

# 감정평가서

건명	불용품 매각
의뢰인	경기도종자관리소장
감정서번호	K24-0409-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가서 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

메리트감정평가사사무소

## (동산-불용품)감정평가표

Page : 1

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
김태현

김태현



감정평가액	일억일천사십이만오천원정 (₩110,425,000.-)				
의뢰인	경기도종자관리소장	감정평가 목 적	매각		
제출처	경기도종자관리소	기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	경기도종자관리소	감정평가 조 건	-		
목록표시 근거	귀제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기타 참고사항	-	2024.05.30	2024.05.06 ~ 2024.05.30	2024.05.30	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가 금 액
	동산 (불용품)	87	동산 (불용품)	87	-
		이	하	여	백
	합 계				₩110,425,000
심사 확인	<p>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</p> <p>심 사 자 : 감정평가사 강주희</p>				



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가개요

### 1. 감정평가목적

본건은 경기도종자관리소에서 보유중인 불용품(농기계등)으로서, 매각(처분) 목적의 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 '시장가치'를 기준으로 감정평가 하였으며, 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 감정평가방법

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제21조에 의하여 거래사례비교법을 적용하되, 구조, 규격, 형식, 현상 및 관리상태등 가격형성 제요인과 동종 유사 품목의 거래시세등을 종합적으로 고려하여 평가하였고, 종래의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가격으로 평가하였음.



### 4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일인 2024.05.30을 기준시점으로 함.

### 5. 실지조사일

본건의 물적 현황 파악 및 시장조사 등을 위한 실지조사는 2024.05.09, 2024.05.23, 2024.05.27에 수행하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

---

## 6. 기타 참고사항

- 본건 불용품의 명칭, 구조, 규격, 수량, 종류, 구입연도등은 귀 제시목록에 의거하였음.
- 본건 불용품은 경기도종자관리소의 본소, 평택분소, 연천분소, 여주분소에 각각 보관중임.
- 본건 불용품의 작동여부 및 재사용 가능성, 수리가능성등에 대하여 재확인하시기 바람.



## 동산(불용품) 감정평가명세표

Page : 1

일련 번호	명 칭 ( 종류 ) 구조, 규격, 형식, 용량	구입연도	수량		감 정 평 가 액(원)		비 고
			공부	사정	단 가	금 액	
3	개인용컴퓨터, 삼성전자, DB-P73/Q234G, Core2	2008	2	2	5,000	10,000	
4	김치냉장고, 동양매직, MKR1402DV, 140L	2003	1	1	10,000	10,000	
5	냉방기, 삼성전자, AP-Q301NS, 11kW, 직립형	2009	1	1	60,000	60,000	
6	냉방기, 삼성전자 , AP-5111, 5.9kW, 직립	1999	1	1	10,000	10,000	
23	교류아크용접기, 대신산업, AWL-180, 7.5kW, 180A	1997	1	1	3,000	3,000	
24	노면청소차, Bucher, DE/CIYCAT 2999XL	2007	1	1	700,000	700,000	
25	이동식압축기, 한신 GH-3, 모터구동식	2004	1	1	200,000	200,000	
26	에어커튼, 동광산업, DK-1509EH, 26㎡/min	1994	1	1	1,000	1,000	
27	정전기, 쿨정선용	2006	1	1	200,000	200,000	
28	정전기, 쿨정선용	2006	1	1	200,000	200,000	
29	정전기, 곡물정전기, Yanmar, JP/YBS1000G	1984	1	1	300,000	300,000	
30	종자또는곡물선별기, 명진, MJS-1, 2000kg/h	1995	1	1	600,000	600,000	
31	종자또는곡물선별기, 대원지에스, DPC-15, 1500kg/h	1993	1	1	400,000	400,000	



