



제 7596 호

경기도보

발행일 2024년 9월 26일

발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

차 례

공 고

○경기도공고제2024-2008호	경기도개발제한구역관리계획변경(경미한사항)공고	2
○경기도공고제2024-2010호	일반측량업신규등록공고	3
○경기도공고제2024-2017호	토지거래허가구역조정공고	4
○경기도공고제2024-2020호	경기도개발제한구역관리계획변경(경미한사항)공고	6
○경기도공고제2024-2021호	운행제한위반차량에대한과태료납부독촉및압류예고공시송달공고	7
○경기도공고제2024-2022호	운행제한위반(과적)과태료체납자자동차압류등기통지서공시송달공고	8
○경기도공고제2024-2023호	운행제한위반(과적)과태료체납자자동차압류등기통지서공시송달공고	9
○경기도공고제2024-2024호	운행제한위반(과적)과태료체납자자동차압류등기통지서공시송달공고	10
○경기도공고제2024-2025호	운행제한위반(과적)과태료체납자자동차압류등기통지서공시송달공고	11
○경기도공고제2024-2026호	운행제한위반(과적)과태료체납자자동차압류등기통지서공시송달공고	12
○경기도공고제2024-5926호	유료도로통행료의수납에관한변경공고(제3경인고속화도로)	13
○경기도공고제2024-5927호	유료도로통행료의수납에관한변경공고(서수원~의왕고속화도로)	15

시군행정

○파주시공고제2024-2448호	도시관리계획(도로)결정(변경)및실시계획(변경)인가전열람·공고	17
○하남시고시제2024-148호	풍산지구도시계획시설(풍산3호근린공원)사업실시계획인가고시	26
○이천시고시제2024-491호	이천도시관리계획(도시계획시설:전기공급설비)결정(경미한변경)고시	27
○이천시공고제2024-2443호	이천도시관리계획[도시계획시설(주차장)]결정(안)주민공람·공고	28
○이천시공고제2024-2445호	이천도시관리계획(용도지역,도시계획시설:자동차정류장)결정(변경)(안)주민공람·공고	29
○이천시공고제2024-2449호	이천도시관리계획[도시계획시설(해제)및지구단위계획(이천터미널부지)]결정(변경)(안)주민공람·공고	31
○안성시공고제2024-2435호	원곡성주3지구도시관리계획(용도지역,산업유통형지구단위계획)결정(변경)(안)주민의견청취열람공고	36
○구리시고시제2024-109호	구리시도시계획시설(갈매제1호근린공원:협동공원)공원조성계획결정(변경)고시	39
○구리시고시제2024-110호	구리시도시계획시설(수변공원:이문안호수공원)공원조성계획결정고시	43
○여주시고시제2024-2006호	도로의노선지정에관한공고및지형도면고시	46
○과천시고시제2024-135호	도시계획시설(체육시설:승마경기장)사업실시계획인가폐지(취소)고시	51

기 타

○한강유역환경청고시제2024-376호	하천점용(변경)허가고시	52
○한강유역환경청고시제2024-377호	하천점용(변경)허가고시	53
○한강유역환경청고시제2024-378호	하천점용허가고시	54
○한강유역환경청고시제2024-382호	하천점용허가고시	55
○한강유역환경청고시제2024-383호	하천점용(기간연장)허가고시	56

경기도 공고 제2024-2008호

경기도 개발제한구역 관리계획 변경(경미한 사항) 공고

「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제11조 및 「같은법 시행령」 제10조에 따라 다음과 같이 개발제한구역관리계획의 경미한 사항을 변경하고, 「같은법 시행령」 제12조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024. 9. 26.
경 기 도 지 사

1. 승인일자 : 2024. 9. 23.

2. 관리계획 변경 주요내용

시설명	사업시행자	위치	면적(㎡)		
			구 분	기 정	변 경
시흥 미산동 솔숲공원	시흥시장	시흥시 미산동 286-6번지 일원	토지형질변경	4,234	4,234 (변경없음)
			건축 연면적	104	104 (변경없음)

3. 열람장소

가. 경기도 도시주택실 지역정책과(031-8008-4861)

나. 시흥시 건축관리과(031-310-2463)

4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

경기도 공고 제2024-2010호

일반측량업 신규등록 공고

공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제44조 및 같은 법 시행령 제35조제6항에 따라 측량업을 등록하였기에 다음과 같이 공고합니다.

2024. 9. 26.
경 기 도 지 사

측량업 등록번호	등록일자	상 호	대표자	소재지
일반측량업 (04-005628)	2024. 9. 20.	금호이앤씨	박인환	경기도 광주시 중앙로 339, 102호(송정동, 금은빌딩)

경기도 공고 제2024-2017호

토지거래허가구역 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 지정한 토지거래계약에 관한 허가구역(경기도 공고 제2021-1856호)을 조정 공고합니다.

2024. 9. 26.
경 기 도 지 사

1. 허가구역 대상지역

대상지역		면적(k㎡)	비고
합 계		0.1	
구리시	교문동 266-3 일원	0.1	공공주택사업 관련

2. 허가구역 지정기간 : 2024년 10월 1일 ~ 2028년 11월 19일

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용도지역		면 적
도시지역	주거지역	60㎡ 초과
	상업지역	150㎡ 초과
	공업지역	150㎡ 초과
	녹지지역	100㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 구역	60㎡ 초과

4. 토지거래허가구역 지정 토지조서 : 생략(기존 허가구역과 동일)

※ 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준

5. 토지거래허가구역 지형도면 : 붙임1 참고

[붙임1] 토지거래허가구역 지형도면



경기도 공고 제2024-2020호

경기도 개발제한구역 관리계획 변경(경미한 사항) 공고

「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제11조 및 「같은법 시행령」 제10조에 따라 다음과 같이 개발제한구역관리계획의 경미한 사항을 변경하고, 「같은법 시행령」 제12조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024. 9. 26.
경 기 도 지 사

1. 승인일자 : 2024. 9. 23.

2. 관리계획 변경 주요내용

시설명	사업시행자	위치	면적(㎡)		
			구 분	기 정	변 경
수리산도립공원	경기도지사	군포시,안양시,안산시 일원	토지형질변경	89,738	89,658 (감 80)
			건축 연면적	867.22	868.78 (증 1.56)
남양주 소로3-22호선	남양주시장	남양주시 별내면 용암리 112-6 일원	토지형질변경	7,649	7,493 (감 156)
			건축 연면적	-	-

3. 열람장소

가. 경기도 도시주택실 지역정책과(031-8008-4851)

나. 군포시 도시계획과(031-390-0387), 남양주시 건축관리과(031-590-4726)

4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

경기도 공고 제2024-2021호

운행제한 위반차량에 대한 과태료 납부독촉 및 압류예고 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가), 제117조(과태료) 규정에 따라 운행제한 위반 차량에 대한 과태료를 부과하였으나 납부하지 않아 「지방세징수법」 제32조(독촉과 최고)에 따라 과태료 납부 독촉고지서를 발송하였으나 주소불명, 수취인불명, 폐문부재, 이사 등의 사유로 과태료 고지서 전달(송달)이 불가능하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하니 조속한 시일 내에 과태료를 납부하시기 바랍니다.

2024. 9. 26.

경 기 도 지 사

1. 건 명 : 운행제한 위반차량에 대한 과태료 납부독촉 및 압류예고 반송분

2. 근 거 : 「도로법」 제77조, 제117조, 「지방세징수법」 제32조

3. 공시송달 대상자

과목명	성 명	재고지일자	부과금액(원)	주 소	비 고
도로법에 따른 과적위반 과태료	HANOZHEN	2024-09-26	824,000	충청남도 논산시 가야곡면 가야로 ○○○-○	

4. 공고기간 : 2024. 09. 26. ~ 2024. 10. 10. (14일간)

5. 고지서 재교부 및 문의 : 경기도건설본부 관리과 과적단속팀(☎ 031-8008-5845)

6. 공시송달 내용

공시송달 대상자는 「도로법」 제77조 및 제117조에 따라 부과된 과태료가 체납되어 납부독촉 및 압류예고를 알려드립니다. 과태료 납부는 납부안내를 참고하시고 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」 제24조에 따라 최고 75%까지 가산금이 부과되며, 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 납부안내

가. 납부기한 : 개별납부(체납가산금 납부 시 확인)

나. 납부방법 및 수납기관

- 경기도건설본부 관리과 과적단속팀으로부터 고지서(가상계좌)를 받아 시중 은행 본·지점 (한국은행제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷, 은행 CD/ATM기에서도 신용카드로 납부할 수 있습니다.

8. 위 공고문에 대하여 궁금하신 사항이나 의문사항이 있는 경우 경기도건설본부 관리과 과적단속팀(☎ 031-8008-5845)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

경기도 공고 제2024-2022호

운행제한 위반(과적) 과태료 체납자 자동차 압류등기 통지서 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가), 제117조(과태료) 규정에 따라 운행제한 위반 차량에 부과된 과태료가 체납되어 「지방세징수법」 제33조(압류)에 따라 재산(자동차) 압류통지서를 발송하였으나 주소불명, 수취인불명, 폐문부재, 이사 등의 사유로 과태료 고지서 전달(송달)이 불가능하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하니 조속한 시일 내에 과태료를 납부하시기 바랍니다.

2024. 9. 26.

경 기 도 지 사

1. 건 명 : 운행제한 위반(과적) 과태료 체납자 자동차 압류등기 통지서 반송분

2. 근 거 : 「도로법」 제77조, 제117조, 「지방세징수법」 제33조

3. 공시송달 대상자

과목명	성 명	재고지일자	체납금액(원)	주 소	비 고
도로법에 따른 과적위반 과태료	백○운	2024-09-26	521,000	경기도 수원시 장안구 금당로○○번길 ○○-○	

※ 압류재산: 71더39○○(자동차)

4. 공고기간 : 2024. 09. 26. ~ 2024. 10. 10.(14일간)

5. 고지서 재교부 및 문의 : 경기도건설본부 관리과 과적단속팀(☎ 031-8008-5845)

6. 공시송달 내용

공시송달 대상자는 「도로법」 제77조 및 제117조에 따라 부과된 과태료가 체납되어 「지방세징수법」 제33조(압류)에 의해 재산(자동차)이 압류되었음을 알려드립니다. 과태료 납부는 납부안내를 참고하시고 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」 제24조에 따라 최고 75%까지 가산금이 부과되며, 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 납부안내

가. 납부기한 : 개별납부(납부 시 체납가산금 확인)

나. 납부방법 및 수납기관

- 경기도건설본부 관리과 과적단속팀으로 부터 고지서(가상계좌)를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부 할 수 있고, 인터넷, 은행 CD/ATM기에서도 신용카드로 납부 할 수 있습니다.

8. 위 공고문에 대하여 궁금하신 사항이나 의문사항이 있는 경우 경기도건설본부 관리과 과적단속팀(☎ 031-8008-5845)로 문의하여 주시기 바랍니다.

경기도 공고 제2024-2023호

운행제한 위반(과적) 과태료 체납자 자동차 압류등기 통지서 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가), 제117조(과태료) 규정에 따라 운행제한 위반 차량에 부과된 과태료가 체납되어 「지방세징수법」 제33조(압류)에 따라 재산(자동차) 압류통지서를 발송하였으나 주소불명, 수취인불명, 폐문부재, 이사 등의 사유로 과태료 고지서 전달(송달)이 불가능하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하니 조속한 시일 내에 과태료를 납부하시기 바랍니다.

