

감정평가서

Appraisal Report



(주)제일감정평가법인

THE FIRST APPRAISAL & CONSULTING CO.

감정평가서

Appraisal Report

번 호	제일 JB240102-17호
건 명	경기도북부동물위생시험소 방역장비 감정평가

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)제일감정평가법인

THE FIRST APPRAISAL & CONSULTING CO.

북부 경기도 의정부시 평화로 158(호원동 아르쥬빌딩2층)
지사 TEL : (031)829-9500 FAX : (031)829-9600



[동산]감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 장승언

(주)제일감정평가법인

북부지사장

임 건 종

(서명 또는 인)

감정평가액	팔백만원 (₩8,000,000.-)					
평가의뢰인	경기도북부동물위생시험소장		감정평가 목적	매각		
소유자 (대상업체명)	경기도북부동물위생시험소		제출처	경기도북부동물위생시험소		
목표시근거	귀제시목록		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
기록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일자	
			2024. 01. 03	2024. 01. 03	2024. 01. 04	
감정평가 내용	공부 (公簿) (의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	동산	1대	동산	1대	-	8,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩8,000,000.-
심사확인	<p>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</p> <p>심사자 : 감정평가사 김 제 권 (인)</p>					



감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

대상물건은 경기도 양주시 고읍동 340-1번지에 소재하는 경기도북부동물위생시험소에서 보유하고 있는 동산(광역방제 분무기)에 대한 매각을 목적으로 하는 감정평가임.

II. 감정평가 기준 및 감정평가방법

1. 감정평가 기준

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「공유재산 및 물품관리법」 등 감정평가와 관련된 제 규정과 기타 감정평가에 관한 일반이론에 근거하여 평가함.

2. 감정평가방법

- ① 대상물건은 「감정평가에 관한 규칙」 제21조에 따라 대상물건의 관리상태 및 동종 유사물건의 시중 거래시세 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.
- ② 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의해 ‘하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토’ 하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우로서 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 합리성 검토는 생략하였음.

3. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정함.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2024.01.03.임.

5. 그 밖의 사항

- ① 대상물건의 품명, 규격, 중량 등은 명확한 확인이 불가능한 바 귀 제시목록을 기준으로 감정평가함.
- ② 대상물건은 동산으로서 수량의 증감 및 상태의 변동 등이 발생할 수 있으니 최종 매각시 재확인을 요하며, 매각시점 및 처분물량에 따라 가격변동이 발생할 수 있음.
- ③ 대상물건의 감정평가금액에는 부가가치세가 포함되어있지 않음.
- ④ 대상물건은 계약업체 비용부담 반출인 바 이를 감안하여 평가함.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

III. 불용물품 개황

1. 현황

대상물건은 경기도북부동물위생시험소에서 의뢰된 불용물품으로서, 대상물건은 내구연한이 지났음.

2. 보관장소

대상물건은 기준시점 현재 경기도북부동물위생시험소 “외부주차장”에 같이 운용하였던 차량에 탑재되어 있음.

3. 관리상태

대상물건은 현장조사시 관리자에게 탐문한 바에 따르면 최근까지 운용되었으나 수리를 요하는 것으로 조사됨.

4. 기타 참고사항

7.



동산 감정평가명세표

[기준시점 : 2024-01-03]

일련 번호	명 칭	구조, 규격 형식, 용량	제 작 자 제조일자	수량 또는 중량		감 정 평 가 액		비 고
				의 회	사 정	단 가	금 액	
1	광역방제 분무기	형식명: HA-2500EWS 크기(길이x 폭x높이) : 4,590 x 1,828 x3,110(단위: mm) 엔진종류: 11,149cc 연료탱크 및 약액탱크용량: 2,500L 중량 : 3,300kg	2011. 06.21 (취득 일자)	1대	1대	-	8,000,000	비준가액
합 계							₩8,000,000.-	
			이	하	여	백		



광역위치도



대상물건
소재지

경기도 양주시 고읍동 340-1



사 진 용 지



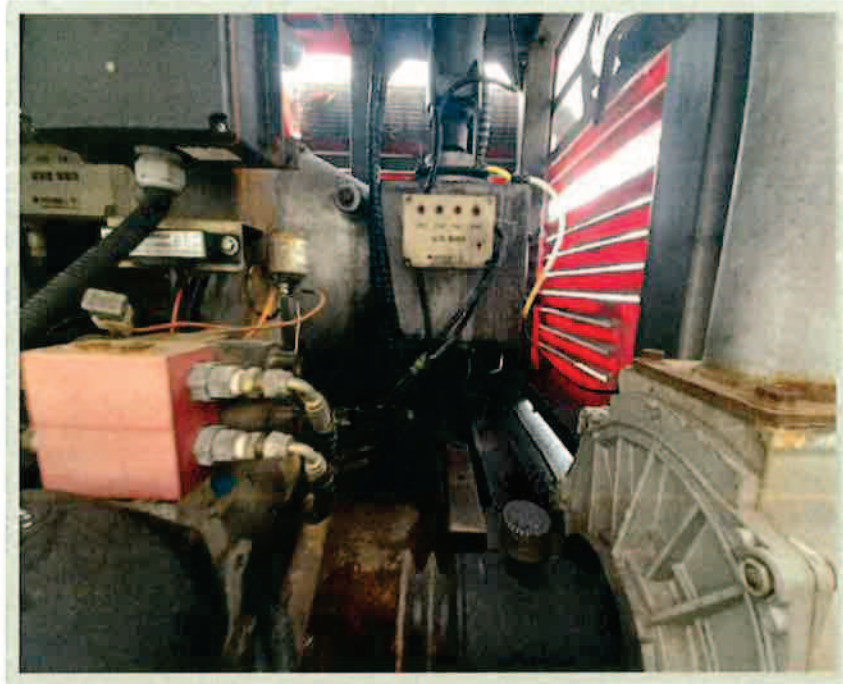
【 대상물건 전경 】



【 대상물건 전경 】



사 진 용 지



【 대상물건 전경 】



【 대상물건 명판 】