동 1766번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	21	10	국지도로	120	정왕동 1765번지	정왕동 1765번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	22	10	일반도로	184	정왕동 1788-2번지	정왕동 1788-2번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	23	10	일반도로	184	정왕동 1787-2번지	정왕동 1787-2번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	24	10	국지도로	120	정왕동 1644번지	정왕동 1644번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	25	10	국지도로	160	정왕동 1644번지	정왕동 1644번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	26	10	국지도로	160	정왕동 1643번지	정왕동 1643번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	27	10	국지도로	127	정왕동 1792번지	정왕동 1792번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	28	10	국지도로	161	정왕동	정왕동	일반		건교1986-577	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
							1792번지	1792번지	도로		(1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	29	10	국지도로	155	정왕동 1793번지	정왕동 1793번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	30	10	국지도로	260	정왕동 1470번지	정왕동 1470번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	31	10	국지도로	93	정왕동 1466번지	정왕동 1466번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	32	10	국지도로	101	정왕동 1462번지	정왕동 1462번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	33	10	국지도로	210	정왕동 1495번지	정왕동 1495번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	34	10	국지도로	93	정왕동 1493번지	정왕동 1493번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	35	10	국지도로	101	정왕동 1485번지	정왕동 1485번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	36	10	국지도로	292	정왕동 1657번지	정왕동 1657번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	37	10	국지도로	120	정왕동 1651번지	정왕동 1651번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	38	10	국지도로	85	정왕동 1650번지	정왕동 1650번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	39	10	국지도로	73	정왕동 1652번지	정왕동 1652번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	40	10	국지도로	128	정왕동 1649번지	정왕동 1649번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	41	10	국지도로	302	정왕동 1440번지	정왕동 1440번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	42	10	국지도로	85	정왕동 1443번지	정왕동 1443번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	43	10	국지도로	128	정왕동 1648번지	정왕동 1648번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	44	10	국지도로	85	정왕동 1452번지	정왕동 1452번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	45	10	국지도로	100	정왕동 1647번지	정왕동 1647번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	46	10	국지도로	300	정왕동	정왕동	일반		건교1986-577	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
							1799-6번지	1799-6번지	도로		(1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	47	10	국지도로	290	정왕동 1656번지	정왕동 1656번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	48	10	국지도로	94	정왕동 1654번지	정왕동 1654번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	49	10	국지도로	120	정왕동 1653번지	정왕동 1653번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	50	10	국지도로	100	정왕동 1655번지	정왕동 1655번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22))	
기정	소로	정왕1	51	10	보행자 전용도로	174	정왕동 1870-2번지	정왕동 1870-2번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	52	10	보행자 전용도로	196	정왕동 1871-3번지	정왕동 1871-3번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	53	10	국지도로	67	정왕동 1866-3번지	정왕동 1866-3번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	54	10	보행자 전용도로	180	정왕동 1866-5번지	정왕동 1866-5번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	55	10	보행자 전용도로	196	정왕동 1867-5번지	정왕동 1867-5번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	56	10	국지도로	198	정왕동 1894번지	정왕동 1894번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	57	10	국지도로	183	정왕동 1895번지	정왕동 1895번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	58	10	국지도로	73	정왕동 1895번지	정왕동 1895번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	59	10	국지도로	243	정왕동 1926번지	정왕동 1926번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22))	
기정	소로	정왕1	60	10	국지도로	309	정왕동 1922번지	정왕동 1922번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	61	10	국지도로	100	정왕동 2152번지	정왕동 2152번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	62	10	국지도로	390	정왕동 1226번지	정왕동 1226번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	63	10	국지도로	622	정왕동 1224번지	정왕동 1227번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	64	10	국지도로	312	정왕동	정왕동	일반		건교1986-577	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
							1230번지	1230번지	도로		(1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	65	10	국지도로	301	정왕동 1225-2번지	정왕동 1228-2번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	66	10	국지도로	229	정왕동 1645번지	정왕동 1645번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	67	10	국지도로	92	정왕동 1646번지	정왕동 1646번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	68	10	국지도로	96	정왕동 1892번지	정왕동 1892번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	69	10	국지도로	186	정왕동 1892번지	정왕동 1892번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕1	70	12	국지도로	20	정왕동 1896번지	정왕동 1896번지	일반 도로		시흥2009-82 (2009.07.03)	
기정	소로	1	112	10	국지도로	215 (14)	정왕동 778-2번지	정왕동 2153-1번지	일반 도로		시흥2010-43 (2010.6.17)	
기정	소로	정왕2	1	8	국지도로	106	정왕동 1468번지	정왕동 1468번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	2	8	국지도로	94	정왕동 1467번지	정왕동 1467번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	3	8	국지도로	250	정왕동 1465번지	정왕동 1465번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	4	8	국지도로	99	정왕동 1469번지	정왕동 1469번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	5	8	국지도로	115	정왕동 1469번지	정왕동 1469번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	6	8	국지도로	100	정왕동 1463번지	정왕동 1463번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	7	8	국지도로	212	정왕동 1464번지	정왕동 1464번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	8	8	국지도로	148	정왕동 1461번지	정왕동 1461번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	9	8	국지도로	148	정왕동 1460번지	정왕동 1460번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	10	8	국지도로	210	정왕동 1494번지	정왕동 1490번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	11	8	국지도로	303	정왕동	정왕동	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
							1487번지	1476번지				
기정	소로	정왕2	12	8	국지도로	92	정왕동 1489번지	정왕동 1489번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	13	8	국지도로	134	정왕동 1491번지	정왕동 1491번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	14	8	국지도로	102	정왕동 1492번지	정왕동 1492번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	15	8	국지도로	171	정왕동 1488번지	정왕동 1488번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	16	8	국지도로	220	정왕동 1486번지	정왕동 1486번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	17	8	국지도로	76	정왕동 1477번지	정왕동 1477번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	18	8	국지도로	180	정왕동 1478번지	정왕동 1478번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	19	8	국지도로	58	정왕동 1479번지	정왕동 1479번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	20	8	국지도로	64	정왕동 1478번지	정왕동 1478번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	21	8	국지도로	101	정왕동 1481번지	정왕동 1481번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	22	8	국지도로	140	정왕동 1482번지	정왕동 1482번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	23	8	국지도로	101	정왕동 1484번지	정왕동 1484번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	24	8	국지도로	323	정왕동 1483번지	정왕동 1475번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	25	8	국지도로	323	정왕동 1474번지	정왕동 1474번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	26	8	국지도로	190	정왕동 1412-8번지	정왕동 1412-8번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	27	8	국지도로	17	정왕동 1412-8번지	정왕동 1412-8번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	28	8	국지도로	37	정왕동 1408-8번지	정왕동 1408-8번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	29	8	국지도로	55	정왕동	정왕동	일반		건교1986-577	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
							1418-1번지	1418-1번지	도로		(1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	30	8	보행자 전용도로	30	정왕동 1419-1번지	정왕동 1419-1번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	31	8	보행자 전용도로	206	정왕동 1420-28번지	정왕동 1420-28번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	32	8	보행자 전용도로	44	정왕동 1420-28번지	정왕동 1420-28번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	33	8	국지도로	292	정왕동 1674번지	정왕동 1674번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	34	8	국지도로	120	정왕동 1674번지	정왕동 1674번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	35	8	국지도로	160	정왕동 1674번지	정왕동 1674번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	36	8	국지도로	120	정왕동 1674번지	정왕동 1674번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	37	8	국지도로	110	정왕동 1674번지	정왕동 1674번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	38	8	국지도로	125	정왕동 1674번지	정왕동 1674번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	39	8	국지도로	85	정왕동 1674번지	정왕동 1674번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	40	8	국지도로	300	정왕동 1673번지	정왕동 1673번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	41	8	국지도로	210	정왕동 1670번지	정왕동 1670번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	42	8	국지도로	73	정왕동 1670번지	정왕동 1670번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	43	8	국지도로	88	정왕동 1670번지	정왕동 1670번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	44	8	국지도로	294	정왕동 1671번지	정왕동 1671번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	45	8	국지도로	126	정왕동 1670번지	정왕동 1670번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	46	8	국지도로	69	정왕동 1670번지	정왕동 1670번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	47	8	국지도로	69	정왕동	정왕동	일반		건교1986-577	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
							1670번지	1670번지	도로		(1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	48	8	국지도로	69	정왕동 1670번지	정왕동 1670번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	49	8	국지도로	238	정왕동 1670번지	정왕동 1670번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	50	8	국지도로	60	정왕동 1670번지	정왕동 1670번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	51	8	국지도로	302	정왕동 1453번지	정왕동 1445번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	52	8	국지도로	85	정왕동 1444번지	정왕동 1444번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	53	8	국지도로	126	정왕동 1446번지	정왕동 1446번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	54	8	국지도로	85	정왕동 1447번지	정왕동 1447번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	55	8	국지도로	85	정왕동 1448번지	정왕동 1448번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	56	8	국지도로	134	정왕동 1450번지	정왕동 1450번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	57	8	국지도로	85	정왕동 1451번지	정왕동 1451번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	58	8	국지도로	302	정왕동 1442번지	정왕동 1442번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	59	8	국지도로	272	정왕동 1668번지	정왕동 1667번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	60	8	국지도로	128	정왕동 1667번지	정왕동 1667번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	61	8	국지도로	302	정왕동 1667번지	정왕동 1667번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	62	8	국지도로	302	정왕동 1667번지	정왕동 1667번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	63	8	국지도로	196	정왕동 1668번지	정왕동 1668번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	64	8	국지도로	101	정왕동 1667번지	정왕동 1667번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	65	8	국지도로	101	정왕동 1667번지	정왕동 1667번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	66	8	국지도로	140	정왕동 1667번지	정왕동 1667번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	67	8	국지도로	101	정왕동	정왕동	일반		건교1986-577	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
							1667번지	1667번지	도로		(1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	68	8	보행자 전용도로	306	정왕동 1672번지	정왕동 1672번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	69	8	보행자 전용도로	18	정왕동 1691번지	정왕동 1691번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	70	8	보행자 전용도로	8	정왕동 1672번지	정왕동 1672번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	71	8	보행자 전용도로	314	정왕동 1669번지	정왕동 1669번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	72	8	보행자 전용도로	18	정왕동 1692번지	정왕동 1692번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	73	8	보행자 전용도로	18	정왕동 1669번지	정왕동 1669번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	74	8	국지도로	290	정왕동 1680번지	정왕동 1680번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	75	8	국지도로	94	정왕동 1680번지	정왕동 1680번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	76	8	국지도로	134	정왕동 1680번지	정왕동 1680번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	77	8	국지도로	94	정왕동 1680번지	정왕동 1680번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	78	8	국지도로	94	정왕동 1680번지	정왕동 1680번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	79	8	국지도로	259	정왕동 1679번지	정왕동 1680번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	80	8	국지도로	122	정왕동 1680번지	정왕동 1680번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	81	8	국지도로	193	정왕동 1679번지	정왕동 1679번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	82	8	국지도로	276	정왕동 1677번지	정왕동 1677번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	83	8	국지도로	100	정왕동 1676번지	정왕동 1676번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	84	8	국지도로	141	정왕동 1676번지	정왕동 1676번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	85	8	국지도로	100	정왕동 1676번지	정왕동 1676번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	정왕2	86	8	국지도로	292	정왕동 1676번지	정왕동 1676번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	87	8	국지도로	32	정왕동 1676번지	정왕동 1676번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	88	8	국지도로	292	정왕동 1675번지	정왕동 1675번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	89	8	보행자 전용도로	306	정왕동 1678번지	정왕동 1678번지	특수 도로		건교1986-577 (86.12.22)	
기정	소로	정왕2	90	8	보행자 전용도로	19	정왕동 1678번지	정왕동 1678번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	91	8	보행자 전용도로	17	정왕동 1690번지	정왕동 1690번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	92	8	보행자 전용도로	84	정왕동 1842-2번지	정왕동 1842-2번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	93	8	보행자 전용도로	72	정왕동 1884-5번지	정왕동 1884-5번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	94	8	보행자 전용도로	30	정왕동 1885-7번지	정왕동 1885-7번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	95	8	국지도로	306	정왕동 1920번지	정왕동 1920번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	96	8	국지도로	365	정왕동 1925번지	정왕동 1921번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	97	8	국지도로	57	정왕동 1921번지	정왕동 1921번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	98	8	국지도로	107	정왕동 1921번지	정왕동 1921번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	99	8	국지도로	231	정왕동 1924번지	정왕동 1924번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	100	8	국지도로	38	정왕동 1921번지	정왕동 1921번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	101	8	국지도로	40	정왕동 1924번지	정왕동 1924번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	102	8	국지도로	85	정왕동 1925번지	정왕동 1925번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	103	8	국지도로	76	정왕동 1924번지	정왕동 1924번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	정왕2	104	8	국지도로	303	정왕동 1929번지	정왕동 1928번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	105	8	국지도로	302	정왕동 1931번지	정왕동 1931번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	106	8	국지도로	302	정왕동 1934번지	정왕동 1932번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	107	8	국지도로	302	정왕동 1936번지	정왕동 1933번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	108	8	국지도로	302	정왕동 1936번지	정왕동 1933번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	109	8	국지도로	200	정왕동 1928번지	정왕동 1933번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	110	8	국지도로	206	정왕동 1929번지	정왕동 1936번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	111	8	국지도로	57	정왕동 1928번지	정왕동 1928번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	112	8	국지도로	59	정왕동 1928번지	정왕동 1928번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	113	8	국지도로	51	정왕동 1929번지	정왕동 1929번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	114	8	국지도로	58	정왕동 1929번지	정왕동 1929번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	115	8	국지도로	58	정왕동 1929번지	정왕동 1929번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	116	8	국지도로	60	정왕동 1930번지	정왕동 1930번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	117	8	국지도로	51	정왕동 1932번지	정왕동 1932번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	118	8	국지도로	51	정왕동 1932번지	정왕동 1932번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	119	8	국지도로	51	정왕동 1932번지	정왕동 1932번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	120	8	국지도로	60	정왕동 1934번지	정왕동 1934번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	121	8	국지도로	60	정왕동 1934번지	정왕동 1934번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	정왕2	122	8	국지도로	60	정왕동 1935번지	정왕동 1935번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	123	8	보행자 전용도로	98	정왕동 1808-2번지	정왕동 1808-2번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	124	8	보행자 전용도로	119	정왕동 1826-8번지	정왕동 1826-8번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	125	8	보행자 전용도로	116	정왕동 1825-1번지	정왕동 1825-1번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	126	8	보행자 전용도로	93	정왕동 1824-8번지	정왕동 1824-8번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22))	
기정	소로	정왕2	127	8	국지도로	217	정왕동 1224-2번지	정왕동 1224-9번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	128	8	국지도로	262	정왕동 1224-7번지	정왕동 1220-1번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	129	8	국지도로	538	정왕동 1228번지	정왕동 1220-2번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	130	8	국지도로	543	정왕동 1228-5번지	정왕동 1231번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	131	8	국지도로	230	정왕동 1661번지	정왕동 1661번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	132	8	국지도로	107	정왕동 1661번지	정왕동 1661번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	133	8	국지도로	94	정왕동 1661번지	정왕동 1661번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	134	8	국지도로	66	정왕동 1661번지	정왕동 1661번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	135	8	국지도로	97	정왕동 1661번지	정왕동 1661번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	136	8	국지도로	260	정왕동 1661번지	정왕동 1661번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	137	8	국지도로	240	정왕동 1659번지	정왕동 1659번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	138	8	국지도로	90	정왕동 1659번지	정왕동 1659번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	139	8	국지도로	90	정왕동 1659번지	정왕동 1659번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	정왕2	140	8	국지도로	230	정왕동 1659번지	정왕동 1659번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	141	8	국지도로	230	정왕동 1658번지	정왕동 1658번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	142	8	국지도로	194	정왕동 1658번지	정왕동 1658번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	143	8	국지도로	148	정왕동 1658번지	정왕동 1658번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	144	8	국지도로	138	정왕동 1658번지	정왕동 1658번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	145	8	국지도로	106	정왕동 1658번지	정왕동 1658번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	146	8	국지도로	94	정왕동 1658번지	정왕동 1658번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	147	8	국지도로	80	정왕동 1658번지	정왕동 1658번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	148	8	국지도로	242	정왕동 1658번지	정왕동 1658번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	149	8	국지도로	321	정왕동 1666번지	정왕동 1666번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	150	8	국지도로	194	정왕동 1666번지	정왕동 1666번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	151	8	국지도로	138	정왕동 1666번지	정왕동 1665번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	152	8	국지도로	107	정왕동 1666번지	정왕동 1666번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	153	8	국지도로	97	정왕동 1665번지	정왕동 1665번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	154	8	국지도로	97	정왕동 1665번지	정왕동 1665번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	155	8	국지도로	97	정왕동 1665번지	정왕동 1665번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	156	8	국지도로	69	정왕동 1665번지	정왕동 1665번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	157	8	국지도로	351	정왕동 1666번지	정왕동 1665번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	정왕2	158	8	국지도로	351	정왕동 1663번지	정왕동 1663번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	159	8	국지도로	98	정왕동 1663번지	정왕동 1663번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	160	8	국지도로	98	정왕동 1663번지	정왕동 1663번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	161	8	국지도로	206	정왕동 1662번지	정왕동 1662번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	162	8	국지도로	154	정왕동 1663번지	정왕동 1663번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	163	8	국지도로	140	정왕동 1663번지	정왕동 1663번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	164	8	국지도로	128	정왕동 1663번지	정왕동 1663번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	165	8	국지도로	142	정왕동 1662번지	정왕동 1663번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	166	8	국지도로	130	정왕동 1663번지	정왕동 1663번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	167	8	국지도로	114	정왕동 1663번지	정왕동 1663번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	168	8	국지도로	84	정왕동 1662번지	정왕동 1662번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	169	8	국지도로	70	정왕동 1662번지	정왕동 1662번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	170	8	국지도로	344	정왕동 1662번지	정왕동 1662번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	171	8	보행자 전용도로	244	정왕동 1660번지	정왕동 1660번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	172	8	보행자 전용도로	23	정왕동 1660번지	정왕동 1660번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22))	
기정	소로	정왕2	173	8	보행자 전용도로	24	정왕동 1660번지	정왕동 1660번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	174	8	국지도로	327	정왕동 1664번지	정왕동 1664번지	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	175	8	보행자 전용도로	54	정왕동 1664번지	정왕동 1664번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	정왕2	176	8	보행자 전용도로	19	정왕동 1664번지	정왕동 1664번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕2	177	8	보행자 전용도로	96	정왕동 1880-6번지	정왕동 1880-6번지	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	1	4	보행자 전용도로	108	정왕동 1860-3일원	정왕동 1859-11일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	2	4	보행자 전용도로	108	정왕동 1857-4일원	정왕동 1859-11일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	3	4	보행자 전용도로	108	정왕동 1856-2일원	정왕동 1855-11일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	4	4	보행자 전용도로	108	정왕동 1853-4일원	정왕동 1855-11일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	5	4	보행자 전용도로	106	정왕동 1729-4일원	정왕동 1728-11일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	6	4	보행자 전용도로	27	정왕동 1728-19일원	정왕동 1728-19일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	7	4	보행자 전용도로	27	정왕동 1731-14일원	정왕동 1731-14일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	8	4	보행자 전용도로	106	정왕동 1732-2일원	정왕동 1731-11일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	9	4	보행자 전용도로	106	정왕동 1727-4일원	정왕동 1728-11일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	10	4	보행자 전용도로	27	정왕동 1728-8일원	정왕동 1728-8일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	11	4	보행자 전용도로	27	정왕동 1731-3일원	정왕동 1731-3일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	12	4	보행자 전용도로	106	정왕동 1730-2일원	정왕동 1731-11일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	13	4	보행자 전용도로	146	정왕동 1739-4일원	정왕동 1737-11일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	14	4	보행자 전용도로	27	정왕동 1737-19일원	정왕동 1737-19일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	15	4	보행자 전용도로	142	정왕동 1735-3일원	정왕동 1737-11일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	16	4	보행자 전용도로	27	정왕동 1737-8일원	정왕동 1737-8일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	정왕3	17	4	보행자 전용도로	27	정왕동 1742-14일원	정왕동 1742-14일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	18	4	보행자 전용도로	146	정왕동 1744-4일원	정왕동 1742-11일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	19	4	보행자 전용도로	27	정왕동 1742-3일원	정왕동 1742-3일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	20	4	보행자 전용도로	142	정왕동 1740-3일원	정왕동 1742-11일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	21	4	보행자 전용도로	143	정왕동 1627-3일원	정왕동 1625-3일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	22	4	보행자 전용도로	28	정왕동 1625-8일원	정왕동 1625-8일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	23	4	보행자 전용도로	102	정왕동 1623-3일원	정왕동 1624-3일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22))	
기정	소로	정왕3	24	4	보행자 전용도로	28	정왕동 1624-9일원	정왕동 1624-9일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	25	4	보행자 전용도로	28	정왕동 1782-19일원	정왕동 1782-19일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	26	4	보행자 전용도로	143	정왕동 1780-4일원	정왕동 1782-11일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	27	4	보행자 전용도로	28	정왕동 1782-3일원	정왕동 1782-3일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	28	4	보행자 전용도로	102	정왕동 1783-2일원	정왕동 1782-11일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	29	3	보행자 전용도로	32	정왕동 1498-6일원	정왕동 1498-6일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	30	3	보행자 전용도로	32	정왕동 1397-5일원	정왕동 1397-5일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	31	3	보행자 전용도로	47	정왕동 1412-8일원	정왕동 1412-8일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	32	3	보행자 전용도로	44	정왕동 1420-28일원	정왕동 1420-28일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	33	3	보행자 전용도로	32	정왕동 1426-5일원	정왕동 1426-5일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	34	3	보행자 전용도로	32	정왕동 1575-2일원	정왕동 1575-2일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	정왕3	35	3	보행자 전용도로	46	정왕동 1580-2일원	정왕동 1579-2일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	36	3	보행자 전용도로	156	정왕동 1593-3일원	정왕동 1589-4일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	37	3	보행자 전용도로	32	정왕동 1594-2일원	정왕동 1594-2일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	38	3	보행자 전용도로	62	정왕동 1583-4일원	정왕동 1582-4일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	39	3	보행자 전용도로	97	정왕동 1558-4일원	정왕동 1560-4일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	40	3	보행자 전용도로	32	정왕동 1439-5일원	정왕동 1439-5일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	41	3	보행자 전용도로	45	정왕동 1568-7일원	정왕동 1567-7일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	42	3	보행자 전용도로	32	정왕동 1555-5일원	정왕동 1555-5일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	43	3	보행자 전용도로	32	정왕동 1599-2일원	정왕동 1599-2일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	44	3	보행자 전용도로	22	정왕동 1600-3일원	정왕동 1600-3일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	45	3	보행자 전용도로	47	정왕동 1609-2일원	정왕동 1608-2일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	46	3	보행자 전용도로	22	정왕동 1610-3일원	정왕동 1610-3일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	47	3	보행자 전용도로	32	정왕동 1621-2일원	정왕동 1621-2일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	48	3	보행자 전용도로	18	정왕동 1606-5일원	정왕동 1606-5일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	49	3	보행자 전용도로	86	정왕동 1618-3일원	정왕동 1616-4일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	50	3	보행자 전용도로	32	정왕동 1619-4일원	정왕동 1619-4일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	51	4	보행자 전용도로	30	정왕동 1882-6일원	정왕동 1882-6일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	52	4	보행자 전용도로	30	정왕동 1882-9일원	정왕동 1882-9일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	정왕3	53	4	보행자 전용도로	30	정왕동 1885-4일원	정왕동 1885-4일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	54	3	보행자 전용도로	18	정왕동 1820-6일원	정왕동 1820-6일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	55	3	보행자 전용도로	22	정왕동 1824-8일원	정왕동 1824-8일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	56	3	보행자 전용도로	32	정왕동 1838-6일원	정왕동 1838-6일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	57	6	국지도로	170	정왕동 1224-4일원	정왕동 1224-10일원	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	58	6	국지도로	174	정왕동 1224-6일원	정왕동 1224-8일원	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	59	6	국지도로	235	정왕동 1225-4일원	정왕동 1225-6일원	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	60	6	국지도로	166	정왕동 1225-5일원	정왕동 1225-5일원	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	61	6	국지도로	116	정왕동 1229-6일원	정왕동 1229-6일원	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	62	6	국지도로	222	정왕동 1228-3일원	정왕동 1229-5일원	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	63	6	국지도로	222	정왕동 1228-4일원	정왕동 1229-2일원	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	64	6	국지도로	222	정왕동 1228-6일원	정왕동 1229-3일원	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	65	6 (6~15)	국지도로	620	정왕동 1224-1일원	정왕동 1228-7일원	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	66	6	국지도로	255	정왕동 1224-3일원	정왕동 1225-3일원	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	67	6	국지도로	264	정왕동 1228-6일원	정왕동 1228-3일원	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	68	6	국지도로	357	정왕동 1229-3일원	정왕동 1225-5일원	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	69	6	국지도로	174	정왕동 1231-9일원	정왕동 1231-1일원	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	70	6	국지도로	174	정왕동 1231-8일원	정왕동 1231-2일원	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	71	6	국지도로	217	정왕동 1231-7일원	정왕동	일반		건교1986-577	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
								1232일원	도로		(1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	72	6	국지도로	169	정왕동 1231-6일원	정왕동 1231-4일원	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	73	4	국지도로	131	정왕동 1231-5일원	정왕동 1231-5일원	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	74	4	국지도로	754	정왕동 1233일원	정왕동 1232일원	일반 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	75	3	보행자 전용도로	19	정왕동 1503-6일원	정왕동 1503-6일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	76	3	보행자 전용도로	19	정왕동 1531-6일원	정왕동 1531-6일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	77	3	보행자 전용도로	19	정왕동 1536-5일원	정왕동 1536-5일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	78	3	보행자 전용도로	54	정왕동 1517-2일원	정왕동 1516-2일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	79	4	보행자 전용도로	28	정왕동 1879-3일원	정왕동 1879-3일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	80	4	보행자 전용도로	32	정왕동 1881-3일원	정왕동 1881-3일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	
기정	소로	정왕3	81	4	보행자 전용도로	32	정왕동 1881-7일원	정왕동 1881-7일원	특수 도로		건교1986-577 (1986.12.22)	

※ ( )는 지구내 연장임

□ 도로 결정(변경)(안) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 정왕1-37	ㅇ도로신설 - B=20m, L=56m	ㅇ차량통행이 가능한 일반도로로 사용 중인 차도교의 현황을 고려하여 도로 신설
-	중로 정왕1-38	ㅇ도로신설 - B=20m, L=57m	ㅇ차량통행이 가능한 일반도로로 사용 중인 차도교의 현황을 고려하여 도로 신설
-	중로 정왕1-39	ㅇ도로신설 - B=20m, L=54m	ㅇ차량통행이 가능한 일반도로로 사용 중인 차도교의 현황을 고려하여 도로 신설

2) 주차장 : 변경

□ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호		시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
	기정	변경			기 정	변 경	변경후		
계	38개소	38개소	-	-	117,602.5	감) 16,852.9	100,749.6	-	
변경	정왕1	정왕33	주차장	정왕동 1456일원	14,098	-	14,098	시흥2009-82 (2009.07.03)	

구분	도면표시번호		시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
	기정	변경			기 정	변 경	변경후		
변경	정왕2	정왕34	주차장	정왕동 1512일원	12,758	-	12,758	시흥2009-82 (2009.07.03)	
변경	정왕3	정왕1	노외 주차장	정왕동 1878-2일원	2,968	-	2,968	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕4	정왕2	노외 주차장	정왕동 1886-2일원	4,024	-	4,024	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕5	정왕3	노외 주차장	정왕동 1858-5일원	1,264	-	1,264	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕6	정왕4	노외 주차장	정왕동 1854-1일원	1,267	-	1,267	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕7	정왕5	노외 주차장	정왕동 1860-4일원	1,347	-	1,347	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕8	정왕6	노외 주차장	정왕동 1856-1일원	1,340	-	1,340	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕9	정왕7	노외 주차장	정왕동 1727-5일원	1,309	-	1,309	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕10	정왕8	노외 주차장	정왕동 1730-1일원	1,309	-	1,309	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕11	정왕9	노외 주차장	정왕동 1729-5일원	1,306	-	1,306	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕12	정왕10	노외 주차장	정왕동 1732-1일원	1,311	-	1,311	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕13	정왕11	노외 주차장	정왕동 1736-5일원	1,190	-	1,190	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕14	정왕12	노외 주차장	정왕동 1741-1일원	1,188	-	1,188	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕15	정왕13	노외 주차장	정왕동 1738-5일원	1,296	-	1,296	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕16	정왕14	노외 주차장	정왕동 1743-1일원	1,307	-	1,307	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕17	정왕15	노외 주차장	정왕동 1745-5일원	2,789	-	2,789	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕18	정왕16	노외 주차장	정왕동 1623-4일원	1,278	-	1,278	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕19	정왕17	노외 주차장	정왕동 1783-1일원	1,273	-	1,273	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕20	정왕18	노외 주차장	정왕동 1626-3일원	1,301	-	1,301	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕21	정왕19	노외 주차장	정왕동 1781-1일원	1,301	-	1,301	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕22	정왕20	노외 주차장	정왕동 1424일원	1,380	-	1,380	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕23	정왕21	노외 주차장	정왕동 1404일원	986	-	986	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕24	정왕22	노외 주차장	정왕동 1538-6일원	817	-	817	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕25	정왕23	노외 주차장	정왕동 1217일원	1,150	-	1,150	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕26	정왕24	노외 주차장	정왕동 1218일원	1,117	-	1,117	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕27	정왕25	노외 주차장	정왕동 1836-1일원	381	-	381	건교1994-125 (1994.04.22)	

구분	도면표시번호		시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
	기정	변경			기 정	변 경	변경후		
변경	정왕28	정왕26	노외 주차장	정왕동 1801일원	1,657	-	1,657	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕29	정왕27	노외 주차장	정왕동 1577-2일원	937	-	937	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕30	정왕28	노외 주차장	정왕동 1592일원	782	-	782	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕31	정왕29	노외 주차장	정왕동 1617일원	792	-	792	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕32	정왕30	노외 주차장	정왕동 1601-4일원	883	-	883	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕33	정왕31	노외 주차장	정왕동 1611일원	429	-	429	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕34	정왕32	노외 주차장	정왕동 876-732일원	24,498	-	24,498	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕35	정왕36	노외 주차장	정왕동 1192일원	886.5	-	886.5	시흥2014-160 (2014.12.31)	
폐지	정왕36	-	노외 주차장	정왕동 1799-3, 1919, 1800-5일원	18,604	감) 18,604	-	시흥2014-160 (2014.12.31)	중로정왕3-9, 중로정왕1-13, 시화8공원과 입체중복결정 (지하주차장)
변경	정왕37	정왕38	노외 주차장	정왕동 1842-4일원	2,429	-	2,429	시흥2018-73 (2018.5.15)	
변경	정왕38	정왕39	노외 주차장	정왕동 1842-1일원	2,650	-	2,650	시흥2018-73 (2018.5.15)	
신설	-	정왕40	노외 주차장	정왕동 2149-2일원	-	증) 1,751.1	1,751.1		

□ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
정왕1	주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕1 → 정왕33	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕2	주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕2 → 정왕34	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕3	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕3 → 정왕1	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕4	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕4 → 정왕2	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕5	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕5 → 정왕3	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕6	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕6 → 정왕4	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕7	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕7 → 정왕5	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕8	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕8 → 정왕6	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
정왕9	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕9 → 정왕7	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕10	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕10 → 정왕8	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕11	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕11 → 정왕9	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕12	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕12 → 정왕10	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕13	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕13 → 정왕11	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕14	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕14 → 정왕12	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕15	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕15 → 정왕13	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕16	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕16 → 정왕14	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕17	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕17 → 정왕15	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕18	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕18 → 정왕16	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕19	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕19 → 정왕17	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕20	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕20 → 정왕18	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕21	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕21 → 정왕19	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕22	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕22 → 정왕20	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕23	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕23 → 정왕21	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕24	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕24 → 정왕22	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕25	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕25 → 정왕23	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕26	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕26 → 정왕24	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕27	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕27 → 정왕25	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕28	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕28 → 정왕26	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕29	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕29 → 정왕27	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕30	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕30 → 정왕28	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕31	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕31 → 정왕29	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕32	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕32 → 정왕30	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕33	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕33 → 정왕31	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경
정왕34	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 및 위치변경 - 정왕34 → 정왕32 - 정왕동 876-131 → 정왕동 876-732	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시 번호 변경 및 위치표기오류정정
정왕35	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
		- 정왕35 → 정왕36	번호 변경
정왕36	노외주차장	ㅇ 시설폐지	ㅇ 인근 도시재생활성화구역 내 주차장(상생파킹몰) 계획을 고려하여 폐지
정왕37	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 및 위치변경 - 정왕37 → 정왕38 - 정왕동 1842-1 → 정왕동 1842-4	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시번호 변경 및 위치표기오류정정
정왕38	노외주차장	ㅇ 도면표시번호 변경 - 정왕38 → 정왕39	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시번호 변경
정왕40	노외주차장	ㅇ 신설 - 위치 : 정왕동 2149-2 - 면적 : 1,751.1㎡	ㅇ 도시재생활성화구역 내 주차장 계획을 반영하여 신설

3) 자동차정류장 : 변경없음
4) 철도 : 변경없음

나. 공간시설
1) 녹지 : 변경
□ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	10개소	-	-	-	1,111,651.8 (941,373.8)	감) 1,400 (감 1,400)	1,110,251.8 (939.973.8)	-	
기정	정왕1	녹지	경관 녹지	정왕동 1170일원	332	-	332	건설1992-193 (1992.04.23)	
기정	정왕1	녹지	완충 녹지	정왕동 1878-1일원	133,394.7	-	133,394.7	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕2	녹지	완충 녹지	정왕동 2150일원	3,394	-	3,394	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕3	녹지	완충 녹지	정왕동 1683일원	40,619	-	40,619	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕4	녹지	완충 녹지	정왕동 1889-2일원	77,834.1	-	77,834.1	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕5	녹지	완충 녹지	정왕동 1840일원	23,436	-	23,436	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕6	녹지	완충 녹지	정왕동 1306 일원	58,026 (21,218)	감) 466 (감) 466)	57,560 (20,752)	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕7	녹지	완충 녹지	정왕동 1388-2일원	63,971 (18,491)	감) 463 (감) 463)	63,508 (18,028)	건교1994-125 (1994.04.22)	
변경	정왕8	녹지	완충 녹지	정왕동 1338 일원	62,185 (19,260)	감) 471 (감) 471)	61,714 (18,789)	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕9	녹지	완충 녹지	정왕동1946 일원	648,460 (603,395)	-	648,460 (603,395)	건교1994-125 (1994.04.22)	