2024. 9. 26.

경 기 도 지 사

1. 건 명 : 운행제한 위반(과적) 과태료 체납자 자동차 압류등기 통지서 반송분

2. 근 거 : 「도로법」 제77조, 제117조, 「지방세징수법」 제33조

3. 공시송달 대상자

과목명	성 명	재고지일자	체납금액(원)	주 소	비 고
도로법에 따른 과적위반 과태료	박○희	2024-09-26	533,000	경기도 수원시 권선구 세권로○○○번길 ○	

※ 압류재산: 87두78○○(자동차)

4. 공고기간 : 2024. 09. 26. ~ 2024. 10. 10.(14일간)

5. 고지서 재교부 및 문의 : 경기도건설본부 관리과 과적단속팀(☎ 031-8008-5845)

6. 공시송달 내용

공시송달 대상자는 「도로법」 제77조 및 제117조에 따라 부과된 과태료가 체납되어 「지방세징수법」 제33조(압류)에 의해 재산(자동차)이 압류되었음을 알려드립니다. 과태료 납부는 납부안내를 참고하시고 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」 제24조에 따라 최고 75%까지 가산금이 부과되며, 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 납부안내

가. 납부기한 : 개별납부(납부 시 체납가산금 확인)

나. 납부방법 및 수납기관

- 경기도건설본부 관리과 과적단속팀으로 부터 고지서(가상계좌)를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부 할 수 있고, 인터넷, 은행 CD/ATM기에서도 신용카드로 납부 할 수 있습니다.

8. 위 공고문에 대하여 궁금하신 사항이나 의문사항이 있는 경우 경기도건설본부 관리과 과적단속팀(☎ 031-8008-5845)로 문의하여 주시기 바랍니다.

경기도 공고 제2024-2024호

운행제한 위반(과적) 과태료 체납자 자동차 압류등기 통지서 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가), 제117조(과태료) 규정에 따라 운행제한 위반 차량에 부과된 과태료가 체납되어 「지방세징수법」 제33조(압류)에 따라 재산(자동차) 압류통지서를 발송하였으나 주소불명, 수취인불명, 폐문부재, 이사 등의 사유로 과태료 고지서 전달(송달)이 불가능하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하니 조속한 시일 내에 과태료를 납부하시기 바랍니다.

2024. 9. 26.

경 기 도 지 사

1. 건 명 : 운행제한 위반(과적) 과태료 체납자 자동차 압류등기 통지서 반송분

2. 근 거 : 「도로법」 제77조, 제117조, 「지방세징수법」 제33조

3. 공시송달 대상자

과목명	성 명	재고지일자	체납금액(원)	주 소	비 고
도로법에 따른 과적위반 과태료	김○대	2024-09-26	843,200	경기도 안산시 단원구 신길중앙로○길 ○○-○	

※ 압류재산: 경기86나17○○(자동차)

4. 공고기간 : 2024. 09. 26. ~ 2024. 10. 10.(14일간)

5. 고지서 재교부 및 문의 : 경기도건설본부 관리과 과적단속팀(☎ 031-8008-5845)

6. 공시송달 내용

공시송달 대상자는 「도로법」 제77조 및 제117조에 따라 부과된 과태료가 체납되어 「지방세징수법」 제33조(압류)에 의해 재산(자동차)이 압류되었음을 알려드립니다. 과태료 납부는 납부안내를 참고하시고 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」 제24조에 따라 최고 75%까지 가산금이 부과되며, 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 납부안내

가. 납부기한 : 개별납부(납부 시 체납가산금 확인)

나. 납부방법 및 수납기관

- 경기도건설본부 관리과 과적단속팀으로 부터 고지서(가상계좌)를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부 할 수 있고, 인터넷, 은행 CD/ATM기에서도 신용카드로 납부 할 수 있습니다.

8. 위 공고문에 대하여 궁금하신 사항이나 의문사항이 있는 경우 경기도건설본부 관리과 과적단속팀(☎ 031-8008-5845)로 문의하여 주시기 바랍니다.

경기도 공고 제2024-2025호

운행제한 위반(과적) 과태료 체납자 자동차 압류등기 통지서 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가), 제117조(과태료) 규정에 따라 운행제한 위반 차량에 부과된 과태료가 체납되어 「지방세징수법」 제33조(압류)에 따라 재산(자동차) 압류통지서를 발송하였으나 주소불명, 수취인불명, 폐문부재, 이사 등의 사유로 과태료 고지서 전달(송달)이 불가능하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하니 조속한 시일 내에 과태료를 납부하시기 바랍니다.

2024. 9. 26.

경 기 도 지 사

1. 건 명 : 운행제한 위반(과적) 과태료 체납자 자동차 압류등기 통지서 반송분

2. 근 거 : 「도로법」 제77조, 제117조, 「지방세징수법」 제33조

3. 공시송달 대상자

과목명	성 명	재고지일자	체납금액(원)	주 소	비 고
도로법에 따른 과적위반 과태료	주○복	2024-09-26	527,000	서울특별시 양천구 지양로○○길 ○○-○○	

※ 압류재산: 277서33○○(자동차)

4. 공고기간 : 2024. 09. 26. ~ 2024. 10. 10.(14일간)

5. 고지서 재교부 및 문의 : 경기도건설본부 관리과 과적단속팀(☎ 031-8008-5845)

6. 공시송달 내용

공시송달 대상자는 「도로법」 제77조 및 제117조에 따라 부과된 과태료가 체납되어 「지방세징수법」 제33조(압류)에 의해 재산(자동차)이 압류되었음을 알려드립니다. 과태료 납부는 납부안내를 참고하시고 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」 제24조에 따라 최고 75%까지 가산금이 부과되며, 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 납부안내

가. 납부기한 : 개별납부(납부 시 체납가산금 확인)

나. 납부방법 및 수납기관

- 경기도건설본부 관리과 과적단속팀으로 부터 고지서(가상계좌)를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부 할 수 있고, 인터넷, 은행 CD/ATM기에서도 신용카드로 납부 할 수 있습니다.

8. 위 공고문에 대하여 궁금하신 사항이나 의문사항이 있는 경우 경기도건설본부 관리과 과적단속팀(☎ 031-8008-5845)로 문의하여 주시기 바랍니다.

경기도 공고 제2024-2026호

운행제한 위반(과적) 과태료 체납자 자동차 압류등기 통지서 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가), 제117조(과태료) 규정에 따라 운행제한 위반 차량에 부과된 과태료가 체납되어 「지방세징수법」 제33조(압류)에 따라 재산(자동차) 압류통지서를 발송하였으나 주소불명, 수취인불명, 폐문부재, 이사 등의 사유로 과태료 고지서 전달(송달)이 불가능하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하니 조속한 시일 내에 과태료를 납부하시기 바랍니다.

2024. 9. 26.

경 기 도 지 사

1. 건 명 : 운행제한 위반(과적) 과태료 체납자 자동차 압류등기 통지서 반송분

2. 근 거 : 「도로법」 제77조, 제117조, 「지방세징수법」 제33조

3. 공시송달 대상자

과목명	성 명	재고지일자	체납금액(원)	주 소	비 고
도로법에 따른 과적위반 과태료	김○준	2024-09-26	575,000	인천광역시 서구 청마로 ○○○	

※ 압류재산: 277너35○○(자동차)

4. 공고기간 : 2024. 09. 26. ~ 2024. 10. 10.(14일간)

5. 고지서 재교부 및 문의 : 경기도건설본부 관리과 과적단속팀(☎ 031-8008-5845)

6. 공시송달 내용

공시송달 대상자는 「도로법」 제77조 및 제117조에 따라 부과된 과태료가 체납되어 「지방세징수법」 제33조(압류)에 의해 재산(자동차)이 압류되었음을 알려드립니다. 과태료 납부는 납부안내를 참고하시고 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」 제24조에 따라 최고 75%까지 가산금이 부과되며, 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 납부안내

가. 납부기한 : 개별납부(납부 시 체납가산금 확인)

나. 납부방법 및 수납기관

- 경기도건설본부 관리과 과적단속팀으로 부터 고지서(가상계좌)를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부 할 수 있고, 인터넷, 은행 CD/ATM기에서도 신용카드로 납부 할 수 있습니다.

8. 위 공고문에 대하여 궁금하신 사항이나 의문사항이 있는 경우 경기도건설본부 관리과 과적단속팀(☎ 031-8008-5845)로 문의하여 주시기 바랍니다.

경기도 공고 제2024-5926호

유료도로 통행료의 수납에 관한 변경공고 (제3경인 고속화도로)

사회기반시설에 대한 민간투자법 제25조, 유료도로법 제19조 및 동법 시행령 제13조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2024. 9. 26.
경 기 도 지 사

1. 도로의 종류 : 지방도
2. 노 선 명 : 제330호선 (제3경인 고속화도로)
3. 통행료 수납자 : 제삼경인고속도로(주) 대표이사
4. 통행료 (금회 변경)

구 분		현 행				조 정			
		1·2종	3·4 종	5 종	6종	1·2종	3·4 종	5 종	6종
통행료	물왕영업소	1,100	1,900	2,500	550	1,300	2,200	2,800	650
	고잔영업소	1,200	2,000	2,600	600	1,300	2,200	2,900	650
	연성영업소	700	1,200	1,600	350	800	1,400	1,800	400

※ 6종은 1종 통행요금의 50% 할인

5. 차종 구분

차종		분류기준	해당차량
1종	소형차	·2축, 윤폭 279.4mm 이하	- 승용차, 16인승 이하 승합 - 2.5톤 미만 화물차
2종	중형차	·2축, 윤폭 279.4mm 초과 윤거 1,800mm 이하	- 17인승 이상 32인승 이하 승합차 - 2.5톤 이상 5.5톤 이하 화물차
3종	대형차	·2축, 윤폭 279.4mm 초과 윤거 1,800mm 초과	- 33인승 이상 승합차 - 5.5톤 초과 10톤 미만 화물차
4종	대형화물차	·3축 차량	- 10톤 이상 20톤 미만 화물차
5종	특수화물차	·4축이상 차량	- 20톤 이상 화물차
6종	경차	·배기량 1,000cc 미만으로서, 길이 3.6m, 너비 1.6m, 높이 2.0m 이하인 승용·승합화물 또는 특수자동차	-

6. 시설물의 명칭 : 제3경인 고속화도로

경 기 도 보

제7596호

2024. 9. 26. (목)

7. 통행료 수납구간 : 인천 남동구 고잔동~시흥시 논곡동(L=14.3km)
※ 요금소 : 물왕TG, 고잔TG, 연성TG
8. 통행료 납부대상 및 감면대상
 - 가. 납부대상 : 요금소를 통과하는 모든 차량
 - 나. 감면대상 (금회변경)
 - 1) 유료도로법 제15조제2항 및 동법시행령 제8조제1항에 의한 차량과 이에 준하는 차량
9. 통행료 수납방법 : 유인식(현금,전자화폐), 무인식(hi-pass) 방식
※ 통행요금은 제삼경인고속도로(주)에 요금표를 비치하고 관계인 열람에 응합니다.
10. 통행료 수납기간 : 2010년 8월 1일 ~ 2040년 7월 31일 (30년간)
※ 변경된 통행료는 2024년 10월 1일(화) 00:00부터 적용