# 동산(불용품) 감정평가명세표

Page : 2

일련 번호	명 칭 ( 종류 ) 구조, 규격, 형식, 용량	구입연도	수량		감 정 평 가 액(원)		비 고
			공부	사정	단 가	금 액	
32	전동드릴, Bosch, (DE)GBH2-18RE,	2001	1	1	3,000	3,000	
35	제습기, 삼성전자, SDH-W200A, 제습18.9L/	2004	1	1	3,000	3,000	
36	냉장고, 엘지전자 , R-B23FDGJ, 230L	2001	1	1	10,000	10,000	
37	가정용세탁기, 자동전기, 10kg, 냉온수겸용	2001	1	1	10,000	10,000	
38	지게차, 대우중공업, FD20S, 적재능력2000kg	2001	1	1	6,000,000	6,000,000	
39	지게차, 두산산업차량, D30S-5, 적재능력3000kg	2007	1	1	8,000,000	8,000,000	
42	관리기, 아세아텍, CFM1200	2008	1	1	3,000,000	3,000,000	
43	관리기, 아세아텍, AMC-900SM	2007	1	1	300,000	300,000	
44	냉난방기, 삼성전자, HP-N157LT	2010	1	1	10,000	10,000	
45	냉방기, 삼성전자, AP-F1351	2006	1	1	5,000	5,000	
46	냉장고, 삼성전자, SR-361CN	2002	1	1	10,000	10,000	
47	농업용트랙터, 엘지전선, GT452DF	1998	1	1	5,000,000	5,000,000	
48	다기능복사기, 한국후지제록스, DC-285G	2008	1	1	200,000	200,000	
51	목초결속기, 명성, MSB2547	2005	1	1	2,000,000	2,000,000	
53	분무기탑재차, 광역방제기	2007	1	1	20,000,000	20,000,000	

# 동산(불용품) 감정평가명세표

Page : 3

일련 번호	명 칭 ( 종류 ) 구조, 규격, 형식, 용량	구입연도	수량		감 정 평 가 액(원)		비 고
			공부	사정	단 가	금 액	
54	비료살포기, Kioritz, (JP)DMA801F	2012	2	2	10,000	20,000	
55	선풍기, 한일전기, EF-425AW	2008	1	1	3,000	3,000	
59	쇄토기, 경일, GN2250	2004	1	1	700,000	700,000	
70	예취기, KR2020, 1.3kW	2007	1	1	5,000	5,000	
71	예취기, 한서정공, RM95, 예취폭800mm	2000	1	1	5,000	5,000	
72	이식기(이앙기), Yanmar, (JP)VP6	2005	1	1	1,500,000	1,500,000	
73	쟁기, 유영기계, YP4-100H-C	2000	1	1	400,000	400,000	
77	종자발아기, 다솔과학, DS-10G-S	2013	1	1	2,000,000	2,000,000	
78	중력대류식범용배양기, 우주과학, GH-G-S-S	2012	1	1	300,000	300,000	
79	지게차, 디젤엔진 1500kg	2001	1	1	5,000,000	5,000,000	
81	차륜굴착기, 볼보건설기계코리아, MX3W	1991	1	1	3,000,000	3,000,000	
87	캐비닛, tofas-cd-0003, 800×400×1200mm	2013	4	4	3,000	12,000	
88	캐비닛, 2중여닫이형, 1150×600×1790mm	1998	2	2	3,000	6,000	
89	콤바인, 국제종합기계, EC600-C	2006	1	1	4,000,000	4,000,000	

# 동산(불용품) 감정평가명세표

Page : 4

일련 번호	명 칭 ( 종류 ) 구조, 규격, 형식, 용량	구입연도	수량		감 정 평 가 액(원)		비 고
			공부	사정	단 가	금 액	
90	콤바인, 아세아텍, CT-2100A	2002	1	1	10,000,000	10,000,000	
91	텔레비전, 삼성전자, CT-29Z400	2006	1	1	3,000	3,000	
92	파일링캐비닛또는엑세서리, 강제4단, A4-4	1990	1	1	3,000	3,000	
93	파일링캐비닛또는엑세서리, 강제4단, A4-4	1988	1	1	3,000	3,000	
94	파종기, 금강기건, KDS-900	1992	1	1	150,000	150,000	
95	팩스기기, 신도리코, (CN)CN/MF-3160	2009	1	1	5,000	5,000	
98	모터사이클, 효성, 110-G MIDAS	2004	1	1	50,000	50,000	
99	배터리, JRT-B3, 소요동력1.8KW	2003	1	1	300,000	300,000	
100	분무기, 원대기계공업사, WPS100A, 7.5KW	2000	1	1	30,000	30,000	
101	비료살포기, KIORITZ	2012	1	1	30,000	30,000	
102	비료살포기, 국제종합기계, JLS-2000	2004	1	1	30,000	30,000	
103	쇄토기, 영진기계, YJ185GM	2004	1	1	700,000	700,000	
104	예취기, 북성공업, TL43E	2011	1	1	50,000	50,000	
105	예취기, KAWASAKI (HBC-TL43S)	2004	1	1	50,000	50,000	