※ ( )는 지구 내 면적
□ 녹지 결정(변경)(안) 사유서

도면표 시번호	시설명	변경내용	변경사유
정왕6	녹지	ㅇ 면적감소 - 전체면적 : 58,026㎡→57,560㎡(감 466㎡) - 지구내면적 : 21,218㎡→20,752㎡(감 466㎡)	ㅇ 중로 정왕1-37호선 신설에 따른 시설 면적 감소
정왕7	녹지	ㅇ 면적감소 - 전체면적 : 63,971㎡→63,508㎡(감 463㎡) - 지구내면적 : 18,491㎡→18,028㎡(감 463㎡)	ㅇ 중로 정왕1-38호선 신설에 따른 시설 면적 감소
정왕8	녹지	ㅇ 면적감소 - 전체면적 : 62,185㎡→61,714㎡(감 471㎡) - 지구내면적 : 19,260㎡→18,789㎡(감 471㎡)	ㅇ 중로 정왕1-39호선 신설에 따른 시설 면적 감소

2) 공원 : 변경

□ 공원 결정(변경)(안) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	30 개소	-	-	-	627,162 (449,424)	감) 334,734 (감) 156,996)	292,428 (292,428)	-	
기정	정왕1	시화1 공원	근린 공원	정왕동 1878-3일원	12,141	-	12,141	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕2	시화2 공원	근린 공원	정왕동 1873-1일원	10,113	-	10,113	건교1994-125 (1994.04.22)	
폐지	정왕3	옥구도공원	근린 공원	정왕동 2138일원	334,734 (156,996)	감) 334,734 (감) 156,996)	-	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕4	시화3 공원	근린 공원	정왕동 1942-3일원	10,009	-	10,009	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕5	시화4 공원	근린 공원	정왕동 1848-2일원	10,064	-	10,064	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕6	시화5 공원	근린 공원	정왕동 1845-1일원	37,836	-	37,836	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕7	시화6 공원	근린 공원	정왕동 1800-5일원	10,647	-	10,647	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕8	시화7 공원	근린 공원	정왕동 1581일원	11,106	-	11,106	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕9	시화8 공원	근린 공원	정왕동 1787-4일원	10,019.0	-	10,019.0	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕10	시화9 공원	근린 공원	정왕동 1512일원	12,758.0	-	12,758.0	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕1	시화1 소공원	소공원	정왕동 876-131일원	2,370.0	-	2,370.0	시흥2009-82 (2009.07.03)	
기정	정왕2	시화12 공원	소공원	정왕동 1872-1일원	2,322.0	-	2,322.0	시흥2010-43 (2010.06.17)	
기정	정왕1	시화1 공원	어린이 공원	정왕동 1878-6일원	1,621	-	1,621	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕2	시화2 공원	어린이 공원	정왕동 1877-6일원	1,694	-	1,694	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕3	시화3 공원	어린이 공원	정왕동 1876-5일원	1,590	-	1,590	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕4	시화4 공원	어린이 공원	정왕동 1875-6일원	1,638	-	1,638	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕5	시화5 공원	어린이 공원	정왕동 1867-4일원	1,650	-	1,650	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕6	시화6 공원	어린이 공원	정왕동 1872-7일원	1,650	-	1,650	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕7	시화7 공원	어린이 공원	정왕동 1871-2일원	1,650	-	1,650	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕8	시화8 공원	어린이 공원	정왕동 1825-2일원	2,092	-	2,092	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕9	시화9 공원	어린이 공원	정왕동 1607일원	2,187	-	2,187	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕10	시화10	어린이	정왕동	1,822	-	1,822	건교1994-125	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
		공원	공원	1207-1일원				(1994.04.22)	
기정	정왕11	시화11 공원	어린이 공원	정왕동 1569-10일원	1,929	-	1,929	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕12	시화12 공원	어린이 공원	정왕동 1192-1일원	1,794	-	1,794	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕13	시화13 공원	어린이 공원	정왕동 1504-2일원	1,987	-	1,987	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕14	시화14 공원	어린이 공원	정왕동 1542-5일원	2,685	-	2,685	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕15	시화15 공원	어린이 공원	정왕동 1412-9일원	2,278	-	2,278	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕1	제3호 체육공원	체육 공원	정왕동 2160일원	112,983.0	-	112,983.0	건교1986-924 (1986.09.23)	
기정	정왕2	제4호 체육공원	체육 공원	정왕동 1878-1일원	11,676.0	-	11,676.0	시흥2014-160 (2014.12.31.)	
기정	정왕3	제5호 체육공원	체육 공원	정왕동 1886-1일원	10,117.0	-	10,117.0	시흥2014-160 (2014.12.31)	

※ ( )는 지구 내 면적

□ 공원 결정(변경)(안) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
정왕3	옥구도공원	ㅇ옥구도공원 제척	ㅇ 정왕지구 지구단위계획구역 내 일부 편입 된 옥구도공원의 효율적인 관리를 도모하기 위하여 지구단위계획구역에서 일괄 제척

3) 공원조성계획(제3호 체육공원) : 변경없음

4) 광장 : 변경

□ 광장 결정(변경)(안) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	8 개소	-	-	-	49,326.5	감) 738	48,588.5	-	
기정	정왕1	9호 광장	일반광장	정왕동 1852-4일원	1,000	-	1,000	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕2	10호 광장	일반광장	정왕동 1733-3일원	1,002	-	1,002	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕3	11호 광장	일반광장	정왕동 1745-4일원	930	-	930	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕4	12호 광장	일반광장	정왕동 1784-3일원	1,000	-	1,000	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕5	13호 광장	일반광장	정왕동 1799-7일원	8,624	-	8,624	건교1994-125 (1994.4.22)	
변경	정왕6	16호 광장	일반 광장	정왕동 1756일원	14,991	감) 738	14,253	시흥2009-82 (2009.07.03)	
기정	정왕1	17호 광장	교통광장	정왕동 1941일원	18,116	-	18,116	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕3	광장	교통광장	정왕동 1889-1일원	3,663.5	-	3,663.5	시흥2016-197 (2016.10.27.)	

□ 광장 결정(변경)(안) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
정왕6	16호 광장	ㅇ 면적감소 - 면적 : 14,991㎡→14,253㎡(감 738㎡)	ㅇ 중로 정왕1-38호선 신설에 따른 시설면적 감소

다. 유통 및 공급시설

1) 시장 : 변경

□ 시장 결정(변경)(안) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	2개소	-	-	-	6,178.0	감) 6,178.0	-	-	
폐지	정왕1	시장	시장	정왕동 1203일원	3,024.0	감) 3,024.0	-	건교1990-769 (1990.11.09)	
폐지	정왕2	시장	시장	정왕동 1202일원	3,154.0	감) 3,154.0	-	건교1990-769 (1990.11.09)	

□ 시장 결정(변경)(안) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
정왕1	시장	ㅇ 시설폐지	ㅇ 용도규제 완화에 따른 시장 활성화를 위하여 시설 폐지
정왕2	시장	ㅇ 시설폐지	ㅇ 용도규제 완화에 따른 시장 활성화를 위하여 시설 폐지

2) 전기공급설비 : 변경없음

3) 수도공급설비 : 신설

□ 수도공급설비 결정(변경)(안) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장 (㎞)	면적 (㎡)	최초결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
계	1개소	-	-	-	-	0.872	1,152	-	
신설	간선9	수도공급설비 (송수관로)	정왕동 2156	정왕동 2162	역전로	0.872	1,152	-	

□ 수도공급설비 결정(변경)(안) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
간선9	수도공급설비 (송수관로)	ㅇ 송수관로 신설 - 연장 : 0.872㎞ - 면적 : 1,152㎡	ㅇ 수도권(IV단계) 광역상수도(시화안산계통)의 복선화 설치로 도수 및 송수관로 구간의 안정적인 용수공급을 하고자 함

라. 공공·문화체육시설

1) 학교 : 변경

□ 학교 결정(변경)(안) 조서

구분	도면표시번호		시설명		시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
	기정	변경	기정	변경			기정	변경	변경후		
계	21 개소	21 개소	-	-	-	-	253,764.7	-	253,764.7	-	
변경	정왕1	정왕1	함현 고등학교	학교	고등 학교	정왕동 1878-9 일원	13,004.7	-	13,004.7	건교1994-125 (1994.04.22)	함현 고등학교

구분	도면표시번호		시설명		시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
	기정	변경	기정	변경			기정	변경	변경후		
변경	정왕2	정왕2	서해 고등학교	학교	고등 학교	정왕동 1886-6 일원	13,012.0	-	13,012.0	건교1994-125 (1994.04.22)	서해 고등학교
변경	정왕3	정왕3	정왕 고등학교	학교	고등 학교	정왕동 1849-4 일원	13,018.0	-	13,018.0	건교1994-125 (1994.04.22)	정왕 고등학교
변경	정왕4	정왕4	군서 고등학교	학교	고등 학교	정왕동 1808-1 일원	13,354.0	-	13,354.0	건교1994-125 (1994.04.22)	군서 고등학교
변경	정왕5	정왕5	경기스마트 고등학교	학교	고등 학교	정왕동 1522 일원	13,670.0	-	13,670.0	건교1994-125 (1994.04.22)	경기 스마트 고등학교
변경	정왕1	정왕6	함현 중학교	학교	중학교	정왕동 1877-4 일원	11,991.0	-	11,991.0	건교1994-125 (1994.04.22)	함현 중학교
변경	정왕2	정왕7	송운 중학교	학교	중학교	정왕동 1875-4 일원	11,933.0	-	11,933.0	건교1994-125 (1994.04.22)	송운 중학교
변경	정왕3	정왕8	서해 중학교	학교	중학교	정왕동 1866-4 일원	12,011.0	-	12,011.0	건교1994-125 (1994.04.22)	서해 중학교
변경	정왕4	정왕9	시흥 중학교	학교	중학교	정왕동 1870-4 일원	12,013.0	-	12,013.0	건교1994-125 (1994.04.22)	시흥 중학교
변경	정왕5	정왕10	군서미래 국제학교	학교	학교	정왕동 1605 일원	12,405.0	-	12,405.0	건교1994-125 (1994.04.22)	군서미래 국제학교
변경	정왕6	정왕11	정왕 중학교	학교	중학교	정왕동 1787-3 일원	12,024.0	-	12,024.0	건교1994-125 (1994.04.22)	정왕 중학교
변경	정왕7	정왕12	시화 중학교	학교	중학교	정왕동 1552 일원	13,195.0	-	13,195.0	건교1994-125 (1994.04.22)	시화 중학교
변경	정왕1	정왕21	시화 초등학교	학교	초등 학교	정왕동 1418-2 일원	13,191.0	-	13,191.0	건교1994-125 (1994.04.22)	시화 초등학교
변경	정왕2	정왕18	서촌 초등학교	학교	초등 학교	정왕동 1848-1 일원	11,006.0	-	11,006.0	건교1994-125 (1994.04.22)	서촌 초등학교
변경	정왕3	정왕19	정왕 초등학교	학교	초등 학교	정왕동 1788-4 일원	11,016.0	-	11,016.0	건교1994-125 (1994.04.22)	정왕 초등학교
변경	정왕5	정왕13	함현 초등학교	학교	초등 학교	정왕동 1878-10 일원	11,017.0	-	11,017.0	건교1994-125 (1994.04.22)	함현 초등학교
변경	정왕6	정왕14	송운 초등학교	학교	초등 학교	정왕동 1875-3 일원	11,021.0	-	11,021.0	건교1994-125 (1994.04.22)	송운 초등학교
변경	정왕7	정왕15	냉정 초등학교	학교	초등 학교	정왕동 1872-3 일원	11,041.0	-	11,041.0	건교1994-125 (1994.04.22)	냉정 초등학교
변경	정왕8	정왕16	서해 초등학교	학교	초등 학교	정왕동 1867-2 일원	11,001.0	-	11,001.0	건교1994-125 (1994.04.22)	서해 초등학교

구분	도면표시번호		시설명		시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
	기정	변경	기정	변경			기정	변경	변경후		
변경	정왕9	정왕17	시흥 초등학교	학교	초등 학교	정왕동 1871-4 일원	11,011.0	-	11,011.0	건교1994-125 (1994.04.22)	시흥 초등학교

□ 학교 결정(변경)(안) 사유서

도면표 시번호	시설명	변경내용	변경사유
정왕1	함현 고등학교	ㅇ 시설명 변경 - 함현고등학교→학교	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 시설명 변경
정왕2	서해 고등학교	ㅇ 시설명 변경 - 서해고등학교→학교	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 시설명 변경
정왕3	정왕 고등학교	ㅇ 시설명 변경 - 정왕고등학교→학교	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 시설명 변경
정왕4	군서 고등학교	ㅇ 시설명 변경 - 군서고등학교→학교	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 시설명 변경
정왕5	시화공업 고등학교	ㅇ 시설명 변경 - 경기스마트고등학교→학교	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 시설명 변경
정왕1	함현중학교	ㅇ 도면표시번호 및 시설명 변경 - 도면표시번호 : 정왕1→정왕6 - 시설명 : 함현중학교→학교	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시번호 및 시설명 변경
정왕2	송운중학교	ㅇ 도면표시번호 및 시설명 변경 - 도면표시번호 : 정왕2→정왕7 - 시설명 : 송운중학교→학교	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시번호 및 시설명 변경
정왕3	서해중학교	ㅇ 도면표시번호 및 시설명 변경 - 도면표시번호 : 정왕3→정왕8 - 시설명 : 서해중학교→학교	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시번호 및 시설명 변경
정왕4	시흥중학교	ㅇ 도면표시번호 및 시설명 변경 - 도면표시번호 : 정왕4→정왕9 - 시설명 : 시흥중학교→학교	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시번호 및 시설명 변경
정왕5	군서중학교	ㅇ 도면표시번호 및 시설명 변경 - 도면표시번호 : 정왕5→정왕10 - 시설명 : 군서미래국제학교→학교	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시번호 및 시설명 변경
정왕6	정왕중학교	ㅇ 도면표시번호 및 시설명 변경 - 도면표시번호 : 정왕6→정왕11 - 시설명 : 정왕중학교→학교	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시번호 및 시설명 변경
정왕7	시화중학교	ㅇ 도면표시번호 및 시설명 변경 - 도면표시번호 : 정왕7→정왕12 - 시설명 : 시화중학교→학교	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시번호 및 시설명 변경
정왕1	시화 초등학교	ㅇ 도면표시번호 및 시설명 변경 - 도면표시번호 : 정왕1→정왕21 - 시설명 : 시화초등학교→학교	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시번호 및 시설명 변경
정왕2	서촌 초등학교	ㅇ 도면표시번호 및 시설명 변경 - 도면표시번호 : 정왕2→정왕18 - 시설명 : 서촌초등학교→학교	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시번호 및 시설명 변경
정왕3	정왕 초등학교	ㅇ 도면표시번호 및 시설명 변경 - 도면표시번호 : 정왕3→정왕19	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표시번호 및 시설명 변경

도면표 시번호	시설명	변경내용	변경사유
		- 시설명 : 정왕초등학교→학교	
정왕4	군서 초등학교	ㅇ 도면표시번호 및 시설명 변경 - 도면표시번호 : 정왕4→정왕20 - 시설명 : 군서초등학교→학교	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표 시번호 및 시설명 변경
정왕5	함현 초등학교	ㅇ 도면표시번호 및 시설명 변경 - 도면표시번호 : 정왕5→정왕13 - 시설명 : 함현초등학교→학교	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표 시번호 및 시설명 변경
정왕6	송운 초등학교	ㅇ 도면표시번호 및 시설명 변경 - 도면표시번호 : 정왕6→정왕14 - 시설명 : 송운초등학교→학교	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표 시번호 및 시설명 변경
정왕7	냉정 초등학교	ㅇ 도면표시번호 및 시설명 변경 - 도면표시번호 : 정왕7→정왕15 - 시설명 : 냉정초등학교→학교	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표 시번호 및 시설명 변경
정왕8	서해 초등학교	ㅇ 도면표시번호 및 시설명 변경 - 도면표시번호 : 정왕8→정왕16 - 시설명 : 서해초등학교→학교	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표 시번호 및 시설명 변경
정왕9	시흥 초등학교	ㅇ 도면표시번호 및 시설명 변경 - 도면표시번호 : 정왕9→정왕17 - 시설명 : 시흥초등학교→학교	ㅇ 지구단위계획 재정비에 따른 도면표 시번호 및 시설명 변경

2) 공공청사 : 변경

□ 공공청사 결정(변경)(안) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
계	12 개소	-	-	-	-	32,380.0	증) 15,078.0	47,458.0	-	
변경	정왕1	공공 청사	동사무소	정왕동 2149일원	정왕동 2149-3일원	3,093.0	-	3,093.0	시흥2005-86 (2005.12.30)	
변경	정왕2	공공 청사	동사무소	정왕동 1878-3일원	정왕동 1878-13일원	2,322.0	-	2,322.0	서울청2003-236 (2003.12.24)	
변경	정왕3	공공 청사	동사무소	정왕동 1872-1일원	정왕동 1872-9일원	661.0	-	661.0	서울청1998-154 (1998.06.23)	
기정	정왕4	공공 청사	공공청사	정왕동 1866-1일원	정왕동 1866-1일원	3,012.0	-	3,012.0	서울청1998-150 (1998.06.18)	
기정	정왕5	공공 청사	공공청사	정왕동 1849-1일원	정왕동 1849-1일원	2,626.0	-	2,626.0	건교1994-125 (1994.04.22)	
기정	정왕6	공공 청사	파출소	정왕동 1800-10일원	정왕동 1800-10일원	538.0	-	538.0	시흥1998-77 (1998.12.18)	
기정	정왕7	공공 청사	세무서	정왕동 1799-1일원	정왕동 1799-1일원	6,854.0	-	6,854.0	건교1991-152 (1991.03.25)	
기정	정왕8	공공 청사	소방서	정왕동 1800-1일원	정왕동 1800-1일원	7,124.0	-	7,124.0	서울청1998-150 (1998.06.18)	
기정	정왕9	공공 청사	보건소	정왕동 1799-5일원	정왕동 1799-5일원	3,123.0	-	3,123.0	서울청1998-150 (1998.06.18)	
기정	정왕10	공공 청사	공공청사	정왕동 1785-3일원	정왕동 1785-3일원	3,027.0	-	3,027.0	서울청1998-150 (1998.06.18)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
신설	정왕11	공공청사	경찰서	-	정왕동 1800-2일원	-	증) 10,782.0	10,782.0		
신설	정왕12	공공청사	경찰서	-	정왕동 1799-2일원	-	증) 4,296.0	4,296.0		

□ 공공청사 결정(변경)(안) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
정왕1	공공청사	ㅇ 위치변경 - 정왕동 2149 → 정왕동 2149-3	ㅇ 위치표기 오류정정
정왕2	공공청사	ㅇ 위치변경 - 정왕동 1878-3 → 정왕동 1878-13	ㅇ 위치표기 오류정정
정왕3	공공청사	ㅇ 위치변경 - 정왕동 1872-1 → 정왕동 1872-9	ㅇ 위치표기 오류정정
정왕11	공공청사	ㅇ 공공청사 신설 - 위치 : 정왕동 1800-2일원 - 면적 : 10,782㎡	ㅇ 남부경찰서 신축계획에 따른 공공청사 신설
정왕12	공공청사	ㅇ 공공청사 신설 - 위치 : 정왕동 1799-2일원 - 면적 : 4,296㎡	ㅇ 남부경찰서 신축계획에 따른 공공청사 신설

3) 사회복지시설 : 변경없음
4) 도서관 : 변경없음
5) 연구시설 : 변경
□ 연구시설 결정(변경)(안) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	1개소	-	-	7,677.0	감) 7,677.0	-	-	
폐지	1	연구시설	정왕동1800-2일원	7,677.0	감) 7,677.0	-	시흥2005-85 (2005.12.30)	

□ 연구시설 결정(변경)(안) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	연구시설	ㅇ 시설폐지	ㅇ 공공청사용지(남부경찰서 예정) 변경에 따른 폐지

마. 방재시설 : 변경없음
바. 보건위생시설 : 변경없음
사. 환경기초시설 : 변경
1) 폐기물처리시설 : 변경
□ 폐기물처리시설 결정(변경)(안) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	1개소	-	-	-	14,604.0	감) 1,751.0	12,853.0	-	
변경	정왕1	폐기물 처리시설	쓰레기 적환장	정왕동21 49 일원	14,604.0	감) 1,751.0	12,853.0	건교1994-125 (1994.04.22)	

□ 폐기물처리시설 결정(변경)(안) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
정왕1	폐기물 처리시설	ㅇ 선형 변경 - 면적 : 14,604㎡→12,853㎡ (감 1,751㎡)	ㅇ 주차장40 신설에 따른 폐기물처리시설 선형 변경

2) 하수도 : 변경없음

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획

가. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서

1) 단독주택용지 : 변경없음
2) 공동주택용지 : 변경없음
3) 일반상업용지 : 변경없음
4) 중심상업용지 : 변경없음
5) 복합시설용지 : 변경없음
6) 주차장용지 : 변경

구분	도면 번호	가구 번호	획지					비 고
			위 치		면 적(㎡)			
			기정	변경	기정	변경	변경후	
계	-	-	-	-	117,602.5	감) 14,452.9	103,149.6	
기정	주1	주1	정왕동 1878-2	정왕동 1878-2	2,968	-	2,968	
기정	주2	주2	정왕동 1886-2	정왕동 1886-2	4,024	-	4,024	
기정	주3	주3	정왕동 1858-5	정왕동 1858-5	1,264	-	1,264	
기정	주4	주4	정왕동 1854-1	정왕동 1854-1	1,267	-	1,267	
기정	주5	주5	정왕동 1860-4	정왕동 1860-4	1,347	-	1,347	
기정	주6	주6	정왕동 1856-1	정왕동 1856-1	1,340	-	1,340	
기정	주7	주7	정왕동 1727-5	정왕동 1727-5	1,309	-	1,309	
기정	주8	주8	정왕동 1730-1	정왕동 1730-1	1,309	-	1,309	
기정	주9	주9	정왕동 1729-5	정왕동 1729-5	1,306	-	1,306	
기정	주10	주10	정왕동 1732-1	정왕동 1732-1	1,311	-	1,311	
기정	주11	주11	정왕동 1736-5	정왕동 1736-5	1,190	-	1,190	
기정	주12	주12	정왕동 1741-1	정왕동 1741-1	1,188	-	1,188	

구분	도면번호	가구번호	획지 위치 기정	획지 위치 변경	획지 면적(㎡) 기정	획지 면적(㎡) 변경	획지 면적(㎡) 변경후	비 고
기정	주13	주13	정왕동 1738-5	정왕동 1738-5	1,296	-	1,296	
기정	주14	주14	정왕동 1743-1	정왕동 1743-1	1,307	-	1,307	
기정	주15	주15	정왕동 1745-5	정왕동 1745-5	2,789	-	2,789	
기정	주16	주16	정왕동 1623-4	정왕동 1623-4	1,278	-	1,278	
기정	주17	주17	정왕동 1783-1	정왕동 1783-1	1,273	-	1,273	
기정	주18	주18	정왕동 1626-3	정왕동 1626-3	1,301	-	1,301	
기정	주19	주19	정왕동 1781-1	정왕동 1781-1	1,301	-	1,301	
기정	주20	주20	정왕동 1424	정왕동 1424	1,380	-	1,380	
기정	주21	주21	정왕동 1404	정왕동 1404	986	-	986	
기정	주22	주22	정왕동 1538-6	정왕동 1538-6	817	-	817	
기정	주23	주23	정왕동 1217	정왕동 1217	1,150	-	1,150	
기정	주24	주24	정왕동 1218	정왕동 1218	1,117	-	1,117	
기정	주25	주25	정왕동 1836-1	정왕동 1836-1	381	-	381	
기정	주26	주26	정왕동 1801	정왕동 1801	1,657	-	1,657	
기정	주27	주27	정왕동 1577-2	정왕동 1577-2	937	-	937	
기정	주28	주28	정왕동 1592	정왕동 1592	782	-	782	
기정	주29	주29	정왕동 1617	정왕동 1617	792	-	792	
기정	주30	주30	정왕동 1601-4	정왕동 1601-4	883	-	883	
기정	주31	주31	정왕동 1611	정왕동 1611	429	-	429	
변경	주32	주32	정왕동 876-131 일원	정왕동 876-732	24,498	-	24,498	위치표기오류정정
기정	주33	주33	정왕동 1456	정왕동 1456	14,098	-	14,098	하천중복결정
기정	주34	주34	정왕동 1512	정왕동 1512	12,758	-	12,758	공원중복결정(지하부)
기정	주36	주36	정왕동 1192	정왕동 1192	886.5	-	886.5	
폐지	주37	주37	정왕동 1799-3외 2필지	정왕동 1799-3외 2필지	18,604	감) 18,604	-	공익시설용지 주변도로 및 공원 중복결정(지하부)
변경	주38	주38	정왕동 1842-1	정왕동 1842-4	2,429	-	2,429	위치표기오류정정
기정	주39	주39	정왕동 1842-1	정왕동 1842-1	2,650	-	2,650	

구분	도면번호	가구번호	획지 위치 기정	획지 위치 변경	획지 면적(㎡) 기정	획지 면적(㎡) 변경	획지 면적(㎡) 변경후	비 고
신설	주40	주40	정왕동 2149-2	정왕동 2149-2	-	증) 1,751.1	1,751.1	폐기물처리시설용지에서 용도변경
신설	주41	주41	정왕동 1799-2	정왕동 1799-2	-	증) 2,400.0	2,400.0	공익시설용지에서 용도변경

7) 자동차정류장용지 : 변경없음
8) 학교시설용지 : 변경없음
9) 유치원용지 : 변경없음
10) 공공청사용지 : 변경

구분	도면번호	가구번호	획지 번호	위치 기정	위치 변경	면적(㎡) 기정	면적(㎡) 변경	면적(㎡) 변경후	비 고
계	-	-	-			32,380	증) 15,078	47,458	
변경	청1	청1	-	정왕동 1872-1	정왕동 1872-9	661	-	661	-
변경	청2	청2	1	정왕동 1866-1 일원	정왕동 1866-1 일원	1,412	-	1,412	정왕3동주민센터
변경	청2	청2	2	정왕동 1866-7 일원	정왕동 1866-7 일원	1,600	-	1,600	정왕3동주민센터
변경	청3	청3	1	정왕동 1849-1 일원	정왕동 1849-1 일원	1,973	-	1,973	정왕2동주민센터
변경	청3	청3	2	정왕동 1849-7 일원	정왕동 1849-7 일원	653	-	653	옥구지구대
변경	청4	청4	-	정왕동 1800-10	정왕동 1800-10	538	-	538	정왕지구대
변경	청5	청5	1	정왕동 1799-1	정왕동 1799-1	6,854	-	6,854	시흥세무서
신설	청5	청5	2	-	정왕동 1799-2	-	증) 4,296	4,296	공익시설용지에서 용도변경
변경	청6	청6	-	정왕동 1800-1	정왕동 1800-1	7,124	-	7,124	시흥소방서
변경	청9	청9	-	정왕동 1799-5	정왕동 1799-5	3,123	-	3,123	정왕보건지소
변경	청11	청11	1	정왕동 1785-3	정왕동 1785-3	2,367	-	2,367	정왕1동주민센터
변경	청11	청11	2	정왕동 1785-4	정왕동 1785-4	660	-	660	정왕1동주민센터
변경	청12	청12	-	정왕동 1878-3	정왕동 1878-13	2,322	-	2,322	정왕4동주민센터
변경	청13	청13	-	정왕동 2149	정왕동 2149-3	3,093	-	3,093	정왕본동주민센터
신설	청14	청14	-	-	정왕동 1800-2	-	증) 10,782	10,782	연구시설 및 공익시설 용지에서 용도변경

11) 사회복지시설용지 : 변경없음
12) 문화시설용지 : 변경없음

13) 공익시설용지 : 변경

구분	도면번호	가구번호	획 지						비 고
			획지번호		위 치	면 적(㎡)			
			기정	변경		기정	변경	변경후	
계	-	-	-	-	-	29,146.9	감) 9,801.0	19,345.9	
폐지	공익2	공익2	2	2	정왕동 1800-4	3,105.0	감) 3,105.0	-	공공청사용지로 용도변경
폐지	공익3	공익3	-	-	정왕동 1799-2	6,696.0	감) 6,696.0	-	공공청사용지, 주차장용지로 용도변경
신설	공익4	공익4	-	1	정왕동 1799-4	-	증) 3,781.0	3,781.0	
변경	공익4	공익4	-	2	정왕동 1799-4	19,345.9	감) 3,781.0	15,564.9	

14) 연구시설용지 : 변경

구분	도면번호	가구번호	획 지				비 고
			위 치	면 적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
계	-	-	-	7,677	감) 7,677	-	
폐지	연1	연1	정왕동 1800-2	7,677	감) 7,677	-	공공청사용지로 용도변경

15) 종교시설용지 : 변경없음
16) 종합의료시설용지 : 변경없음
17) 시장용지 : 변경없음
18) 폐기물처리시설용지 : 변경

구분	도면번호	가구번호	획 지					비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
계	-	-		-	14,604	감) 1,751	12,853	
기정	폐1	폐1	1	시흥시 정왕동 2149	12,853	-	12,853	
폐지	폐1	폐1	2	시흥시 정왕동 2149-2	1,751	감) 1,751	-	주차장용지로 용도변경

19) 주유소용지 : 변경없음
20) 변전소용지 : 변경없음
21) 자연녹지지역용지 : 변경없음

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선 등에 관한 계획 : 변경
1) 단독주택용지 : 변경
□ 기정

구분	도면 번호	위 치 (획지번호)	구 분	계 획 내 용
기정	D1 ~ D7	단독 주택 용지	용 도	ㅇ 허용용도 : A, B, C, D(이주자 택지) ※ 필지별 용도는 지구단위계획 지침도 참조
			건폐율	ㅇ 60% 이하
			용적률	ㅇ 단독주택 및 복합건축물(A, B) - 기준용적률 : 180% / 허용용적률 : 200% ㅇ 근린생활시설(C) - 기준용적률 : 220% / 허용용적률 : 250% ㅇ 이주자택지(D) - 기준용적률 : 200% / 허용용적률 : 230%
			높 이	ㅇ 단독주택(A) : 3층 이하 ※ 1층을 필로티 주차장으로 조성시 필로티를 포함하여 4층이하 ㅇ 복합건축물(B) : 3층 이하(근린생활시설은 연면적40%미만, 1층, 지하층만 허용. 다만, 15m이상의 도로(보행자전용도로제외)에 면한 복합건축물의 경우에는 전층허용 가능) ※ 1층 필로티 주차장으로 조성하거나 건폐율50%이하로 건축하고 건축되지 아니하는 부분에 주차 및 조경시설을 설치하였을 경우 4층이하(1층 필로티 주차장으로 조성하는 경우는 필로티 주차장을 포함하여 4층이하). 단, 완화되는 1개층에 대해서는 주택의 용도로만 사용가능 ㅇ 근린생활시설(C) : 5층 이하 ㅇ 이주자택지(D) : 5층 이하
			배 치	ㅇ 근린생활시설용지의 경우 가장 위계가 높은 도로와 면한 대지경계선으로부터 2m를 후퇴하여 지정 ㅇ 필로티 설치시 2필지마다 묶어 필로티방향 지정
			형 태	ㅇ 박공지붕, 모임지붕 허용 ㅇ 난간대신 설치하는 눈썹지붕 금함 ㅇ 태양광 이용 등 신재생에너지 설치를 위해 경사지붕의 주 방향은 남향(남동, 남서)을 원칙으로 함 ㅇ 경관의 통일성 제고를 위해 도로방향과 평행 또는 직각으로 용마루 방향 설정(권장)
			색 채	ㅇ 시흥시 경관기본계획 및 경기도 경관관리기본계획 준용
			건축선	ㅇ 1층벽면지정선 : 단독주택용지(A), 복합건축물(B) 일반도로변 종방향으로 2개의 획지로 구성되어 있는 가구, 이주자택지(D)에 2.5m ㅇ 건축지정선 : 복합건축물(B)의 보행자전용도로변 및 일반도로변 종방향으로 하나의 획지로만 구성되어 있는 가구, 이주자택지(D)에 1.5m, 근린생활용지(C) 일반도로변에 2m ㅇ B, C필지 일부구간 전면공지 지정 ※ 도면참조

□ 변경

구분	도면 번호	위 치 (획지번호)	구 분	계 획 내 용
변경	D1 ~ D7	단독 주택 용지	용 도	ㅇ 허용용도 : A, B, C, D(이주자 택지) ※ 필지별 용도는 지구단위계획 지침도 참조
			건폐율	ㅇ 60% 이하
			용적률	ㅇ 단독주택 및 복합건축물(A, B) - 기준용적률 : 180% / 허용용적률 : 200% ㅇ 근린생활시설(C) - 기준용적률 : 220% / 허용용적률 : 250% ㅇ 이주자택지(D) - 기준용적률 : 200% / 허용용적률 : 230%
			높 이	ㅇ 단독주택(A), 복합건축물(B) - 단독주택 : 3층 이하, 다세대주택 및 단지형다세대주택 : 4층 이하 ※ 단독주택 및 다세대주택의 경우 1층을 필로티 주차장으로 조성하였을 경우 필로티부분은 층수에서 제외한다. ※ 복합건축물의 경우 1층을 필로티 주차장으로 조성하였을 경우 필로티부분은 층수에서 제외하고, 건폐율 50%이하로 건축하고 건축되는 공간을 제외한 나머지 부분에 주차 및 조경시설을 설치하였을 경우에는 1층을 층수에 산정하지 아니한다.(단, 완화되는 1개층에 대해서는 주택의 용도로만 사용하여야 한다.) ※ 단지형 다세대주택의 경우 1층 필로티 주차장으로 조성하거나 건폐율 50%이하로 건축하고 건축되지 아니하는 부분에 주차 및 조경시설을 설치하였을 경우 층수에 산정하지 아니한다. ㅇ 근린생활시설(C) : 5층 이하 ㅇ 이주자택지(D) : 5층 이하
			배 치	ㅇ 근린생활시설용지의 경우 가장 위계가 높은 도로와 면한 대지경계선으로부터 2m를 후퇴하여 지정 ㅇ 필로티 설치시 2필지마다 묶어 필로티방향 지정
			형 태	ㅇ 경사지붕 허용 ㅇ 난간대신 설치하는 눈썹지붕 금함 ㅇ 태양광 이용 등 신재생에너지 설치를 위해 경사지붕의 주 방향은 남향(남동, 남서)을 원칙으로 함 ㅇ 경관의 통일성 제고를 위해 도로방향과 평행 또는 직각으로 용마루 방향 설정(권장)
			색 채	ㅇ 시흥시 경관기본계획 및 경기도 경관관리기본계획 준용
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 1층벽면지정선, 건축지정선이 지정되지 아니한 일반도로변에 1.5m ㅇ 1층벽면지정선 : 단독주택용지(A), 복합건축물(B) 일반도로변 종방향으로 2개의 획지로 구성되어 있는 가구, 이주자택지(D)에 2.5m ㅇ 건축지정선 : 복합건축물(B)의 보행자전용도로변 및 일반도로변 종방향으로 하나의 획지로만 구성되어 있는 가구, 이주자택지(D)에 1.5m, 근린생활용지(C) 일반도로변에 2m ※ 도면참조