경기도 공고 제2024-5927호

유료도로 통행료의 수납에 관한 변경공고 (서수원~의왕 고속화도로)

사회기반시설에 대한 민간투자법 제25조, 유료도로법 제19조 및 동법 시행령 제13조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2024. 9. 26.
경 기 도 지 사

1. 도로의 종류 : 지방도
2. 노 선 명 : 제309호선 (서수원~의왕 고속화도로)
3. 통행료 수납자 : 경기남부도로주식회사 대표이사
4. 통행료 (금회 변경)

구 분	현 행				조 정			
	1종	23 종	45 종	6종	1종	23 종	45 종	6종
통행료	900	1,000	1,200	450	1,000	1,100	1,300	500

※ 6종은 1종 통행요금의 50% 할인

5. 차종 구분

차종		분류기준	해당차량
1종	소형차	·2축, 윤폭 279.4mm 이하	- 승용차, 16인승 이하 승합 - 2.5톤 미만 화물차
2종	중형차	·2축, 윤폭 279.4mm 초과 윤거 1,800mm 이하	- 17인승 이상 32인승 이하 승합차 - 2.5톤 이상 5.5톤 이하 화물차
3종	대형차	·2축, 윤폭 279.4mm 초과 윤거 1,800mm 초과	- 33인승 이상 승합차 - 5.5톤 초과 10톤 미만 화물차
4종	대형화물차	·3축 차량	- 10톤 이상 20톤 미만 화물차
5종	특수화물차	·4축이상 차량	- 20톤 이상 화물차
6종	경차	·배기량 1,000cc 미만으로서, 길이 3.6m, 너비 1.6m, 높이 2.0m 이하인 승용승합화물 또는 특수자동차	-

6. 시설물의 명칭 : 서수원~의왕 고속화도로

7. 통행료 수납구간 : 경기도 수원시 금곡동 ~ 경기도 의왕시 청계동 (L=14.73km)

※ 요금소 : 의왕TG

8. 통행료 납부대상 및 감면대상
가. 납부대상 : 요금소를 통과하는 모든 차량
나. 감면대상 (금회변경)
1) 유료도로법 제15조제2항 및 동법시행령 제8조제1항에 의한 차량과 이에 준하는 차량
2) 출퇴근시간대 (오전 6시부터 오전 9시까지 및 오후 6시부터 오후 9시까지를 말하며, 토요일, 일요일 및 공휴일인 경우는 제외한다)에 전자적인 지불수단을 이용하여 통행료를 납부하고 요금소를 통과하는 승용자동차, 승합자동차 및 화물자동차 감면대상차량에 대해 통행료 10% 감면
9. 통행료 수납방법 : 유인식(현금,전자화폐), 무인식(hi-pass) 방식
※ 통행요금은 경기남부도로(주)에 요금표를 비치하고 관계인 열람에 응합니다.
10. 통행료 수납기간 : 2013년 2월 1일 ~ 2042년 1월 31일 (29년간)
※ 변경된 통행료는 2024년 10월 1일(화) 00:00부터 적용

파주시 공고 제2024-2448호

도시관리계획(도로)결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 전 열람·공고

파주시 탄현면 축현리 561-13번지 일원 주택건설사업을 위한 도시계획시설(도로)사업과 관련하여 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 제90조 규정에 따른 열람·공고하고, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조에 따라 사업인정에 관한 주민 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 아래와 같이 공고합니다.

2024. 9. 26.
파 주 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경)

가. 도시계획시설(도로) 결정 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	912	20	보조 간선도로	360	갈현리 1783-3	축현리 497	일반도 로	-	파주시 고시 제2013-130호	-
변경	중로	2	912	20	보조 간선도로	360	갈현리 1783-3	축현리 497	일반도 로	-	-	-

나. 도로 변경사유서

도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로2-912	<ul style="list-style-type: none"> 면적 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 당초 : 8,229.8㎡ 변경 : 8,351.9㎡(증 122.1㎡) 	분할측량에 따른 면적 증가

2. 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가

가. 사업시행지의 위치 : 경기도 파주시 탄현면 축현리 561-13 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 파주탄현 축현지구 구역외 도로개설사업

다. 면적 또는 규모(변경)

구분	시설명	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	비고
기 정	중로2-912	20	360	8,229.8	
변 경	중로2-912	20	360	8,351.9	증) 122.1

라. 사업시행자 성명 및 주소

- 성명 : 제영산업개발(주) 대표이사 박래진
- 주소 : 경기도 파주시 경의로1240번길 37-1, 608호(와동동)

마. 사업의 착수 및 준공일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 04. 30.

바. 열람 및 의견제출 기간 : 공고일로부터 14일간(초일불산입)

경 기 도 보

제7596호

2024. 9. 26. (목)

사. 열람장소 및 의견제출 장소 : 파주시청 도시계획과

아. 관계도면 : 개재생략(열람장소 비치)

자. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 소유권, 소유권 이외의 권리명세서 (변경)

번호		소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유권		관계인			비고
					공부상면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	기정	탄현면 금산리	70-1	도	3.0	3.0	국토교통부					
	변경	탄현면 금산리	70-1	도	3.0	3.0	국토교통부					
2	기정	탄현면 금산리	70-3	답	159.0	159.0	경기도					
	변경	탄현면 금산리	70-3	답	159.0	159.0	경기도					
3	기정	탄현면 금산리	69-1	도	53.0	53.0	국토교통부					
	변경	탄현면 금산리	69-1	도	53.0	53.0	국토교통부					
4	기정	탄현면 금산리	69-2	답	112.0	112.0	경기도					
	변경	탄현면 금산리	69-2	답	112.0	112.0	경기도					
5	기정	탄현면 금산리	70-4	답	254.0	24.7	김*현	고양시 일산서구 킨텍스로 284, 1908동 601호 (주엽동, 문촌마을)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로27)(파주기업금융센터)	근저당권 지상권	분할
	변경	탄현면 금산리	70-6	답	25.0	25.0						
6	기정	탄현면 금산리	62-3	구	585.0	102.7	농림축산식품부					
	변경	탄현면 금산리	62-4	구	108.0	108.0	농림축산식품부					
7	기정	탄현면 금산리	63-14	답	47.0	47.0	김*순	포천시 관인면 사정리 146				
							유*순	괴산군 장연면 방곡리 256-1				
							유*연	충주시 칠금동 626 삼일무지개아파트 105-1301				
	변경	탄현면 금산리	63-14	답	47.0	47.0	유*정	서울특별시 중랑구 신내동 797 동성아파트 701-416				
							유*영	충주시 칠금동 628 세영아파트 104-707				
8	기정	탄현면 금산리	137-3	구	869.0	486.0	농림축산식품부					
	변경	탄현면 금산리	137-19	구	481.0	481.0	농림축산식품부					
9	기정	탄현면 금산리	63-13	도	14.0	14.0	김*순	포천시 관인면 사정리 146				
							유*순	괴산군 장연면 방곡리				

경 기 도 보

제7596호

2024. 9. 26. (목)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유권		관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
10	변경	탄현면 금산리	63-13	도	14.0	14.0			256-1		
							유*연		충주시 칠금동 626 삼일무지개아파트 105-1301		
							유*정		서울특별시 중랑구 신내동 797 동성아파트 701-416		
							유*영		충주시 칠금동 628 세영아파트 104-707		
10	기정	탄현면 금산리	63-9	답	403.0	79.3	김*순		포천시 관인면 사정리 146		
							유*순		괴산군 장연면 방곡리 256-1		
							유*연		충주시 칠금동 626 삼일무지개아파트 105-1301		
	변경	탄현면 금산리	63-19	답	80.0	80.0	유*정		서울특별시 중랑구 신내동 797 동성아파트 701-416		
							유*영		충주시 칠금동 628 세영아파트 104-707		
11	기정	탄현면 금산리	38-2	도	1094.0	1094.0	김*환		파주시 탄현면 금산리 37		
	변경	탄현면 금산리	38-2	도	1094.0	1094.0					
12	기정	탄현면 금산리	63-11	도	16.0	10.1	김*순		포천시 관인면 사정리 146		
							유*순		괴산군 장연면 방곡리 256-1		
							유*연		충주시 칠금동 626 삼일무지개아파트 105-1301		
	변경	탄현면 금산리	63-21	도	10.0	10.0	유*정		서울특별시 중랑구 신내동 797 동성아파트 701-416		
							유*영		충주시 칠금동 628 세영아파트 104-707		
13	기정	탄현면 금산리	63-10	답	45.0	28.1	김*순		포천시 관인면 사정리 146		
							유*순		괴산군 장연면 방곡리 256-1		
							유*연		충주시 칠금동 626 삼일무지개아파트 105-1301		
	변경	탄현면 금산리	63-20	답	29.0	29.0	유*정		서울특별시 중랑구 신내동 797 동성아파트 701-416		
							유*영		충주시 칠금동 628 세영아파트 104-707		
14	기정	탄현면 금산리	137-12	도	469.0	44.4	농림축산 식품부				
	변경	탄현면	137-20	도	44.0	44.0	농림축산				

경 기 도 보

제7596호

2024. 9. 26. (목)

번호		소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유권		관계인			비고
					공부상면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
		금산리					식품부					
15	기정	탄현면 금산리	61-8	답	400.0	24.1	추*순	서울특별시 마포구 회우정로 77, 103동 1302호(망원동, 한강아이파크)	탄현농업협동조합	경기도 파주시 탄현면 방촌로 665	근저당권지상권	분할
	변경	탄현면 금산리	61-15	답	24.0	24.0						
16	기정	탄현면 금산리	38-6	답	117.0	117.0	경기도					
	변경	탄현면 금산리	38-6	답	117.0	117.0	경기도					
17	기정	탄현면 금산리	61-7	대	1,246.0	100.4	추*순	서울특별시 마포구 회우정로 77, 103동 1302호(망원동, 한강아이파크)	탄현농업협동조합	경기도 파주시 탄현면 방촌로 665	근저당권지상권	분할
	변경	탄현면 금산리	61-14	대	102.0	102.0						
18	기정	탄현면 금산리	137-1	구	1,172.0	426.3	농림축산식품부					
	변경	탄현면 금산리	137-18	구	424.0	424.0	농림축산식품부					
19	기정	탄현면 금산리	61-1	대	549.0	33.3	윤*형	경기도 고양시 덕양구 대덕로 125번길 23-13(현천동)	주식회사국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길26(여의도동)(교하지점)	근저당권	분할
	변경	탄현면 금산리	61-13	대	33.0	33.0						
20	기정	탄현면 금산리	37-9	대	504.0	107.5	김*심					분할
	변경	탄현면 금산리	37-43	대	117.0	117.0						
21	기정	탄현면 금산리	37-11	전	58.0	58.0	경기도					
	변경	탄현면 금산리	37-11	전	58.0	58.0	경기도					
22	기정	탄현면 금산리	37-1	도	165.0	165.0	경기도					
	변경	탄현면 금산리	37-1	도	165.0	165.0	경기도					
23	기정	탄현면 금산리	37-3	도	20.0	20.0	국토교통부					
	변경	탄현면 금산리	37-3	도	20.0	20.0	국토교통부					
24	기정	탄현면 금산리	36-4	도	62.0	23.5	김*심	경기도 파주시 탄현면 방촌로 731	주식회사국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길26(여의도동)(교하지점)	근저당권	분할
	변경	탄현면 금산리	36-12	도	24.0	24.0						
25	기정	탄현면 금산리	36-2	도	610.0	66.3	파주시					분할
	변경	탄현면 금산리	36-9	도	7.0	7.0	파주시					
25-1	기정	탄현면 금산리	36-2	도	610.0	66.3	파주시					분할
	변경	탄현면 금산리	36-10	도	60.0	60.0	파주시					
26	기정	탄현면 금산리	36-1	도	23.0	23.0	경기도					