# 동산(불용품) 감정평가명세표

Page : 5

일련 번호	명 칭 ( 종류 ) 구조, 규격, 형식, 용량	구입연도	수량		감 정 평 가 액(원)		비 고
			공부	사정	단 가	금 액	
106	예취기, 계양전기, KH-350S	2012	2	2	80,000	160,000	
107	쟁기, 세웅, SW-PS2408	2005	1	1	400,000	400,000	
108	차륜로더, 국제종합기계, TS51	2005	1	1	600,000	600,000	
109	콤바인, 국제종합기계, EC600-CP	2005	1	1	4,000,000	4,000,000	
110	파종기, AMEZONEN	1993	1	1	50,000	50,000	
111	파종기, GAMMA90, 4조	1991	1	1	100,000	100,000	
112	팩스기기, 한국후지제록스, FM-2000S	2002	1	1	5,000	5,000	
114	기계식중량계, 판수동저울(계량기)	1994	1	1	-	감정평가외	소재불명
116	정수기, GL-6000	2007	1	1	5,000	5,000	
117	탈곡기, 북성공업, BTS-1500A	2000	1	1	30,000	30,000	
118	진공청소기, VC-6250	2006	1	1	5,000	5,000	
119	농업용트랙터, 대동공업, D651C, 48kW, 캐빈장착	2006	1	1	10,000,000	10,000,000	
120	농업용트랙터, 대동공업, D65C, 47.8kW	2005	1	1	10,000,000	10,000,000	
121	농업용트랙터, 대동공업, D52C, 38.3kW	2004	1	1	6,000,000	6,000,000	
122	라디오조정기, 조정기-40000	2002	1	1	10,000	10,000	
124	모터사이클, SH 100, 델피노	2006	1	1	50,000	50,000	

동산(불용품) 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 ( 종류 ) 구조, 규격, 형식, 용량	구입연도	수량		감 정 평 가 액 ( 원 )		비 고
			공부	사정	단 가	금 액	
125	비료살포기또는분배기, 삼성농기, STF-400T, 400L	2012	1	1	30,000	30,000	
126	비료살포기또는분배기, 익산농기계, ISTS-600S, 26	2005	1	1	30,000	30,000	
131	쇄토기, 영진기계, YJ215GM, 경폭2.1m, 소요동력47.8~51	2006	2	2	700,000	1,400,000	
132	쇄토기, 영진기계, YJ195GM, 소요동력38.3~42	2004	1	1	700,000	700,000	
136	쟁기, 영진, YDP602S-H, 원판구동형	2005	1	1	500,000	500,000	
139	차륜로더, 트랙터용로더, 국제중합기계, TS51, 0.38㎡	2005	1	1	600,000	600,000	
142	파종기, 금강기건, KDS-900, 다기능복토직파기	2002	1	1	150,000	150,000	
합 계		이	하	여	백	₩110,425,000.-	
							

## 사 진 용 지



기호 3



기호 4



기호 5



기호 6

## 사 진 용 지



기호 23



기호 24



기호 25



기호 26



## 사 진 용 지



기호 27



기호 28



기호 29



기호 30

## 사 진 용 지



기호 31



기호 32



기호 35



기호 36

## 사 진 용 지



기호 37



기호 38



기호 39



기호 42



## 사 진 용 지



기호 43



기호 44



기호 45



기호 46



## 사 진 용 지



기호 47



기호 48



기호 51



기호 53

## 사 진 용 지



기호 54



기호 55



기호 59



기호 70

## 사 진 용 지



기호 71



기호 72



기호 73



기호 77



## 사 진 용 지



기호 78



기호 79



기호 81



기호 87

## 사 진 용 지



기호 88



기호 89



기호 90



기호 91

## 사 진 용 지



기호 92



기호 93



기호 94



기호 95



## 사 진 용 지



기호 98



기호 99



기호 100



기호 101

## 사 진 용 지



기호 102



기호 103



기호 104



기호 105



## 사 진 용 지



기호 106



기호 107



기호 108



기호 109

## 사 진 용 지



기호 110



기호 111



기호 112



기호 116

## 사 진 용 지



기호 117



기호 118



기호 119



기호 120



## 사 진 용 지



기호 121



기호 122



기호 124



기호 125

## 사 진 용 지



기호 126



기호 131



기호 132



기호 136

## 사 진 용 지



기호 139



기호 142