□ 단독주택용지 건축물 용도 분류 : 기정

구 분	계 획 내 용
허용용도(A)	ㅇ 단독주택
허용용도(B)	ㅇ 단독주택 ㅇ 복합건축물 (근린생활시설은 연면적40%미만, 1층, 지하층만 허용. 다만, 15m이상의 도로(보행자전용도로제외)에 면한 복합건축물의 경우에는 전층허용 가능) - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 중 기원, 제과점, 서점, 부동산중개업소, 세탁소, 사진관, 표구점, 독서실, 수리점(카센터)1), 인터넷컴퓨터게임시설제공업소2), 일반음식점 ㅇ 가구번호 D6 제외
허용용도(C)	ㅇ 제1・2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외철탑 설치된 골프연습장 제외) ㅇ 가구번호 D6 포함
허용용도(D)	ㅇ 제2종일반주거지역내 허용용도 (단란주점, 안마시술소, 옥외철탑 설치된 골프연습장, 변전소 제외) ㅇ 권장용도 (정왕시장길, 정왕천로 411번길에 면한 건축물에 한한다.) -「건축법 시행령 별표1」제1종근린생활시설의 소매점 중 국제·외국용품 판매점, 제2종근린생활 시설의 일반음식점 중 외국음식점, 사무소 중 다문화지원센터
불허용도	ㅇ 허용용도 이외의 용도

1) 수리점의 경우 현행법규상 제1종일반주거지역내 불허용도이나 현황사항 및 주거환경에 대한 적정성을 검토하여 규제완화
2) 단, 게임제공업소 중 인터넷컴퓨터게임시설 외 다른 용도는 불허함

□ 단독주택용지 건축물 용도 분류 : 변경

구 분	계 획 내 용
허용용도(A)	ㅇ 단독주택(다중주택 불허) ㅇ 공동주택 중 다세대 주택 (도시형생활주택의 경우 단지형 다세대주택에 한하여 허용)
허용용도(B)	ㅇ 단독주택(다중주택 불허) ㅇ 공동주택 중 다세대 주택 (도시형생활주택의 경우 단지형 다세대주택에 한하여 허용) ㅇ 복합건축물 (근린생활시설은 연면적40%미만, 1층, 지하층만 허용. 다만, 15m이상의 도로(보행자전용도로제외)에 면한 복합건축물의 경우에는 전층허용 가능) - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 중 기원, 제과점, 서점, 부동산중개업소, 세탁소, 사진관, 표구점, 독서실, 수리점(카센터)1), 인터넷컴퓨터게임시설제공업소2), 일반음식점 ㅇ 가구번호 D6 제외
허용용도(C)	ㅇ 제1・2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외철탑 설치된 골프연습장 제외) ㅇ 가구번호 D6 포함
허용용도(D)	ㅇ 제2종일반주거지역내 허용용도 (단란주점, 안마시술소, 옥외철탑 설치된 골프연습장, 변전소 제외) ㅇ 권장용도 (정왕시장길, 정왕천로 411번길에 면한 건축물에 한한다.) -「건축법 시행령 별표1」제1종근린생활시설의 소매점 중 국제·외국용품 판매점, 제2종근린생활 시설의 일반음식점 중 외국음식점, 사무소 중 다문화지원센터
불허용도	ㅇ 허용용도 이외의 용도

1) 수리점의 경우 현행법규상 제1종일반주거지역내 불허용도이나 현황사항 및 주거환경에 대한 적정성을 검토하여 규제완화
2) 단, 게임제공업소 중 인터넷컴퓨터게임시설 외 다른 용도는 불허함

□ 단독주택용지 기준용적률 완화항목 및 내용 : 기정

구 분	인센티브 항목	적용조건	완화내용
공동개발 및 맞벽건축에 관한 사항	인접획지간 공동개발 또는 합필	준수시	기준용적률 × 0.1
	맞벽건축	준수시	기준용적률 × 0.1
주차 및 차량동선에 관한 사항	필로티 주차장 설치	설치시	(기준용적률 × 주차장용도필로티면적 / 대지면적 × 0.2)1)
	공동주차장 설치	준수시	기준용적률 × 0.1
친환경 건축물에 관한사항	신재생에너지 사용	준수시	기준용적률 × 0.1
오픈스페이스 확보에 관한사항	건폐율 50% 이하시2)	준수시	기준용적률 × 0.1
건축물용도	1층 권장용도	1층 바닥면적의 30%이상 준수시3)	기준용적률 × 0.1

1) 기준용적률의 5% 이내
2) B, D필지에 적용
3) 권장용도 준수에 따른 용적률 등의 완화를 적용받아 건축된 건축물의 용도변경은 건축법 19조 및 같은법 시행령 제14조의 규정에도 불구하고 본 지구단위계획에서 계획한 권장용도 범위내에서 이루어져야 한다. 다만, 당해 건축물을 인센티브 받기 전 상태로 원상복구하거나, 건축허가시 받은 인센티브에 상응하는 공공기여에 대해 용도변경 시점에서 도시건축공동위원회 자문을 거쳐 적정하다고 인정할 경우에는 예외로 한다.

□ 단독주택용지 기준용적률 완화항목 및 내용 : 변경

구 분	인센티브 항목	적용조건	완화내용
공동개발 및 맞벽건축에 관한 사항	인접획지간 공동개발 또는 합필	준수시	기준용적률 × 0.1
	맞벽건축	준수시	기준용적률 × 0.1
주차 및 차량동선에 관한 사항	공동주차장 설치	준수시	기준용적률 × 0.1
친환경 건축물에 관한사항	신재생에너지 사용	준수시	기준용적률 × 0.1
오픈스페이스 확보에 관한사항	건폐율 50% 이하시1)	준수시	기준용적률 × 0.1
건축물용도	권장용도2) (다세대주택)	전체를 다세대주택으로 건축시	기준용적률 + 20%
	1층 권장용도	1층 바닥면적의 30%이상 준수시3)	기준용적률 × 0.1

1) B, D필지에 적용
2) A, B필지에 적용
3) 권장용도 준수에 따른 용적률 등의 완화를 적용받아 건축된 건축물의 용도변경은 건축법 19조 및 같은법 시행령 제14조의 규정에도 불구하고 본 지구단위계획에서 계획한 권장용도 범위내에서 이루어져야 한다. 다만, 당해 건축물을 인센티브 받기 전 상태로 원상복구하거나, 건축허가시 받은 인센티브에 상응하는 공공기여에 대해 용도변경시점에서 도시건축공동위원회 자문을 거쳐 적정하다고 인정할 경우에는 예외로 한다.

2) 공동주택용지 : 변경

□ 기정

구분	도면 번호	위 치 (획지번호)	구 분	계 획 내 용
기정	공1 ~ 공59	공동 주택 용지	용 도	ㅇ X1 : 전용면적 60㎡ 이하의 공동주택 및 부대복리시설 ㅇ X2 : 전용면적 60㎡ 초과 85㎡이하의 공동주택 및 부대 복리시설 ㅇ X3 : 전용면적 85㎡ 초과의 공동주택 및 부대복리시설 ㅇ X12 : X1과 X2에서 규정하는 아파트 및 부대복리시설 ㅇ X23 : X2와 X3에서 규정하는 아파트 및 부대복리시설 ※ 필지별 용도는 지구단위계획지침도 참조
			건폐율	ㅇ 60% 이하
			용적률	ㅇ 기준용적률 : 150% 이하 / 상한용적률 : 기준용적률+5% 이하
			높 이	ㅇ 중층 : 6~10층 이하 ㅇ 저층 : 5층 이하(다세대주택 제외) - 중층으로 지정되지 아니한 곳에는 저층의 공동주택을 건설하여야만 함 - 아파트 배치 및 스카이라인의 변화 등 쾌적한 주거환경을 위해 중층으로 지정된 곳에는 저층의 아파트를 혼합하여 배치할 수 있으나 저층의 공동주택을 건설하는 곳에는 중층의 아파트를 혼합하여 배치할 수 없음
			배 치	ㅇ 건축물의 다양한 배치를 위해 모든 주거동을 판상 형태로 평행하게 배치하는 것을 원칙적으로 금지 ㅇ 중층으로 건설되는 모든 공동주택의 전면 길이를 합한 총 길이의 20% 이상에 해당 하는 공동주택을 밀폐감이나 프라이버시의 침해를 주지 않는 범위 내에서 주된 건물의 향과 직각 또는 변화 있는 향이 되도록 배치 - 중층으로 건설되는 모든 공동주택의 전면길이를 합한 총길이의 10%가 30m 미만이고, 인접한 단지의 건물배치를 고려할 때 건물의 향을 바꾸지 않는 것이 좋다고 판단되는 경우 - 풍향 및 기후를 고려해 볼 때 주된 건물의 향을 그대로 유지하는 것이 좋다고 판단하는 경우
			형 태	ㅇ 공동주택의 길이는 건물의 전면에 대한 수직 투영도상의 길이를 기준으로 하며, 절곡형의 건물로서 여러 방향에서 수직 투영도상의 길이를 측정할 수 있을 경우에는 가장 긴 쪽의 길이를 그 공동주택의 길이로 함 ㅇ 공동주택 1동의 길이는 다음 기준을 초과할 수 없으며 전용면적 60㎡ 이하로 저층을 건설할 경우 1개층에 4호까지만 연접시켜 건축 할 수 있음 - 중층의 공동주택 : 60m - 타워형의 공동주택 : 30m - 저층의 공동주택 : 70m ㅇ 모든 공동주택의 지붕은 용마루를 갖춘 완전 경사지붕으로 건설하며 물매는 1:3 이상이 되도록 함 ㅇ 최상층 내부 증축(복층형 등)등 불법행위를 방지하고자 지붕에 돌출창(뻐꾸기창) 설치 제한
			색 채	-
			건축선	-

주) 주택법에 의한 공동주택 리모델링 사업의 경우에는 지구단위계획에서 정하는 건폐율, 용적률, 세대수, 높이 등에 대하여 주택법 및 관계법령에 따른 완화기준을 적용한다.(단, 도시계획위원회 심의를 거치지 아니하고 행위허가를 득하는 사업의 경우에는 건축위원회 심의 전 도시계획위원회 자문을 거쳐 주택법 및 관계법령에서 정하고 있는 완화기준을 적용한다.)

□ 변경

구분	도면 번호	위 치 (획지번호)	구 분	계 획 내 용
변경	공1 ~ 공59	공동 주택 용지	용 도	ㅇ 허용용도 -「건축법 시행령」 [별표1]의 제2호 공동주택 중 아파트 -「주택법」제2조, 제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설 ㅇ 불허용도 - 허용용도 이외의 용도 -「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
			건폐율	ㅇ 60% 이하
			용적률	ㅇ 기준용적률 : 100~150% 이하(지침도에 따른다) ㅇ 상한용적률 : 230% 이하
			높 이	ㅇ 최고층수 : 30층 이하 ㅇ 중·저층 : 15층 이하 - 중·저층 배치구간은 지침도에 따른다.
			배 치	ㅇ 건축물의 다양한 배치를 위해 모든 주거동을 판상 형태로 평행하게 배치하는 것을 원칙적으로 금지 ㅇ 모든 공동주택의 전면 길이를 합한 총 길이의 20% 이상에 해당 하는 공동주택을 밀폐감이나 프라이버시의 침해를 주지 않는 범위 내에서 주된 건물의 향과 직각 또는 변화 있는 향이 되도록 배치 - 모든 공동주택의 전면길이를 합한 총길이의 10%가 30m 미만이고, 인접한 단지의 건물배치를 고려할 때 건물의 향을 바꾸지 않는 것이 좋다고 판단되는 경우 - 풍향 및 기후를 고려해 볼 때 주된 건물의 향을 그대로 유지하는 것이 좋다고 판단하는 경우
			형 태	ㅇ 공동주택의 길이는 건물의 전면에 대한 수직 투영도상의 길이를 기준으로 하며, 절곡형의 건물로서 여러 방향에서 수직 투영도상의 길이를 측정할 수 있을 경우에는 가장 긴 쪽의 길이를 그 공동주택의 길이로 함 ㅇ 공동주택 1동의 길이는 다음 기준을 초과할 수 없으며 전용면적 60㎡ 이하로 저층을 건설할 경우 1개층에 4호까지만 연접시켜 건축 할 수 있음 - 15층 미만 : 70m - 15층 이상 : 60m ㅇ 지붕과 옥탑의 형태는 단지 내 통일감 있는 디자인 범위 내에서 자유롭게 설치할 수 있음. 다만, 경사지붕으로 건축할 경우 평지붕은 옥탑을 제외한 지붕면적의 10분의 3이내에서 허용 ㅇ 옥상에 설치되는 설비시설물은 외벽이나 옥탑, 지붕재료와 유사한 재료로 차폐하여 외부로의 노출을 금함 ㅇ 평지붕으로 조성하는 경우 건축법에 따른 옥상녹화 권장 ㅇ 저층부에 필로티를 설치할 경우 2개층 이상 또는 유효높이 4m 이상 설치 ㅇ 필로티의 폭은'주호 1호 너비'이상
			색 채	-
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 6m ※ 도면참조

주) 주택법에 의한 공동주택 리모델링 사업의 경우에는 지구단위계획에서 정하는 건폐율, 용적률, 세대수, 높이 등에 대하여 주택법 및 관계법령에 따른 완화기준을 적용한다.(단, 도시계획위원회 심의를 거치지 아니하고 행위허가를 득하는 사업의 경우에는 건축위원회 심의 전 도시계획위원회 자문을 거쳐 주택법 및 관계법령에서 정하고 있는 완화기준을 적용한다.)

□ 기부채납에 따른 상한용적률 산정 기준 : 신설

공공시설 제공 시 (부지 및 설치)	완화용적률 = [(1 + 0.3 × α) ÷ (1 − α)] × 기준용적률 ※ α = 공공시설부지로 제공하는 면적을 공공시설 제공전 대지면적으로 나눈 비율

※ 단, 공공시설은 설치하여 기부채납 하는 것을 원칙으로 하며,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제52조의2에 해당하는 것으로 인정되는 경우에 한하여 시흥시 도시건축공동위원회 심의 등을 통해 비용으로 납부할 수 있다.

3) 일반상업용지 : 변경

□ 기정

구분	도면 번호	위 치 (획지번호)	구 분	계 획 내 용
기정	상1 ~ 상66	일반 상업 용지	용 도	ㅇ 허용용도, 불허용도 : C1, C2, C3, C4, C5, C6 ㅇ 일반숙박시설 허용 : 상9(1), 상15(1), 상29, 상30(1,2,3,5) 상39, 상40, 상42, 상43(1,2), 상45(2,3,4,5), 상46, 상55, 상56 ㅇ 소규모 관광숙박 허용(객실수 60실 미만, 연면적 3,300㎡미만) : 상9(1), 상15(1), 상42, 상65 ㅇ 다락주점 및 위락시설 허용 : 특정용도 제한지구 외 필지(주차장, 주유소, 병원제외) (다락주점 및 위락시설 C1, C2 1층제외허용) ※ 청원지구 상업용지 용도규제표 및 지구단위계획지침도 참조 ㅇ 상30(4), 상45(1)의 허용용도는 의료시설에 한함 ㅇ 노유자시설 - 아동 관련 시설(영유아보육시설, 아동복지시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것) - 노인복지시설 - 그 밖에 다른 용도로 분류되지 아니한 사회복지시설 및 근로복지시설
			건폐율	ㅇ 60% 이하
			용적률	ㅇ 보행자전용도로변 : 기준용적률 200%이하, 허용용적률 : 250%이하 ㅇ 보행자전용도로변 외 : 기준용적률 250%이하, 허용용적률 : 300%이하 ㅇ 상44(3, 4) : 기준용적률 250%이하, 허용용적률 : 331%이하 (※「관광숙박시설 확충을 위한 특례법」제10조(용적률에 관한 특례)에 의거 관광숙박시설 확충을 위해 허용용적률 완화)
			높 이	ㅇ 보행자도로변 : 5층 이하 ㅇ 내부구획도로변 : 5층 이하 ㅇ 주거지주변 : 5층 이하 ㅇ 주요결절지점 : 3층 이상 ㅇ 미규제지역 : 규제사항 없음 ㅇ 폭 40m 이상 도로변 : 5층 이상
			배 치	ㅇ 주차장은 지하에 설치를 유도
			형 태	ㅇ 보행자전용도로에 면하여 대지의 주출입구가 있는 건물의 전면은 보행자전용도로쪽을 향하도록 함 ㅇ 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 건축물의 전면이 위계가 높은 도로를 향하도록 함 다만, 20m 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우에는 건축물의 전면을 임의로 선택
			색 채	ㅇ 시흥시 경관기본계획 및 경기도 경관관리기본계획 준용
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 내부구획도로변과 블록외곽부 2m ㅇ 건축지정선 : 30m 완충녹지대변 대형필지와 20m 내부집산도로변 2m ㅇ 벽면지정선 : 보행자도로변 ㅇ 일부구간 전면공지, 보행자통로 지정 ※ 도면참조

□ 변경

구분	도면 번호	위 치 (획지번호)	구 분	계 획 내 용
변경	상1 ~ 상66	일반 상업 용지	용 도	ㅇ 허용용도 : C1, C2, C3, C4, C5, C6로 분류하며 일반상업용지 용도분류표에 따른다. - 일반숙박시설 허용 : 상9(1), 상15(1), 상29, 상30(1,2,3,5) 상39, 상40, 상42, 상43(1,2), 상45(2,3,4,5), 상46, 상55, 상56 - 소규모 관광숙박 허용(객실수 60실 미만, 연면적 3,300㎡미만) : 상9(1), 상15(1), 상42, 상65 - 위락시설 : 특정용도 제한지구 외 필지(주차장, 주유소, 병원제외) ㅇ 상30(4), 상45(1)의 허용용도는 의료시설에 한함 ㅇ 권장용도 :일반상업용지 용도분류표에 따른다. ㅇ 불허용도 : 허용용도 외 용도 ※ 지구단위계획지침도 참조
			건폐율	ㅇ 70% 이하
			용적률	ㅇ 기준용적률 - 보행자전용도로변 : 200% 이하 - 보행자전용도로변 외 : 250% 이하 ㅇ 허용용적률 - 보행자전용도로변 : 320% 이하 - 보행자전용도로변 외 : 400% 이하 ㅇ 상한용적률 : 600% 이하 ※ 주상복합 건축물에 대해서는 별도의 「주거복합 건축물 상한용적률 기준」을 적용한다. ※ 상한용적률 도달을 위한 기부채납(비용납부 포함)에 대해서는「기부채납에 따른 상한용적률 산정 기준」을 적용한다.
			높 이	ㅇ 최저층수 : 3층 이상
			배 치	ㅇ 주차장은 지하에 설치를 유도
			형 태	ㅇ 보행자전용도로에 면하여 대지의 주출입구가 있는 건물의 전면은 보행자전용도로쪽을 향하도록 함 ㅇ 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 건축물의 전면이 위계가 높은 도로를 향하도록 함 다만, 20m 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우에는 건축물의 전면을 임의로 선택
			색 채	ㅇ 시흥시 경관기본계획 및 경기도 경관관리기본계획 준용
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 내부구획도로변과 블록외곽부 2m ㅇ 1층벽면지정선 - 보행자도로변 - 30m 완충녹지대변 대형필지와 20m 내부집산도로변 2m ※ 도면참조

□ 일반상업용지 용도분류표 : 기정

용 도	분 류		C1	C2	C3	C4	C5	C6
업무시설	공공업무시설		●	●		●		
	일반업무시설		●	●	●	●	●	●
숙박시설	일반숙박시설(여관, 여인숙)			▲	▲		▲	
	소규모관광숙박시설 (객실수 60실미만, 연면적 3,300㎡미만)		▲	▲				
판매시설	백화점, 쇼핑센타, 대형점, 상점, 재래시장		●	●	●		●	
	상점					●		●
위락시설	일반유흥음식점, 당구장, 유기장, 노래연습장		○ (일부 필지)	○ (일부 필지)	▲		●	▲
	기 타		○ (일부 필지)	○ (일부 필지)	▲		●	▲
문화 및 집회시설	전시장(박물관, 미술관, 과학관, 기념관, 산업전시관)		○	◐	●		●	●
	동·식물원(식물원, 수족관)				●			●
의료시설	격리병원, 요양병원 제외		●	●	●	●	●	●
방송통신시설	방송국		●					●
교육연구시설	학교제외		○	●	○	●	●	○
운동시설	-		●	●			○	
종교시설	종교집회장			●	○	○	○	
자동차 관련시설	세차장, 주차장 (주차용 건축물 포함)			●	●		●	
노유자시설	아동관련시설, 노인복지시설 등		●	●	●	●	●	●
수련시설	생활권 수련시설		●	●	●			
위험물저장 및 처리시설	주유소			●				
	액화가스 취급소			●				
근린생활시설	제1종근린 생활시설	근린공공시설		●		●		
		기타	●	●	●	●	●	●
	제2종근린 생활시설	안마시술소						
		총포판매소	◐	◐	●			
		기타	●	●	●	●	●	●
공동주택	주상복합건물(상업 + 공동주택)		●					

● : 허용, ▲ : 일부필지 허용, ○ : 1층제외 허용, ◐ : 지하층 허용

□ 일반상업용지 용도분류표 : 변경

용 도	분 류		C1	C2	C3	C4	C5	C6
업무시설	가. 공공업무시설		●	●		●		
	나. 일반업무시설		●	●	●	●	●	●
숙박시설	가. 일반숙박시설(생활숙박시설 제외)			▲	▲		▲	
	나. 소규모 관광숙박시설(객실수 60실미만, 연면적 3,300㎡미만에 한함)		▲	▲				
판매시설	나. 소매시장		●	●	●		●	
	다. 상점		◎	◎	◎	◎	◎	◎
위락시설			○ (일부 필지)	○ (일부 필지)	▲		●	▲
문화 및 집회시설	라. 전시장(박물관, 미술관, 과학관, 기념관, 산업전시관)		○	◐	●		●	●
	마. 동·식물원(식물원, 수족관)				●			●
의료시설	가. 병원(정신병원 제외)		●	●	●	●	●	●
방송통신시설	가. 방송국		●					●
교육연구시설	학교제외		○	●	○	●	●	○
운동시설	가. 탁구장, 체육도장 등		◎	◎	◎	◎	◎	◎
	기타		●	●	○	○	○	○
종교시설	가. 종교집회장			●	○	○	○	
자동차 관련시설	가. 주차장 (주차용 건축물 포함)			●	●		●	
	나. 세차장			●	●		●	
노유자시설			●	●	●	●	●	●
수련시설	가. 생활권 수련시설		●	●	●			
위험물저장 및 처리시설	가. 주유소			●				
근린생활시설	제1종근린 생활시설	나. 휴게음식점 등	◎ (1층)	◎ (1층)	◎ (1층)	◎ (1층)	◎ (1층)	◎ (1층)
		라. 의원	◎	◎	◎	◎	◎	◎
		기타	●	●	●	●	●	●
	제2종근린 생활시설	마. 총포판매소	◐	◐	●			
		아. 휴게음식점 등	◎ (1층)	◎ (1층)	◎ (1층)	◎ (1층)	◎ (1층)	◎ (1층)
		러. 노래연습장 (안마시술소 제외)	●	●	●	●	●	●
		기타	●	●	●	●	●	●
공동주택	주상복합건물(상업+공동주택)		●					

● : 허용, ▲ : 일부필지 허용, ○ : 1층제외 허용, ◐ : 지하층 허용, ◎ : 권장용도

4) 중심상업용지 : 변경

□ 기정

구분	도면 번호	위 치 (획지번호)	구 분	계 획 내 용
기정	중1 ~ 중46	중심 상업 용지	용 도	ㅇ 허용용도, 불허용도 : D1, D2, D3, D4, D5, D6 ※ 정왕지구 상업용지 용도규제표 및 지구단위계획지침도 참조 ㅇ 일반 및 소규모관광숙박시설(객실수 60실 미만, 연면적 3,300㎡미만) 허용 : 중2, 중10, 중18, 중20, 중21, 중22(1), 중23, 중24 중25, 중35, 중37, 중46 ㅇ 단란주점 및 위락시설 허용 : 특정용도 제한지구 외 필지(주차장, 주유소, 자동차정류소 필지 제외) (단란주점 및 위락시설 D1, D2 일층제외 허용) ㅇ 노유자시설 - 아동 관련 시설(영유아보육시설, 아동복지시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것) - 노인복지시설 - 그 밖에 다른 용도로 분류되지 아니한 사회복지시설 및 근로복지시설
			건폐율	ㅇ 60% 이하
			용적률	ㅇ 보행자전용도로변 : 기준용적률 200%이하, 허용용적률 : 250%이하 ㅇ 보행자전용도로변 외 : 기준용적률 250%이하, 허용용적률 : 300%이하
			높 이	ㅇ 보행자도로변 : 5층 이하 ㅇ 내부구획도로변 : 5층 이하 ㅇ 주거지주변 : 5층 이하 ㅇ 주요결절지점 : 3층 이상 ㅇ 미규제지역 : 규제사항 없음 ㅇ 폭 40m 이상 도로변 : 5층 이상
			배 치	ㅇ 주차장은 지하에 설치를 유도
			형 태	ㅇ 보행자전용도로에 면하여 대지의 주출입구가 있는 건물의 전면은 보행자전용도로쪽을 향하도록 함 ㅇ 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 건축물의 전면이 위계가 높은 도로를 향하도록 함 다만, 20m 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우에는 건축물의 전면을 임의로 선택
			색 채	ㅇ 시흥시 경관기본계획 및 경기도 경관관리기본계획 준용
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 내부구획도로변과 블록외곽부 2m ㅇ 건축지정선 : 30m 완충녹지대변 대형필지와 20m 내부집산도로변 2m ㅇ 벽면지정선 : 보행자도로변 ㅇ 일부구간 전면공지, 보행자통로 지정 ※ 도면참조

□ 변경

구분	도면 번호	위 치 (획지번호)	구 분	계 획 내 용
변경	중1 ~ 중46	중심 상업 용지	용 도	ㅇ 허용용도 : D1, D2, D3, D4, D5, D6로 분류하며 중심상업용지 용도분류표에 따른다. - 일반숙박시설 허용 : 중10, 중18, 중20, 중23, 중24, 중25, 중35, 중37, 중46 - 위락시설 : 특정용도 제한지구 외 필지(주차장, 주유소, 병원, 자동차 정류장 필지 제외) ㅇ 권장용도 :중심상업용지 용도분류표에 따른다. ㅇ 불허용도 : 허용용도 외 용도 ※ 지구단위계획지침도 참조
			건폐율	ㅇ 70% 이하
			용적률	ㅇ 기준용적률 - 보행자전용도로변 : 200% 이하 - 보행자전용도로변 외 : 250% 이하 ㅇ 허용용적률 - 보행자전용도로변 : 320% 이하 - 보행자전용도로변 외 : 400% 이하 ㅇ 상한용적률 : 700% 이하 ※ 주상복합 건축물에 대해서는 별도의 「주거복합 건축물 상한용적률 기준」을 적용한다. ※ 상한용적률 도달을 위한 기부채납(비용납부 포함)에 대해서는「기부채납에 따른 상한용적률 산정 기준」을 적용한다.
			높 이	ㅇ 최저층수 : 3층 이상
			배 치	ㅇ 주차장은 지하에 설치를 유도
			형 태	ㅇ 보행자전용도로에 면하여 대지의 주출입구가 있는 건물의 전면은 보행자전용도로쪽을 향하도록 함 ㅇ 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 건축물의 전면이 위계가 높은 도로를 향하도록 함 다만, 20m 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우에는 건축물의 전면을 임의로 선택
			색 채	ㅇ 시흥시 경관기본계획 및 경기도 경관관리기본계획 준용
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 내부구획도로변과 블록외곽부 2m ㅇ 1층벽면지정선 - 보행자도로변 - 30m 완충녹지대변 대형필지와 20m 내부집산도로변 2m ※ 도면참조

□ 중심상업용지 용도분류표 : 기정

용 도	분 류		D1	D2	D3	D4	D5	D6
업무시설	공공업무시설		●	●	●	●		
	일반업무시설		●	●	●	●	●	●
숙박시설	일반숙박시설(여관, 여인숙)		▲	▲	●		▲	
	소규모관광숙박시설 (객실수 60실미만, 연면적 3,300㎡미만)		▲	▲	●		▲	
판매시설	백화점, 쇼핑센타, 대형점, 상점, 재래시장		●	●	●		●	
	상점					●		●
위락시설	일반유흥음식점, 당구장, 유기장, 노래연습장		○ (일부 필지)	○ (일부 필지)	●		▲	▲
	기 타		○ (일부 필지)	○ (일부 필지)	●		▲	▲
문화 및 집회시설	전시장(박물관, 미술관, 과학관, 기념관, 산업전시관)		○	○	●		●	●
	동·식물원(식물원, 수족관)			●				●
의료시설	격리병원, 요양병원 제외		●	●	●	●	●	●
방송통신시설	방송국		●	●	●			●
교육연구시설	학교제외		○	●	●	●	●	○
운동시설	-		●	●	●		○	
종교시설	종교집회장				○	○	○	
자동차 관련시설	세차장, 주차장 (주차용 건축물 포함)			●				●
노유자시설	아동관련시설, 노인복지시설 등		●	●	●	●	●	●
수련시설	생활권 수련시설		●					
근린 생활시설	제1종근린 생활시설	근린공공시설		●		●		
		기타	●	●	●	●	●	●
	제2종근린 생활시설	안마시술소						
		총포판매소		◐				
		기타	●	●	●	●	●	●
공동주택	주상복합건물(상업 + 공동주택)							

● : 허용, ▲ : 일부필지 허용, ○ : 1층제외 허용, ◐ : 지하층 허용

□ 중심상업용지 용도분류표 : 변경

용 도	분 류		D1	D2	D3	D4	D5	D6
업무시설	가. 공공업무시설		◎	◎	◎	◎		
	나. 일반업무시설 (권장용도에서는 오피스텔 제외)		◎	◎	◎	◎	◎	◎
숙박시설	가. 일반숙박시설(생활숙박시설 제외)			▲	●		▲	
	나. 관광숙박시설		◎	◎	●		●	
판매시설	나. 소매시장		◎	◎	◎	◎	◎	◎
	다. 상점		●	●	●	●	●	●
위락시설			○ (일부필지)	○ (일부필지)	●		▲	▲
문화 및 집회시설	가. 공연장 (권장용도에서는 비디오물감상실, 비디오물소극장 제외)		◎	◎	◎	◎	◎	◎
	나. 집회장(예식장, 회의장에 한함)		◎	◎	◎	◎	◎	◎
	라. 전시장		◎	◎	◎	◎	◎	◎
	마. 동·식물원(식물원, 수족관)			●				●
의료시설	가. 병원(정신병원 제외)		◎	◎	◎	◎	◎	◎
방송통신시설	가. 방송국		●	●	●			●
교육연구시설	학교제외		○	●	●	●	●	○
운동시설	-		●	●	●		○	
종교시설	가. 종교집회장				○	○	○	
자동차 관련시설	가. 주차장 (주차용 건축물 포함)			●				●
	나. 세차장			●				●
노유자시설			●	●	●	●	●	●
수련시설	가. 생활권 수련시설		●					
근린 생활시설	제1종근린 생활시설	나. 휴게음식점 등	◎ (1층)	◎ (1층)	◎ (1층)	◎ (1층)	◎ (1층)	◎ (1층)
		기타	●	●	●	●	●	●
	제2종근린 생활시설	마. 총포판매소		◐				
		아. 휴게음식점 등	◎ (1층)	◎ (1층)	◎ (1층)	◎ (1층)	◎ (1층)	◎ (1층)
		러. 노래연습장 (안마시술소 제외)	●	●	●	●	●	●
		기타	●	●	●	●	●	●
공동주택	주상복합건물(상업 + 공동주택)		●					

● : 허용, ▲ : 일부필지 허용, ○ : 1층제외 허용, ◐ : 지하층 허용, ◎ : 권장용도

□ 상업용지 기준용적률 완화항목 및 내용 : 기정

구 분	인센티브 항목	적용조건	완화내용
용도에 관한 사항	전층 허용용도, 1층 제외허용용도, 지하층 허용용도	인센티브항목 전체 준수시	기준용적률 × 0.1
공공이용	전면공지, 보행자도로	설치·조성 제공시	기준용적률 × 제공면적 / 대지면적
대지내 공지	쌈지형 공지	준수시	(기준용적률 × 제공면적 / 대지면적 × 1.5)1)
주차 및 차량동선에 관한 사항	공동주차장 설치	설치시	(기준용적률 × (대지내 주차수 - 법정주차대수) / 법정주차대수)1)
건축형태 및 외관에 관한사항	1층 투시형 벽면	준수시	기준용적률 × 0.1
친환경 건축물에 관한사항	신재생에너지 사용	준수시	기준용적률 × 0.1
오픈스페이스 확보에 관한사항	건폐율 50% 이하시	준수시	기준용적률 × 0.1

1) 기준용적률의 10% 이내

□ 상업용지 기준용적률 완화항목 및 내용 : 변경

구 분	인센티브 항목	적용조건	완화내용
공동개발에 관한 사항	공동개발	연접필지 공동개발	기준용적률 × 0.1
용도에 관한 사항	1층 권장용도	1층 바닥면적의 50%이상	기준용적률 × 0.1
	전체 권장용도	전체연면적(주차장 제외)의 30%이상 (30% 이상 부분 적용)	기준용적률 × ((권장용도연면적 / 주차장제외 건축연면적) - 0.3)1)
공공이용	공개공지제공	의무면적초과 (의무대상 아닌 경우 5%를 초과하는 부분 적용)	기준용적률 × (공개공지초과면적 / 대지면적)
	대지내 통로 등	공공보행통로, 광장 등	기준용적률 × (조성면적 / 대지면적)
주차 및 차량동선에 관한 사항	주차장확보	법정주차대수 1.2배 이상	기준용적률 × 0.1
친환경 건축물에 관한 사항	녹색건축물 에너지효율등급, 제로에너지 건축물, 지능형 건축물 / 최대 15% 완화		

1) 최대 50% 완화

□ 기부채납에 따른 상한용적률 산정 기준 : 신설

공공시설 제공 시 (부지 및 설치)	완화용적률 = 1.5 × (공공시설 등 제공 면적 × 허용용적률)÷ 공공시설등 제공 후 대지면적
비용 납부	환산부지 = (공공시설 설치비용(원)+현금 기부채납비용(원))÷ 부지가액(원/㎡) ※ 부지면적 환산을 위한 공공시설 등 설치비용 및 부지가액은 지구단위계획 수립 이후 건축허가 시점을 기준으로 산정
	완화용적률 = 0.7 × (환산부지 × 허용용적률)÷ 공공시설등 제공 후 대지면적

※ 단, 공공시설은 설치하여 기부채납 하는 것을 원칙으로 하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의2에 해당하는 것으로 인정되는 경우에 한하여 시흥시 도시건축공동위원회 심의 등을 통해 비용으로 납부할 수 있다.