경 기 도 보

제7596호

2024. 9. 26. (목)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유권		관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
	변경	탄현면 금산리	36-1	도	23.0	23.0	경기도				
27	기정	탄현면 금산리	39-4	도	653.0	18.2	국토교통부				분할
	변경	탄현면 금산리	39-17	도	18.0	18.0	국토교통부				
28	기정	탄현면 금산리	35-1	도	10.0	10.0	국토교통부				분할
	변경	탄현면 금산리	35-41	도	9.0	9.0	국토교통부				
29	기정	탄현면 금산리	35-18	도	1,269.0	61.6	파주시				분할
	변경	탄현면 금산리	35-42	도	62.0	62.0	파주시				
30	기정	탄현면 금산리	70-2	창	714.0	12.7	김*현	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 284, 1908동 601호(주엽동, 문촌마을)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(파주기 업금융센터)	근저당권 지상권
	변경	탄현면 금산리	70-5	창	14.0	14.0					
31	기정	탄현면 금산리	63-12	답	975.0	55.5	김*순	포천시 관인면 사정리 146			분할
							유*순	괴산군 장연면 방곡리 256-1			
							유*연	충주시 칠금동 626 삼일무지개아파트 105-1301			
	변경	탄현면 금산리	63-22	답	56.0	56.0	유*정	서울특별시 중랑구 신내동 797 동성아파트 701-416			
							유*영	충주시 칠금동 628 세영아파트 104-707			
32	기정	탄현면축현리	561-13	전	711.0	24.2	국토교통부				분할
	변경	탄현면축현리	561-28	전	17.3	17.3	국토교통부				
33	기정	탄현면축현리	530-4	도	1,347.4	130.3	국토교통부				분할
	변경	탄현면축현리	530-17	도	105.2	105.2	국토교통부				
34	기정	탄현면축현리	553-2	도	317.0	69.1	국토교통부				분할
	변경	탄현면축현리	553-5	도	96.9	96.9	국토교통부				
35	기정	탄현면축현리	805	대	485.0	43.1	우*제	만우리 161	탄현농업협동조합	파주시 탄현면 축현리 492-6	근저당권
	변경	탄현면축현리	805-5	대	43.0	43.0					
36	기정	탄현면축현리	772	구	943.0	29.1	농림축산식품부	농림축산식품부			분할
	변경	탄현면축현리	772-1	구	28.0	28.0	농림축산식품부	농림축산식품부			
37	기정	탄현면축현리	867-3	전	59.0	59.0	윤*식	경기도 파주시 송화로 13, 102호 1301호 (아동동,			

경 기 도 보

제7596호

2024. 9. 26. (목)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유권		관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
	변경	탄현면축현리	867-3	전	59.0	59.0	윤*무	팜스프링아파트)			
38	기정	탄현면축현리	867-2	도	13.0	13.0	이*분	경기도 파주시 송화로 13, 102호 1003호 (아동동, 팜스프링아파트)	금촌농업협동조합	파주시 금촌동 329-148	근저당권
	변경	탄현면축현리	867-2	도	13.0	13.0					
39	기정	탄현면축현리	759-5	답	78.0	78.0	주식회사에***사	경기도 파주시 탄현면 방촌로 706	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (파주헤이리지점)	근저당권
	변경	탄현면축현리	759-5	답	78.0	78.0					
40	기정	탄현면축현리	553-4	답	1,033.7	613.5	한국농어촌공사	의왕시 포일동 487			분할
	변경	탄현면축현리	553-6	답	614.9	614.9					
41	기정	탄현면축현리	759-6	도	21.0	21.0	주식회사에***사	경기도 파주시 탄현면 방촌로 706	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (파주헤이리지점)	근저당권
	변경	탄현면축현리	759-6	도	21.0	21.0					
42	기정	탄현면축현리	759-7	답	49.0	49.0	주식회사에***사	경기도 파주시 탄현면 방촌로 706	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (파주헤이리지점)	근저당권
	변경	탄현면축현리	759-7	답	49.0	49.0					
43	기정	탄현면축현리	866-3	전	281.0	281.0	경기도				
	변경	탄현면축현리	866-3	전	281.0	281.0	경기도				
44	기정	탄현면축현리	866-1	도	73.0	73.0	국토교통부				
	변경	탄현면축현리	866-1	도	73.0	73.0	국토교통부				
45	기정	탄현면축현리	553-3	도	23.0	23.0	국토교통부				
	변경	탄현면축현리	553-3	도	23.0	23.0	국토교통부				
46	기정	탄현면축현리	561-8	구	462.0	462.0	농림축산식품부				
	변경	탄현면축현리	561-8	구	462.0	462.0	농림축산식품부				
47	기정	탄현면축현리	759-3	도	17.0	17.0	주식회사에***사	경기도 파주시 탄현면 방촌로 706	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (파주헤이리지점)	근저당권
	변경	탄현면축현리	759-3	도	17.0	17.0					
48	기정	탄현면축현리	563-2	도	83.0	83.0	국토교통부				
	변경	탄현면축현리	563-2	도	83.0	83.0	국토교통부				
50	기정	탄현면축현리	736	구	192.1	167.1	농림축산식품부				분할
	변경	탄현면축현리	736-4	구	153.4	153.4	농림축산식품부				

경 기 도 보

제7596호

2024. 9. 26. (목)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유권		관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
51	기정	탄현면축현리	736-3	구	2953.0	827.0	농림축산식품부				분할
	변경	탄현면축현리	736-6	구	905.0	905.0	농림축산식품부				
52	기정	탄현면축현리	561-12	구	98.0	98.0	농림축산식품부				
	변경	탄현면축현리	561-12	구	98.0	98.0	농림축산식품부				
53	기정	탄현면축현리	865-2	도	43.0	43.0	국토교통부				
	변경	탄현면축현리	865-2	도	43.0	43.0	국토교통부				
54	기정	탄현면축현리	561-7	도	139.0	139.0	국토교통부				
	변경	탄현면축현리	561-7	도	139.0	139.0	국토교통부				
55	기정	탄현면축현리	849-8	도	37.0	37.0	국토교통부				
	변경	탄현면축현리	849-8	도	37.0	37.0	국토교통부				
56	기정	탄현면축현리	849-2	도	1030.0	271.8	국토교통부				분할
	변경	탄현면축현리	849-13	도	308.0	308.0	국토교통부				
57	기정	탄현면축현리	849-10	구	84.0	29.6	농림축산식품부				분할
	변경	탄현면축현리	849-14	구	26.0	26.0	농림축산식품부				
58	기정	탄현면축현리	860-2	도	36.0	36.0	국토교통부				
	변경	탄현면축현리	860-2	도	36.0	36.0	국토교통부				
59	기정	탄현면축현리	860-3	대	26.0	26.0	최*석	경기도 부천시 부흥로413번길 44-2 내1호(원마동, 공영주택)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)(역곡역 지점)	근저당권
	변경	탄현면축현리	860-3	대	26.0	26.0					
60	기정	탄현면축현리	860-1	대	420.0	68.5	최*석	경기도 부천시 부흥로413번길 44-2 내1호(원마동, 공영주택)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)(역곡역 지점)	근저당권
	변경	탄현면축현리	860-4	대	68.0	68.0					
61	기정	탄현면축현리	859-8	대	33.0	22.6	김*남	경기도 고양시 일산서구 강선로 169, 1507동1603호(일산동, 후곡마을)			분할
	변경	탄현면축현리	859-18	대	24.0	24.0					
62	기정	탄현면축현리	859-9	도	86.0	2.7	김*남	경기도 고양시 일산서구 강선로 169, 1507동1603호(일산동, 후곡마을)			분할
	변경	탄현면축현리	859-19	도	3.0	3.0					
63	기정	탄현면축현리	859-2	도	740.0	61.5	국토교통부	국토교통부			
	변경	탄현면축현리	859-17	도	63.0	63.0	국토교통부	국토교통부			
64	기정	탄현면축	859-7	도	17.0	17.0	김*남	경기도 고양시 일산서구			

경 기 도 보

제7596호

2024. 9. 26. (목)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유권		관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
65	변경	탄현면축현리	859-7	도	17.0	17.0					분할
	기정	탄현면축현리	859-11	도	36.0	18.5	파주시				
	변경	탄현면축현리	859-20	도	18.0	18.0	파주시				
66	기정	탄현면축현리	859-12	대	178.0	2.3	경기도				분할
	변경	탄현면축현리	859-21	대	2.0	2.0	경기도				
67	기정	탄현면축현리	859-15	대	38.0	4.1	김*남	경기도 고양시 일산서구 강선로 169, 1507동1603호(일산동, 후곡마을)			분할
	변경	탄현면축현리	859-22	대	4.0	4.0					
68	기정	탄현면축현리	759-2	대	52.0	52.0	주식회사에***사	경기도 파주시 탄현면 방촌로 706	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로27가) (파주헤이리지점)	근저당권
	변경	탄현면축현리	759-2	대	52.0	52.0					
69	기정	탄현면축현리	759	대	2364.0	274.7	주식회사에***사	경기도 파주시 탄현면 축현리 759	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로27가) (파주헤이리지점)	분할
	변경	탄현면축현리	759-8	대	272.0	272.0					
70	기정	탄현면축현리	759-4	대	38.0	2.8	주식회사에***사	경기도 파주시 탄현면 축현리 759	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로27가) (파주헤이리지점)	분할
	변경	탄현면축현리	759-9	대	3.0	3.0					
71	기정	탄현면축현리	757	답	5619.0	32.7	조*현	경기도 파주시 탄현면 헤이리로 317-23			분할
	변경	탄현면축현리	757-2	답	37.0	37.0					
72	기정	탄현면축현리	754	구	749.0	7.0	농림축산식품부	농림축산식품부			분할
	변경	탄현면축현리	754-1	구	7.0	7.0	농림축산식품부	농림축산식품부			분할
73	기정	탄현면축현리	748	답	513.0	10.2	김*정	파주시 탄현면 금산리 72-4			분할
							조*순	고양시 일산동구 풍동 551-34성원아파트201-902			
							조*희	부천시 원미구 중동 1102, 꿈마을1024-103			
							조*범	서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타씨-1505			
73	변경	탄현면축현리	748-5	답	10.0	10.0	조*빈	서울특별시 용산구 청파동3가 132-13 효창팰리스빌아파트302호			분할
							조*순	고양시 일산동구 풍동 417-2			

경 기 도 보

제7596호

2024. 9. 26. (목)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유권		관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
							백마역중앙하이츠빌104-1302				
						조*순	고양시 일산동구 중산동 1800 하늘마을510-401				
						조*주	성남시 분당구 정자동 209 피더하우스에이-103				
74	기정	탄현면축현리	747-1	구	2061.0	167.6	농림축산식품부				분할
	변경	탄현면축현리	747-2	구	168.0	168.0	농림축산식품부				
75	기정	탄현면축현리	859-1	대	886.0	3.9	김*남	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 456, 108동1002호 (일산동,후곡마을)			분할
	변경	탄현면축현리	859-16	대	4.0	4.0	김*남	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 456, 108동1002호 (일산동,후곡마을)			
76	기정	탄현면축현리	757-1	답	1014.0	63.2	창*****중	파주시 탄현면 금산리 97			분할
	변경	탄현면축현리	757-3	답	71.0	71.0	창*****중	파주시 탄현면 금산리 97			
77	신규	탄현면축현리	561-29	전	5.2	5.2	박*희	파주시 탄현면 금산리75			

3. 본 사항에 대하여 의견이 있으신 분은 기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 문의사항은 파주시청 도시계획과(☎031-940-4712)로 문의하여 주시기 바랍니다.