□ 주상복합 건축물 상한용적률 기준 : 신설

주상복합건축 시 상한용적률	
연면적 합계에 대한 주거용 연면적 비율	상한용적률
80%이상 90% 미만	400% 이하
70%이상 80% 미만	500% 이하
70% 미만	600% 이하

※ 상업용지 기준용적률 완화항목 및 내용과 기부채납에 따른 상한용적률 산정 기준을 적용함

5) 복합시설용지 : 변경

□ 기정

구분	도면번호	위치	계 획 내 용	
기정	복1	-	용 도	ㅇ 「공공주택특별법」상의 사업계획승인을 얻은 공동주택 및 그 부대복리시설 ㅇ 준주거지역내 허용용도 중 업무시설, 근린생활시설(「건축법 시행령」 별표1의 14호, 3호, 4호)
			건폐율	ㅇ 70% 이하
			용적률	ㅇ 500% 이하
			높 이	-
			배 치	-
			형 태	ㅇ 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별없이 재료와 건물의 상부를 통일성 있게 처리 ㅇ 건물의 옥상 등에 설치된 구조물은 인접 대지경계선으로부터 보이지 않도록 차폐
			색 채	ㅇ 시흥시 경관기본계획 및 경기도 경관관리기본계획 준용
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 3~5m ㅇ 일부구간 보행자통로 지정 ※ 도면참조

□ 변경

구분	도면번호	위치	계 획 내 용	
변경	복1	-	용 도	ㅇ 「공공주택특별법」상의 사업계획승인을 얻은 공동주택 및 그 부대복리시설 ㅇ 준주거지역내 허용용도 중 「건축법 시행령」 별표1의 3호, 4호, 5호, 10호, 13호, 14호(오피스텔 제외), 24호
			건폐율	ㅇ 70% 이하
			용적률	ㅇ 500% 이하
			높 이	-
			배 치	-
			형 태	ㅇ 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별없이 재료와 건물의 상부를 통일성 있게 처리 ㅇ 건물의 옥상 등에 설치된 구조물은 인접 대지경계선으로부터 보이지 않도록 차폐
			색 채	ㅇ 시흥시 경관기본계획 및 경기도 경관관리기본계획 준용
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 3~5m ㅇ 일부구간 보행자통로 지정 ※ 도면참조

6) 주차장용지 : 변경

□ 기정

구분	도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
기정	주1, 주7, 주9, 주11, 주13, 주15, 주20, 주21, 주22, 주23, 주24, 주26, 주27, 주28, 주29, 주30, 주32	-	용 도	ㅇ 허용용도 - 노외주차장(평면주차설치) : 주차장법 시행규칙상 허용용도(관리사무소, 매점, 자동차 장식품 판매점 등 시설면적의 20%이내) - 주차건물 설치시 : 주차장법 시행규칙상 허용용도(제1,2종 근린생활시설, 문화집회시설, 판매 영업시설, 운동시설, 업무시설, 자동차 관련시설 등 연면적의 30%이내) ㅇ 불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율	-
			용적률	-
			높 이	-
			배 치	ㅇ 주거 및 상업용지와 인접된 부분에 2m 차폐조경
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 2m (단, 주차빌딩 건축시 양면 직각주차로 계획하기 위하여 반드시 필요한 경우에 한해 2층부터는 1m 범위 내에서 완화 가능) ㅇ 일부구간 보행자통로, 차폐조경 지정 ※ 도면참조

구분	도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
기정	주2, 주3, 주4, 주5, 주6, 주8, 주10, 주12, 주14, 주16, 주17, 주18, 주19, 주25, 주31	-	용 도	ㅇ 허용용도 - 노외주차장(평면주차설치) : 주차장법 시행규칙상 허용용도(관리사무소, 매점, 자동차 장식품 판매점 등 시설면적의 20%이내) - 주차건물 설치시 : 주차장법 시행규칙상 허용용도 중 관리사무소(시설면적의 5%이내) ㅇ 불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율	-
			용적률	-
			높 이	-
			배 치	ㅇ 주거 및 상업용지와 인접된 부분에 2m 차폐조경
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 2m (단, 주차빌딩 건축시 양면 직각주차로 계획하기 위하여 반드시 필요한 경우에 한해 2층부터는 1m범위내에서 완화 가능) ㅇ 일부구간 보행자통로, 차폐조경 지정 ※ 도면참조
	주33, 주34, 주37	-	용 도	ㅇ 주33 - 허용용도 : 노외주차장(하천과 중복결정된 시설로 주차전용에 한함) - 불허용도 : 허용용도 이외의 용도 ㅇ 주34 - 허용용도 : 공원내 지하주차장 - 불허용도 : 허용용도 이외의 용도 ㅇ 주37 - 허용용도 : 공익시설용지 주변도로(중로1-59, 3-22) 및 근린공원 내 지하주차장 - 불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율	-
			용적률	-
			높 이	-
			배 치	ㅇ 주거 및 상업용지와 인접된 부분에 2m 차폐조경
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 2m ㅇ 일부구간 보행자통로, 차폐조경 지정 ※ 도면참조

구분	도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
기정	주36	-	용 도	ㅇ 허용용도 - 노외주차장(평면주차설치) : 주차장법 시행규칙상 허용용도 중 관리사무소(시설면적의 5%이내) - 주차건물 설치시 : 주차장법 시행규칙상 허용용도 중 관리사무소 (시설면적의 5%이내) ㅇ 불허용도 - 허용용도 이외의 용도
			건폐율	ㅇ 90% 이하
			용적률	ㅇ 450% 이하
			높 이	ㅇ 20m 이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 2m(도로변) (단, 주차빌딩 건축시 양면 직각주차로 계획하기 위하여 반드시 필요한 경우에 한해 2층부터는 1m범위 내에서 완화 가능)
	주38, 주39	-	용 도	ㅇ 허용용도 - 노외주차장(평면주차설치) : 주차장법 시행규칙상 허용용도(관리사무소, 매점, 자동차 장식품 판매점 등 시설면적의 20% 이내) - 주차건물 설치시 : 주차장법 시행규칙상 허용용도 중 제1종근린생활시설(안마원 제외), 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 제조업소, 단란주점, 안마시술소 노래연습장 제외) 연면적의 30% 이내 ㅇ 불허용도 - 허용용도 이외의 용도
			건폐율	ㅇ 90% 이하
			용적률	ㅇ 450% 이하
			높 이	ㅇ 20m 이하(5층 이하)
			배 치	ㅇ 획지별 건축선에 의한 공지는 차폐조경 설치
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	ㅇ 중로 정왕1-15호선 변 : 연접 획지와의 통일된 건축선을 고려하여 2~5m ※ 도면참조 ㅇ 그 외 획지경계선 변(중로 정왕1-14호선 변 포함) : 3m(단, 연접획지와 함께 하나의 주차전용 건축물로 조성하는 경우 주38, 39사이의 건축선은 제외가능)

□ 변경

구분	도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
변경	주1, 주7, 주9, 주11, 주13, 주15, 주20, 주21, 주22, 주23, 주24, 주26, 주27, 주28, 주29, 주30, 주32, 주40	-	용 도	ㅇ 허용용도 - 노외주차장(평면주차설치) : 주차장법 시행규칙상 허용용도(관리사무소, 매점, 자동차 장식품 판매점 등 시설면적의 20%이내) - 주차건물 설치시 : 주차장법 시행규칙상 허용용도(제1,2종 근린생활시설, 문화집회시설, 판매 영업시설, 운동시설, 업무시설, 자동차 관련시설 등 연면적의 30% 이내) - 주차장 외의 용도는 각 층별 면적의 30% 이하로 설치하고 층별 상하 연속하여 배치하여야 한다. ㅇ 불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율	ㅇ 90%
			용적률	ㅇ 250%
			높 이	-
			배 치	ㅇ 주거 및 상업용지와 인접된 부분에 2m 차폐조경
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 2m (단, 주차빌딩 건축시 양면 직각주차로 계획하기 위하여 반드시 필요한 경우에 한해 2층부터는 1m 범위 내에서 완화 가능) ㅇ 일부구간 보행자통로, 차폐조경 지정 ※ 도면참조
	주2, 주3, 주4, 주5, 주6, 주8, 주10, 주12, 주14, 주16, 주17, 주18, 주19, 주25, 주31	-	용 도	ㅇ 허용용도 - 노외주차장(평면주차설치) : 주차장법 시행규칙상 허용용도(관리사무소, 매점, 자동차 장식품 판매점 등 시설면적의 20%이내) - 주차건물 설치시 : 주차장법 시행규칙상 허용용도 중 관리사무소(시설면적의 5%이내) ㅇ 불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율	ㅇ 90%
			용적률	ㅇ 250%
			높 이	-
			배 치	ㅇ 주거 및 상업용지와 인접된 부분에 2m 차폐조경
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 2m (단, 주차빌딩 건축시 양면 직각주차로 계획하기 위하여 반드시 필요한 경우에 한해 2층부터는 1m범위내에서 완화 가능) ㅇ 일부구간 보행자통로, 차폐조경 지정 ※ 도면참조

주) 용도변경 : 폐기물처리시설용지1-2(폐지) → 일부 주차장용지40(신설)

□ 변경

구분	도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
기정	주33, 주34	-	용 도	ㅇ 주33 - 허용용도 : 노외주차장(하천과 중복결정된 시설로 주차전용에 한함) - 불허용도 : 허용용도 이외의 용도 ㅇ 주34 - 허용용도 : 공원내 지하주차장 - 불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율	-
			용적률	-
			높 이	-
			배 치	ㅇ 주거 및 상업용지와 인접된 부분에 2m 차폐조경
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 2m ㅇ 일부구간 보행자통로, 차폐조경 지정 ※ 도면참조
	주36	-	용 도	ㅇ 허용용도 - 노외주차장(평면주차설치) : 주차장법 시행규칙상 허용용도 중 관리사무소(시설면적의 5%이내) - 주차건물 설치시 : 주차장법 시행규칙상 허용용도 중 관리사무소 (시설면적의 5%이내) ㅇ 불허용도 - 허용용도 이외의 용도
			건폐율	ㅇ 90% 이하
			용적률	ㅇ 450% 이하
			높 이	ㅇ 20m 이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 2m(도로변) (단, 주차빌딩 건축시 양면 직각주차로 계획하기 위하여 반드시 필요한 경우에 한해 2층부터는 1m범위 내에서 완화 가능)

구분	도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
기정	주38, 주39	-	용 도	ㅇ 허용용도 - 노외주차장(평면주차설치) : 주차장법 시행규칙상 허용용도(관리사무소, 매점, 자동차 장식품 판매점 등 시설면적의 20% 이내) - 주차건물 설치시 : 주차장법 시행규칙상 허용용도 중 제1종근린생활시설(안마원 제외), 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 제조업소, 단란주점, 안마시술소 노래연습장 제외) 연면적의 30% 이내 ㅇ 불허용도 - 허용용도 이외의 용도
			건폐율	ㅇ 90% 이하
			용적률	ㅇ 450% 이하
			높 이	ㅇ 20m 이하(5층 이하)
			배 치	ㅇ 획지별 건축선에 의한 공지는 차폐조경 설치
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	ㅇ 중로 정왕1-15호선 변 : 연접 획지와의 통일된 건축선을 고려하여 2~5m ※ 도면참조 ㅇ 그 외 획지경계선 변(중로 정왕1-14호선 변 포함) : 3m(단, 연접획지와 함께 하나의 주차전용 건축물로 조성하는 경우 주38, 39사이의 건축선은 제외가능)
신설	주41	-	용 도	ㅇ 허용용도 - 노외주차장(평면주차설치) : 주차장법 시행규칙상 허용용도(관리사무소, 매점, 자동차 장식품 판매점 등 시설면적의 20%이내) - 주차건물 설치시 : 주차장법 시행규칙상 허용용도(제1,2종 근린생활시설, 문화집회시설, 판매 영업시설, 운동시설, 업무시설, 자동차 관련시설 등 연면적의 30%이내) ㅇ 불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율	ㅇ 90% 이하
			용적률	ㅇ 450% 이하
			높 이	ㅇ 10층 이하
			배 치	ㅇ 주거 및 상업용지와 인접된 부분에 2m 차폐조경
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 2m (단, 주차빌딩 건축시 양면 직각주차로 계획하기 위하여 반드시 필요한 경우에 한해 2층부터는 1m 범위 내에서 완화 가능) ㅇ 일부구간 보행자통로, 차폐조경 지정 ※ 도면참조

주) 용도폐지 : 주차장용지37
용도변경 : 공익시설용지3(폐지) → 일부 주차장용지41(신설)

7) 자동차정류장용지 : 변경없음
8) 학교시설용지 : 변경

□ 기정

구분	도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
기정	학1 ~ 학21	-	용 도	ㅇ 허용용도 : 학교시설 및 그 부속용도 ㅇ 불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율	ㅇ 60% 이하
			용적률	ㅇ 100% 이하
			높 이	ㅇ 5층 이하
			배 치	ㅇ 건물의 배치는 건축한계선 이상으로 이격하며 건물의 주동은 남향이 되도록 배치
			형 태	ㅇ 순수 학습용도를 지닌 건물의 주동은 경사지붕으로 하고 주출입구 부분은 충분한 캐노피를 설치
			색 채	ㅇ 시흥시 경관기본계획 및 경기도 경관관리기본계획 준용
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 3m ㅇ 일부구간 자전거통로, 공공조경, 보행자통로 지정 ※ 도면참조

□ 변경

구분	도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
변경	학1 ~ 학21	-	용 도	ㅇ 허용용도 : 학교시설 및 그 부속용도 ㅇ 불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율	ㅇ 60% 이하
			용적률	ㅇ 130% 이하
			높 이	ㅇ 5층 이하
			배 치	ㅇ 건물의 배치는 건축한계선 이상으로 이격하며 건물의 주동은 남향이 되도록 배치
			형 태	ㅇ 순수 학습용도를 지닌 건물의 주동은 경사지붕으로 하고 주출입구 부분은 충분한 캐노피를 설치
			색 채	ㅇ 시흥시 경관기본계획 및 경기도 경관관리기본계획 준용
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 3m ㅇ 일부구간 자전거통로, 공공조경, 보행자통로 지정 ※ 도면참조

9) 유치원용지 : 변경

□ 기정

구분	도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
기정	유2 유4 유5	-	용 도	ㅇ 허용용도 : 유치원
			건폐율	ㅇ 60% 이하
			용적률	ㅇ 100% 이하
			높 이	ㅇ 2층 이하
			배 치	ㅇ 건물의 배치는 건축한계선 이상으로 이격하며 건물의 주동은 남향이 되도록 배치
			형 태	ㅇ 순수 학습용도를 지닌 건물의 주동은 경사지붕으로 하고 주출입구 부분은 충분한 캐노피를 설치
			색 채	ㅇ 시흥시 경관기본계획 및 경기도 경관관리기본계획 준용
			건축선	ㅇ 일부구간 보행자통로 지정 ※ 도면참조

□ 변경

구분	도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
변경	유2 유4 유5	-	용 도	ㅇ 허용용도 : 유치원
			건폐율	ㅇ 60% 이하
			용적률	ㅇ 기준용적률 : 100% 이하 ㅇ 상한용적률 : 200% 이하 ※ 상한용적률은 상업용지 기부채납산식 적용
			높 이	ㅇ 4층 이하
			배 치	ㅇ 건물의 배치는 건축한계선 이상으로 이격하며 건물의 주동은 남향이 되도록 배치
			형 태	ㅇ 순수 학습용도를 지닌 건물의 주동은 경사지붕으로 하고 주출입구 부분은 충분한 캐노피를 설치
			색 채	ㅇ 시흥시 경관기본계획 및 경기도 경관관리기본계획 준용
			건축선	ㅇ 일부구간 보행자통로 지정 ※ 도면참조

□ 기부채납에 따른 상한용적률 산정 기준 : 신설

공공시설 제공 시 (부지 및 설치)	완화용적률 = 1.5 × (공공시설 등 제공 면적 × 허용용적률)÷ 공공시설등 제공 후 대지면적
비용 납부	환산부지 = (공공시설 설치비용(원)+현금 기부채납비용(원))÷ 부지가액(원/㎡) ※ 부지면적 환산을 위한 공공시설 등 설치비용 및 부지가액은 지구단위계획 수립 이후 건축허가 시점을 기준으로 산정
	완화용적률 = 0.7 × (환산부지 × 허용용적률)÷ 공공시설등 제공 후 대지면적

※ 단, 공공시설은 설치하여 기부채납 하는 것을 원칙으로 하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의2에 해당하는 것으로 인정되는 경우에 한하여 시흥시 도시건축공동위원회 심의 등을 통해 비용으로 납부할 수 있다.

10) 공공청사용지 : 변경

□ 기정

구분	도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
기정	청1 청2 청3 청4 청5 청6 청9 청11 청12 청13	-	용 도	ㅇ 허용용도 : 공공청사 및 그 부속용도(청13:동사무소) ㅇ 불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율	ㅇ 60% 이하 ㅇ 청13 : 20% 이하
			용적률	ㅇ 250% 이하 ㅇ 청13 : 100% 이하
			높 이	ㅇ 5층 이하 ㅇ 청13 : 4층 이하
			배 치	ㅇ 공공청사 건물은 중앙공원 및 광장과 연계하여 배치하고 오픈스페이스의 확보를 위해 보행자전용도로변에서 최소 10m이상 이격시켜 배치 ㅇ 건축물의 건축선 후퇴는 2m를 기준으로 하여 인접건축물보다 돌출되지 않도록 함
			형 태	ㅇ 공공청사 건물은 상징적인 형상을 갖추도록 함 ㅇ 건물은 대칭 형태로 하며 중앙부에 철탑이나 돔(dome), 기타 이와 유사한 구조물을 설치 ㅇ 건물의 외벽은 전면과 측면의 구별없이 동일재료를 사용하도록 하며 전면은 밝은 회색계통의 석재를 사용하여 장중한 이미지를 갖도록 함
			색 채	ㅇ 시흥시 경관기본계획 및 경기도 경관관리기본계획 준용
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 2~5m ㅇ 일부구간 보행자통로, 차폐조경, 공공조경, 자전거통로 지정 ※ 도면참조

□ 변경

구분	도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
변경	청1 청2 청3 청4 청5 청6 청9 청11 청12 청13 청14	-	용 도	ㅇ 허용용도 - 지역자치센터, 보건소, 공공도서관 등 공공업무시설 및 기타 이와 유사한 것 - 1종 및 2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 노유자시설, 교육연구시설, 수련시설, 업무시설 및 기타 이와 유사한 것으로서 해당 용지가 속한 국토계획법 시행령 제30조 각 호의 용도지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에 한함 ㅇ 불허용도 - 허용용도 이외의 용도
			건폐율	ㅇ 60% 이하 ㅇ 청12, 13 : 20% 이하
			용적률	ㅇ 청1, 2, 3, 5, 6, 9, 11, 14 : 250% 이하 ㅇ 청4 : 200% 이하 ㅇ 청12, 13 : 100% 이하
			높 이	ㅇ 청1, 2, 3, 4, 9, 11 : 5층 이하 ㅇ 청5, 6, 14 : 10층 이하 ㅇ 청12, 13 : 4층 이하
			배 치	ㅇ 공공청사 건물은 중앙공원 및 광장과 연계하여 배치하고 오픈스페이스의 확보를 위해 보행자전용도로변에서 최소 10m이상 이격시켜 배치 ㅇ 건축물의 건축선 후퇴는 2m를 기준으로 하여 인접건축물보다 돌출되지 않도록 함
			형 태	ㅇ 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별없이 재료와 건물의 상부를 통일성 있게 처리 ㅇ 건물의 옥상등에 설치된 구조물은 인접 대지경계선으로부터 보이지 않도록 차폐
			색 채	ㅇ 시흥시 경관기본계획 및 경기도 경관관리기본계획 준용
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 2~5m ㅇ 일부구간 보행자통로, 차폐조경, 공공조경, 자전거통로 지정 ※ 도면참조

주) 용도변경 : 공익시설용지3(폐지) → 일부 공공청사용지5(변경)
공익시설용지2(폐지) → 공공청사용지14(신설)
연구시설용지1(폐지) → 공공청사용지14(신설)

11) 사회복지시설용지 : 변경없음
12) 문화시설용지 : 변경없음

13) 공익시설용지 : 변경

□ 기정

구분	도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
기정	공1 ~ 공6	-	용 도	ㅇ 제1종일반주거지역 내 허용용도 및 문화 및 집회시설, 판매시설, 교육연구시설, 수련시설, 운동시설, 업무시설, 관광휴게시설(야외음악당, 야외극장, 어린이회관)
			건폐율	ㅇ 60% 이하
			용적률	ㅇ 공1~공4 : 200% 이하 ㅇ 공5, 공6 : 230% 이하
			높 이	ㅇ 5층 이하
			배 치	-
			형 태	ㅇ 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별없이 재료와 건물의 상부를 통일성 있게 처리 ㅇ 건물의 옥상 등에 설치된 구조물은 인접 대지경계선으로부터 보이지 않도록 차폐
			색 채	ㅇ 시흥시 경관기본계획 및 경기도 경관관리기본계획 준용
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 3~5m ㅇ 일부구간 보행자통로, 공공조경 지정 ※ 도면참조

□ 변경

구분	도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
변경	공익1, 공익2, 공익4, 공익5, 공익6	-	용 도	ㅇ 해당 용도지역 내 허용용도 및 문화 및 집회시설, 판매시설, 교육연구시설, 수련시설, 운동시설, 업무시설, 관광휴게시설(야외음악당, 야외극장, 어린이회관), 노유자시설
			건폐율	ㅇ 공익1, 2, 5, 6 : 60% 이하 ㅇ 공익4 : 70% 이하
			용적률	ㅇ 공익1 : 200% 이하 ㅇ 공익2 : 250% 이하 ㅇ 공익4 : 450% 이하 ㅇ 공익5, 6 : 230% 이하
			높 이	ㅇ 공익1, 2, 5, 6 : 5층 이하 ㅇ 공익4 : 10층 이하
			배 치	-
			형 태	ㅇ 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별없이 재료와 건물의 상부를 통일성 있게 처리 ㅇ 건물의 옥상 등에 설치된 구조물은 인접 대지경계선으로부터 보이지 않도록 차폐
			색 채	ㅇ 시흥시 경관기본계획 및 경기도 경관관리기본계획 준용
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 3~5m ㅇ 일부구간 보행자통로, 공공조경 지정 ※ 도면참조

주) 용도변경 : 공익시설용지2(변경) → 일부 공공청사용지14(신설)
공익시설용지3(폐지) → 일부 공공청사용지14(신설)

14) 연구시설용지 : 변경

구분	도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
폐지	연1	-	용 도	ㅇ 연구시설
			건폐율	ㅇ 60% 이하
			용적률	ㅇ 250% 이하
			높 이	ㅇ 5층 이하
			배 치	-
			형 태	ㅇ 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별없이 재료와 건물의 상부를 통일성 있게 처리 ㅇ 건물의 옥상 등에 설치된 구조물은 인접 대지경계선으로부터 보이지 않도록 차폐
			색 채	ㅇ 시흥시 경관기본계획 및 경기도 경관관리기본계획 준용
			건축선	ㅇ 건축한계선 : 3m ㅇ 일부구간 공공조경 지정 ※ 도면참조

주) 용도변경 : 연구시설용지1(폐지) → 공공청사용지14(신설)

15) 종교시설용지 : 변경없음
16) 종합의료시설용지 : 변경없음
17) 시장용지 : 신설

구분	도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
신설	장1, 장2	-	용 도	ㅇ 허용용도 : 제1, 2종근린생활시설, 판매시설(3천㎡ 미만)
			건폐율	ㅇ 60% 이하
			용적률	ㅇ 230% 이하
			높 이	ㅇ 5층 이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축선	-

18) 폐기물처리시설용지 : 변경없음
19) 주유소용지 : 변경없음
20) 변전소용지 : 변경없음
21) 자연녹지지역용지 : 변경없음

6. 기타사항에 관한 계획 : 변경없음
7. 공람 및 의견제출 기간 : 공고일부터 14일간
8. 공람장소 : 시흥시청 도시정책과(☎031-310-3413)
9. 관계도서(생략된 조서 및 관계도면은 공람장소에 비치)를 시흥시 도시정책과에 비치하여 일반인에게 보이고 있사오니 의견 있으신 분은 의견제출 기간 내에 공람장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

김포시 고시 제2021-319호

향산지구 도시개발사업 지구외 도로(고촌대로2-1호선 외 1개 노선 일부구간) 실시계획(변경)인가 고시

경기도 고시 제2015-188호(2015.09.25.) 및 김포시 고시 제2019-47호(2019.03.21.)로 결정되고 김포시 고시 제2020-151호(변경결정 및 실시계획변경인가)로 변경 인가된 김포 도시계획시설(고촌대로 2-1호선 외 1개 노선 일부구간)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조와 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획 변경을 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 12. 29.
김 포 시 장

■ 변경사유
- 토지보상 완료에 따른 토지 소유자 변경, 사업시행자 주소 및 사업기간 변경

1. 실시계획(변경)인가 내용
가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 김포시 고촌읍 향산리 89번지 일원
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
- 종 류 : 김포 도시계획시설(고촌대로 2-1호선 외 1개 노선 일부구간) 사업
- 명 칭 : 향산지구 도시개발사업 지구외도로(고촌대로 2-1호선 외 1개 노선 일부구간) 개설사업
다. 사업의 목적(변경없음)
- 김포 향산지구 도시개발사업 지구외 도시계획시설 개설
라. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	고촌 대로	2	1	30 ~36	보조간선 도로	927	동측구역계 향산리 51-38	서측구역계 향산리 93-2	일반 도로	-	경기도 고시 제2015-188호 (2015.09.25)	김포 한강로 연결도로
시행	고촌 대로	2	1	30 ~36	보조간선 도로	318	향산리 89	향산리 89	일반 도로	-		일부 시행
결정	시티중 로	1	7	20 ~28	보조간선 도로	765	풍곡리 646	향산리 51-30	일반 도로	-	김포시 고시 제2019-47호 (2019.03.21)	김포 한강로 연결도로
시행	시티중 로	1	7	20 ~28	보조간선 도로	16	향산리 51-31	향산리 940-4	일반 도로	-	-	일부 시행

※ 사업의 면적
- 고촌대로 2-1호선 : 11,513㎡ / 시티중로 1-7호선 : 695㎡

마. 사업시행자의 성명 및 주소(공동시행)(변경)
1) 사업관리 및 용지보상(변경없음)
- 성 명 : 김포시장
- 주 소 : 경기도 김포시 사우중로 1
2) 사업시행(변경)
- 성 명 : 김포향산도시개발사업조합
- 주 소 : 기정 - 경기도 김포시 고촌읍 장차로 11, 광우회관 4층
변경 - 경기도 김포시 고촌읍 상미로 116

바. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
1) 착 공 : 실시계획인가일
2) 준 공 : 기정 - 2021년 12월 31일
변경 - 2022년 12월 31일
사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 붙임
아. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)
- 도시계획사업 실시계획의 인가를 받아 시행 후 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의거 관리청에 귀속

2. 관계도서 : 게재생략

- 붙 임 -

수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

편 입 토 지 조 서 (변경)

1. 고촌대로 2-1호선(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외의 권리조서			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
	기정	계	-	-	46,933	11,513	-	-				
	변경		-	-	11,513	11,513	-	-				
1	기정	향산리	89	구	16,762	2,230	농림축산식품부	-				
	변경	향산리	89-13	구	1,804	1,804	농림축산식품부	-				
	변경	향산리	89-17	구	1	1	농림축산식품부	-				
	변경	향산리	89-18	구	425	425	농림축산식품부	-				
2	기정	향산리	139-2	도	1,954	1,048	농림축산식품부	-				
	변경	향산리	139-43	도	688	688	농림축산식품부	-				
	변경	향산리	139-46	도	360	360	농림축산식품부	-				
3	기정	향산리	139-3	구	966	435	농림축산식품부	-				
	변경	향산리	139-48	구	14	14	농림축산식품부	-				
	변경	향산리	139-49	구	421	421	농림축산식품부	-				
4	기정	향산리	144-2	대	660	17	기세양	향산리 109				
	변경	향산리	144-10	대	17	17	김포시	-				
5	기정	향산리	144-5	답	224	106	기세양	향산리 109				
	변경	향산리	144-11	답	106	106	김포시	-				
6	기정	향산리	144-6	답	26	26	김포시	-				

7	기정	향산리	144-7	전	212	28	김광환	경기도 김포시 고촌읍 상미로10번길 86				
							이정희	서울시 양천구 목동 중앙북로16길 58 (목동,4층)				
							김건환	경기도 김포시 고촌읍 상미로10번길 86				
							박미정	경기도 부천시 원미구 상동로 57, 2408동 903호 (상동, 행복한마을)				
	변경	향산리	144-12	전	28	28	김포시	-				
8	기정	향산리	144-8	답	660	22	기세양	향산리 109				
	변경	향산리	144-13	답	22	22	김포시	-				
9	기정	향산리	145-3	답	365	236	김포시	-				
	변경	향산리	145-21	답	236	236	김포시	-				
10	기정	향산리	145-4	창	553	62	조영만	김포시 고촌읍 고송로7, 105동 1204호	주식회사 하나은행	서울시 중구 을지로 66	근저당권	
	변경	향산리	145-23	창	36	36	김포시	-				
	변경	향산리	145-24	창	26	26	김포시	-				
11	기정	향산리	145-8	도	55	22	조영만	김포시 고촌읍 고송로7, 105동 1204호	주식회사 하나은행	서울시 중구 을지로 66	근저당권	
	변경	향산리	145-25	도	22	22	김포시	-				
12	기정	향산리	145-19	도	62	12	이강석	향산리 145-2				
	변경	향산리	145-26	도	12	12	김포시	-				
13	기정	향산리	146-1	대	393	239	안창배	서울시 양천구 신월동 218-27가				
							안정희	서울시 강서구 화곡동 1029-16				
	변경	향산리	146-11	대	239	239	김포시	-				
14	기정	향산리	146-2	답	689	259	기세승	향산리 145-7				
	변경	향산리	146-12	답	259	259	김포시	-				
15	기정	향산리	146-3	답	1,138	405	기세승	향산리 145-7				
	변경	향산리	146-13	답	405	405	김포시	-				
16	기정	향산리	146-5	대	70	70	안창배	서울시 양천구 신월동 218-27가				
							안정희	서울시 강서구 화곡동 1029-16				
	변경	향산리	146-5	대	70	70	김포시	-				
17	기정	향산리	146-6	답	12	12	기세승	향산리 145-7				
	변경	향산리	146-6	답	12	12	김포시	-				

18	기정	향산리	146-7	답	29	29	기세승	향산리 145-7				
	변경	향산리	146-7	답	29	29	김포시	-				
19	기정	향산리	146-8	답	10	10	장근택	향산리 146-1				
							허건행	인천시 서구 원당동 434-5				
							박상기	향산리 92-3				
	변경	향산리	146-8	답	10	10	김포시	-				
20	기정	향산리	146-10	도	90	65	조성광	경기도 김포시 김포대로 926번길 137, 222동 1702호	김포농업 협동조합	경기도 김포시 북변로 11	근저당권	
	변경	향산리	146-14	도	65	65	김포시	-				
21	기정	향산리	147-1	답	1,815	876	기세양	향산리 109				
	변경	향산리	147-4	답	876	876	김포시	-				
22	기정	향산리	147-2	답	2,476	2,082	김기성	서울시 강서구 화곡동 166-31 무등파크빌라 302호	강서농협 협동조합	서울시 강서구 방화동 829-3	근저당권	
									강서농협 협동조합	서울시 강서구 금낭화로 127	지상권	
	변경	향산리	147-5	답	2,082	2,082	김포시	-				
23	기정	향산리	147-3	답	30	30	기세양	향산리 109				
	변경	향산리	147-3	답	30	30	김포시	-				
24	기정	향산리	148-1	대	660	404	유영수	향산리 30				
	변경	향산리	148-5	대	404	404	김포시	-				
25	기정	향산리	148-2	답	3,002	997	정구윤	서울시 강남구 자곡로7길 22-12				
							정혜윤	서울시 강남구 자곡로7길 22-12				
	변경	향산리	148-6	답	997	997	김포시	-				
26	기정	향산리	148-3	창	660	291	유영수	향산리 30				
	변경	향산리	148-7	창	291	291	김포시	-				
27	기정	향산리	148-4	답	1,586	618	유영수	향산리 30				
	변경	향산리	148-8	답	618	618	김포시	-				
28	기정	향산리	149-4	잡	1,484	501	김영순	서울시 은평구 응암동 178 응암푸르지오 102동 1405호	김회자	강원도 홍천군 내촌면 물걸리 1359	근저당권	
							송봉용	신곡리 469-3 길훈2차아파트 101동 407호				
	변경	향산리	149-10	잡	501	501	김포시	-				

29	기정	향산리	149-6	답	661	45	송봉용	신곡리 469-3 길훈2차아파트 101동 407호				
							송봉용	신곡리 469-3 길훈2차아파트 101동 407호				
							김영순	서울시 은평구 응암동 178 응암푸르지오 102동 1405호	김회자	강원도 홍천군 내촌면 물걸리 1359	근저당권	
	변경	향산리	149-11	답	45	45	김포시	-				
30	기정	향산리	161	도	2,446	226	농림축산식품부	-				
	변경	향산리	161-1	도	226	226	농림축산식품부	-				
31	기정	향산리	166-2	답	4,142	60	허상	향산리 67				
	변경	향산리	166-6	답	60	60	김포시	-				
32	기정	향산리	167-1	답	3,041	50	허상	향산리 67				
	변경	향산리	167-3	답	50	50	김포시	-				

2. 시티중로 1-7호선(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외의 권리조서			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
	기정	계	-	-	3,370	695						
	변경		-	-	695	695						
1	기정	향산리	51-30	전	168	119	김포시	-				
	변경	향산리	51-41	전	119	119	김포시	-				
2	기정	향산리	51-31	전	1,582	525	노난숙	경기도 김포시 고촌읍 수기로 8, 104동 505호				
	변경	향산리	51-42	전	525	525	김포시	-				
3	기정	향산리	51-33	전	4	4	김포시	-				
4	기정	향산리	54-2	답	516	3	박종춘	서울시 강서구 강서로 47길 61-9, 202호				
	변경	향산리	54-3	답	3	3	김포시	-				
5	기정	향산리	940-4	천	1,100	44	국토교통부	-				
	변경	향산리	940-15	천	44	44	국토교통부	-				

지 장 물 건 조 서 (변경없음)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조및규격	면적 및 수량	단위	소유자		소유권 외의 권리조서			비고
							성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	고촌읍 향산리	145-4	농가용 창고	경량철골구조 기타지붕	99.40	㎡	조영만	경기도 김포시 고촌읍 고송로7	주식회사 하나은행	서울시 중구 을지로66	근저당권	
2	고촌읍 향산리	146-1	농가 주택	조적조 스라브지붕	99.00	㎡	안창배	서울특별시 양천구 신월동 218-27 가				
							안정희	서울특별시 강서구 화곡동 1029-16				
3	고촌읍 향산리	146-2 146-3 146-7	버섯 재배사(A동)	경량철골조 판넬지붕	198.00	㎡	기세승	경기도 김포시 고촌면 향산리 145-7				
4	고촌읍 향산리	146-2 146-3 146-7	버섯 재배사(B동)	경량철골조 판넬지붕	198.00	㎡	기세승	경기도 김포시 고촌면 향산리 145-7				
5	고촌읍 향산리	148-1	단독 주택	경량철골조 기타(경사)지붕	99.90	㎡	유영수	경기도 김포시 고촌면 향산리 30				
6	고촌읍 향산리	148-3	창고	일반철골구조 기타(판넬)지붕	198.00	㎡	유영수	경기도 김포시 고촌면 향산리 30				
7	고촌읍 향산리	149-4 149-7	창고 (가동)	경량철골조 판넬지붕	196.80	㎡	송봉용	경기도 김포시 고촌면 신곡리 469-3 길훈2차아파트 101-407				
							김영순	서울특별시 은평구 응암동 178 응암푸르지오 102-1405	김회자	강원도 홍천군 내촌면 물걸리 1359	근저당권	
8	고촌읍 향산리	149-4 149-7	버섯 재배사(나동)	경량철골조 판넬지붕	198.00	㎡	송봉용	경기도 김포시 고촌면 신곡리 469-3 길훈2차아파트 101-407				
							김영순	서울특별시 은평구 응암동 178 응암푸르지오 102-1405	김회자	강원도 홍천군 내촌면 물걸리 1359	근저당권	
9	고촌읍 향산리	149-4 149-7	버섯 재배사(다동)	경량철골조 판넬지붕	198.00	㎡	송봉용	경기도 김포시 고촌면 신곡리 469-3 길훈2차아파트 101-407				
							김영순	서울특별시 은평구 응암동 178 응암푸르지오 102-1405	김회자	강원도 홍천군 내촌면 물걸리 1359	근저당권	

파주시 고시 제2021-413호

도시관리계획(교하택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

파주시 문발동, 동패동, 다율동 일원 파주 교하택지개발지구 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조에 따라 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021. 12. 29.
파 주 시 장

1. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)
 가. 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음) : 생략
 나. 용도지역 결정 조서(변경없음) : 생략
 다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획(변경없음) : 생략
 라. 가구의 규모 계획(변경없음) : 생략
 마. 획지 및 건축물 등에 관한 계획(변경없음) : 생략
 바. 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선 계획(변경)
  1) 건축물 용도 계획(변경)

택지 용도	건축물의 용도표시	허용용도		세대수	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (층)	비고
근린생활시설용지	SR1	기정	· 제1·2종 근린생활시설 (단, 안마시술소, 단란주점 제외) · 유치원, 보육시설	· 근린생활시설 외 1세대 (근린생활시설의 부대시설)	70 이하	350 이하	5 이하	
		변경	· 제1·2종 근린생활시설 (단, 안마시술소, 단란주점 제외) · 유치원, 보육시설 · 단독주택(단, 단독주택 단일용도 및 지상 1층에는 허용 불가, 1개 층 이하 허용)	· 근린생활시설 외 1세대				
	SR2	기정	· 제1·2종 근린생활시설 (단, 안마시술소, 단란주점 제외) · 유치원, 보육시설	· 근린생활시설 외 1세대 (근린생활시설의 부대시설)	70 이하	280 이하	4 이하	
		변경	· 제1·2종 근린생활시설 (단, 안마시술소, 단란주점 제외) · 유치원, 보육시설 · 단독주택(단, 단독주택 단일용도 및 지상 1층에는 허용 불가, 1개 층 이하 허용)	· 근린생활시설 외 1세대				

  2) 건축물의 건폐율, 용적률 계획(변경없음) : 생략
  3) 건축물의 높이 계획(변경없음) : 생략
  4) 건축물의 형태, 배치, 색채, 건축선 계획(변경없음) : 생략
 사. 기타사항에 관한 계획(변경없음) : 생략

2. 도시관리계획(교하택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경)도 및 지형도면 : 게재 생략

3. 기타 자세한 사항은 파주시청 도시개발과(☎ 031-940-4713)로 문의하시기 바랍니다.

광주시 고시 제2021-567호

고산2지구 도시계획시설(공원) 공원조성계획 결정(변경) 고시

1. 광주시 오포읍 고산리 459번지 일원의 고산2지구 내 도시계획시설(공원)에 대한 공원조성계획을 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2의 규정, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고 다음과 같이 고시합니다.

2. 관련도서는 광주시청 공원정책과 공원조성팀(760-4484)에 비치하고 일반인에게 보이고 있습니다.

2021. 12. 29.
광 주 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

구분	공 원 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	고산 제3공원	근린공원	고산리 459일원	14,261	감)4,111	10,150	광주시고시 제2012-28호 (2012.02.06)	
변경	고산2호	문화공원	고산리 483일원	1,919	증)6,937	8,856		어린이공원→ 문화공원

2. 도시계획시설(공원) 결정(변경) 사유

1) 고산3호 근린공원

시 설 명	결정(변경) 내용			결정(변경) 사유
	종 류	면적(㎡)	시설율(%)	
고산3호 근린공원	시설면적	3,618	35.7	수변공간을 활용하여 지역주민에게 휴식공간을 제공하고 쾌적한 자연환경을 조성. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조2」에 의거한 근린공원의 조성계획 결정(변경)
	녹지 및 기타	6,532		

2) 고산2호 문화공원

시 설 명	결정(변경) 내용			결정(변경) 사유
	종 류	면적(㎡)	시설율(%)	
고산2호 문화공원	시설면적	5,136	58.0	지역주민에게 문화 여가생활 및 휴식 공간을 제공하고 쾌적한 자연환경을 조성. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조2」에 의거한 문화공원의 조성계획 결정(변경)
	녹지 및 기타	3,720		

3. 조성계획 총괄표

1) 고산3호 근린공원

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
			동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
총 계	10,150	3,618	-	-	-	54	시설율:35.7%
도 로	339	339	-	-	-	-	
광 장	1,786	1,786	-	-	-	-	
조 경 시 설	178	178	-	-	-	3	
휴 양 시 설	373	373	-	-	-	40	
유 희 시 설	-	-	-	-	-	-	
운 동 시 설	285	285	-	-	-	6	
편 익 시 설	657	657	-	-	-	5	
공원관리시설	-	-	-	-	-	-	
녹지및기타	6,532	-	-	-	-	-	

2) 고산2호 문화공원

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
			동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
총 계	8,856	5,136	-	-	-	51	시설율:58.0%
도 로	1,064	1,064	-	-	-	-	
광 장	-	-	-	-	-	-	
조 경 시 설	1,256	1,256	-	-	-	-	
휴 양 시 설	120	120	-	-	-	37	
유 희 시 설	-	-	-	-	-	-	
운 동 시 설	544	544	-	-	-	11	
교 양 시 설	1,391	1,391	-	-	-	1	
편 익 시 설	761	761	-	-	-	2	
공원관리시설	-	-	-	-	-	-	
녹지및기타	3,720	-	-	-	-	-	

4. 공원조성계획 결정(변경) 조서 및 도면 : 게재 생략

5. 기타사항 : 도시관리계획에 관한 지형도면의 승인 및 고시는「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조 제5항에 따라 본 결정(변경)고시로 갈음하며 지형도면을 따로 고시하지 않음.

광명시 고시 제2021-199호

광명 도시계획시설(공공공지) 실시계획(변경)인가 고시

광명시고시 제2020-6(2020.1.15.)호로 도시관리계획 결정(변경)된 광명 도시계획시설(공공공지 11호)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조에 따라 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2021. 12. 29.
광 명 시 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 경기도 광명시 일직동 512-1번지 일원
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
ㅇ 종 류 : 도시계획시설(공공공지)사업
ㅇ 명 칭 : 신안산선 복선전철 민간투자사업 5-2공구 하수박스 이설공사
다. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
ㅇ 공공공지

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적	최 초 결정일	비 고
결정	11	공공공지	광명시 일직동 512-1	5,072	2010.12.28.	
인가	11	공공공지	광명시 일직동 512-1	437.65		

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
ㅇ 성 명 : 넥스트레인(주) 대표이사 김일평
ㅇ 주 소 : 경기도 광명시 일직로 72 광명국제무역센터 C동 303호
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
ㅇ 착 수 일 : 실시계획인가일
ㅇ 준공예정일 : (당초)2021. 12. 31. (변경)2022. 06. 30.
바. 수용 및 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리 및 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

연번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
						성명	주 소	성명	주 소	권리 관계
1	일직동	512-1	공	5,177	437.65	광명시	광명시 시청로 20			
계				5,177	437.65					

사.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제92조에 따라 실시계획(변경)인가 시 의제처리되는 사항 :「하수도법」제16조에 따른 공공하수도에 관한 공사시행의 허가
1. 사업시행자의 명칭 및 주소(변경없음)
ㅇ 명 칭 : 넥스트레인(주)
ㅇ 주 소 : 경기도 광명시 일직로 72 광명국제무역센터 C동 303호
2. 사업목적(변경없음)
ㅇ 신안산선 광명역사 조성사업 관련 간섭 지하 지장물 이설
3. 사업시행지의 위치 및 면적(변경없음)
ㅇ 위 치 : 경기도 광명시 일직동 512-1번지 일원
ㅇ 면 적 : 437.65㎡

4. 설치하려는 시설의 종류·명칭 및 용량(변경없음)
 ○ 하수박스이설(2.0m X 1.5m, L=47m , 2.5m X 2.0m, L=105.4m)
5. 예정 배수구역 및 예정 하수처리구역(변경없음)
 ○ 일직하수처리구역
6. 사업시행기간(변경)
 ○ (당초) 실시계획인가일 ~ 2021. 12. 31.
 ○ (변경) 실시계획인가일 ~ 2022. 06. 30.
7. 토지 등의 소유자 및 이해관계인의 성명과 주소(변경없음)

연번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
						성명	주 소	성명	주 소	권리 관계
1	일직동	512-1	공	5,177	437.65	광명시	광명시 시청로 20			
계				5,177	437.65					

광명시 고시 제2021-200호

광명 도시계획시설(문화시설:박물관) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

광명시고시 제2021-133(2021.8.6.)호로 도시관리계획 결정(변경)된 광명 도시계획시설(문화시설:박물관)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따라 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2021. 12. 29.
광 명 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가
가. 사업시행지의 위치 : 광명시 광명동 산127번지 일원
나. 사업의 종류 및 명칭
ㅇ 종 류 : 도시계획시설(문화시설)사업
ㅇ 명 칭 : 국립소방박물관 건립사업
다. 사업의 면적 또는 규모
ㅇ 문화시설

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
결정	10	문화시설	박물관	광명동 산127번지 일원	14,751	광고제2019-195 (2019.12.27.)	
인가	10	문화시설	박물관	광명동 산127번지 일원	14,751	-	

※광명~서울 고속도로(대로2-8호선) 중복결정 구간 포함
라. 사업시행자의 성명 및 주소
ㅇ 성 명 : 소방청장
ㅇ 주 소 : 세종특별자치시 정부2청사로 13(나성동)
마. 사업의 착수 및 준공예정일
ㅇ 착수예정일 : 실시계획인가일
ㅇ 준공예정일 : 2023.12.31.
바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리 및 소유자·권리자의 성명·주소
토지조서

연번	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	광명동	505	전	1,838	1,838	김정자	서울시 서초구 반포동 89-2 청광아트빌라 (나동-101)	-	-	-	
2	광명동	506-5	전	448	448	홍순주	경기도 광명시 시청로29번길 11	농협은행주식회사	서울시 중구 통일로120(충정로1가) (광명서지점)	근저당권	
3	광명동	506-1	주	660	660	홍순주	경기도 광명시 시청로29번길 11	김지현	서울시 도봉구 마들로 551, 105동 203호 (창동, 쌍용아파트)	가압류	
								농협은행주식회사	서울시 중구 통일로120(충정로1가) (광명서지점)	근저당권	

4	광명동	508-3	전	1,323	1,323	김태영	경기도 광명시 목감로 88 101동 702호	광명제일새마을금고	경기도 광명시 광명로 773(광명동)	근저당권	
5	광명동	산 127	묘지	8,282	8,282	광명시	경기도 광명시 시청로 20	-	-	-	
6	광명동	산 128	임야	3,273	2,200	김인성	경기도 광명시 원광명로37번길 9-4 (광명동)	-	-	-	
						김인숙	서울시 강서구 공항대로45나길 28, 가동 207호 (등촌동,동성프라자)				
						김은숙	경기도 광명시 원광명로37번길 9-4 (광명동)				
						김은경	경기도 광명시 원광명로37번길 9-4 (광명동)				
계				15,824	14,751	-	-	-	-	-	

지장물조서

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자		비고
						성명	주소	
1	광명동	506-5	주유소	바닥포장	448㎡	박순옥	경기도 광명시 시청로29번길 11(철산동)	
2	광명동	506-1	주유소(지1층)	철근콘크리트및철골조	35.36㎡	박순옥	경기도 광명시 시청로29번길 11(철산동)	
			주유소(1층)	철근콘크리트및철골조	65.46㎡			
			캐노피	철근콘크리트및철골조	209.3㎡			
			수리점	철근콘크리트및철골조	33.56㎡			
			옥탑1층	철근콘크리트및철골조	11.44㎡			
			세차장	철파이프조	30㎡			
			창고	철파이프조	96㎡			
3	광명동	505	울타리	함석판넬	80m	최명주	서울시 구로구 공원로 3, 707호(구로동, 선경오피스텔)	
4	광명동	산127	주거	컨테이너 BOX	1동	박우석	경기도 광명시 506-1번지 광일주유소 우성카고크레인	
5	광명동	505	가설물	함석지붕	2동	박우석	경기도 광명시 506-1번지 광일주유소 우성카고크레인	
6	광명동	508-3	울타리	철조망	127m	김태영	경기도 광명시 목감로 88, 101동 702호, 광명동, 새광명현진에버빌아파트)	
7	광명동	508-3	비닐하우스	철재+비닐	168㎡	김태영	경기도 광명시 목감로 88, 101동 702호, 광명동, 새광명현진에버빌아파트)	

군포시 고시 제2021-124호

군포도시계획시설[공공·문화체육시설:학교(한세대학교)]사업 실시계획(변경)인가(도시관리계획 경미한 변경 포함) 고시

1. 경기도 고시 제1976-378(1976.12.06.)호로 도시관리계획 최초 결정 및 군포시 고시 제2019-27(2019.04.25.)호로 변경 결정되고 군포시 고시 제2021-22(2021.3.16.)호로 실시계획(변경)인가된 군포도시계획시설[공공·문화체육시설:학교(한세대학교)]사업에 대하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 및「같은 법률 시행령」제97조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고「같은 법률」제91조와「같은 법률 시행령」제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

3. 관계도서는 군포시청 미래도시과(☎031-390-0365)에 비치하여 이해관계인과 일반인들에게 보이고 있습니다.

2021. 12. 29.
군 포 시 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음)
ㅇ위 치 : 군포시 당정동 604-5번지외 22필지

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
ㅇ사업의 종류 : 군포도시계획시설[공공·문화체육시설(학교)]
ㅇ사업의 명칭 : 한세대학교 도시계획시설사업

다. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
ㅇ 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					결정	기시행	금회시행		
기정	39	한세대학교	학교 (대학교)	당정동 604-5번지 외 22필지	103,582.3	-	103,582.3	경기도고시 제76-378호 ('76.12.6)	

ㅇ 세부조성(토지이용)계획 조서

구 분	면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고
건축(교사) 부지	24,679.1	23.8	
체육장 부지	7,707.3	7.4	
주차장 부지	12,275.8	11.9	
녹지 부지	44,064.3	42.5	
도로 부지	14,855.8	14.4	
합 계	103,582.3	100.0	

ㅇ 건축규모(변경)

구 분	면 적(㎡)		증감면적(㎡)	비 고
	기정	변경		
건축면적	14,440.69	14,440.69	변경없음	
건축연면적	66,601.27	66,531.97	감)69.3	

ㅇ 도시계획시설 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
한세대학교	ㅇ건축연면적 변경 -기정 : 66,601.27㎡ -변경 : 66,531.97㎡	ㅇ이공관 5층 멸실면적 정정에 따른 변경

ㅇ 건축물 총괄조서

구 분 / 건 물 명	층수 (지하/지상)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		비 고
			기정	변경	
본 관 동	1/9	3,806.00	16,718.17	16,718.17	
대학원관/디자인관(트윈빌딩)	0/7	2,286.67	10,801.84	10,801.84	
생활관(로뎀관)	1/2	733.68	1,629.36	1,629.36	
이 공 관	0/5	588.88	2,407.27	2,337.97	변경
도서관(학생회관)	1/3	1,035.96	3,188.97	3,188.97	
종합관(비전동)	0/6	853.40	5,099.16	5,099.16	
친환경연구동	0/6	853.27	3,600.53	3,600.53	
음 악 관	1/6	1,231.17	6,785.00	6,785.00	
교 육 관	2/5	1,306.33	6,030.77	6,030.77	
신 학 관	0/5	808.18	4,176.35	4,176.35	
영산컴플렉스(수장고)(구 영산하우스)	1/9	937.15	6,163.85	6,163.85	
총 계	-	14,440.69	66,601.27	66,531.97	

라. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)
ㅇ 주 소 : 군포시 당정동 604-5번지
ㅇ 성 명 : 학교법인 한세대학교 이사장 백화기

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
ㅇ 기정 : ┌ 착 수 일 : 실시계획인가일
└ 준공예정일 : 2021. 12. 31.
ㅇ 변경 : ┌ 착 수 일 : 실시계획인가일
└ 준공예정일 : 2022. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 무상귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조 및 「같은 법률」제65조에 따름

아. 관계도서 : 게재생략

수용 또는 사용할 토지 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	토지 소재지		지목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세	비고
	동	지 번		공 부	편 입	성 명	주소		
1	당정동	604-5	임	2,368	2,368	학교법인 한세대학교	군포시 당정동 604-5 번지	해당사항 없음	
2	당정동	604-7	임	214	214				
3	당정동	693	답	373	373				
4	당정동	694	임	1,941	1,941				
5	당정동	695	임	4,595	4,595				
6	당정동	696-1	전	58	58				
7	당정동	699	답	3,026	3,026				
8	당정동	700	답	1,316	1,316				
9	당정동	701	전	895	895				
10	당정동	702	전	764	764				
11	당정동	703	전	475	475				
12	당정동	704	임	1,273	1,273				
13	당정동	704-1	임	429	429				
14	당정동	704-2	임	564	564				
15	당정동	704-3	임	3,362	3,362				
16	당정동	704-4	임	564	564				
17	당정동	704-5	임	564	564				
18	당정동	704-6	임	564	564				
19	당정동	704-7	임	234	234				
20	당정동	928-18	학	646	646				
21	당정동	964-1	학	4,842	4,842				
22	당정동	964-2	학	11,380.8	11,380.8				
23	당정동	964-3	학	63,134.5	63,134.5				
총 계		23필지		103,582.3	103,582.3				

오산시 고시 제2021-243호

오산가장제3일반산업단지계획 변경 승인 정정 고시

오산시 고시 제2021-236호(2021.12.20.)로 산업단지계획 승인 고시된 오산가장제3일반산업단지계획(변경) 사항 중 정정사항(면적 오기)에 대하여, 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 규정에 따라 오산가장제3일반산업단지계획을 변경 승인하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2021. 12. 29.
오 산 시 장

■ 주요 정정 내용

❍ 지구외 도로(총괄표) 면적 오기 정정

- 오산시 고시 제2021-184호(2021.09.28.)에 따라 도시관리계획 결정(변경) 한 대로 2-11호선 면적(95,786㎡)을 미반영하여 정정 고시 하고자 함.
- 지구외 도로 총괄표 면적 (92,488㎡ → 95,786㎡)

1. 산업단지의 명칭 · 위치 및 면적 (변경)
   가. 명 칭 : 오산가장제3일반산업단지
   나. 위 치 : 경기도 오산시 지곶동 산10번지 일원
   다. 면 적(변경) : 164,720㎡ ⇒ 163,275㎡(감 1,445㎡)

2. 단지의 지정목적 (변경없음)
   가. 계획적이고 체계적인 산업용지 공급으로 실수요기업을 위한 산업용지의 안정적 공급
   나. 경기남부 산업벨트 활성화로 인한 산업수요 증가 및 공장부족에 대한 산업용지 제공 및 산재된 노후공장의 집적화를 통한 토지의 효율적 이용 및 고용창출

3. 산업단지개발사업의 시행자 주소·성명 (변경없음)
   가. 주 소 : 서울특별시 서초구 효령로4길 24, 4층(방배동,와이엠빌딩)
   나. 시행자명 : 오산가장제3일반산업단지 주식회사

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경없음)
   가. 개발기간 : 2018년 ~ 2022년
   나. 개발방법 :「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 일반산업단지개발사업(민간개발)

5. 주요 유치업종 및 유치업종배치계획 (변경없음)
가. 유치업종 : (20) 화학물질 및 화학제품 제조업, (26) 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업, (27) 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업, (28) 전기장비 제조업, (29) 기타기계 및 장비 제조업
나. 유치업종배치계획

구 분			면적(㎡)	구성비(%)	비고
대분류	중분류	항목명			
합 계			104,374.0	100.0	
제조업	20 29	화학물질 및 화학제품 제조업 기타기계 및 장비 제조업	11,132.0	10.7	
	28 29	전기장비 제조업 기타기계 및 장비 제조업	7,438.0	7.1	
	26 29	전자부품, 컴퓨터, 영상 및 통신장비 제조업 기타기계 및 장비 제조업	27,679.4	26.5	
	20 26 27 29	화학물질 및 화학제품 제조업 전자부품, 컴퓨터, 영상 및 통신장비 제조업 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 기타기계 및 장비 제조업	19,383.6	18.6	
	20 27 28 29	화학물질 및 화학제품 제조업 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 전기장비 제조업 기타기계 및 장비 제조업	19,236.0	18.4	
	29	기타기계 및 장비 제조업	19,505.0	18.7	

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경)
가. 토지이용계획 (변경)

구 분	면적 (㎡)		구성비(%)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
합 계	164,720	163,275	100.0	100.0	
산업시설용지	104,374	104,374	63.4	63.9	
지원시설용지	9,441	9,441	5.7	5.8	
공공시설용지	50,905	49,460	30.9	30.3	
공 원	2,552	2,552	1.5	1.6	
녹 지	18,398	16,953	11.2	10.4	
주 차 장	1,435	1,435	0.9	0.9	
저 류 지	4,171	4,171	2.5	2.5	
보행자전용도로	439	439	0.3	0.3	
도 로	23,910	23,910	14.5	14.6	

나. 주요기반시설계획 (변경)

1) 도 로 (변경없음)

(1) 도로 총괄표(지구 내)

구분	계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
계	8	1,658	24,349	-	-	-	4	1,156	18,035	4	502	6,314
중로	6	1,585	23,910	-	-	-	4	1,156	18,035	2	429	5,875
소로	2	73	439	-	-	-	-	-	-	2	73	439

(2) 도로 결정(변경) 조서(지구 내)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	8개 노선											
기정	중로	2	146	19	집산도로	40	대로2-11	중로2-148	일반도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	중로	2	147	16	집산도로	39	대로2-11	중로2-148	일반도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	중로	2	148	15	집산도로	841	중로2-146	중로2-147	일반도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	중로	2	149	15	국지도로	236	중로2-148	중로2-148	일반도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	중로	3	90	13	국지도로	236	중로2-148	중로2-148	일반도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	중로	3	91	13	국지도로	193	중로2-148	중로3-90	일반도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	소로	3	569	6	특수도로	40	중로2-148	지곶동497	보행자도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	소로	3	570	6	특수도로	33	대로2-11	중로2-149	보행자도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-

(3) 도로 총괄표(지구 외)

구분	계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
계	1	3,311	95,786	-	-	-	1	3,311	95,786	-	-	-
대로	1	3,311	95,786	-	-	-	1	3,311	95,786	-	-	-

(4) 도로 결정(변경) 조서(지구 외) (변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	1개 노선											
기정	대로	2	11	30~34	주간선 도로	3,311	17호광장	양산 구역계	일반도로	-	'03.06.09 경고 03-129호	-

2) 주차장 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
계			2개소	1,435		
기정	87	주차장	오산시 지곶동 513번지 일원	974	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	88	주차장	오산시 지곶동 산10번지 일원	461	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-

3) 공원 (변경없음)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
계				2개소	2,552	-	-
기정	158	공원	소공원	오산시 지곶동 산50번지 일원	1,892	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	159	공원	소공원	오산시 지곶동 500번지 일원	660	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-

4) 녹지 (변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	18,398	감)1,445	16,953	-	-
변경	418	녹지	완충녹지	오산시 지곶동 산46-6번지 일원	18,398	감)1,445	16,953	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-

5) 유수지 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
계				1개소	4,171	-	-
기정	18	유수지	저류시설	오산시 지곶동 491-9번지 일원	4,171	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-

6) 용수공급 (변경없음)

- 수도권 광역상수도 5·6단계 평택계통 송수라인 오산시 분기점에서 공급받는 가장배수지의 배수관로(D500, 격점 GJ310)에서 D150mm로 분기하여 사업지구내 상수가압장을 설치, 지구내 공급하는 것으로 계획

구 분	인구(인)	생활용수량 (㎥/일)	공업용수량 (㎥/일)	계획 일 최대급수량 (㎥/일)	시간 최대급수량 (㎥/일)
급수량	2,849	138.8	661.2	800.0	869.4

7) 우수처리 (변경없음)

- 산업단지 개발로 인한 홍수유출량 조절을 위하여 유수지(저류시설)(6,064㎥) 설치

구 분	개소	저류지용량(㎥)	비 고
영구저류지	1	6,064	• 발생우수는 단지내 신설 우수관로(D1,350㎜)를 통해 대로2-11 우수관거로 방류함

8) 오수처리 (변경없음)

- 산업단지 내 발생되는 오수는 오수관로(D300㎜)를 통하여 기존 오수관거로 유입되어 오산하수처리장으로 연계 처리됨

구 분	인구(인)	오폐수발생량 (㎥/일)	지하수량 (㎥/인·일)	일최대오폐수량 (㎥/일)	시간 최대오폐수량 (㎥/일)
오수량	2,849	568	57	625	909

9) 폐기물처리 (변경없음)

- 폐기물은 전량 위탁 처리함

10) 전력 (변경없음)

구분	전력소요예상량(MWh/년)	공급계획
계	36,162	• 한국전력공사와 협의하여 공급

11) 통신 (변경없음)

구분	수요량(회선)	공급계획
계	5,959	• (주)KT 등 사업지구 인근의 통신시설 사업자가 공급

12) 에너지 (변경없음)
- 사업지구 내 도시가스 공급은 오산시를 공급권역으로 하는 (주)삼천리에서 공급

7. 산업단지 개발을 위한 지방자치단체의 지원계획
- 해당없음

8. 수용·사용할 토지 · 건축물 기타 물건이나 관리의 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명 · 주소(변경)
【별첨1,2,3】

9. 도시관리계획결정에 대한 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 제5항 각호의 사항(세부도면생략)(변경)
가. 용도지역 결정(변경) 조서 (변경)
1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		164,720	감) 1,445	163,275	100.0	-
공업지역	일반공업지역	150,069	감)1,445	148,624	91.0	구역 내
	준공업지역	14,651	-	14,651	9.0	구역 내
녹지지역	보전녹지지역	-	증) 1,445	1,445	-	구역 외

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표 시번호	위치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	지곶동 산47-3	일반공업지역	보전녹지지역	1,445	50% 이하	• 봉담~동탄 고속도로 도로구역 제척에 따른 용도지역 환원

나. 지구단위계획구역 결정 (변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	41	오산가장제3 일반산업단지 지구단위계획구역	오산시 지곶동 산10번지 일원	164,720	감) 1,445	163,275	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	면적(㎡)		변경사유
		기정	변경	
41	오산시 지곶동 산10번지 일원	164,720	163,275	• 봉담~동탄 고속도로 도로구역 제척에 따른 지구계 축소 및 면적 변경

다. 기반시설에 관한 결정(변경) 조서 (변경)

1) 교통시설 (변경없음)

(가) 도 로

(1) 도로 총괄표(지구 내)

구분	계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
계	8	1,658	24,349	-	-	-	4	1,156	18,035	4	502	6,314
중로	6	1,585	23,910	-	-	-	4	1,156	18,035	2	429	5,875
소로	2	73	439	-	-	-	-	-	-	2	73	439

(2) 도로 결정(변경) 조서(지구 내)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	8개 노선											
기정	중로	2	146	19	집산 도로	40	대로2-11	중로2-148	일반 도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	중로	2	147	16	집산 도로	39	대로2-11	중로2-148	일반 도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	중로	2	148	15	집산 도로	841	중로2-146	중로2-147	일반 도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	중로	2	149	15	국지 도로	236	중로2-148	중로2-148	일반 도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	중로	3	90	13	국지 도로	236	중로2-148	중로2-148	일반 도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	중로	3	91	13	국지 도로	193	중로2-148	중로3-90	일반 도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	소로	3	569	6	특수 도로	40	중로2-148	지곶동497	보행자 도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	소로	3	570	6	특수 도로	33	대로2-11	중로2-149	보행자 도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-

(나) 지구 외 도로

(1) 도로 총괄표(지구 외)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	-	3,311	95,786	-	-	-	1	3,311	95,786	-	-	-
대로	-	3,311	95,786	-	-	-	1	3,311	95,786	-	-	-

(2) 도로 결정(변경) 조서(지구 외)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	1개 노선											
기정	대로	2	11	30~34	주간선 도로	3,310	17호광장	양산 구역계	일반도로	-	'03.06.09 경고 03-129호	-

※ 금회 변경 구간 770m 중 545m는 사업시행자가 개설하여 무상귀속(산업단지 동측구역계 ~ 서측구역계)

(다) 주차장 (변경없음)

(1) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
계	-	-	2개소	1,435		
기정	87	주차장	오산시 지곶동 513번지 일원	974	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	88	주차장	오산시 지곶동 산10번지 일원	461	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-

2) 공간시설 (변경)
(가) 공 원 (변경없음)
(1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
계	-	-	-	2개소	2,552	-	-
기정	158	공원	소공원	오산시 지곶동 산50번지 일원	1,892	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	159	공원	소공원	오산시 지곶동 500번지 일원	660	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-

(2) 공원조성계획 결정조서
□ 1호 소공원 조성계획 결정조서
- 공원시설 총괄표

구분	부 지(㎡)	구 성 비(%)	비 고
공 원 면 적	1,892.00	100.00%	
시 설 면 적	222.86	11.78%	
녹 지 면 적	1.669.14	88.22%	
건 축 면 적	-	-	

- 조성계획 총괄표

구 분		시 설 내 용	부 지(㎡)	건 축 면 적(㎡)		비 고
				바닥면적	연 면 적	
공원총면적		-	1,892.00	-	-	100.0%
시설부지계		-	222.86	-	-	11.78%
시설구분	기반시설	도로및광장	222.86	-	-	11.78%
	조경시설	계단	-	-	-	-
	휴양시설	평의자	-	-	-	-
	유희시설	-	-	-	-	-
	운동시설	-	-	-	-	-
	교양시설	-	-	-	-	-
	편익시설		-	-	-	-
	관리시설	-	-	-	-	-
기타시설		녹지	1,669.14	-	-	88.22%

- 시설조서

시설 구분	기호	시설명	부지면적 (㎡)	규모 및 수량	건 축 면 적(㎡)		비 고
					바닥면적	연 면 적	
총계		-	1,892.00	58EA	-	-	
시설부지계		-	222.86	58EA	-	-	시설율 : 11.78%
도로 및 광장	소 계		222.86	-	-	-	
		도로(소계)	208.30	-	-	-	
		진입광장1	7.43	-	-	-	
		진입광장2	7.13				
휴 양 시 설	소 계		-	7EA	-	-	
	A	평의자	-	7EA	-	-	
조 경 시 설	소 계		-	51EA	-	-	
	B	계단	-	51EA	-	-	
운 동 시 설	소 계		-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
편 익 시 설	소 계		-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
관 리 시 설	소 계		-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	소 계		1,669.14	-	-	-	녹지율:88.22%
		녹지	1,669.14	-	-	-	