하남시 고시 제2024-148호

풍산지구 도시계획시설(풍산3호근린공원) 사업 실시계획인가 고시

하남시 고시 제2019-36호(2019. 3. 15.)로 도시관리계획 결정(변경) 고시된 풍산지구 도시계획시설(풍산3호 근린공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조에 따라 실시계획을 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조제1항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 9. 26.
하 남 시 장

가. 사업시행지의 위치 : 경기도 하남시 덕풍동 739

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 풍산지구 도시계획시설(풍산3호근린공원)사업
- 명 칭 : 풍산3호근린공원 내 농구장 이전공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
결정	208	풍산근린 3호공원	근린공원	덕풍동 739번지 일원	99,689.2	건설교통부 고시 제2003-331호 (2003. 12. 26.)	
시행	208	풍산근린 3호공원	근린공원	덕풍동 739번지	594		

라. 사업시행자 주소 및 성명

- 주 소 : 경기도 하남시 대청로 10(신장동)
- 성 명 : 하남시장

마. 사업착수 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 2024년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

번호	소재지		지목	지적(㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	동	지번				성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	덕풍동	739	공원	67,983.1	594	하남시					

이천시 고시 제2024-491호

이천 도시관리계획(도시계획시설:전기공급설비) 결정(경미한변경) 고시

이천시 부발읍 무촌리 505번지 일원의 이천 도시관리계획[도시계획시설(전기공급설비)] 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 따라 도시관리계획으로 결정(경미한변경)하고 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024. 9. 26.
이 천 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 사항
가. 도시관리계획 결정(경미한 변경)
1) 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
변경	1	전기공급설비 (변전소)	무촌리 505	20,740	증) 952	21,692	이천시고시 제2003-51호 (‘03.5.3)	

2) 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	전기공급설비 (변전소)	<ul style="list-style-type: none"> 면적증가 20,740㎡ → 21,692㎡ (증 952㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 변전시설 추가설치에 따른 면적 증가

2. 지형도면 : 게재생략

3. 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 이천시청 도시계획과(031-644-2477)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다. 끝.

이천시 공고 제2024-2443호

이천 도시관리계획[도시계획시설(주차장)] 결정(안) 주민공람·공고

이천시 중리동 180-2번지 일원의 이천 도시관리계획(도시계획시설:주차장) 결정(안)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 따라 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 공람 공고합니다.

32024. 9. 26.
이 천 시 장

1. 도시관리계획 결정 사항

가. 도시계획시설(주차장) 결정(안) 조서

1) 주차장 결정(안) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	-	중리천로 공영주차장	중리동 180-2번지 일원	-	증) 2,261.9	2,261.9	-	-

2) 주차장 결정(안) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	중리천로 공영주차장	○공영주차장 신설 - 면적: 2,261.9㎡	○시내권 주차난 해소를 위하여 주차타워를 추가로 설치하여 시민의 편의와 주차환경을 개선하고자 함

2. 공람기간 및 공람장소

- 기 간 : 2024. 09. 27. ~ 2024. 10. 10. (15일간)
- 장 소 : 이천시청 도시과, 교통정책과 주차장조성팀(☎031-644-2296)

3. 주민의견 제출

- 제출기간 : 공람기간 내
- 제출방법 : 공람장소(도시과, 교통정책과)에 서면으로 의견서 제출

4. 도시관리계획 결정(안) 관련도면 및 도서는 공람장소에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 기타 자세한 내용은 이천시 교통정책과(☎031-644-2296)로 문의하시기 바랍니다.

이천시 공고 제2024-2445호

이천 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설 : 자동차정류장) 결정(변경)(안) 주민공람·공고

이천시 갈산동 394-1번지 일원에 이천 도시관리계획(용도지역, 시설 : 자동차정류장) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공람·공고합니다.

2024. 9. 26.
이 천 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 사항

가. 용도지역 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
녹지 지역	소 계	22,140	-	22,140	100.0	-
	생산녹지지역	22,140	감)22,140	-	-	-
	자연녹지지역	-	증)22,140	22,140	100.0	-

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위치	변 경 내 용		면적(㎡)	용적률(%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	갈산동 394-1번지 일원	생산녹지 지역	자연녹지 지역	22,140	100%이하	• 자동차정류장 조성을 위한 용도지역 변경

나. 도시계획시설(자동차정류장) 결정(변경) 조서

1) 자동차정류장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	A	자동차정류장	갈산동 394-1번지 일원	-	증) 22,140	22,140	-	-

2) 자동차정류장 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
A	자동차정류장	• 신설 - 면적 : 22,140㎡	• 주거지 인근의 화물자동차 불법 주차로 인한 안전사고를 예방하고, 거주환경 개선 및 주차 질서 확보를 위한 자동차정류장 부지확보

2. 공람기간 및 공람장소

- 기 간 : 2024년 9월 26일 ~ 2024년 10월 10일(15일간)
- 장 소 : 이천시청 도시과, 교통정책과(☎ 031-644-2296)

3. 주민의견 제출

- 제출기간 : 공람기간 내
- 제출방법 : 공람장소에 서면으로 의견서 제출(별도 서식 없음)

4. 도시관리계획(변경)(안) 관련도면 및 도서는 공람장소에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 기타 자세한 내용은 이천시 도시과 도시계획팀(☎031-644-2296)으로 문의하시기 바랍니다.

이천시 공고 제2024-2449호

이천 도시관리계획[도시계획시설(해제) 및 지구단위계획(이천터미널부지)]결정(변경)(안)
주민공람·공고

이천시 중리동 219-1번지 일원의 도시관리계획[도시계획시설(해제) 및 지구단위계획(이천터미널부지)]결정(변경)(안)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공람·공고합니다.

2024. 9. 26.
이 천 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 사항

가. 용도지역 결정(변경)사항 (변경없음)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		7,428.8		7,428.8	100.0	
상업지역	소 계	7,428.8	-	7,428.8	100.0	
	일반상업지역	7,428.8	-	7,428.8	100.0	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)사항

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	1	20	주간선 도 로	3,068	대로 1-1	증포 구역계	일반 도로	76.12.07.	
변경	중로	1	1	20	주간선 도 로	3,068	대로 1-1	증포 구역계	일반 도로	76.12.07.	• 도로 가각 추가 확보
기정	소로	2	92	8	국 지 도 로	194	중3-4	중2-3	일반 도로	90.04.12.	
변경	소로	2	92	9	국 지 도 로	127	대2-2	중2-3	일반 도로	90.04.12.	• 도로 폭원 확장 • 기점 오류 정정

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-1	중로 1-1	<ul style="list-style-type: none"> 도로 가각 추가 확보 - L=6m→10m(증 4m) 	<ul style="list-style-type: none"> 도로 가각부 추가 확보를 통해 우회전 차량의 통행을 원활하게 하고 보행자 안전 및 편리성을 확보함으로써 보행자의 보행환경을 개선하고자 함
소로 2-92	소로 2-92	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폭원 확장 - B=8m→9m(증 1m) 	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폭원 확장을 통해 버스정류소의 버스 승하차 안전을 확보하고 버스 승하차객의 보행환경 개선 시민들의 대중교통 이용 편의 증진하고자 함
		<ul style="list-style-type: none"> 기점 오류 정정 - 중3-4→대2-2 - 연장:194m→127m (감 67m) 	<ul style="list-style-type: none"> 기점 오류(기점 및 연장) 정정

2. 지구단위계획에 관한 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
신설	A	이천터미널부지 지구단위계획구역	이천시 중리동 219-1일원	-	증) 7,428.8	7,428.8	

나. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위 치	면적(㎡)	결정(변경) 사유
A	이천시 중리동 219-1일원	7,428.8	<ul style="list-style-type: none"> 기존 터미널 노후화 및 터미널 수요감소 등에 따른 이천시 원도심 상권 및 주거환경 쇠퇴 현상의 개선을 위해 원도심 활성화의 일환으로 기존 터미널 기능을 유지하고, 부족한 지역 내 주차난 해소 및 상업, 주거 등 원도심의 복합개발을 통한 균형발전을 도모하고자 지구단위계획구역으로 지정하여 합리적인 토지이용을 하고자 함

나. 도시기반시설의 배치 및 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)사항

1) 도시기반시설의 배치 및 규모에 관한 도시관리계획 관한 결정(변경)조서

(1)교통시설

① 자동차정류장

■ 자동차정류장 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
해제	1	자동차 정류장	여객자동차 터미널	중리동 219-1번지 일원	7,428	감)7,428	-	경고 188호 (1986.07.25.)	

■ 자동차정류장 결정(변경) 사유서

구 분	도면표시 번 호	위 치	면적(㎡)	결정(변경) 사유
해제	1	중리동 219-1번지 일원	7,428	<ul style="list-style-type: none"> 기존 터미널 노후화 및 터미널 수요감소 등에 따른 이천시 원도심 상권 및 주거환경 쇠퇴 현상의 개선을 위해 원도심 활성화의 일환으로 기존 터미널 기능을 유지하고, 부족한 지역내 주차난 해소 및 상업, 주거 등 원도심의 복합개발을 통한 균형발전을 도모하고자 지구단위계획구역으로 지정하여 합리적인 토지이용을 위해 자동차정류장을 폐지하고자 함

② 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)				최 초 결정일	비 고
				구 분	기 정	변 경	변 경 후		
신설	A	주차장	중리동 219-1번지 일원	수평투영면적	-	증) 6,670㎡	6,670㎡	-	공간적 범위 결정 (지하2층 일부)

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	결정(변경) 사유
A	주차장	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 신설 - 수평투영면적 6,670㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 이천시 원도심 활성화의 일환으로 부족한 지역내 주차장을 조성하여 지역주민의 편의성을 확보하기 위해 도시계획시설(주차장) 신설

■ 주차장 공간적 범위 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	구 분	규 모	최 초 결정일	비 고
신설	-	주차장	중리동 236 중리동 242 중리동 219 중리동 219-1	면적	<ul style="list-style-type: none"> 합계(수평투영면적) : 6,670㎡(램프구간 포함) 중로1-1 : 1,495㎡ 중로2-3 : 537㎡ 소로2-92 : 328㎡ 중리동 219, 219-1 : 4,310㎡(램프구간 포함) 		
				층 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> 중로1-1, 중로2-3, 소로2-92 : 지하2층 일부 중리동 219, 219-1 : 지하2층 일부 		

■ 주차장 공간적 범위 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유				
-	주차장	<div>● 주차장 공간적 범위 결정(신설)</div> <table><tr><td>면적</td><td><div>- 중로1-1 : 1,495㎡ - 중로2-3 : 537㎡ - 소로2-92 : 328㎡ - 중리동 219, 219-1 : 4,310㎡</div></td></tr><tr><td>층 (높이)</td><td><div>- 중로1-1, 중로2-3, 소로2-92 : 지하2층 일부 - 중리동 219, 219-1 : 지하2층 일부</div></td></tr></table>	면적	<div>- 중로1-1 : 1,495㎡ - 중로2-3 : 537㎡ - 소로2-92 : 328㎡ - 중리동 219, 219-1 : 4,310㎡</div>	층 (높이)	<div>- 중로1-1, 중로2-3, 소로2-92 : 지하2층 일부 - 중리동 219, 219-1 : 지하2층 일부</div>	<div>● 이천시 원도심 활성화의 일환으로 부족한 지역 내 주차장을 조성하여 지역주민의 편의성을 확보하기 위해 사유지와 사유지 일부(도로 지하공간)를 통합 개발하고자 도시계획시설(주차장)에 대해 공간적 범위 결정</div> <div>● 주차장의 공간적 범위를 중로1-1, 중로 2-3, 소로2-92를 포함한 중리동 219, 219-1 일원 지하2층 일부로 결정하고, 그 외 부분은 비도시계획시설을 건축할 수 있도록 함</div>
면적	<div>- 중로1-1 : 1,495㎡ - 중로2-3 : 537㎡ - 소로2-92 : 328㎡ - 중리동 219, 219-1 : 4,310㎡</div>						
층 (높이)	<div>- 중로1-1, 중로2-3, 소로2-92 : 지하2층 일부 - 중리동 219, 219-1 : 지하2층 일부</div>						

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)사항

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면 적(㎡)	
합 계	7,254			7,254	
A	7,254	1	이천시 중리동 219-1번지 일원	7,254	주거복합용지

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)사항

1) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
A	A-1	용도	허용용도
			불허용도
		건폐율	• 80% 이하
		용적률	• 1,300% 이하
		높이	• 49층 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 보행 연결축과 오픈스페이스를 연계하는 건축물 배치 • 주변지역과의 조화로운 스카이라인이 형성될 수 있도록 계획
		색채	<ul style="list-style-type: none"> • 저, 중, 상층부로 구분하여 색채분절을 통한 위압감 완화 및 변화 있는 입면 디자인 계획 유도 • 중, 고층부는 원경부에 해당하는 구간이므로 고명도의 색상 적용 • 저층부는 다양한 재료 및 색채 사용으로 보행자의 시각적 변화감 유도 • 저층부, 단지 입구의 경우 전면 보행 공간과의 이질감을 최소화하는 색상 적용 • 그라데이션 등 색채를 활용한 과도한 장식적 표현 지양
		건축선	• 건축한계선 : 대지경계선으로부터 3m

3. 공람기간 및 공람장소

- 기 간 : 2024년 9월 26일 ~ 2024년 10월 11일(15일간)
- 장 소 : 이천시청 도시과(☎ 031-644-2665) 및 동사무소(창전동, 증포동, 중리동, 관고동)

4. 주민의견 제출

- 제출기간 : 공람기간 내
- 제출방법 : 공람장소에 서면으로 의견서 제출

5. 도시관리계획(변경)(안) 관련도면 및 도서는 공람장소에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 기타 자세한 내용은 이천시 도시과(☎ 031-644-2665)로 문의하시기 바랍니다.

안성시 공고 제2024-2435호

원곡 성주3지구 도시관리계획(용도지역, 산업유통형 지구단위계획) 결정(변경)(안) 주민의견청취
열람공고

안성시 고시 제2024-165(24.07.05.)호로 최초 결정 고시된 원곡면 성주리 산13번지 일원 원곡 성주3지구 도시관리계획(용도지역, 산업유통형 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 지구단위계획구역 변경을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조에 따라 주민 의견을 듣고자 다음과 같이 열람 공고하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 9. 26.
안 성 시 장

1. 용도지역 결정(변경)(안)

가. 용도지역 결정(변경)(안) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
소 계	113,071	감) 130	112,941	100.0	
계획관리지역	82,407	증) 1,858	84,265	74.6	
보전관리지역	28,759	감) 83	28,676	25.4	
농림지역	1,905	감) 1,905	-	-	

나. 용도지역 결정(변경)(안) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	변경사유
		기정	변경			
①	원곡면 성주리 125번지 일원	농림지역	계획관리지역	1,905	150% 이하	<ul style="list-style-type: none"> 농림축산식품부 협의의견에 따라 농업진흥지역 구역계 정형화 및 효율적인 토지이용계획 수립 등을 위해 용도지역 변경 지적분할측량 및 등록전환에 따른 면적변경 반영
	원곡면 성주리 산36번지 일원	계획관리지역	계획관리지역	82,360	150% 이하	
		보전관리지역	보전관리지역	28,676	150% 이하	

2. 지구단위계획구역 결정(변경)(안)

가. 지구단위계획구역 결정(변경)(안) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	원곡 성주3지구 산업유통형 지구단위계획구역	원곡면 성주리 산13번지 일원	111,166	증) 1,775	112,941	안성시 고시 제2024-165호 (2024.7.5.)	

나. 지구단위계획구역 결정(변경)(안) 사유서

도면표시 번호	구역명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유
①	원곡 성주3지구 산업유통형 지구단위계획구역	면적 변경 기정) 111,166㎡ → 변경) 112,941㎡ 증) 1,775㎡	<ul style="list-style-type: none"> 농림축산식품부 협의의견에 따라 농업진흥지역 구역계 정형화 및 효율적인 토지이용계획 수립을 위해 자투리 농업진흥지역이 발생하지 않도록 산업유통형 지구단위계획구역 변경 지적분할측량 및 등록전환에 따른 면적 변경

경 기 도 보

제7596호

2024. 9. 26. (목)

3. 지구단위계획 결정(변경)(안)

가. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)			구 성 비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	111,166	증) 1,775	112,941	100.0	
유통용지	68,659	-	68,659	60.8	
자원시설 용지	-	증) 1,798	1,798	1.6	금회신설
도로용지	1,945	증) 65	2,010	1.8	
저류시설용지	1,938	-	1,938	1.7	
녹지용지	38,624	감) 88	38,536	34.1	
조성녹지용지	4,758.2	감) 5.2	4,753	4.2	
원형보전녹지용지	33,865.8	감) 82.8	33,783	29.9	

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서

구분	도면 번호	가구				획지						비고
		가구 번호	면적 (㎡)			획지 번호	시설 구분	위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경 후				기정	변경	변경후	
합계			109,2 21	증) 1,710	110,9 31	-	-	-	109,22 1	증) 1,710	110,93 1	-
변경	1	A	109,2 21	감) 88	109,1 33	1	유통용 지	원곡면 성주리 산13번지 일원	68,659	-	68,659	-
						2	저류시 설 용지	원곡면 성주리 산14번지 일원	1,938	-	1,938	-
						3	조성녹 지 용지	원곡면 성주리 125번지 일원	541.4	증) 42.6	584	-
						4	조성녹 지 용지	원곡면 성주리 산13번지 일원	763.4	감) 0.4	763	-
						5	조성녹 지 용지	원곡면 성주리 107-2번지 일원	3,453.4	감) 47.4	3,406	-
						6	원형보 전 녹지용 지	원곡면 성주리 산11번지 일원	33,865. 8	감) 82.8	33,783	-
신설	2	B	-	증) 1,798	1,798	1	자원시 설용지	원곡면 성주리 125번지 일원	-	증) 1,798	1,798	

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서

구분	도면 번호	구 분	계 획 내 용	
기정	A-1	용 도	허용용도	「건축법시행령」별표1 제18호 참고시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 건축물
		건 폐 율	• 60%이하	
		용 적 률	• 150%이하	
		높 이	• 4층 이하 (지상1층 기준 30m이하)	
		배 치	• 도면참조	
		건 축 선	• 건축한계선 : 유통용지 경계선 기준	
	A-2	용 도	허용용도	• 건축물 설치제한구역
	A-3		불허용도	-
	A-4	건 폐 율	-	
	A-5	용 적 률	-	

경 기 도 보

제7596호

2024. 9. 26. (목)

구분	도면 번호	구 분	계 획 내 용	
변경	A-6	높 이	-	
		배 치	-	
		건 축 선	-	
	B-1	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법시행령」별표1 제3호 제1종 근린생활시설 • 「건축법시행령」별표1 제4호 제2종 근린생활시설 (동호 사독에 해당하는 것과 단란주점, 안마사술소 제외)
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 건축물
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> • 60%이하 	
		용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> • 150%이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 4층 이하 (16m이하) 	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 도면참조 	
		건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 : 도로와 접하는 획지 및 녹지경계 	

4. 도시관리계획(용도지역, 산업유통형 지구단위계획) 결정(변경)(안) 관계도서: 게재생략
5. 열람(의견제출)기간 : 2024. 9. 26. - 2024. 10. 10.(14일간)
6. 관계도서 및 도서는 안성시청 도시정책과(☎ 031-678-2722, fax 031-678-2719) 및 원곡면사무소에 비치하여 열람하고 있으며, 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

구리시 고시 제2024-109호

구리시 도시계획시설(갈매 제1호 근린공원 : 협동공원) 공원조성계획 결정(변경) 고시

1. 국토해양부 고시 제2010-245호(2010.4.27.)로 결정된 도시계획시설(갈매 제1호 근린공원 : 협동공원)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의거 공원조성계획 결정(변경) 사항을 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계 도서는 일반인이 열람할 수 있도록 구리시청 공원녹지과(031-550-2908)에 비치하고 있습니다.

2024. 9. 26.
구 리 시 장

1. 도시계획시설 결정조서 및 사유서

1-1. 도시계획시설(공원:근린공원) 결정 조서 : 변경없음

1-2. 공원조성계획 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	협동공원 (갈매제1호 공원)	근린 공원	갈매동 551, 555번지	71,426.8	-	71,426.8	국토해양부 고시 제2010-245호 (2010.4.27.)	