□ 2호 소공원 조성계획 결정조서

- 공원시설 총괄표

구 분	부 지(㎡)	구 성 비(%)	비 고
공 원 면 적	660.00	100.0%	
시 설 면 적	124.54	18.87%	
녹 지 면 적	535.46	81.13%	
건 축 면 적	-	-	

- 조성계획 총괄표

구 분		시 설 내 용	부 지(㎡)	건 축 면 적(㎡)		비 고
				바닥면적	연 면 적	
공원총면적		-	660.00	-	-	100.0%
시설부지계		-	124.54	-	-	18.87%
시설구분	기반시설	도로	117.54	-	-	17.81%
	조경시설	자전거거치대	-	-	-	-
	휴양시설	휴게쉼터1 평의자,가제보,가든테이블세트	7.00	-	-	1.06%
	유희시설	-	-	-	-	-
	운동시설	-	-	-	-	-
	교양시설	-	-	-	-	-
	편익시설	-	-	-	-	-
	관리시설	-	-	-	-	-
기타시설		녹지	535.46	-	-	81.13%

- 시설조서

시설 구분	기호	시설명	부지면적 (㎡)	규모 및 수량	건 축 면 적(㎡)		비 고
					바닥면적	연 면 적	
총계		-	660.0	5EA	-	-	
시설부지계		-	124.54	5EA	-	-	시설율 :18.87%
도로 및 광장	소 계		117.54	-	-	-	17.81%
		도로(소계)	117.54	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
휴 양 시 설	소 계		7.00	4EA	-	-	1.06%
	휴게쉼터		7.00	-	-	-	
	A	평의자	-	2EA	-	-	
	B	가제보	-	1EA	-	-	
	C	가든테이블세트	-	1EA	-	-	
조 경 시 설	소 계		-	1EA	-	-	
	D	가전거거치대	-	1EA	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
운 동 시 설	소 계		-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
편 익 시 설	소 계		-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
관 리 시 설	소 계		-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	소 계		535.46	-	-	-	녹지율:81.13%
		녹지	535.46	-	-	-	

(나) 녹 지 (변경)
(1) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	18,398	감)1,445	16,953	-	-
변경	418	녹지	완충녹지	오산시 지곶동 산46-6번지 일원	18,398	감)1,445	16,953	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-

3) 방재시설 (변경없음)
(가) 유수지
(1) 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
계	-	-	-	1개소	4,171	-	-
기정	18	유수지	저류시설	오산시 지곶동 491-9번지 일원	4,171	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-

라. 가구 및 획지의 규모에 관한 계획 (변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면 적(㎡)	
합계		164,720.0	30획지	164,720.0	
I	1	24,796.8	-1	2,821.0	산업시설용지
			-2	4,782.0	
			-3	3,529.0	
			-4	2,149.0	
			-5	5,289.0	
			-6	2,868.0	
			-7	3,358.8	
	2	21,452.6	-1	10,284.4	
			-2	7,420.6	
			-3	3,747.6	
	3	19,383.6	-1	4,499.2	
			-2	7,424.0	
			-3	7,460.4	
	4	19,505.0	-1	19,505.0	
	5	19,236.0	-1	4,841.0	
			-2	1,708.0	
			-3	1,828.0	
			-4	4,940.0	
			-5	5,919.0	
C	1	2,921.0	-1	1,536.0	지원시설용지
			-2	1,385.0	
	2	3,797.0	-1	1,152.0	
			-2	661.0	
			-3	992.0	
			-4	992.0	
	3	2,723.0	-1	965.0	
			-2	871.0	
			-3	887.0	
P	1	974.0	-	974.0	주차장용지
	2	461.0	-	461.0	공공시설용지
공원, 녹지, 저류지, 도로		49,470.0	-	49,470.0	공공시설용지

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면 적(㎡)	
합계		163,275	36획지	163,275	
I	1	24,796.8	-1	2,821.0	산업시설용지
			-2	4,782.0	
			-3	3,529.0	
			-4	2,149.0	
			-5	5,289.0	
			-6	6,226.8	
	2	21,452.6	-1	10,284.4	
			-2	5,584.1	
			-3	3,684.4	
			-4	1,899.7	
	3	19,383.6	-1	4,499.2	
			-2	1,827.5	
			-3	1,872.4	
			-4	1,853.1	
			-5	1,871.0	
			-6	1,853.8	
			-7	1,853.8	
			-8	3,752.8	
	4	19,505.0	-1	19,505.0	
	5	19,236.0	-1	2,272.7	
			-2	2,568.3	
			-3	1,708.0	
			-4	1,828.0	
			-5	1,965.3	
			-6	8,893.7	
C	1	2,921.0	-1	1,536.0	지원시설용지
			-2	1,385.0	
	2	3,797.0	-1	1,152.0	
			-2	661.0	
			-3	992.0	
			-4	992.0	
	3	2,723.0	-1	965.0	
			-2	871.0	
			-3	887.0	
P	1	974.0	-	974.0	주차장용지
	2	461.0	-	461.0	공공시설용지
공원, 녹지, 저류지, 도로		49,470.0	-	48,025.0	공공시설용지

마. 건축물에 관한 계획 (변경없음)

1) 산업시설용지

도면 번호	위치 (획지)	구분		계획내용
I	I1 ~ I5	용도	허용 용도	• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제2조 제1호에 따른 공장 및 부대시설로서 산업단지 유치업종배치계획에 부합하는 다음의 업종 - 해당업종 20. 화학물질 및 화학제품제조업;의약품제외 (20423:화장품제조업에 한함) 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 28. 전기장비 제조업 29. 기타 기계 및 장비 제조업
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 80% 이하
		용적률		• 250% 이하
		높이		• 5층 이하
		배치		-
		형태 및 외관		• 담장 - 시설의 보안, 방범 등을 위하여 담장설치가 필요한 경우 생울타리 및 투시형 담장을 설치하도록 한다. - 담장에 접한 여유부지에 조경시설 설치를 권장한다. • 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표1>를 따른다.
		색채		-
		건축선		• 지구단위계획 지침에 준하여 적용한다.

2) 지원시설용지

도면 번호	위치 (획지)	구분		계획내용
C	C1 ~ C3	용도	허용 용도	• 「주택법」 제2조 제4호의 도시형 생활주택(도시형 생활주택은 타용도와 복합하여 설치하며, 주차장을 제외한 건축연면적의 80% 이하의 범위에서 2층 이상에 설치) • 「건축법 시행령」 별표 1의 다음의 시설 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 옥외철탑이 있는 골프연습장, 장의사, 고시원, 제조업소, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 회의장 - 제7호 판매시설(단지내 산업시설용지에 소재하는 공장에서 생산하는 제품을 판매하는 시설에 한함) - 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) - 제10호 교육연구시설 - 제13호 운동시설(옥외철탑이 있는 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설(집배송 관련시설에 한함) - 제20호 자동차관련시설(폐차장 제외)
		건폐율		• 70% 이하
		용적률		• 350% 이하
		높이		• 5층 이하
		배치		-
		형태 및 외관		• 지붕 및 옥탑 등 - 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) - 옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. - 지원시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. • 외벽의 재료, 형태 등 - 전면부 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치토록 한다. - 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
		색채		-
		건축선		• 지구단위계획 지침도에 따른다.

3) 주차장용지

도면번호	위치	구분	계획내용
P	P1 ~ P2	허용용도	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 - 주차전용건축물 및 부속용도(제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설(오피스텔 제외), 자동차 관련시설 포함)등을 설치할 경우 전체 건축연면적의 30% 이하에서 1층만 허용한다. (단, 단란주점 및 안마시술소 제외)
		건폐율	80% 이하
		용적률	500% 이하
		높 이	5층 이하
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	-

바. 기타사항에 관한 계획 (변경없음)
- 대지내 차량출입 : 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도를 따름
- 주차장 설치 : 부설주차장은 주차장법 및 오산시 주차장 조례 등 관련 법규를 따름

10. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 오산시 지역경제과에 비치(031-8036-7562)하고 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서 열람 가능합니다.

【별첨1】

산업단지 편입토지조서 (변경)

번호	구분	소재지 (오산시)	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인		
							주소	소 유 자	지분	이해 종류	이해 관계인	주소
합계	기정		72필지		164,720	164,720	-	-				
	변경		69필지		163,275	163,275						
1	기정	지곶동	62-1	전	881	881	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	62-1	전	881	881	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
2	기정	지곶동	63-2	도	207	207	국(기획재정부)	국(기획재정부)	1/1			
	변경	지곶동	63-2	도	207	207	국(기획재정부)	국(기획재정부)	1/1			
3	기정	지곶동	491-8	답	476	476	경기도 화성시 동탄중앙로 5*, 6**동 1***호 (반송동, **********아파트)	박*형	1/2	근저당권	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충청로1가)(오산시지부)
							경기도 화성시 동탄중앙로 5*, 6**동 1***호 (반송동, **********아파트)	요*****요	1/2	근저당권	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충청로1가)(오산시지부)
	변경	지곶동	491-19	답	476	476	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
4	기정	지곶동	491-21	답	1,620	1,620	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	491-21	답	1,620	1,620	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
5	기정	지곶동	491-22	답	69	69	수원시 장안구 율전동 3**-1***아파트 1**-1***	김*태	1/1			
	변경	지곶동	491-22	답	69	69	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
6	기정	지곶동	496-4	답	124	124	인천 남구 주안동 8***아파트 *동 3**호	천*영	1/1			
	변경	지곶동	496-4	답	124	124	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
7	기정	지곶동	497-2	답	1,764	1,764	오산시 지곶동 2**	이*윤	1/1			
	변경	지곶동	497-2	답	1,764	1,764	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
8	기정	지곶동	498-1	전	2,037	2,037	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	498-1	전	2,037	2,037	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
9	기정	지곶동	498-5	답	123	123	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	498-5	답	123	123	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			

번호	구분	소재지 (오산시)	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인		
							주소	소 유 자	지분	이해 종류	이해 관계인	주소
10	기정	지곶동	499-1	전	370	370	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	499-1	전	370	370	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
11	기정	지곶동	499-2	답	595	595	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	499-2	답	595	595	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
12	기정	지곶동	499-3	구	159	159	경기도 오산시 지곶길 5*-*(지곶동)	강*남	1/1			
	변경	지곶동	499-3	구	159	159	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
13	기정	지곶동	499-9	전	681	681	경기도 화성시 봉담읍 와우로 3*번길 3*, 1**동 7**호 (다온마을쌍용스윗닷홈)	박*순	1/2			
							화성군 태안면 기산리 4**	박*욱	1/2			
	변경	지곶동	499-9	전	681	681	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
14	기정	지곶동	499-5	전	13,224	13,224	서울시 종로구 청운동 8*-2*	박*석	1/1			
		지곶동	499-5	전	13,224	13,224	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
15	기정	지곶동	499-6	도	186	186	서울시 종로구 청운동 8*-2*	박*석	1/1			
		지곶동	499-6	도	186	186	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
16	기정	지곶동	499-8	임	3,674	3,674	서울시 종로구 청운동 8*-2*	박*석	1/1			
		지곶동	499-8	임	3,674	3,674	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
17	기정	지곶동	500-2	답	3,102	3,102	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	500-2	답	3,102	3,102	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
18	기정	지곶동	501-1	답	2,514	2,514	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	501-1	답	2,514	2,514	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
19	기정	지곶동	502-1	답	2,963	2,963	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	502-1	답	2,963	2,963	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
20	기정	지곶동	503-1	답	2,868	2,868	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	503-1	답	2,868	2,868	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			

번호	구분	소재지 (오산시)	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인		
							주소	소 유 자	지분	이해 종류	이해 관계인	주소
21	기정	지곶동	504	답	1,293	1,293	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	504	답	1,293	1,293	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
22	기정	지곶동	505-1	전	1,121	1,121	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	505-1	전	1,121	1,121	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
23	기정	지곶동	505-2	임	473	473	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	505-2	임	473	473	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
24	기정	지곶동	506-1	전	188	188	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	506-1	전	188	188	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
25	기정	지곶동	506-2	묘	493	493	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	506-2	묘	493	493	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
26	기정	지곶동	507-1	전	912	912	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	507-1	전	912	912	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
27	기정	지곶동	507-2	전	360	360	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	507-2	전	360	360	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
28	기정	지곶동	507-3	전	344	344	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	507-3	전	344	344	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
29	기정	지곶동	507-4	전	463	463	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	507-4	전	463	463	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
30	기정	지곶동	508	답	1,550	1,550	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			

번호	구분	소재지 (오산시)	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인		
							주소	소 유 자	지분	이해 종류	이해 관계인	주소
	변경	지곶동	508	답	1,550	1,550	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
31	기정	지곶동	508-1	전	569	569	서울 강서구 화곡동 1***-***제*아파트 *동 4**호	송*식	1/1			
	변경	지곶동	508-1	전	569	569	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
32	기정	지곶동	508-2	전	331	331	서울 강서구 화곡동 1***-***제*아파트 *동 4**호	송*식	1/1			
	변경	지곶동	508-2	전	331	331	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
33	기정	지곶동	508-3	답	347	347	서울 강서구 화곡동 1***-***제*아파트 *동 4**호	송*식	1/1			
	변경	지곶동	508-3	답	347	347	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
34	기정	지곶동	509	답	4,188	4,188	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	13/15			
							경상남도 김해시 구산로 *번길 8*, 2**동 2***호 (구산동,*****단지******아파트)	이*정	2/15			
	변경	지곶동	509	답	4,188	4,188	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
35	기정	지곶동	510	답	417	417	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	510	답	417	417	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
36	기정	지곶동	510-1	답	2,509	2,509	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	510-1	답	2,509	2,509	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
37	기정	지곶동	510-2	임	1,116	1,116	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	510-2	임	1,116	1,116	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
38	기정	지곶동	511-1	답	5,716	5,716	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	511-1	답	5,716	5,716	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
39	기정	지곶동	511-2	답	2,747	2,747	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	511-2	답	2,747	2,747	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
40	기정	지곶동	512-1	답	1,343	1,343	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			

번호	구분	소재지 (오산시)	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인		
							주소	소 유 자	지분	이해 종류	이해 관계인	주소
	변경	지곶동	512-1	답	1,343	1,343	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
41	기정	지곶동	513-3	답	2,958	2,958	경기도 용인시 처인구 남사면 봉무로1**번길 1*	방*철	1/1	근저당권 지상권	농협협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충청로1가 75(권선동지점)
										근저당권	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로 1가)(권선동지점)
	변경	지곶동	513-3	답	2,958	2,958	경기도 용인시 처인구 남사면 봉무로1**번길 1*	방*철	1/2			
							서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/2			
42	기정	지곶동	513-1	답	1,413	1,413	경기도 화성시 동탄면 경기동로 5**	안*숙	1/1	근저당권 지상권	동탄농업협동조합	경기도 화성시 동탄면 오산리 687-3(장지지점)
	변경	지곶동	513-1	답	1,413	1,413	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
43	기정	지곶동	513-2	답	872	872	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장제3일반산업단지주식회사	1/1			
	변경	지곶동	513-2	답	872	872	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
44	기정	지곶동	514-38	답	2,209	2,209	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장제3일반산업단지주식회사	1/1			
	변경	지곶동	514-38	답	2,209	2,209	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
45	기정	지곶동	515	전	1,779	1,779	서울 은평구 녹번동 8*-**	김*조	1/1			
	변경	지곶동	515	전	1,779	1,779	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
46	기정	지곶동	516-1	답	1,422	1,422	경기도 화성시 동탄면 풀무골로1**번길 2*	홍*표	1/2	근저당권	화성수원오산산림조합	경기도 화성시 무하로 83(무송동)
							경기도 용인시 기흥구 구갈동 3**, **아파트 1**-5**	김*교	1/2			
	변경	지곶동	516-1	답	1,422	1,422	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
47	기정	지곶동	517-1	답	1,440	1,440	평택시 서정동 8** ******타운 1**-1***	이*형	1/1			
	변경	지곶동	517-1	답	1,440	1,440	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
48	기정	지곶동	519-6	답	1,104	1,104	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장제3일반산업단지주식회사	1/1			

번호	구분	소재지 (오산시)	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인		
							주소	소 유 자	지분	이해 종류	이해 관계인	주소
	변경	지곶동	519-6	답	1,104	1,104	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
49	기정	지곶동	519-3	답	1,819	1,819	경기도 화성시 동탄면 경기동로 5**	안*숙	1/1	근저당권 지상권	동탄농업협동조합	경기도 화성시 동탄면 오산리 687-3(장지지점)
	변경	지곶동	519-3	답	1,819	1,819	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
50	기정	지곶동	533-3	도	68	68	국(국토교통부)	국(국토교통부)	1/1			
	변경	지곶동	533-3	도	68	68	국(국토교통부)	국(국토교통부)	1/1			
51	기정	지곶동	산5-2	임	10,794	10,794	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	산5-2	임	10,794	10,794	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
52	기정	지곶동	산6	임	1,984	1,984	경기도 평택시 진위면 견산*길 1*-*	서*종	1/1			
	변경	지곶동	산6	임	1,984	1,984	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
53	기정	지곶동	산8-3	임	7,220	7,220	미합중국 켈리포니아주 9**** 세리토스시 브라질가 1****	이*돈	1/1			
	변경	지곶동	산8-3	임	7,220	7,220	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
54	기정	지곶동	산8-4	임	963	963	수원시 장안구 매향동 2*-*	이*규	1/6			
							서울 강남구 대치동 6** **아파트 *동 4**호	이*자	1/6			
							오산시 원동 7**-1*	이*우	1/6			
							서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	3/6			
	변경	지곶동	산8-4	임	963	963	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
55	기정	지곶동	산8-5	임	7,694	7,694	인천 중구 운서동 2*** ********* 5**호	원**씨 개***파 세****회	1/1	압류	오산시	
	변경	지곶동	산8-5	임	7,694	7,694	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
56	기정	지곶동	산9-1	임	6,611	6,611	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	산9-1	임	6,611	6,611	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			

번호	구분	소재지 (오산시)	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인		
							주소	소 유 자	지분	이해 종류	이해 관계인	주소
57	기정	지곶동	산9-3	임	1,540	1,540	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	5/10			
							경기도 수원시 영통구 산남로 1**-*, 1**호(매탄동)	윤*홍	1/10			
							경기도 수원시 권선구 권광로2*번길 6*, 1**동 4**호 (권선동, ******차 아파트)	윤*홍	1/10			
							경기도 용인시 수지구 푸른솔로 5*, 1**동 1***호 (죽전동,*******타운*차*단지)	윤*홍	1/10			
							경기도 수원시 권선구 세류롱 6*,1**동1***호 (세류동,********타운*단지)	윤*희	1/10			
							경기도 용인시 수지구 상현로 3*-*, 2**동1***호 (상현동, ******아파트)	윤*홍	1/10			
	변경	지곶동	산9-3	임	1,540	1,540	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
58	기정	지곶동	산9-4	임	576	576	광주 서구 농성동 4**-*	변*숙	1/2			
							서울 송파구 잠실동 1**-1*	홍*민	1/2			
	변경	지곶동	산9-4	임	576	576	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
59	기정	지곶동	산10	임	13,885	13,885	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	산10	임	13,885	13,885	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
60	기정	지곶동	산11	임	4,463	4,463	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	산11	임	4,463	4,463	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
61	기정	지곶동	산46-6	임	1,920	1,920	경기도 화성시 병점*로 6*, 1**동 6**호 (병점동, **** ** *차아파트)	김*열	6/174			
							수원시 권선구 세류동 1***-1*	김*준	6/174			
							연천군 청산면 대전리 5**	김*곤	6/174	압류	오산시	
							수원시 팔달구 매탄동 1*** **아파트 1**동 4**호	강*희	6/174			
							경기도 화성시 송산동 9*-1* **주택 라동 1**호	김*두	6/174			
							화성군 태안읍 진안리 5**-*	김*완	6/174			

번호	구분	소재지 (오산시)	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인		
							주소	소 유 자	지분	이해 종류	이해 관계인	주소
							화성군 태안읍 송산리 1**	김*호	6/174			
							경기도 화성시 송산동 9*-1* **주택 다동 3**호	김*희	6/174			
							경기도 화성시 봉담읍 세자로 3**	김*상	6/174			
							경기도 화성시 진악북길 5*-1*(진안동)	김*숙	3/174	압류	오산시	
							화성시 영통로5*번길 2*,1**동 2**호 (반월동,********아파트)	김*섭	3/174	압류	오산시	
							화성시 송산동 9*-* ****차아파트 *-6**	모*상	6/174			
							수원시 영통구 매탄*동 1**-5* ****연립 1**-2**	박*우	6/174			
							화성군 태안읍 황계리 1**-2*	박*진	6/174			
							서울 용산구 후암동 3**-6*	유*인	6/174			
							화성시 반월동 8** **** ****차아파트 2**-9**	유*수	6/174			
							경기도 화성시 안녕동 3*	이*연	6/174			
							화성군 태안읍 송산리 1**-*	이*례	6/174			
							안산시 월피동 4**-*	이*수	6/174			
							경기도 화성시 송산동 1**-1* **빌라 *-1**	이*승	6/174	가압류	주식회사국민행복기금	서울특별시 강남구 강남대로 450(역삼동)
							충청남도 당진시 당진 중앙*로 3**, 1**동 1**호 (원당동, ***아파트)	이*용	6/174			
							서울특별시 중랑구 동일로1**길 1* (중화동	차*숙	2/174			
							인천광역시 연수구 선학로 1**, 1**동 1***호 (선학동, ***아파트)	차*숙	2/174			
							경기도 의왕시 오전천로 5*, 1**동 1***호 (오전동, *******)	차*규	2/174			
							서울 동대문구 장안동 9*-* **연립 나동2**호	김*갑	6/174			
							경기도 화성시 작현길2*번길 2*-*(송산동)	이*종	6/174			
							서울특별시 금천구 시흥동 9**-* ***** 1**호	최*산	6/174			
							경기도 화성시 배양동 6*-4*	최*관	6/174			
							경기도 화성시 태안로 3**	한*용	6/174			

번호	구분	소재지 (오산시)	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인		
							주소	소 유 자	지분	이해 종류	이해 관계인	주소
							(황계동)					
							화성군 태안읍 황계리 1**	한*원	6/174			
							수원시 팔달구 매탄동 8**-* **아파트 2**동 1***호	한*채	6/174			
							서울 서대문구 대신동 1*-*	허*이	6/174			
	변경	지곶동	산46-6	임	1,920	1,920	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
62	기정	지곶동	산46-7	도	365	365	국(건설교통부)	국(국토교통부)	1/1			
	변경	지곶동	산46-7	도	365	-	국(건설교통부)	국(국토교통부)	1/1			
63	기정	지곶동	산47-1	임	9,596	9,596	서울특별시 강서구 화곡동 1*** *****캐슬 2**-1***	송*후	1/1			
	변경	지곶동	산47-1	임	9,596	9,596	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
64	기정	지곶동	산47-3	도	719	719	국(건설교통부)	국(국토교통부)	1/1			
	변경	지곶동	산47-3	도	719	-	국(건설교통부)	국(국토교통부)	1/1			
65	기정	지곶동	산48-9	임	2	2	국(기획재정부)	국(기획재정부)	1/1			
	변경	지곶동	산48-9	임	2	2	국(기획재정부)	국(기획재정부)	1/1			
66	기정	지곶동	산48-10	임	432	432	오산시 지곶동 3**	오*선	3/9			
							이산시 탕정면 명암리 산2*-1*	최*희	2/9			
							오산시 지곶동 3**	최*희	2/9			
							오산시 지곶동 3**	최*구	2/9			
	변경	지곶동	산48-10	임	432	432	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
67	기정	지곶동	산48-4	임	1,589	1,589	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	산48-4	임	1,589	1,589	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
68	기정	지곶동	산48-5	임	1,289	1,289	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	산48-5	임	1,289	1,289	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
69	기정	지곶동	산48-11	도	361	361	국(국토교통부)	국(국토교통부)	1/1			
	변경	지곶동	산48-11	도	361	-	국(국토교통부)	국(국토교통부)	1/1			

번호	구분	소재지 (오산시)	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인		
							주소	소 유 자	지분	이해 종류	이해 관계인	주소
70	기정	지곶동	산49-2	임	5,170	5,170	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	산49-2	임	5,170	5,170	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
71	기정	지곶동	산49-1	임	595	595	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	산49-1	임	595	595	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			
72	기정	지곶동	산50-1	임	7,751	7,751	서울특별시 서초구 효령로 4길 24, 403호(방배동, 와이엠빌딩 4층)	오산가장 제3일반산업단지 주식회사	1/1			
	변경	지곶동	산50-1	임	7,751	7,751	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁주식회사	1/1			

【별첨2】

산업단지 편입지장물건조서[변경없음]

번호	소재지(오산시)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량(면적)	단위	소유자			이해관계인		
							주소	성명 또는 명칭	지분	이해종류	이해관계인	주소
1	지곶동	491-9	관정	시설물일체(농업용전력3kw)	1	식	경기도 오산시 서랑로 *****	황*섭	1/1			
2	지곶동	498-1, 498-4	소나무	R:0.15×H:2.5	5	주	경기도 화성시 수노을1로 2*****, *****동 *****호	곽*문	25/100			
			화물엘리베이터	철재[3.0×3.0]	1	식						
			동산이전비		1	식						
			울타리	그물, 차광막[H:1.0×L20.0]	1	식						
3	지곶동	498-1, 498-4	소나무	R:0.15×H:2.5	5	주	경기도 하남시 대청로116번길 30,109동 703호(창우동,은행한신아파트)	이*희	20/100			
			화물엘리베이터	철재[3.0×3.0]	1	식						
			동산이전비		1	식						
			울타리	그물, 차광막[H:1.0×L20.0]	1	식						
4	지곶동	498-1, 498-4	소나무	R:0.15×H:2.5	5	주	서울특별시 강동구 아리수로*****길 *****, *****동 *****호	이*서	37/100			
			화물엘리베이터	철재[3.0×3.0]	1	식						
			동산이전비		1	식						
			울타리	그물, 차광막[H:1.0×L20.0]	1	식						
5	지곶동	498-1, 498-4	소나무	R:0.15×H:2.5	5	주	서울특별시 용산구 원효로*****가길 *****	하*황	18/100			
			화물엘리베이터	철재[3.0×3.0]	1	식						
			동산이전비		1	식						
			울타리	그물, 차광막[H:1.0×L20.0]	1	식						
6	지곶동	499-5	컨테이너	3.0×9.0	27	㎡	경기도 군포시 둔대동 산*****번지	곽*훈	1/1			
			순간온수기	시설물일체	1	식						
			계약전력	3kw	1	식						

번호	소재지(오산시)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량(면적)	단위	소유자			이해관계인		
							주소	성명 또는 명칭	지분	이해종류	이해관계인	주소
			에어컨(대형)		1	EA						
			에어컨(소형)		1	EA						
			대형냉장고		5	대						
			건조기	175kg	1	대						
			액기스 추출기		1	대						
			포장기		1	대						
			차양1	함석, 쇠파이프[4.0×9.0]	1	식						
			차양2	목재, 쇠파이프[7.0×3.6]	25.2	㎡						
			화장실	1.5×2.0	3	㎡						
			창고	판넬[7.5×2.0]	15	㎡						
			창고1	철재, 판넬[5.0×6.5]	32.5	㎡						
			창고2	철재, 판넬[3.0×2.5]	7.5	㎡						
			창고3	목재[2.0×1.5]	3	㎡						
			창고4	목재, 판넬[3.0×2.6]	7.8	㎡						
			창고5	목재, 천막[2.7×2.6]	7.02	㎡						
			내부울타리	H:1.8, L:8.0	1	식						
			계사1	쇠파이프, 목재, 판넬, 차광막[3.0×4.0]	12	㎡						
			계사2	철재, 판넬[3.5×2.5]	8.75	㎡						
			견사1	판넬, 철재[1.6×2.5]	4	㎡						
			견사2	철재, 판넬[1.0×2.0]	2	㎡						
			견사3	철재, 판넬[1.0×2.0]	2	㎡						
			견사4	판넬, FRP[1.5×1.0]	1.5	㎡						
			아로니아1	W:0.3, H:1.6(7년생)	2510	주						

번호	소재지(오산시)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량(면적)	단위	소유자			이해관계인		
							주소	성명 또는 명 칭	지분	이해 종류	이해 관계인	주소
			아로니아2	W:0.4, H:2.0(9년생)	450	주						
			관정	소공	1	식						
			관정보관함	판넬[H:1.0,1.2×1.0], 시설물일체	1	식						
			블루베리1(코빌)	H:1.4	33	주						
			블루베리2(카멜리아)	H:1.8	32	주						
			블루베리3(수지블루)	H:1.4	27	주						
			블루베리4	H:1.0(2~4년생)	520	주						
			홍매실	R:0.03, H:1.6	300	주						
			미니사과나무(꽃사과)	R:0.3, H:3.0	2	주						
			연산홍	W:0.1, H:0.6	2	주						
			소나무	R:0.1, H:2.5	1	주						
			소나무	R:0.05, H:1.6	1	주						
			소나무	R:0.1, H:1.2	1	주						
			아사이베리	W:0.1, H:0.5	5	주						
			단풍나무	R:0.02, H:0.5	1	주						
			청매실나무	R:0.1, H:2.5	4	주						
			오가피나무	R:0.02, H:0.4(3년생)	2	주						
			무화과나무	R:0.02, H:0.5	2	주						
			복분자	5년생	10	주						
			엄나무	R:0.02,H:0.52주, R:0.10, H:3.0 2주	4	주						
			야외조명시설		4	EA						
			계단	콘크리트[0.8×1.5]	2	식						
			바닥포장	아스콘 11t 2대 분량	1	식						

번호	소재지(오산시)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량(면적)	단위	소유자			이해관계인		
							주소	성명 또는 명 칭	지분	이해 종류	이해 관계인	주소
			간판1	목재[L:1.5, H:1.0]	1	식						
	지곶동	492-26	간판2	철재[L:1.2 H: 2.0]	1	식						
	지곶동	499-5	동산이전비	5t 4대(물탱크 포함)	1	식						
7	지곶동	503	관정	시설물일체	1	식	오산시 서랑로 *****	이*호	1/1			
8	지곶동	506-1,2 507-1,2	비닐하우스	19.0×7.0	133	㎡	경기도 오산시 지곶동 *****	송*환	1/1			
			작업장	철재, 판넬[6.0×4.5]	27	㎡						
			양봉장1	차광막, 철재[27.6×1.5] 1EA	41.4	㎡						
			양봉장2	차광막, 철재[25.0×1.5] 2EA	37.5	㎡						
			양봉장3	차광막, 철재[25.0×1.5] 2EA	37.5	㎡						
			양봉		110	군						
			양봉빈통		110	EA						
			동산이전비	기타비품 등	1	식						
	지곶동	508-1,2,3	양봉보관창고	철재, 함석, 차광막[6.0×7.0]	42	㎡						
			사향보관대	철재[1.2×2.0]	2	식						
			휴게실	판넬, 목재, 그물망[3.0×2.0]	6	㎡						
			이동식화장실	시설물일체	1	식						
			양봉장1	1.5×20.0, 10EA	30	㎡						
			양봉		470	군						
			양봉빈통		80	EA						
			아로니아	H:1.8(4년생)	200	주						
			동산이전비	채밀기,탈분기등집기류 일체 (5ton4대)	1	식						
9	지곶동	509	관정	시설물일체	1	식	경기도 오산시 지곶43번길 *****	신*임	3/15			
10	지곶동	509	관정	시설물일체	1	식	인천광역시부평구길주남로1**, *****동*****호	이*영	2/15			

번호	소재지(오산시)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량(면적)	단위	소유자			이해관계인		
							주소	성명 또는 명 칭	지분	이해 종류	이해 관계인	주소
11	지곶동	509	관정	시설물일체	1	식	경기도오산시수청로**1, ****동*****호	이*기	2/15			
12	지곶동	509	관정	시설물일체	1	식	서울특별시 서대문구 홍은중앙로1길 *5, *****동 *****호	이*경	2/15			
13	지곶동	509	관정	시설물일체	1	식	경기도 화성시 동탄면 동탄산척로2길 *****, *****동 *****호	이*성	2/15			
14	지곶동	509	관정	시설물일체	1	식	경상남도 김해시 구산로5번길 *****, *****동*****호	이*정	2/15			
15	지곶동	509	관정	시설물일체	1	식	경기도 오산시 수청로 2***, *****동 *****호	이충*	2/15			
16	지곶동	511-2	관정	시설물일체	1	식	화성군 오산읍 지곶리 *****	이*상	1/1			
17	지곶동	산5-1	관정	시설물일체	1	식	경기도 용인시 처인구 양지면 남평로 **5-*, *****동 *****호	김*연	1/12			
18	지곶동	산5-1	관정	시설물일체	1	식	경기도 수원시 권선구 정조로 *****번길 *****_*****	김성*	1/12			
19	지곶동	산5-1	관정	시설물일체	1	식	경상북도 김천시 구농고**길 **, *****	김진*	4/12			
20	지곶동	산5-1	관정	시설물일체	1	식	경기도 화성시 봉담읍 북촌길 *****	김현*	1/12			
21	지곶동	산5-1	관정	시설물일체	1	식	경기도 화성시 동탄지성로 **5, *****동 *****호	김호*	4/12			
22	지곶동	산5-1	관정	시설물일체	1	식	경기도 화성시 봉담읍 북촌길 *****	이정*	1/12			
23	지곶동	산6	매실	R:0.15, H:2.0	62	주	경기도 평택시 진위면 견산1길 *****	서*종	1/1			
			가시오가피	W:1.0, H:2.0	8	식						
			감나무	R:0.15, H:4.0	10	주						
			밤나무	R:0.20, H:7.0	11	주						
			단풍나무	R:0.20, H:6.0	1	주						
			복분자	W:3.5, H:2.0	1	식						
24	지곶동	산10	이동식화장실	FRP시설물일체 [H:2.0, 0.8×0.8]	1	식	경기도 오산시 대원로 ***, *****동 *****호	박문*	1/2			
25	지곶동	산10	이동식화장실	FRP시설물일체 [H:2.0, 0.8×0.8]	1	식	경기도오산시독산성로*****	박윤*	1/2			
26	지곶동	산48-5	농막	천막, 파이프 [H:1.5, 3.0×1.5]	1	식	경기도 화성시 병점***로 *****, *****동 *****호	강*례	1/1			
			배나무	R:0.1×H3.5	1	주						