1-3. 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 사유서

구분	변 경 내 용	변 경 사 유
공원시설 변 경	<ul style="list-style-type: none"> • 세부시설 면적 -녹지: 62,721.7㎡→62,608.0㎡, 감)113.7㎡ • 도로 및 광장 : 감)103.6㎡ -도로: 4,618.2㎡→4,616.6㎡ 감) 1.6㎡ -진입광장: 674.5㎡→572.5㎡ 감) 102.0㎡ • 휴양시설: 증) 217.3㎡ -휴게쉼터(나-7): 19.4㎡→신설 증) 19.4㎡ -경로당: 197.9㎡→신설, 증)197.9㎡ 	경로당계획 반영으로 진입광장 및 휴게쉼터, 녹지 면적 변경

2. 조성계획 결정(변경) 조서

① 총 괄 표

구 분	면적(㎡)		비 고
	기 정	변 경	
합 계	71,426.8	71,426.8	변경없음
시설면적	7,837.1	8,818.8	증113.7
녹지면적	63,589.7	62,608.0	감113.7

경 기 도 보

제7596호

2024. 9. 26. (목)

② 조성계획(변경) 총괄조서

구 분	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			구성비(%)			비 고
	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	
총 계	71,426.8	-	71,426.8	92.4	증197.9	290.3	100.0	-	100.00	
시설면적	8,705.1	증113.7	8,818.8	92.4	증197.9	290.3	12.19	증0.16	12.35	
도로 및 광장	5,292.7	감103.6	5,189.1	-	-	-	7.41	감0.15	7.26	
휴양시설	1,368.8	증217.3	1,586.1	-	증197.9	197.9	1.91	증0.31	2.22	경로당
유흥시설	83.5	-	83.5	-	-	-	0.12	-	0.12	
운동시설	597.7	-	597.7	-	-	-	0.84	-	0.84	
교양시설	260.0	-	260.0	-	-	-	0.36	-	0.36	
공원관리시설	234.4	-	234.4	92.4	-	92.4	0.33	-	0.33	창고
그 밖의 시설	868.0	-	868.0	-	-	-	1.22	-	1.22	
녹지 및 기타	62,721.7	감113.7	62,608.0	-	-	-	87.81	감0.16	87.65	

③ 세부시설(변경) 결정 조서

구 분	번호	면적(㎡)			공작물(개소)			건축물								
		기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	동			건축면적			연면적		
세부시설명		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기	변	기	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후
총 계		71,426.8		71,426.8				1	-	1	92.4	증197.9	290.3	92.4	증197.9	290.3
시설면적		8,705.1	증113.7	8,818.8				1	-	1	92.4	-	290.3	92.4	-	290.3
도로 및 광장	소계	5,292.7	감103.6	5,189.1												
도로		4,618.2	감1.6	4,616.6												
진입광장	가 가	674.5	감102.0	572.5												
진입광장	가-1 가-1	261.0	감102.0	159.0												
진입광장	가-2 가-2	179.0		179.0												
진입광장	가-3 가-3	234.5		234.5												
휴양시설	소계	1,368.8	증217.3	1,586.1												
휴게쉼터	나 나	1,368.8	증217.3	1,586.1												
휴게쉼터	나 나-1	24.7		24.7												
휴게쉼터	나-2 나-2	288.3		288.3												
휴게쉼터	나-3 나-3	889.0		889.0												
휴게쉼터	나-4 나-4	34.2		34.2												
휴게쉼터	나-5 나-5	48.7		48.7												
휴게쉼터	나-6 나-6	83.9		83.9												
휴게쉼터	- 나-7	-	증19.4	19.4												
경로당	- 자	-	증197.9	197.9				-	-	1	-	-	197.9	-	-	197.9
파고라	① ①				6	감2	4									
플랜터	② ②				33.3m	감25.0	8.8m									
앞음벽	③ ③				16.8m	증4.2	21.0m									
등의자	⑦ ⑦						1									
그늘막	⑧ ⑧						2									
유흥시설	소계	83.5		83.5												
맨발터	사 사	83.5		83.5												
맨발터	사-1 사-1	47.5		47.5												
맨발터	사-2 사-2	36.0		36.0												
운동시설	소계	597.7		597.7												
체력단련장	다 다	88.5		88.5												
체력단련장	다-1 다-1	17.7		17.7												
체력단련장	다-2 다-2	17.7		17.7												
체력단련장	다-3 다-3	17.7		17.7												
체력단련장	다-4 다-4	17.7		17.7												
체력단련장	다-5 다-5	17.7		17.7												

경 기 도 보

제7596호

2024. 9. 26. (목)

구 분		번호		면적(㎡)			공작물(개소)			건축물								
세부시설명	기정	변경	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	동	건축면적			연면적			기정	변경	변경후
										기	변	변	기	변	변			
배드민턴장	라	라	509.2		509.2													
놀이마당	마	-	-		-													
체력단련시설	④	④				16	증2	18										
교양시설	소계		260.0		260.0													
창고	바	-	-		-													
대형태극기 게양대	⑤	⑤	260.0		260.0													
태극기 게양대		⑥				-	증1	1										
공원관리시설	소계		234.4		234.4				1		1	92.4		92.4	92.4			92.4
창고	-	바	226.0		226.0				1		1	92.4		92.4	92.4			92.4
세족장	-	아	8.4		8.4													
세족장	-	아-1	4.6		4.6													
세족장	-	아-2	3.8		3.8													
그 밖의 시설	소계		868.0		868.0													
동물놀이터		차	868.0		868.0													
녹지 및 기타			62,721.7	감113.7	62,608.0													

④ 도로조서

가. 도로결정(변경)총괄표

등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)		면적(㎡)		기능	기점	종점	비고
				기정	변경	기정	변경				
합 계				2,413.6	2,412.5	4,618.2	4,616.6				
소로	3	1	1.5	153.3	152.2	244.6	243.0	산책로	가-1진입광장	소3-2	
	3	2	3.0	558.6	558.6	1,682.0	1,682.0	산책로	부지경계	부지경계	
	3	3	1.2	21.4	21.4	25.2	25.2	산책로	부지경계	소3-4	
	3	4	1.2	177.2	177.2	212.6	212.6	산책로	부지경계	태극기게양대	
	3	5	1.2	139.5	139.5	182.2	182.2	산책로	소3-4	소3-20	
	3	6	1.2	63.7	63.7	76.4	76.4	산책로	소3-7	소3-4	
	3	7	1.5	142.6	142.6	214.5	214.5	산책로	가-2진입광장	소3-8	
	3	8	3.0	261.0	261.0	784.4	784.4	산책로	태극기게양대	부지경계	
	3	9	1.2	29.5	29.5	35.4	35.4	산책로	소3-8	부지경계	
	3	10	2.0	23.5	23.5	47.1	47.1	산책로	라 배드민턴장	가-3진입광장	
	3	11	1.5	42.8	42.8	66.5	66.5	산책로	연결녹지	소3-1	
	3	12	0.8~1.2	221.1	221.1	276.0	276.0	맨발길	소3-1	소3-2	
	3	13	1.2	87.0	87.0	140.5	140.5	맨발길	소3-2	나-3휴게쉼터	
	3	14	2.0	13.2	13.2	25.2	25.2	산책로	부지경계	소3-2	
	3	15	1.0	29.7	29.7	29.3	29.3	산책로	부지경계	소3-16	
	3	16	1.2	90.4	90.4	108.5	108.5	산책로	소3-7	나-4휴게쉼터	
	3	17	1.2	77.8	77.8	96.2	96.2	산책로	소3-9	소3-16	
	3	18	1.0	47.9	47.9	62.1	62.1	맨발길	소3-17	소3-16	
	3	19	1.0	140.0	140.0	157.6	157.6	맨발길	나-4휴게쉼터	나-4휴게쉼터	
	3	20	1.5	93.4	93.4	151.9	151.9	산책로	소3-5	소3-8	

경 기 도 보

제7596호

2024. 9. 26. (목)

나. 도로결정(변경)조서

등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)		면적(m²)		기능	기점	종점	비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경				
합 계					111.3	253.9	683.7	782.0	-	-	-	-
소로	3	1	4.8~9.8	5.5~11.6	62.0	59.4	423.4	478.8	진입로	광장 가-1	광장 가-3	
	3	2	2.0~3.4	2.0~9.9	42.2	24.4	110.0	148.9	진입로	부지북쪽경계부	교양시설 라-1	
	3	3	4.0	4.0	7.1	8.1	30.9	34.6	연결로	광장 가-2	전기시설	
	3	4				23.8		28.6	연결로	소로3-6	소로3-1	
	3	5				23.4		28.1	연결로	광장 가-1	소로3-4	
	3	6				95.7		95.7	연결로	광장 가-1	저류조 관리시설 입구	
	3	7				19.1		19.1	연결로	부지서쪽 경계부	저류조 관리시설 입구	
보도			1.0	-	-	-	119.7	-				공원주변 보도

⑤ 공원조성계획 결정(변경) 도 및 지형도면 : 게재생략

구리시 고시 제2024-110호

구리시 도시계획시설(수변공원 : 이문안호수공원) 공원조성계획 결정 고시

1. 구리시 고시 제2024-34호(2024.4.5.)로 결정된 도시계획시설(수변공원 : 이문안호수공원)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의거 공원조성계획 결정(변경) 사항을 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계 도서는 일반인이 열람할 수 있도록 구리시청 공원녹지과(031-550-2908)에 비치하고 있습니다.

2024. 9. 26.
구 리 시 장

1. 도시계획시설 결정조서 및 사유서

1-1. 도시계획시설(공원:수변공원) 결정 조서 : 변경없음

1-2. 공원조성계획 결정 조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
신설	②	이문안 호수공원	수변공원	경기도 구리시 교문동 129-5번지 일원	21,257.0	구리시 고시 제2024-34호 (2024.04.05.)	

1-3. 도시관리계획(공원조성계획) 결정 사유서

도면표시 번 호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	이문안호수공원	시설면적 6,560㎡ • 도로 및 광장 3,918.4㎡ • 조경시설 1,111.3㎡ • 운동시설 102㎡ • 교양시설 1,106.6㎡ • 편익시설 39.2㎡ 녹지 및 기타 14,697㎡ • 녹지 5615.5㎡ • 수면 9,081.5㎡	• 도시계획시설 최초 결정에 따른 공원조성계획 결정

2. 조성계획 결정 조서

① 총 괄 표

구 분	면적(㎡)	비 고
합 계	21,257.0	
시설면적	6,560.0	30.9%
녹지면적	14,697.0	69.1%

경 기 도 보

제7596호

2024. 9. 26. (목)

② 조성계획 총괄조서

구 분	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계	21,257.0	39.2	100.0	
시설면적	6,560.0	39.2	30.9	40% 이하
도로 및 광장	3,918.4	-	18.4	
조경시설	1,111.3	-	5.3	
휴양시설	282.5	-	1.3	
운동시설	102.0	-	0.5	
교양시설	1,106.6	-	5.2	
편익시설	39.2	-	0.2	
녹지 및 기타	14,697.0	-	69.1	
녹지	5,615.5	-	26.4	
수면	9,081.5	-	42.7	

③ 세부시설 결정 조서

구 분		번호	면적(㎡)	공작물(개소)	건축물			비고
	세부시설명				동	건축면적	연면적	
총 계			21,257.0	73	1	39.2	39.2	
시설면적			6,560.0	73	1	39.2	39.2	
도로 및 광장		소계	3,918.4					
	도로		1,697.5					
	진입광장	가	460.0					
	진입광장A	가-1	124.4					
	진입광장B	가-2	235.2					
	진입광장C	가-3	100.4					
	만남의광장	나	1,516.5					
	만남의광장A	나-1	856.6					
	만남의광장B	나-2	443.7					
	만남의광장C	나-3	216.2					
	소광장	다	244.4					
	소광장A	다-1	87.1					
	소광장B	다-2	36.4					
	소광장C	다-3	92.0					
	소광장D	다-4	10.2					
	소광장E	다-5	18.7					
조경시설		소계	1,111.3	10				
	바닥분수	라	201.0					
	수변데크	마	719.4					
	황토길	바	120.7					
	연결통로	사	70.2					
	연결통로A	사-1	33.4					
	연결통로B	사-2	36.8					
	부유분수	①		2				
	세족대	②		1				
	파고라	③		7				
휴양시설		소계	282.5	28				
	휴게쉼터	아	111.2					
	휴게쉼터A	아-1	46.0					
	휴게쉼터B	아-2	38.0					
	휴게쉼터C	아-3	17.7					
	휴게쉼터D	아-4	9.5					
	휴게데크	자	171.3					
	휴게데크A	자-1	117.3					