번호	소재지(오산시)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량(면적)	단위	소유자			이해관계인		
							주소	성명 또는 명 칭	지분	이해 종류	이해 관계인	주소
27	지곶동	산48-8	울타리	휀스 H:1.6	1	식	경기도평택시평택2로34(평택동) 한국자산관리공사경기지역본부평택지사	국(국토해양부)	1/1			
28	지곶동	산49	울타리	그물, 철근 H:1.2, L:50.0	1	식	경기도 수원시 영통구 봉영로*****번길 ***, *****동 *****호	박*석	1/3			
29	지곶동	산49	울타리	그물, 철근 H:1.2, L:50.0	1	식	경기도 수원시 팔달구 세지로*****번길 *****_*****	박*일	1/3			
30	지곶동	산49	울타리	그물, 철근 H:1.2, L:50.0	1	식	경기도 성남시 분당구 느티로 *****, *****동*****호	박*서	1/3			

【별첨3】

산업단지 편입 분묘조서[변경없음]

번호	소재지 (오산시)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		이해관계인			비고 (분묘번호)
							주소	성명 또는 명칭	이해 종류	이해 관계인	주소	
1	지곶동	산5-1	유연	단장	1	기	경상북도 김천시 구농고**길 *****, **동 *****호	김*문				유-01호
			비석	H:0.9 (1.1X0.3)	1	EA						유-01호
			연산홍	H:0.5	2	주						유-01호
			유연	단장	1	기						유-66호
			유연	단장	1	기						유-67호
2	지곶동	산9-1	유연	소나무 수목장	1	기	오산시청호로 *****- *****, *****동 *****호	윤*용				유-05호
			비석	오석 H:1.5 (0.37X0.14)	1	EA						유-05호
			좌대받침	대리석 0.65X0.5	1	EA						유-05호
			유연	합장	1	기						유-06호
			상석	H:0.25 (0.73X0.3)	1	EA						유-06호
			향로석	H:0.25 (0.24X0.22)	1	EA						유-06호
			둘레석	H:0.5 (1.8+2.4)X2	8.4	m						유-06호
			갓비석	오석, 대리석 H:1.5(0.38X0.15)	1	EA						유-06호
			산신석	H:0.3 (1.0X1.2)	1	EA						유-06호
			북석		2	EA						유-06호
			유연	소나무 수목장	1	기						유-08호
			비석	오석 H:1.5 (0.37X0.14)	1	EA						유-08호
			좌대받침	대리석 0.65X0.5	1	EA						유-08호
			유연	소나무 수목장	1	기						유-09호

번호	소재지 (오산시)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		이해관계인			비고 (분묘번호)
							주소	성명 또는 명칭	이해 종류	이해 관계인	주소	
			비석	오석 H:1.5 (0.37X0.14)	1	EA						유-09호
			좌대받침	대리석 0.65X0.5	1	EA						유-09호
			유연	소나무 수목장	1	기						유-10호
			비석	오석 H:1.5 (0.37X0.14)	1	EA						유-10호
			좌대받침	대리석 0.65X0.5	1	EA						유-10호
			유연	소나무 수목장	1	기						유-11호
			비석	오석 H:1.5 (0.37X0.14)	1	EA						유-11호
			좌대받침	대리석 0.65X0.5	1	EA						유-11호
			유연	소나무 수목장	1	기						유-12호
			비석	오석 H:1.5 (0.37X0.14)	1	EA						유-12호
			좌대받침	대리석 0.65X0.5	1	EA						유-12호
			유연	소나무 수목장	1	기						유-13호
			비석	오석 H:1.5 (0.37X0.14)	1	EA						유-13호
			좌대받침	대리석 0.65X0.5	1	EA						유-13호
			유연	소나무 수목장	1	기						유-14호
			비석	오석 H:1.5 (0.37X0.14)	1	EA						유-14호
			좌대받침	대리석 0.65X0.5	1	EA						유-14호
			유연	소나무 수목장	1	기						유-15호
			비석	오석 H:1.5 (0.37X0.14)	1	EA						유-15호
			좌대받침	대리석 0.65X0.5	1	EA						유-15호
			제단석	H:0.47 (0.76X1.1)	1	EA						유-15호
			향로석	H:0.15 (0.37X1.12)	1	EA						유-15호

번호	소재지 (오산시)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		이해관계인			비고 (분묘번호)
							주소	성명 또는 명칭	이해 종류	이해 관계인	주소	
			백송	R0.3 H6.0	1	주						유-15호
			백송	R0.2 H6.0	14	주						유-15호
			유연	소나무 수목장	1	기						유-69호
			비석	오석 H:1.5 (0.37X0.14)	1	EA						유-69호
			좌대받침	대리석 0.65X0.5	1	EA						유-69호
3	지곶동	산10	유연	단장	1	기	경기도오산시세남로 *****	홍*택				유-16호
			유연	단장	1	기						유-17호
			유연	단장	1	기						유-18호
			유연	단장	1	기						유-22호
			유연	단장	1	기						유-72호
4	지곶동	산10	유연	단장	1	기	서울특별시강북구오현로 *****, ***동***호	박*태				유-19호
			잣나무	R0.25 H4.5	11	주						유-19호
			유연	단장	1	기						유-20호
			유연	단장	1	기						유-23호
			잣나무	R0.1 H3.0	9	주						유-23호
			소나무	R0.06 H3.0	1	주						유-23호
5	지곶동	산46-1	유연	단장	1	기	경기도 화성시 동탄중앙로 ***, ***동 ***호	박*진				유-21호
			비석	대리석 H:0.5 (0.1X0.7)	1	EA						유-21호
6	지곶동	산11	유연	단장	1	기	경기도 수원시 장안구 정자천로***번길 ***, ***동 ***호	어*경				유-26호
			상석	H:0.25 (0.9X0.6)	1	EA						유-26호

번호	소재지 (오산시)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		이해관계인			비고 (분묘번호)
							주소	성명 또는 명칭	이해 종류	이해 관계인	주소	
			향로석	H:0.15 (0.25X0.2)	1	EA						유-26호
			둘레석	H:0.3 (6.0)X2	2	EA						유-26호
			갓비석	오석 H:1.2(0.6X0.2)	1	EA						유-26호
			망주석	H:0.18 (0.3X0.2)	2	EA						유-26호
			혼유석	H:0.15 (0.3X0.2)	1	EA						유-26호
			북석		2	EA						유-26호
			유연	단장	1	기						유-27호
7	지곶동	산11	유연	단장	1	기	경기도 수원시 장안구 수원천로 ***	어*창				유-28호
			상석	H:0.25 (0.8X1.1)	1	EA						유-28호
			북석		2	EA						유-28호
			향로석	H:0.3 (0.5X0.2)	1	EA						유-28호
			혼유석	H:0.15 (0.5X0.2)	1	EA						유-28호
			둘레석	H:0.6 (0.1X0.2)	1	EA						유-28호
8	지곶동	산6	유연	단장	1	기	경기도 평택시 진위면 견산1길 ***	서*종				유-32호
			상석	H:0.27 (0.11X0.73)	1	EA						유-32호
			북석		2	EA						유-32호
			화병		1	EA						유-32호
			향로석	H:0.25 (0.5X0.22)	1	EA						유-32호
			둘레석	0.65X13	8.45	m						유-32호
			혼유석	H:0.07 (0.3X0.18)	1	EA						유-32호
			유연	단장	1	기						유-33호
			둘레석	0.65X13	8.45	m						유-33호

번호	소재지 (오산시)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		이해관계인			비고 (분묘번호)
							주소	성명 또는 명칭	이해 종류	이해 관계인	주소	
			가묘	-	1	기						유-34호
			상석	H:0.3 (0.8X1.12)	1	EA						유-34호
			북석		2	EA						유-34호
			화병		1	EA						유-34호
			향로석	H:0.2 (0.4X0.2)	1	EA						유-34호
			둘레석	0.7X12	8.4	m						유-34호
			경계석		8	m						유-34호
			망주석	H:1.4X0.25	1	EA						유-34호
			장명등	H:1.8 (0.6X0.6)	1	EA						유-34호
			소나무	R0.15 H2.0	3	주						유-34호
			향나무	W:3.0,H:1.71주 W:1.0,H:1.71주	2	주						유-34호
			철쭉	R0.15 H1.7	5	주						유-34호
			주목나무	H:2.5	15	지						유-34호
			개나리	L:10.0, H:1.6	1	식						유-34호
			유연	단장	1	기						유-35호
			둘레석	0.7X12	8.4	m						유-35호
			산신석	대리석 [0.7X0.4]	1	식						유-35호
9	지곶동	산8-2	유연	합장	1	기	서울특별시 동작구 양녕로 ***마길 ***, ***호	원주*씨개성윤공파세교동종친회				유-36호
			상석	H:0.25 (0.11X0.76)	1	EA						유-36호
			북석		2	EA						유-36호
			향로석	H:0.23 (0.25X0.25)	1	EA						유-36호

번호	소재지 (오산시)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		이해관계인			비고 (분묘번호)
							주소	성명 또는 명칭	이해 종류	이해 관계인	주소	
			비석	오석,바닥대리석 H:1.1(0.35X0.13)	1	EA						유-36호
			둘레석	(1.8+2.2)X2	8	m						유-36호
			유연	단장	1	기						유-37호
			상석	H:0.25 (0.11X0.76)	1	EA						유-37호
			북석		2	EA						유-37호
			향로석	H:0.23 (0.25X0.25)	1	EA						유-37호
			비석	오석,바닥대리석 H:1.1(0.35X0.13)	1	EA						유-37호
			둘레석	(1.8+2.2)X2	8	m						유-37호
			유연	합장	1	기						유-40호
			상석	H:0.25 (0.11X0.76)	1	EA						유-40호
			북석		2	EA						유-40호
			향로석	H:0.23 (0.25X0.25)	1	EA						유-40호
			비석	오석,바닥대리석 H:1.1(0.35X0.13)	1	EA						유-40호
			둘레석	(1.8+2.2)X2	8	m						유-40호
			유연	합장	1	기						유-42호
			상석	H:0.25 (0.11X0.76)	1	EA						유-42호
			북석		2	EA						유-42호
			향로석	H:0.23 (0.25X0.25)	1	EA						유-42호
			비석	오석,바닥대리석 H:1.1(0.35X0.13)	1	EA						유-42호
			둘레석	(1.8+2.2)X2	8	m						유-42호
			연산홍	R0.3 H1.8	1	주						유-42호
			연산홍	R0.05 H0.7	3	주						유-42호

번호	소재지 (오산시)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		이해관계인			비고 (분묘번호)
							주소	성명 또는 명칭	이해 종류	이해 관계인	주소	
10	지곶동	산8-2	유연	합장	1	기		연고자 미상				유-38호
			상석	H:0.25 (0.11X0.76)	1	EA						유-38호
			북석		2	EA						유-38호
			향로석	H:0.23 (0.25X0.25)	1	EA						유-38호
			비석	오석,바닥대리석 H:1.1(0.35X0.13)	1	EA						유-38호
			둘레석	(1.8+2.2)X2	8	m						유-38호
11	지곶동	산8-2	유연	합장	1	기		연고자 미상				유-39호
			상석	H:0.25 (0.11X0.76)	1	EA						유-39호
			북석		2	EA						유-39호
			향로석	H:0.23 (0.25X0.25)	1	EA						유-39호
			비석	오석,바닥대리석 H:1.1(0.35X0.13)	1	EA						유-39호
			둘레석	(1.8+2.2)X2	8	m						유-39호
12	지곶동	산8-2	유연	합장	1	기	경기도 용인시 처인구 원삼면 보개원삼로 ***	원*식				유-41호
			상석	H:0.25 (0.11X0.76)	1	EA						유-41호
			북석		2	EA						유-41호
			향로석	H:0.23 (0.25X0.25)	1	EA						유-41호
			비석	오석,바닥대리석 H:1.1(0.35X0.13)	1	EA						유-41호
			둘레석	(1.8+2.2)X2	8	m						유-41호
13	지곶동	산9-3	유연	합장	1	기	경기도 수원시 팔달구 세류로 ***번길 ***	윤*진				유-43호
			회향목	W0.6 H0.5	2	주						유-43호
			홍단풍나무	R:0.3, H:6.0	2	주						유-44호
			노관주나무	R:0.2, H:5.0	1	주						유-44호
			잣나무	R:0.15, H:4.0	3	주						유-44호

번호	소재지 (오산시)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		이해관계인			비고 (분묘번호)
							주소	성명 또는 명칭	이해 종류	이해 관계인	주소	
			밤나무	R:0.60 H:10.0	1	주						유-44호
			밤나무	R:0.10, H:4.0	1	주						유-44호
			진달래	H:1.5	10	주						유-44호
14	지곶동	산9-3	유연	단장	1	기	경기도 용인시 수지구 상현로 ***, ***동***호	윤*홍				유-44호
15	지곶동	산9-4	유연	단장	1	기		연고자 미상				유-46호
16	지곶동	산47-1	유연	합장	1	기	서울특별시 강서구 공항대로 ***,***동***호	송*후				유-47호
			비석	H:1.2 (0.3X0.15)	1	EA						유-47호
			둘레석	(1.8+2.2)X2	8	m						유-47호
			유연	단장	1	기						유-48호
			비석	H:1.2 (0.3X0.15)	1	EA						유-48호
			둘레석	(1.8+2.2)X2	8	m						유-48호
			유연	단장	1	기						유-49호
			둘레석	(1.8+2.2)X2	8	m						유-49호
			유연	단장	1	기						유-50호
			비석	H:1.2 (0.3X0.15)	1	EA						유-50호
			둘레석	(1.8+2.2)X2	8	m						유-50호
			유연	단장	1	기						유-51호
			둘레석	(1.8+2.2)X2	8	m						유-51호
			유연	단장	1	기						유-52호
			둘레석	(1.8+2.2)X2	8	m						유-52호
			유연	단장	1	기						유-53호

번호	소재지 (오산시)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		이해관계인			비고 (분묘번호)
							주소	성명 또는 명칭	이해 종류	이해 관계인	주소	
			비석	H:1.2 (0.3X0.15)	1	EA						유-53호
			둘레석	(1.8+2.2)X2	8	m						유-53호
			유연	단장	1	기						유-83호
			둘레석	(1.8+2.2)X2	8	m						유-83호
17	지곶동	산47-1	유연	단장	1	기	경기도 오산시 외삼미로 ***	송*덕				유-54호
			유연	단장	1	기						유-55호
18	지곶동	산9-1	유연	합장	1	기	경기도 오산시 남부대로 ***번길 ***	유*종				유-07호
	지곶동	산9-4	유연	합장	1	기						유-45호
			유연	합장	1	기						유-73호
			향나무	R0.2 H4.0	1	주						유-73호
			측백나무	W:1.5 H:1.8	1	주						유-73호

안성시 고시 제2021-358호

원곡 성은지구 도시관리계획(산업유통형 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 고시

안성시 고시 제2021-23(2021.01.28.)호로 최초 결정된 원곡면 성은리 319-1(구 산53)번지 일원의 원곡 성은지구 도시관리계획(산업유통형 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획 결정(경미한 변경)하고, 같은법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021. 12. 29.
안 성 시 장

1. 용도지역 결정(변경) 조서 및 사유서(변경있음)
가. 용도지역 결정(변경) 조서(변경있음)

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	68,926	증) 737	69,663	100.0	
계획관리지역	62,787	증) 737	63,524	91.1	
보전관리지역	6,139	-	6,139	8.9	

나. 용도지역 결정(변경) 사유서(변경있음)

도면 표시번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	변경사유
		기 정	변 경			
①	안성시 원곡면 성은리 319-1일원	계획관리	계획관리	63,524	150% 이하	◦토지등록전환 및 지구단위계획구역 변경(제척)에 따른 면적변경
		보전관리	보전관리	6,139	150% 이하	

2. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 및 사유서(변경있음)
가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경있음)

구분	도 면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변 경 후	
변경	①	성은지구 산업유통형 지구단위계획구역	안성시 원곡면 성은리 319-1 일원	68,926	증) 737	69,663	-

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서(변경있음)

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면적 (㎡)	변경사유
①	성은지구 산업유통형 지구단위 계획구역	안성시 원곡면 성은리 319-1 일원	69,663	◦등록전환 및 지구단위계획구역 변경(제척)에 따른 면적 변경

3. 지구단위계획 결정(변경) 조서(변경있음)

가. 토지이용계획(변경있음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		68,926	증) 737	69,663	100.0	-
유통용지		43,680	증) 1,122	44,802	64.3	조경녹지 4,856㎡포함
지원시설용지		578	-	578	0.8	-
녹지용지	소계	14,730	감) 341	14,389	20.7	-
	공원(저류지)	3,726	감) 583	3,143	4.5	저류지(지하):1,860㎡, 단지 내
	녹 지	4,865	증) 242	5,107	7.3	단지 내
	원형보전녹지	785	-	785	1.1	-
	원지형보전녹지	5,354	-	5,354	7.7	-
공공시설용지	소계	9,938	감) 44	9,894	14.2	-
	도 로	8,571	감) 44	8,527	12.2	-
	주차장	1,367	-	1,367	2.0	단지 내

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서 및 사유서(변경있음)

1) 도로 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	1	12	국지 도로	668	원곡면 성은리 332-5	원곡면 성은리 313	일반 도로	-	안성시 고시 제2021-23호 (2021.1.28.)	기부 채납

2) 도로 결정(변경) 사유서(변경있음)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로3-1	중로3-1	◦폭=12m, 연장=668m(변경없음) ◦면적 : 8,571㎡ → 8,527㎡(감44㎡)	◦등록전환에 따른 면적 변경

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서 및 사유서(변경있음)

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서(변경있음)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)		획 지			비 고
				위 치	면 적 (㎡)		
		기 정	변 경		기 정	변 경	
계		49,351	49,890	-	49,351	49,890	-
1	A	3,726	3,143	원곡면 성은리 312번지 일원	3,726	3,143	공원(지하저류조)
2		43,680	44,802	원곡면 성은리 332-8번지 일원	43,680	44,802	유통시설
3		578	578	원곡면 성은리 319-1 일원	578	578	지원시설
1	B	1,367	1,367	원곡면 성은리 320-2번지 일원	1,367	1,367	주차장

2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 사유서(변경있음)

가구	획지	변 경 내 용	변 경 사 유
A	1	◦면적 : 3,726㎡ → 3,143㎡(감583㎡) - 구역축소에 따른 감소 (감587㎡) - 등록전환에에 따른 증가 (증4㎡)	◦지구단위계획구역 축소에 따른 변경 및 등록전환에 따른 면적 변경
	2	◦면적 : 43,680㎡ → 44,802㎡ - 등록전환에에 따른 증가(증1,122㎡)	◦등록전환에 따른 면적 변경

라. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

1) 유통용지

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용	비고
A-2	A-2	용도	허용	◦「건축법 시행령」별표1의 제18호 창고시설 ◦ 창고를 포함한「건축법 시행령」별표1의 제3호 제1종 근린생활시설 ◦ 창고를 포함한「건축법 시행령」별표1의 제4호 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소 제외) ◦ 창고를 포함한 「건축법 시행령」별표1의 제14호 업무시설(오피스텔 제외) ◦ 건축법 시행령」별표1의 제19호 위험물저장 및 처리시설	
			불허	◦ 허용용도 이외의 용도	
		건폐율		◦ 계획관리지역:55%이하	
		용적률		◦ 계획관리지역:150%이하	
		높이	최고	◦ 4층 이하(지상1층 기준 34미터이하)	
			최저	-	
		배 치		-	
		형 태		-	
		색 채		-	
		건축선		◦ 건축한계선 : 도로로부터 3m 이격, 남측구역 3m이격	

2) 지원시설용지

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용	비고
A-3	A-3	용도	허용	◦ 계획관리지역내 입지가능한 시설로 건축법 시행령 별표1의 규정에 의한 교육연구시설	
			불허	◦ 허용용도 이외의 용도	
		건폐율		◦ 계획관리지역:40%이하	
		용적률		◦ 계획관리지역:100%이하	
		높이	최고	◦ 4층 이하	
			최저	-	
		배 치		-	
		형 태		-	
		색 채		-	
		건축선		-	

3) 공원용지

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용	비고
A-1	A-1	용도	허용	◦ 계획관리지역 내 입지가능한 시설로 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」에 따른 공원의 설치기준에 적합한 시설 ◦ 공원하부 지층에 저류조 설치 가능	
			불허	◦ 허용용도 이외의 용도	
		건폐율		-	
		용적률		-	
		높이	최고	-	
			최저	-	
		배 치		-	
		형 태		-	
		색 채		-	
		건축선		◦ 건축한계선 : 도로로부터 3m 이격	

4) 주차장용지

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용	비고
B-1	B-1	용도	허용	◦ 계획관리지역내 입지가능한 시설로 「안성시 주차장 설치 및 관리 조례」에 따른 주차장	
			불허	◦ 허용용도 이외의 용도	
		건폐율		◦ 계획관리지역:55%이하	
		용적률		◦ 계획관리지역:150%이하	
		높이	최고	◦ 4층 이하	
			최저	-	
		배 치		-	
		형 태		-	
		색 채		-	
		건축선		-	

※ 관계도서는 안성시청 도시정책과(☏ 031-678-2722)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 열람하고 있으며, 지형도면은 국토교통부 토지이용규제정보시스템(http://luris.mltm.go.kr)을 통하여 열람이 가능합니다.

의왕시 고시 제2021-220호

도시계획시설(도로:소2-176호선외 2개소)사업 도시관리계획 변경결정(경미한 사항) 및 실시계획변경인가 고시

1. 의왕시고시 제2005-51(2005. 8. 5.)호로 도시관리계획 결정된 도시계획시설(도로:소3-193호선)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 변경결정(경미한 사항)하고, 같은법 제32조 및「토지이용규제기본법」제8조에 따라 지형도면 승인고시하며, 도시계획시설(도로:소2-176호선외 2개소)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조에 따라 실시계획변경인가하고 이를 고시합니다.

2. 관계도서는 의왕시청 도시정책과(☏031-345-3434), 도로건설과(☏031-345-3364)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2021. 12. 29.
의 왕 시 장

가. 도시계획시설(도로) 변경결정
1) 변경결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	193	6	국지 도로	130	소로2-176 (포일동501-5)	소로2-176 (포일동 산63-1)	일반 도로	의왕시고시 제2005-51호 (05.08.05)	
변경	소로	3	193	6	국지 도로	130	소로2-176 (포일동501)	소로2-176 (포일동 산63-1)	일반 도로		

2) 변경사유서

시설명	변경내용(㎡)	변경사유
도로(소3-193호선)	B=6m, L=130m 일부구간 폭원 변경(감 24㎡)	민원 해소를 위한 일부구간 폭원 변경

나. 도시계획시설사업 실시계획변경인가
1) 사업시행지의 위치: 포일동 501-5번지 일원
2) 사업의 종류 및 명칭
가) 종류: 도시계획시설(도로)사업
나) 명칭: 포일동 성고개(2) 도로개설공사
3) 사업의 규모

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	소로	2	176	8	국지 도로	272	포일동 449-5	소로-193 (포일동505-66)	일반 도로	의왕시고시 제2005-51호 (2005.08.05)	
금회 시행	소로	2	176	8	국지 도로	126	포일동 505-62	소로-193 (포일동505-66)	일반 도로		변경 없음
결정	소로	3	192	6	국지 도로	77	소로2-176 (포일동 산63-1)	포일동 636	일반 도로	의왕시고시 제2005-51호 (2005.08.05)	
금회 시행	소로	3	192	6	국지 도로	77	소로2-176 (포일동 산63-1)	포일동 616-7	일반 도로		변경 없음
결정	소로	3	193	6	국지 도로	130	소로2-176 (포일동501-5)	소로2-176 (포일동 산63-1)	일반 도로	의왕시고시 제2005-51호 (2005.08.05)	
금회 시행	소로	3	193	6	국지 도로	130	소로2-176 (포일동501)	소로2-176 (포일동 산63-1)	일반 도로		

4) 사업시행자의 주소 및 성명
   가) 주소: 경기도 의왕시 시청로 11(고천동)
   나) 성명: 의왕시장
5) 사업의 착수 및 준공예정일: 2019. 7. 11. ~ 2021. 12. 31.
6) 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임
7) 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 위 도시계획시설은 준공검사를 마친 때 관리청인 의왕시에 귀속됨

붙임 수용 또는 사용할 토지의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

<토지 조서>

일련번호	구분	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	기정	포일동	505-104	전	21	21	의왕시	의왕시 시청로 11				면적 축소
	변경	포일동	505-104	전	21	9	의왕시	의왕시 시청로 11				
2	기정	포일동	505-60	전	33	33	양경희	경기도 의왕시 장계골길 77-3	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권	면적 축소 및 보상 완료
	변경	포일동	505-60	전	33	21	의왕시	의왕시 시청로 11				
3	기정	포일동	505-59	전	390	390	의왕시	의왕시 시청로 11				
4	기정	포일동	505-57	전	51	51	최지욱	서울특별시 종로구 비봉2길 56, 6동 301호				보상 완료
	변경	포일동	505-57	전	51	51	의왕시	의왕시 시청로 11				
5	기정	포일동	505-54	전	193	193	최지욱	서울특별시 종로구 비봉2길 56, 6동 301호				보상 완료
	변경	포일동	505-54	전	193	193	의왕시	의왕시 시청로 11				
6	기정	포일동	501-5	전	82	82	의왕시	의왕시 시청로 11				
7	기정	포일동	499-11	도로	1,291	7	의왕시	의왕시 시청로 11				
8	기정	포일동	616-9	도로	96	96	국	기획재정부				보상 완료
	변경	포일동	616-9	도로	96	96	의왕시	의왕시 시청로 11				
9	기정	포일동	616-10	도로	40	40	국	기획재정부				보상 완료
	변경	포일동	616-10	도로	40	40	의왕시	의왕시 시청로 11				
10	기정	포일동	501-7	전	37	37	의왕시	의왕시 시청로 11				
11	기정	포일동	249-8	대	2	2	의왕시	의왕시 시청로 11				
12	기정	포일동	249-11	도로	9	9	의왕시	의왕시 시청로 11				
13	기정	포일동	616-7	도로	122	6	의왕시	의왕시 시청로 11				
14	기정	포일동	505-103	도로	73	73	의왕시	의왕시 시청로 11				
15	기정	포일동	505-124	임야	14	14	의왕시	의왕시 시청로 11				
16	기정	포일동	505-125	임야	1,116	1,116	의왕시	의왕시 시청로 11				
17	기정	포일동	505-123	임야	176	176	의왕시	의왕시 시청로 11				
18	기정	포일동	249-6	도로	3	3	의왕시	의왕시 시청로 11				
19	기정	포일동	249-5	도로	71	71	의왕시	의왕시 시청로 11				
20	기정	포일동	249-14	대	29	29	의왕시	의왕시 시청로 11				
21	기정	포일동	249-13	대	2	2	의왕시	의왕시 시청로 11				
22	기정	포일동	249-12	도로	8	8	의왕시	의왕시 시청로 11				
23	기정	포일동	249-7	도로	610	43	의왕시	의왕시 시청로 11				
24	기정	포일동	249-4	도로	29	29	의왕시	의왕시 시청로 11				

<지장물조서>

일련번호	구분	소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량		소유자		비고
								성명	주소	
1	기정	포일동	505-57	휀스	휀스	23	m	최지욱	서울시 종로구 비봉2길56 6동301호	보상 완료
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	기정	포일동	505-54	컨테이너	컨테이너	17	㎡	최지욱	서울시 종로구 비봉2길56 6동301호	보상 완료
				휀스	휀스	11	m			
	변경	포일동	505-54	-	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-			

의왕시 공고 제2021-1571호

도시계획시설(도로:소2-172호선)사업 실시계획(안) 서류 재열람 공고

도시계획시설(도로:소2-172호선)사업 실시계획(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은법 시행령 제11조에 따라 관계서류를 열람공고하오니 당해 사업의 시행에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2021. 12. 29.
의 왕 시 장

1. 도시계획시설사업 실시계획(안)
가. 사업시행지의 위치 : 의왕시 오전동 510번지 일원
나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
2) 명 칭 : 오매기 도시계획도로(소로2-172호선) 개설공사
다. 사업의 규모
1) 도 로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	소로	2	172	8	주간선 도로	136	오전동 517-3 (중로 3-66호)	오전동 510	일반 도로	경기도 249 ('05. 8. 1.)	
금회 시행	소로	2	172	8	주간선 도로	136	오전동 517-3 (중로 3-66호)	오전동 510	일반 도로		

라. 사업시행자의 주소 및 성명
1) 주 소 : 경기도 의왕시 시청로 11(고천동 171)
경기도 용인시 수지구 고기로 106, 4층 (동천동)
2) 성 명 : 의왕시장(도로건설과)
주식회사 덕겸 대표이사
마. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2023. 6. 30.
바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 붙임

2. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

3. 열람 및 의견제출 장소 : 의왕시청 도시정책과(☎031-345-3433), 도로건설과(☎031-345-3363)

4. 관계도서 : 게재생략(열람장소 비치)

붙임 수용 또는 사용할 토지의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

<토지 조서>

일련번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리관계	
1	오전동	510	대	1,021	57	무궁화 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로134,22층				
2	오전동	511	전	1,025	109	유지웅	경기도 의왕시 사나골길33				
3	오전동	512	대	559	22	유지웅	경기도 의왕시 사나골길33				
4	오전동	512-1	대	675	172	유지웅	경기도 의왕시 사나골길33				
5	오전동	512-3	도	99	99	유지웅	경기도 의왕시 사나골길33				
6	오전동	513-2	대	187	40	유지웅	경기도 의왕시 사나골길33				
7	오전동	513-3	전	374	2	무궁화 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로134,22층				
8	오전동	513-4	도	58	31	유지웅	경기도 의왕시 사나골길33				
9	오전동	515-15	도	69	6	조년행	경기도 의왕시 사나골길34				
						서보혜	경기도 안양시 동안구 귀인로 213,102동1801호				
10	오전동	516-7	도	35	35	김향선	경기도 의왕시 사나골길30	의왕농업협동조합	경기도 의왕시 사천1길 16(왕곡동) 고천지점	근저당권, 지상권	
11	오전동	517-1	차	231	56	유지웅	경기도 의왕시 사나골길33				
12	오전동	517-2	대	750	91	이영우	경기도 의왕시 오전동 509번지				
13	오전동	517-6	전	266	45	이영우	경기도 의왕시 오전동 509번지				
14	오전동	519-2	전	1,296	83	유지혁	경기도 의왕시 사나골길28-9				
15	오전동	776	구	49,558	8	국	건설부				
16	오전동	799	도	4,069	243	국	건설부	농협은행 주식회사			

<지장물 조서>

일련번호	소재지	지번	지목	종류	구조 및 규격	면적 및 수량	단위	소유자	주소	비고
1	오전동	511	전	울타리	휀스, H1.8	9.0	m	유지웅	경기도 의왕시 사나골길33	
				콘테이너	6.0X3.0 , 3.0X4.0	2	EA			
2	오전동	512	대	건물	블럭스레트	62.0	㎡	“	“	
				포장	콘크리트	1.9	㎡			
				회양목나무	H=1.0m	20	주			
3	오전동	512-1	대	담장	블록, H1.8xL9.7	17.5	㎡	“	“	
				건물	블럭판넬조	180.8	㎡			
				울타리	휀스, H1.8	18.5	m			
4	오전동	513-2	대	건물	블럭판넬조	80.6	㎡	“	“	
				포장	콘크리트	4.7	㎡			
				전석	H0.7xL16.5	11.5	㎡			
				단풍나무	H=2.5m	9	주			
				연상홍	H=1.0m	3	주			
				소나무	H=2.0m	1	주			
5	오전동	513-4	도	전석	H0.6xL3.0	1.8	㎡	“	“	
6	오전동	517-1	차	전석	H1.6xL10.7	17.1	㎡	“	“	
				주목나무	H=2.5m	2	주			
				회양목	H=1.0m	20	주			
7	오전동	517-2	대	회양목	H=1.5m	2	주	이영우	의왕시 오전동 509번지	
8	오전동	519-2	전	감나무	H=4.5m	2	주	유지혁	의왕시 사나골길 28-9	
				대추나무	H=2.0m	1	주			

의왕시 공고 제2021-1575호

도시계획시설(주차장)사업 실시계획(안) 서류열람 공고

도시계획시설(주차장)사업 실시계획(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 관계서류를 열람공고하오니 당해 사업의 시행에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2021. 12. 29.
의 왕 시 장

1. 도시계획시설사업 실시계획(안)
   가. 사업시행지의 위치 : 고천동 114-1번지 일원
   나. 사업의 종류 및 명칭
      1) 종 류 : 도시계획시설(주차장)사업
      2) 명 칭 : 고천지구 공영주차장 조성공사
   다. 사업의 규모

구 분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
결 정	78	주차장	고천동 114-1 일원	2,208	국토부제2016-926호 (2016.12.30)	
시 행	78	주차장	고천동 114-1 일원	2,208		

   라. 사업시행자의 주소 및 성명
      1) 주 소 : 의왕시 시청로 11(고천동)
      2) 성 명 : 의왕시장(교통행정과)
   마. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2022. 12. 31
   바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 붙임
2. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
3. 열람 및 의견제출 장소 : 의왕시청 도시정책과(☎031-345-3434)
4. 관계도서 : 게재생략(열람장소 비치)

붙임 수용 또는 사용할 토지의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

<토지 조서>

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	고천동	112-2	도	270	1	의왕시					
2	고천동	112	답	661	139	의왕시					
3	고천동	111	전	234	77	의왕시					
4	고천동	113	답	629	536	의왕시					
5	고천동	114-1	답	1,224	1,058	의왕시					
6	고천동	114-2	전	242	242	의왕시					
7	고천동	114-6	도	345	39	의왕시					
8	고천동	115-6	답	3,637	116	의왕시					

포천시 고시 제2021-445호

도시계획시설(교통시설:중로1-선단1) 실시계획 변경인가 고시

1. 포천시 선단동 537-1번지 일원에 도시계획시설(교통시설: 중로1-선단1)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획변경인가 하고, 같은법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 따라 고시합니다.

2. 관계도서는 포천시청 도로과(☏031-538-2463), 도시정책과(031-538-2387)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 고시된 사항은 토지이음(http://www.eum.go.kr)을 통하여 확인할 수 있습니다.

2021. 12. 29.
포 천 시 장

□ 실시계획(변경)인가 내용
가. 사업시행지의 위치 : 포천시 선단동 537-1번지 일원
나. 사업의 종류 및 명칭
┌ 종 류 : 도시계획시설(교통시설: 중로1-선단1)사업
└ 명 칭 : 선단I.C진입로(중로1-선단1) 확·포장공사
다. 사업의 규모(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (m²)	기점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
전체	중로	1	선단1	20	주간선 도로	1,566	31,175	선단동510-1	선단동793-3	일반 도로	포천시 고시 제2010-24호 (2010.3.19.)	
금회 시행	중로	1	선단1	20	주간선 도로	102	2,306	선단동510-1	선단동537-1	일반 도로		부분시행

※ 기존 고시문 오기 정정
1) 도로 기능: 국지도로 → 주간선도로
2) 전체 연장: 251m → 1,566m

라. 시행자의 성명 및 주소(변경없음)
┌ 성명: 포천시장(도로과)
└ 주소: 경기도 포천시 중앙로 87 (신읍동)
마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)
┌ 기정: 실시계획인가일로부터 ~ 2021. 12. 31.
└ 변경: 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명, 주소 (붙임)
사. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설물 귀속 양도 관한 사항 : 해당없음

[붙임] 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지, 지번 및 지목과 소유권 이외의 권리 명세
○ 편입 토지조서

	소재지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
	동	지번	지목			성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류,내용	
1	선단	534-6	도로	11	7	포천시					
2	"	534-12	대지	200	2	정섭순	의정부시 신촌로 75번길15, 201호	포천 농협	포천시 중앙로175	근저당	
3	"	510-6	대지	77	68	국토부					
4	"	510-7	대지	2	2	국토부					
5	"	510-8	대지	189	34	김태훈	포천시 삼육사로 2245	포천 농협	포천시 중앙로175	근저당	
6	"	460-30	대지	204	51	이주식	포천시 호국로 993, 가동202호				
7	"	538-1	구거	1,955	291	국토부					
8	"	460-35	창고	132	24	정재훈	포천시 소흘읍 봉송로2길15,106동307호				
9	"	460-34	답	129	14	이광인	포천시 삼육사로 2239-1				
10	"	460-29	답	93	5	김대길	포천시 선마로22, 108동502호				
11	"	460-28	답	166	1	김대길	포천시 선마로22, 108동502호				
12	"	537-2	답	181	181	포천시					
13	"	538-5	하천	132	112	박광양	포천시 삼육사로 2135-8	중소기업 은행	서울시 중구 을지로79	근저당	
14	"	537-1	도로	1,392	609	포천시					
15	"	510-1	도로	3,692	898	국토부					
16	"	537-16	대지	7	7	이지현	서울시 강북구 덕릉로41길12,101동1804호				
계					2,306						

○ 편입 지장물 조서

번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		관 계 인			비고
	동	지번					성 명	주 소	성명	주 소	권리의 종류,종류	
1	선단동	538-1	한전주		1	EA	공	포천시				
2	“	537-2	한전주		1	EA	공	포천시				
3	“	510-1	한전주		1	EA	공	포천시				
4	“	510-1	한전주		1	EA	공	포천시				
5	“	537-1	한전주		1	EA	공	포천시				
6	“	537-2	한전주		1	EA	공	포천시				
7	“	538-1	통신주		1	EA	공	포천시				
8	“	537-2	통신주		1	EA	공	포천시				
9	“	510-1	통신주		1	EA	공	포천시				
10	“	537-1	통신주		1	EA	공	포천시				
11	“	510-1	통신주		1	EA	공	포천시				
12	“	510	건물	블록 슬라브	1층점포: 69.12 1층점포: 20.98 2층주택: 60.0 3층주택: 49.5	㎡	김태훈	포천시 삼육사로 2245	포천농협	선단지점	근저당	
13	“	460-30	건물	목조 스레트	주택: 34.56 부속건물: 29.05	㎡	이주식	포천시 선단동 546				
14	“	460-7	건물	블록 세멘와	상가: 111.96	㎡	김대길	포천시 선단동 460-1				

포천시 고시 제2021-446호

**포천 가산지구 도시개발구역 지정 및 개발계획(경미한변경) 수립,
실시계획(변경)인가(2차) 지형도면 고시**

포천시고시 제2016-8호(2016.1.25.)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립되고, 포천시고시 제2017-212호(2017.10.24.), 제2021-120호(2021.4.7.), 제2021-260호(2021.8.11.)로 개발계획(변경), 포천시고시 제2017-107호(21017.6.7)로 실시계획 인가 및 제2017-212호(2017.10.24.)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 수립된 「포천 가산지구 도시개발사업」에 대하여 「도시개발법」제4조, 제17조 규정에 따라 개발계획(경미한변경) 수립 및 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제9조, 제18조 및 같은 법 시행령 제15조, 제40조의 규정에 따라 이를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021. 12. 29.
포 천 시 장

1 포천 가산지구 도시개발구역 지정 및 개발계획(경미한변경) 수립

1. 도시개발구역의 명칭 : 포천 가산지구 도시개발구역 (변경없음)

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음)
가. 위 치 : 경기도 포천시 가산면 감암리 187-6번지 일원
나. 면 적 : 31,436㎡

3. 도시개발구역의 지정목적 (변경없음)
○ 체계적이고 계획적인 도시개발을 통해 쾌적한 주거환경을 조성
○ 부족한 기반시설을 확충하여 생활여건 개선
○ 지역경제 활성화 도모

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)
가. 시행자 : 윤호상, 원철재
나. 소재지 : (윤호상)경기도 남양주시 진건읍 사릉로 469번길 1, 화성아파트 102동 303호
(원철재)경기도 포천시 가산면 우금길 188-5

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경없음)
가. 시행기간 : 2020. 12. ~ 공사완료 공고일까지
나. 시행방식 : 도시개발법에 의한 수용 또는 사용방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		34,292	감)1,168	33,124	100.0	계획고:114.1m
구역내	소 계	31,436	-	31,436	94.9	
	공동주택용지	27,293	-	27,293	82.4	406세대
	주 차 장	250	-	250	0.8	노외주차장
	어린이공원	1,803	-	1,803	5.4	
	완충녹지	2,090	-	2,090	6.3	
구역외	소 계	2,856	감)1,168	1,688	5.1	
	도 로	2,856	감)1,168	1,688	5.1	

※개발계획도 : 덧붙임(게재생략)

7. 토지 등의 세목과 그 소유자 및「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제2조 제5호에 따른 관계인의 성명 · 주소 (변경없음)

8. 도시개발구역 밖의 지역에서 도시개발구역의 이용에 제공되는 기반시설의 설치가 필요한 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 (변경)

가. 도시개발구역 밖의 기반시설계획 (변경)

연번	시설명	구 분	계 획 내 용
1	도로	위치	· 경기도 포천시 가산면 감암리 산17-9번지 일원
		시설의 제원	· 폭원 : 20m, 연장 : (기정) 90m → (변경) 73m
		비용부담 사유	· 구역외 진출입도로 개설을 통한 원활한 교통처리
		비용부담 범위	· 사업비(토지매입비, 보상비, 공사비) 전액
		부담방법	· 시설을 직접 설치하여 기부채납
		사업시행자	· 윤호상, 원철재
		재원조달	· 사업시행자 : 100%

나. 도시개발구역 밖의 기반시설에 관한 토지명세서 (변경)

구분	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주 소	지분	성명	주 소	관계	
계 : 13필지				37,421	12,756	2,856	1,688	-	-	-	-	-	-	
1	가산면 감암리	187-7	체	9,900	9,900	643	643	윤호상	경기도 남양주시 진건읍 사릉로 469번길 1, 102동 303호(화성아파트)					
								주식회사 무궁화 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)					
2		187-13	임	595	595	488	488	원철재	경기도 포천시 가산면 우금길 188-5					
3		187-15	임	1,039	1,039	119	119	원철재	경기도 포천시 가산면 우금길 188-5					
								주식회사 무궁화 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)					
4		187-19	임	611	611	308	308	원철재	경기도 포천시 가산면 우금길 188-5					
5		187-20	임	611	611	130	130	원철재	경기도 포천시 가산면 우금길 188-5					
6		산17-9	임	24,665	-	1,168	-	경기도						

9. 법 제11조 제8항 제4호에 따른 실시계획의 인가 신청기간 (변경없음)
○ 도시개발구역 지정의 고시일로부터 1년이내
※「도시개발법」제11조제8항제4호 및「같은법 시행령」제24조

10. 관계 도서의 열람방법
○ 토지이용규제 기본법 제8조에 의한 지형도면은 토지이음(https://www.eum.go.kr/) 에서 열람할 수 있으며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 다음의 장소에 비치하고 있습니다.
1) 공람기간 : 고시일로부터 14일(공휴일 포함)
2) 공람장소 : 포천시 도시정책과

11. 도시관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항
※「도시개발법」제18조제2항 규정에 의거 도시관리계획은 실시계획(변경)인가에 따름

12. 그 밖의 사항
○ 포천 가산지구 도시개발구역 지형도면(S=1:1,000) : 생략 (포천시고시 제2021-260호)

2 포천 가산지구 도시개발사업 실시계획(변경)인가(2차)

1. 사업의 명칭 : 가산 도시개발구역 (변경없음)

2. 사업의 목적 (변경없음)
가. 효율적 토지이용 및 계획적, 체계적인 도시개발을 통한 쾌적한 주거단지 조성

3. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)
가. 위 치 : 경기도 포천시 가산면 감암리 187-6번지 일원
나. 면 적 : (기정) 29,980㎡ → (변경) 31,436㎡

4. 사업시행자 (변경없음)
가. 시행자 : 윤호상, 원철재
나. 소재지 : (윤호상)경기도 남양주시 진건읍 사릉로 469번길 1, 화성아파트 102동 303호
(원철재)경기도 포천시 가산면 우금길 188-5

5. 시행기간 및 시행방식 (변경)
가. 시행기간 : (기정) 실시계획인가일 ~ 공사완료 공고일까지
(변경) 실시계획인가일 ~ 2024. 12. 31
나 시행방식 : 도시개발법에 의한 수용 또는 사용방식

6. 도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)조서 (변경)

가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
	①	가산 지구단위 계획구역	포천시 가산면 감암리 187-6번지 일원	29,980	증)1,456	31,436	포천시고시 제2016-8호 (2016.1.25.)	

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)	결정(변경) 사유
①	가산 지구단위 계획구역	포천시 가산면 감암리 187-6번지 일원	31,436	• 기 지정된 지구단위계획구역에 대하여 일부 토지 편입에 따른 구역 변경

나. 용도지역 결정 (변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		29,980	증)1,456	31,436	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	25,780	증)1,763	27,543	87.6	(①+②+③+④)-(⑤)
녹지지역	자연녹지지역	4,200	감)307	3,893	12.4	(③)-(A+B+⑤)

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

가) 구역편입에 따른 용도지역 변경

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
①	감암리 187-6번지 일원	자 연 녹지지역	제2종일반주거지역	146	· 구역변경 및 토지이용계획 변경에 따른 용도지역 변경(구역 편입)
②		자 연 녹지지역	제2종일반주거지역	130	· 구역변경 및 토지이용계획 변경에 따른 용도지역 변경(구역 편입)
③		자 연 녹지지역	제2종일반주거지역	1,167	· 구역변경 및 토지이용계획 변경에 따른 용도지역 변경(구역 편입)
④		자 연 녹지지역	제2종일반주거지역	790	· 구역변경 및 토지이용계획 변경에 따른 용도지역 변경(구역 편입)

나) 토지이용계획 변경에 따른 용도지역 변경

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
⑤	감암리 187-6번지 일원	제2종일반주거 지역	자 연 녹지지역	460	-	· 토지이용계획 변경에 따른 용도지역 변경

다) 구역편입 및 토지이용계획 변경으로 발생하는 자연녹지지역의 증감

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
③	감암리 187-6번지 일원	자 연 녹지지역	제2종일반주거지역	1,167	· 토지이용계획 변경에 따른 용도지역 변경
A		자 연 녹지지역	자 연 녹지지역	340	· 구역변경에 따른 편입 (용도지역 변경없음)
B		자 연 녹지지역	자 연 녹지지역	60	· 구역변경에 따른 편입 (용도지역 변경없음)
⑤		제2종일반주거지역	자 연 녹지지역	460	· 토지이용계획 변경에 따른 용도지역 변경

다. 용도구역 결정 (변경) 조서

1) 도시개발구역 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
	①	가산 도시개발 구역	포천시 가산면 감암리 187-6번지 일원	29,980	증)1,456	31,436	포천시고시 제2016-8호 (2016.1.25.)	

2) 도시개발구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)	결정(변경) 사유
①	가산 도시개발구역	포천시 가산면 감암리 187-6번지 일원	31,436	• 기 지정된 도시개발구역에 대하여 일부 토지 편입에 따른 구역 변경

라. 도시계획시설 결정 (변경) 조서

1) 주차장

가) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계 : 1개소			-	-	증)250	250	-	
신설	①	주 차 장	가산면 감암리 187-6	-	증)250	250	-	

※ 도시개발구역 및 개발계획 결정(변경) 반영 : 포천시 고시 제2021-260호(2021. 8. 11)

나) 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결 정 내 용	결정(변경) 사유
①	노외주차장	• 위 치 : 가산면 감암리 187-6 • 면 적 : 250㎡ (신설)	• 공동주택용지에 포함되어 있는 노외주차장을 기반시설용지로 변경 후 도시계획시설로 결정코자 함

2) 공원

가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계 : 1개소				-	2,260	감)457	1,803	-	
기 정	51	공원	소공원	가산면 감암리 187-6	2,260	감)2,260	-	포천시고시 제2016-8호 (2016.1.25.)	
변 경	62	공원	어린이공원	가산면 감암리 187-6	-	증)1,803	1,803	-	

※ 도시개발구역 및 개발계획 결정(변경) 반영 : 포천시 고시 제2021-260호(2021. 8. 11)

나) 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결 정 내 용	결정(변경) 사유
62	공 원	• 시설의 세분 (기정)소공원→(변경)어린이공원 • 면 적 : (기정)2,260㎡ →(변경)1,803㎡, 감)457㎡	• 도시개발사업구역 변경 및 건축설계 변경에 따른 면적 변경 및 시설의 세분을 소공원에서 어린이공원으로 변경토록 함

3) 녹지

가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계 : 1개소				-	1,940	증)150	2,090	-	
변 경	49	녹 지	완충 녹지	가산면 감암리 187-6	1,940	증)150	2,090	포천시고시 제2016-8호 (2016.1.25.)	

※ 도시개발구역 및 개발계획 결정(변경) 반영 : 포천시 고시 제2021-260호(2021. 8. 11)

나) 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결 정 내 용	결정(변경) 사유
49	녹 지	• 위 치 : 가산면 감암리 187-6 • 면 적 : (기정)1,940㎡ →(변경)2,090㎡, 증)150㎡	• 도시개발사업구역 변경에 따른 녹지면적 변경

마. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 (변경) 조서

1) 주거용지 (변경)

구 분	가구번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
기 정	A	25,780	A-1	가산면 감암리 187-6 일원	25,600	공동주택
			A-2	가산면 감암리 187-6 일원	180	주차장
변 경	A	27,293	A-1	가산면 감암리 187-6 일원	27,293	공동주택

2) 도시기반시설용지 (변경)

구 분	가구번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
기 정	B	4,200	B-1	가산면 감암리 187-6 일원	2,260	소공원
			B-2	가산면 감암리 187-6 일원	1,940	완충녹지
변 경	B	4,143	B-1	가산면 감암리 187-6 일원	1,803	어린이공원
			B-2	가산면 감암리 187-6 일원	2,090	완충녹지
			B-3	가산면 감암리 187-6 일원	250	주차장

바. 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한 도시관리계획 결정 (변경) 조서

도면번호	위 치		구 분		계 획 내 용	비 고
	가구	획지				
-	A	A-1	용 도	허용용도	·「건축법」 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트(부대복리시설 포함)	(변경없음)
				불허용도	· 허용용도 이외의 용도	(변경없음)
			건 폐 율		· 60% 이하	(변경없음)
			용 적 률	(기 정)	· 180% 이하	
				(변 경)	· 기준용적률 : 180% 이하	계획용적률 : 169.46%
			높이	(기 정)	· 12층 이하	
				(변 경)	· 11층 이하	군부대 위탁고도 반영
			배치		-	(변경없음)
			형태		· 평지붕 권장	(변경없음)
			색채		·「포천시 경관계획」 공동주택 색채가이드라인 준수	(변경없음)
			건축선		-	(변경없음)

7. 도시관리계획(공원조성계획) 결정 (변경) 조서

가. 공원조성계획 결정(변경)조서

1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신 설	62	공원	어린이공원	가산면 감암리 187-6	-	증)1,803	1,803	-	신설

2) 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결 정 내 용	결정(변경) 사유
62	공 원	• 시설의 세분 : 어린이공원 • 면 적 : 1,803㎡	• 포천 가산 도시개발사업에 의거하여 지정된 어린이공원에 대하여 지역주민의 여가/휴식 공간을 마련하고, 커뮤니티 향상을 위한 공간으로 제공

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 (변경)

구 분		면 적	폭 원	연 장	비 고
기 정	중로3-가산2호선	9,645㎡	12~15m	730m	
변 경	중로1-가산4호선	1,688㎡	20m	73m	

※ 기반시설의 설치 규모(면적, 폭원, 연장 등)에 관한 사항은 향후 별도 인·허가시 결정됨.

9. 도시관리계획 결정(변경)도면 및 지형도면(S=1/1,000) : 생략

10. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소
○ 토지이용규제 기본법 제8조에 의한 지형도면은 토지이음(https://www.eum.go.kr/) 에서 열람할 수 있으며, 관계도서(지구단위계획 운영지침 등)는 일반인이 열람할 수 있도록 다음의 장소에 비치하고 있습니다.
1) 공람기간 : 고시일로부터 14일(공휴일 포함)
2) 공람장소 : 포천시 도시정책과

11. 관련 인·허가등의 의제사항 (협의완료)
O 산지관리법 제14조에 따른 산지전용협의

12. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 관계인의 성명 주소 (변경없음)

구분	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자			관계인			비고
					기정	변경	성명	주 소	지분	성명	주 소	관계	
계 : 13필지				36,899	29,980	31,436	-	-	-	-	-	-	
1	가산면 감암리	187-5	도	2,688	620	620	윤호상	경기도 남양주시 진건읍 사릉로 469번길 1, 102동 303호(화성아파트)		별내농업협동조합	경기도 남양주시 별내2로 117 (별래동)	근저당	
							주식회사 무궁화 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)					
2		187-6	임	17,917	16,651	17,317	원철재	경기도 포천시 가산면 우금길 188-5					
							주식회사 무궁화 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)					
3		187-7	체	9,900	7,267	8,057	윤호상	경기도 남양주시 진건읍 사릉로 469번길 1, 102동 303호(화성아파트)					
							주식회사 무궁화 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)					
4		187-8	임	595	595	595	원철재	경기도 포천시 가산면 우금길 188-5					
							주식회사 무궁화 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)					
5		187-9	임	595	595	595	원철재	경기도 포천시 가산면 우금길 188-5					
							주식회사 무궁화 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)					

구분	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고
					기정	변경	성명	주 소	지분	성명	주 소	관계	
6		187-10	임	595	595	595	원철재	경기도 포천시 가산면 우금길 188-5					
							주식회사 무궁화 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)					
7		187-11	임	595	595	595	원철재	경기도 포천시 가산면 우금길 188-5					
							주식회사 무궁화 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)					
8		187-12	임	595	168	168	원철재	경기도 포천시 가산면 우금길 188-5					
							주식회사 무궁화 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)					
9		187-15	임	1,039	514	514	원철재	경기도 포천시 가산면 우금길 188-5					
10		187-21	임	595	595	595	원철재	경기도 포천시 가산면 우금길 188-5					
							주식회사 무궁화 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)					
11		187-22	임	595	595	595	원철재	경기도 포천시 가산면 우금길 188-5					
							주식회사 무궁화 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)					
12		187-23	임	595	595	595	원철재	경기도 포천시 가산면 우금길 188-5					
							주식회사 무궁화 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)					
13		187-24	임	595	595	595	원철재	경기도 포천시 가산면 우금길 188-5					
							주식회사 무궁화 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)					

여주시 고시 제2021-403호

여주 성장관리계획 수립 및 지형도면 고시

소규모 개별입지공장 난립 등으로 인한 난개발 방지 및 지역특성을 고려한 계획적 개발을 유도하기 위해 수립한 여주시 성장관리계획에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제58조 및 『동법시행령』 제56조의3 규정에 따라 다음과 같이 고시하고 『토지이용규제법』 제8조 및 『동법시행령』 제7조에 따라 지형도면 고시 합니다.

2021. 12.2 9.
여 주 시 장

1. 성장관리계획 수립

가. 성장관리계획의 수립목적
- 소규모 개별입지공장 난립 등으로 안한 난개발 방지 및 지역특성을 고려한 계획적 개발 유도
- 개발압력이 증대되고 있는 교통 접근성 양호 지역에 대한 무분별한 난개발 방지
- 비도시지역의 통합적이고 효율적인 관리체계 수립

나. 성장관리계획의 수립내용 : 성장관리계획 결정 54건(변경 1건, 신설 53건)

구 분	면적(㎡)			최초결정일	비 고
	기 정	변 경	변경후		
성장관리 계획구역	1,396,921	증)9,495,697	10,892,618	여주시 고시 제2019-358호(2019.12.30.)	-

다. 성장관리계획 위치 및 경계 : 붙임(성장관리계획 수립) 참조

라. 성장관리계획 시행지침 : 붙임(성장관리계획 시행지침) 참조

마. 성장관리계획 시행일 : 결정 고시일로부터

2. 관련도서는 여주시청 도시계획과(☎031-887-2353)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며 고시된 사항은 토지이음(http://eum.go.kr)을 통하여 확인할 수 있습니다.

과천시 고시 제2021-175호

과천시 도시계획시설(사회복지시설: 구세군승리요양원) 사업 실시계획인가 고시

과천시 고시 제2013-16호로(2013.3.18.) 결정 및 지형도면 고시된 도시관리계획(도시계획시설: 사회복지시설)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획인가하고, 같은법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획인가 고시합니다.

2021. 12. 29.
과 천 시 장

1. 사업시행지의 위치
 ○ 경기도 과천시 중앙동 83-4번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭
 ○ 종 류: 도시계획시설사업(사회복지시설: 구세군승리요양원)
 ○ 명 칭: 구세군승리요양원 지하층 증축공사

3. 사업의 면적 및 규모

구 분	기 정	변 경	비 고
건물동수(동)	1	1	변경 없음
건축면적(㎡)	412.33	412.33	변경 없음
건축연면적(㎡)	1,598.04	1,607.03	8.99㎡ 증축

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 ○ 성 명: 재대한구세군유지재단(성명: 장만희)
 ○ 주 소: 서울특별시 종로구 새문안로 69(신문로 1가)

5. 사업 착수 및 준공예정일
 ○ 착공일: 실시계획인가일 이후
 ○ 준공일: 2022. 3. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				공부	편입	성 명	주 소	
1	과천시 중앙동	83-4	대	2,152	12,820	제대한구세군유지재단법인	서울 종로구 신문로1가 58-1	

과천시 공고 제2021-1086호

도시계획시설(공원:죽바위2-2 소공원39) 실시계획인가 전 열람공고

경기도 고시 제2005-159(2005.5.30.)호로 도시관리계획 결정한 도시계획시설(공원:죽바위2-2 소공원39)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 규정에 따라 도시계획시설 실시계획인가 하고자 같은 법 제90조, 같은 법 시행령 제99조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 의거 열람 공고하오니 사업시행지구 안의 토지·건축물 등 소유자 및 이해관계인은 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 12. 29.
과 천 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 과천시 주암동 105-6번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭
 ○종류 : 도시계획시설사업
 ○명칭 : 죽바위2-2 소공원39 조성사업

3. 사업의 면적 및 규모

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
결정	39	죽바위2-2 소공원	소공원	주암동 105-6번지 일원	745	2005.5.30.	
금회 시행	39	죽바위2-2 소공원	소공원	주암동 105-6번지 일원	504	-	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 ○성명 : 과천시장(공원농림과장)
 ○주소 : 과천시 관문로 69(중앙동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 ○착수예정일 : 실시계획인가일
 ○준공예정일 : 2022.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

7. 열람기간 및 장소
 ○기간 : 공고일로부터 14일간
 ○장소 : 과천시청 도시정책과(☎02-3677-2378)

8. 기타 : 사업시행에 관한 세부내용 및 관계도서를 과천시청 도시정책과 지구단위계획팀에 비치하여 열람하고 있으며, 의견이 있으신 경우 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

[붙임]
○수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적,소유권과 소유권외의 권리의 명세

< 토 지 조 서 >

순번	소재	지번	지목	면적			소유자		이해관계인		
				지적 (㎡)	편입 (㎡)	금회 시행 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 내용
1	주암동	105-6	대	106	106	-	과천시	과천시 관문로 69			
2	주암동	105-64	대	132	132	16	과천시	과천시 관문로 69			
3	주암동	105-65	대	9	9	9	과천시	과천시 관문로 69			
4	주암동	105-39	임	299	299	280	과천시	과천시 관문로 69			
5	주암동	105-66	임	199	199	199	김○○	서울특별시 강남구 개포동			

과천시 공고 제2021-1088호

도시계획시설(공원:공원:남태령9 소공원33) 실시계획인가 전 열람공고

경기도 고시 제2005-159(2005.5.30.)호로 도시관리계획 결정한 도시계획시설(공원:공원:남태령9 소공원33)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 규정에 따라 도시계획시설 실시계획인가 하고자 같은 법 제90조, 같은 법 시행령 제99조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 의거 열람 공고하오니 사업시행지구 안의 토지·건축물 등 소유자 및 이해관계인은 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 12. 29.
과 천 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 과천시 과천동 521-4일원

2. 사업의 종류 및 명칭
 ㅇ종류 : 도시계획시설사업
 ㅇ명칭 : 남태령9 소공원33 조성사업

3. 사업의 면적 및 규모

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
결정	33	남태령9 소공원33	소공원	과천동 521-4 일원	450	2005.5.30.	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 ㅇ성명 : 과천시장(공원농림과장)
 ㅇ주소 : 과천시 관문로 69(중앙동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 ㅇ착수예정일 : 실시계획인가일
 ㅇ준공예정일 : 2022.8.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

7. 열람기간 및 장소
 ㅇ기간 : 공고일로부터 14일간
 ㅇ장소 : 과천시청 도시정책과(☎02-3677-2378)

8. 기타 : 사업시행에 관한 세부내용 및 관계도서를 과천시청 도시정책과 지구단위계획팀에 비치하여 열람하고 있으며, 의견이 있으신 경우 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

[붙임]

○수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적,소유권과 소유권외의 권리의 명세

< 토 지 조 서 >

순번	소재	지번	지목	면적		소유자		이해관계인		
				지적 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 내용
1	과천동	521-4	전	179	179	과천시	과천시 관문로 69			
2	과천동	517-80	임	58	58	과천시	과천시 관문로 69			
3	과천동	517-97	임	166	166	과천시	과천시 관문로 69			
4	과천동	517-96	도	1	1	과천시	과천시 관문로 69			
5	과천동	517-98	대	1	1	하○○	경기도 과천시 양지마을	국민 은행 (과천지 점)		근저당
6	과천동	521-11	도	44	44	과천시	과천시 관문로 69			
7	과천동	517-95	도	1	1	과천시	과천시 관문로 69			

가평군 공고 제2021-2017호

군계획시설(공원: 설악체육공원 3호) 조성사업 실시계획(변경)인가 공람공고

가평군 고시 제2009-121호(2009. 9. 10.)로 군관리계획 최초 결정되고, 가평군 고시 제2011-100호(2011. 9. 21.)로 실시계획인가 고시되었으며, 가평군 고시 제2021-080호(2021. 3. 19.) 및 가평군 고시 제2021-173호(2021. 8. 4.)로 군관리계획[군계획시설(체육공원), 공원조성계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시된 군계획시설(설악체육공원(3호))조성사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의하여 실시계획(변경) 공람공고 합니다.

2021. 12. 29.
가 평 군 수

□ 인가신청의 요지

1. 사업시행지의 위치 (변경없음)
   ○ 경기도 가평군 설악면 신천리 산1-5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
   ○ 종 류 : 군계획시설(공원: 설악체육공원 3호)사업
   ○ 명 칭 : 설악체육공원 3호 조성사업

3. 사업시행 면적 및 규모 (변경)

공원명	시설의 종류	위 치	시설결정면적(㎡)	금회 시행면적(㎡)			비고
				기 정	증감	변 경	
설악체육공원3호	체육공원	설악면 신천리 산1-5번지 일원	42,060	44,241	감)3,007	41,234	

※ 기정은 가평군고시 제2011-100호(2011. 9. 21.)상 실시계획인가 고시면적임

○ 토지이용계획

구분		부지면적(㎡)			건축물				비고	
					바닥면적(㎡)		연면적(㎡)			
		기정	변경	금회 시행	기정	변경	기정	변경	변경	금회 시행
계		44,241	42,060	41,234	150.0	1,466.18	150.0	2,081.22	100.0%	100.0%
기반 시설	소계	3,800	2,390	2,390	-		-		5.7%	5.8%
	도로	3,390	1,516	1,516	-		-			
	광장	410	874	874	-		-			
휴양시설		335	169	169	-		-		0.4%	0.4%
운동시설		13,121	14,778	14,778	-	1,290.83	-	1,622.89	35.1%	35.8%
교양시설		-	506	506	-	13.69	-	299.85	1.2%	1.2%
편익시설		3,877	2,293	2,293	150.0	161.66	150.0	158.48	5.4%	5.6%
녹지 및 기타		23,108	21,924	21,098	-	-	-	-	52.2%	51.2%

※ 기정은 가평군고시 제2011-100호(2011. 9. 21.)상 실시계획인가 고시면적임

○ 세부시설계획

시설명	번호		시설명	부지면적(㎡)			구성비(%)			건축물(㎡)				비고
										바닥면적		연면적		
	기정	변경		기정	변경	금회 시행	기정	변경	금회 시행	기정	변경	기정	변경	
총 계				44,241	42,060	41,234	100.0	100.0	100.0	150	1,466.18	150	2,081.22	
시설부지 계				21,133	20,136	20,136	47.8	47.9	48.8	150	1,466.18	150	2,081.22	
도로 및 광장	소계			3,800	2,390	2,390	8.6	5.7	5.8					
			도로	3,390	1,516	1,516								
	1-1	1-1	광장1	341	-	-								
	1-2	1-2	광장2	69	-	-								
	1-3	1-3	광장3	-	874	874								
휴양 시설	소계			335	169	169	0.7	0.4	0.4					
	2-1	2-1	쉼터1	335	169	169								
운동 시설	소계			13,121	14,778	14,778	29.7	35.1	35.8	-	1,290.83		1,622.89	
	3-1	3-1	테니스장	2,274	-	-								
	3-2	3-2	축구장	10,328	8,447	8,447					354.85		354.85	
	3-3	3-3	체 력 단련시설	519	826	826								
	3-4	3-4	족구장	-	2,013	2,013								
	3-5	3-5	농구장	-	2,027	2,027								
	3-6	3-6	씨름장	-	280	280								
	3-7	3-7	체육관	-	1,185	1,185					935.98		1,268.04	
교양 시설	소계			-	506	506	-	1.2	1.2		13.69		299.85	
	-	4-1	야외무대	-	506	506					13.69		299.85	
편익 시설	소계			3,877	2,293	2,293	8.8	5.5	5.6	150	161.66	150	158.48	
	4-1	5-1	주차장1	2,792	1,287	1,287								
	4-2	5-2	주차장2	881	811	811								
	4-3	5-3	관 리 사무소	204	195	195				150	161.66	150	158.48	
녹지 및 기타	소계			23,108	21,924	21,098	52.2	52.1	51.2					
			녹지	23,108	21,924	21,098								

※ 기정은 가평군고시 제2011-100호(2011. 9. 21.)상 실시계획인가 고시면적임

4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
○ 성 명 : 가평군수
○ 주 소 : 경기도 가평군 가평읍 석봉로 181

5. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

기정	변경
┌ 착수(예정)일 : 인가일로부터 1개월 이내 └ 준공(예정)일 : 인가일로부터 24개월 이내	┌ 착수(예정)일 : 2011. 9. 21. └ 준공(예정)일 : 2023. 12. 31.

6. 수용 또는 사용 할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세서 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경)

연번	위치 (가평군 설악면)	지번	지목	면적 (㎡)		소유권명세등		소유권이외의권리명세			비고
				지적면적	편입면적	성명	주소	권리 종류	성명	주소	
1	신천리	산1-1	도	298	61	국토교통부	-	-	-	-	
2	신천리	산1-2	임	263	263	가평군	-	-	-	-	
3	신천리	산1-4	임	26	16	가평군	-	-	-	-	
4	신천리	산1-5	임	6,213	6,213	가평군	-	-	-	-	
5	신천리	산1-8	임	181	181	가평군	-	-	-	-	
6	신천리	516-10	임	1,839	1,839	가평군	-	-	-	-	
7	신천리	516-11	임	318	318	가평군	-	-	-	-	
8	신천리	516-9	임	3,743	3,360	가평군	-	-	-	-	
9	신천리	517	전	522	468	가평군	-	-	-	-	
10	신천리	518-1	전	674	653	가평군	-	-	-	-	
11	신천리	518-2	전	3,461	3,461	가평군	-	-	-	-	
12	신천리	518-3	전	922	816	가평군	-	-	-	-	
13	신천리	524	잡	185	70	기획재정부	-	-	-	-	
14	신천리	803	도	2,983	14	국토교통부	-	-	-	-	
15	선촌리	32-3	임	10,495	10,495	가평군	-	-	-	-	
16	선촌리	32-4	임	4,567	4,567	가평군	-	-	-	-	
17	선촌리	산34-5	임	7,056	6,680	가평군	-	-	-	-	
18	선촌리	617	도	317	38	국토교통부	-	-	-	-	
19	선촌리	65-8	전	1,603	1,603	가평군	-	-	-	-	
20	선촌리	70-3	전	118	118	가평군	-	-	-	-	
계		20필지		45,784	41,234						

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 실음생략

8. 관계도면 : 실음 생략

□ 공람의 일시 및 장소
- ○ 공람기간 : 공고일로부터 15일간
- ○ 공람장소 : 가평군청 도시과 도시상임기획팀
- ○ 담 당 자 : 윤 경 업, ☎ 031-580-2358