경 기 도 보

제7596호

2024. 9. 26. (목)

구 분	세부시설명	번호	면적(㎡)	공작물(개소)	건축물			비고
					동	건축면적	연면적	
	휴게데크B	자-2	54.0					
	등의자	④		18				
	원형의자	⑤		4				
	연식의자	⑥		6				
	운동시설	소계	102.0	22				
	운동공간	차	102.0					
	체력단련시설	⑦		20				
	평행봉	⑧		1				
	철봉	⑨		1				
	교양시설	소계	1,106.6					
	수변무대	카	153.0					
	관찰데크	타	142.2					
	조망데크	파	204.0					
	조망데크A	파-1	43.0					
	조망데크B	파-2	161.0					
	산책데크	하	607.4					
	산책데크A	하-1	195.0					
	산책데크B	하-2	185.8					
	산책데크C	하-3	78.6					
	산책데크D	하-4	148.0					
	편의시설	소계	39.2	13	1	39.2	39.2	
	화장실	1	39.2		1	39.2	39.2	
	음수전	⑩		1				
	자전거거치대	⑪		3				
	입구안내판	⑫		1				
	안내판	⑬		8				
	녹지 및 기타		14,697.0					
	녹지		5,615.5					
	수면		9,081.5					

④ 도로조서

가. 도로결정 조서

등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
소로	합 계			815.0	1,697.5				
	3	1	2.0	5.4	11.2	진입로	공원경계부	다-2 소광장B	
	3	2	2.5	20.0	50.0	진입로	공원경계부	소3-13	
	3	3	1.5	22.5	33.8	진입로	공원경계부	소3-13	
	3	4	2.5	8.5	21.5	진입로	공원경계부	소3-17	
	3	5	2.0	4.6	9.5	진입로	공원경계부	나-1 만남의광장A	
	3	6	2.0	3.5	7.3	진입로	공원경계부	나-1 만남의광장A	
	3	7	1.5	4.0	6.0	진입로	공원경계부	가-1 진입광장A	
	3	8	2.0	7.6	15.2	연결로	녹지	소3-12	
	3	9	2.5	13.0	33.3	연결로	소3-19	다-3 소광장C	
	3	10	2.5	17.2	42.8	연결로	나-3 만남의광장C	다-3 소광장C	
	3	11	2.5	253.7	635.1	산책로	다-1 소광장A	다-3 소광장C	
	3	12	2.5	98.8	250.4	산책로	다-1 소광장A	소3-13	
	3	13	3.4	25.4	80.7	산책로	소3-12	다-2 소광장B	
	3	14	2.5	39.4	102.5	산책로	다-2 소광장B	소3-10	
	3	15	2.0	43.7	88.0	산책로	다-1 소광장A	소3-8	
	3	16	2.0	21.3	43.0	산책로	소3-8	소3-17	
	3	17	2.0	54.3	108.6	산책로	소3-12	소3-3	
	3	18	2.0	18.3	36.6	산책로	소3-3	소3-2	
	3	19	1.0	153.8	122.0	산책로	공원경계부	공원경계부	

⑤ 공원조성계획 결정(변경) 도 및 지형도면 : 게재생략

여주시 고시 제2024-2006호

도로의 노선지정에 관한 공고 및 지형도면 고시

「농어촌도로정비법」 제9조 제5항의 규정에 의거 농어촌도로의 노선을 다음과 같이 지정하였기에 공고하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제88조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 의하여 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 9. 26.
여 주 시 장

1. 도로구역 결정(변경) 조서

1) 도로구역 결정(변경) 내용

읍면	도로의종류	노선명	노선번호	도로구간		총연장(km)	주요경과지	개발계획		지정(폐지·변경) 사유
				기점	종점			도로너비(m)	포장너비(m)	
홍천면	농어촌도로(리도)	홍천 204호	204	홍천면 외사리 13-3	홍천면 내사리 297	0.795	국지도 70호선	7.5	6.5	내사리 진입도로(홍천204호)

2. 도시관리계획시설(도로) 결정 내용

1) 도로관리계획(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
신설	소로	3	21	6.5	국지도	795	외사리 13-3	내사리 297	일반도로		

2) 도로노선지정 (변경) 사유서

구 분	도로명	결정(변경)내용	결정사유
신 설	소로 3류21호	<ul style="list-style-type: none"> 신설 - 연장 : 795m - 면적 : 9,361㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 내사리 진입도로(홍천204호) 확포장공사에 따른 노선 신설

경 기 도 보

제7596호

2024. 9. 26. (목)

3. 도시계획시설 실시계획인가에 관한 사항(의제사항)
 - 위 치 : 여주시 흥천면 외사리 13-3번지 ~ 내사리 297번지 일원
 - 사업명칭 : 내사리 진입도로(흥천204호) 확·포장공사
 - 사업목적 : 기존 도로의 폭원 협소 및 굴곡부 선형 협소에 따른 선형개량 및 도로연장 및 확장
 - 사 업 량 : L=0.795m, A=9,361㎡
5. 사업시행 기간 : 사업인정고시일로부터 ~ 2029. 12. 31.
6. 사업시행자 : 여주시장
7. 도면의 열람기간 및 장소
 - 기간 : 사업기간내
 - 장소 : 여주시청 도로과
8. 지형도면 게재
 - 가. 지형도면의 고시는 본 고시로 같음하며, 따로 작성 고시하지 않음(공람장소 배치)
 - 나. 토지이용규제 기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제 정보시스템 열람 가능
9. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		소유권외 권리	
				공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소
1	흥천면 내사리	109-3	도	572	29	여주시			
2	흥천면 내사리	32	답	6036	140	성*옥	경기도 이천시 신둔면	이*농업 협동조합	경기도 이천시 영창로
3	흥천면 내사리	297	도	1052	158	국(국토교통 부)			
4	흥천면 내사리	294-6	구	8373	170	국(국토교통 부)			
5	흥천면 내사리	26-2	도	729	729	여주시			
6	흥천면 내사리	298	도	496	412	국(국토교통 부)			
7	흥천면 내사리	25-1	도	215	215	여주시			
8	흥천면 내사리	25-7	구	287	185	이*찬	경기도 여주시 흥천면		
						신*희	경기도 여주시 흥천면		

경 기 도 보

제7596호

2024. 9. 26. (목)

						신*화	서울특별시 영등포구		
						신*희	경기도 여주시 흥천면		
						신*희	경기도 여주시 흥천면		
						신*희	경기도 여주시 흥천면	서울특별시 마*구청	
								서울특별시 강*구청	
								서울특별시 동*구청	
								한국자* 관리공사	서울특별시 강남구
						산*옥	경기도 여주시 흥천면		
						신*훈	경기도 여주시 흥천면	서울특별시 관*구청	
								한국자* 관리공사	서울특별시 강남구
						신*희	경기도 여주시 흥천면		
						신*분	경기도 여주시 흥천면		
9	흥천면 내사리	25-9	답	310	140	신*희	경기도 여주시 흥천면	한국 농*촌공사	전라남도 나주시 그린로
10	흥천면 내사리	27-8	전	3096	1	이*숙	경기도 여주시 흥천면		
11	흥천면 내사리	27-2	답	499	21	이*숙	경기도 여주시 흥천면		
12	흥천면 내사리	25-8	구	104	29	신*희	경기도 여주시 흥천면		
13	흥천면 내사리	295	구	2681	64	국(국토교통 부)			
14	흥천면 내사리	16-3	도	572	537	이*우	경기도 여주시 흥천면		
15	흥천면 내사리	16-2	전	1547	42	이*우	경기도 여주시 흥천면		
16	흥천면 내사리	19-1	도	33	20	여주시			
17	흥천면 내사리	19-4	전	291	37	박*기	경기도 여주시 흥천면		
18	흥천면 내사리	17-2	도	69	69	여주시			
19	흥천면 내사리	296	도	912	491	국(국토교통 부)			

경 기 도 보

제7596호

2024. 9. 26. (목)

20	홍천면 내사리	17-1	잡	654	65	김*근	경기도 여주시 홍천면		
21	홍천면 내사리	산9	임	6113	143	이*우	경기도 여주시 홍천면		
22	홍천면 내사리	17-3	임	78	78	이*우	경기도 여주시 홍천면		
23	홍천면 내사리	19-3	도	364	352	여주시			
24	홍천면 내사리	19-2	전	1362	39	박*기	경기도 여주시 홍천면	한국 농*촌공사	전라남도 나주시 그린로
25	홍천면 외사리	산30-7	임	991	91	이*우	경기도 여주시 홍천면	한국 농*촌공사	전라남도 나주시 그린로
26	홍천면 외사리	604-1	구	626	133	국(국토교통 부)			
27	홍천면 외사리	31-2	전	2598	218	이*우	경기도 여주시 홍천면	한국 농*촌공사	전라남도 나주시 그린로
28	홍천면 외사리	31-1	도	278	229	박*택	경기도 여주시 홍천면		
						박*봉	경기도 여주시 홍천면		
29	홍천면 외사리	31-6	전	89	89	이*우	경기도 여주시 홍천면		
30	홍천면 외사리	610	도	5237	787	국(국토교통 부)			
31	홍천면 외사리	29-2	도	46	10	박*택	경기도 여주시 홍천면		
						박*봉	경기도 여주시 홍천면		
32	홍천면 외사리	31-3	도	3	3	박*택	경기도 여주시 홍천면		
						박*봉	경기도 여주시 홍천면		
33	홍천면 외사리	28-4	도	30	10	이*우	경기도 여주시 홍천면		
34	홍천면 외사리	28-11	전	64	64	이*우	경기도 여주시 홍천면		
35	홍천면 외사리	28-3	전	871	340	이*우	경기도 여주시 홍천면	한국 농*촌공사	전라남도 나주시 그린로
36	홍천면 외사리	25-1	답	739	25	이*우	경기도 여주시 홍천면	한국 농*촌공사	전라남도 나주시 그린로
37	홍천면 외사리	28	도	1068	888	이*우	경기도 여주시 홍천면		
38	홍천면 외사리	27-6	전	8	8	김*숙	경기도 이천시 구만리로		
39	홍천면 외사리	27-1	전	2371	344	김*숙	경기도 이천시 구만리로	한국 농*촌공사	전라남도 나주시 그린로

경 기 도 보

제7596호

2024. 9. 26. (목)

40	홍천면 외사리	28-6	도	221	85	(주)*륜	경기도 여주시 홍천면	성남동부 새*을금고	경기도 성남시 중원구
41	홍천면 외사리	27-7	전	73	66	김*숙	경기도 이천시 구만리로	한국 농*촌공사	전라남도 나주시 그린로
42	홍천면 외사리	27-3	도	10	10	여주시			
43	홍천면 외사리	27-4	도	13	3	서*이	경기도 여주시 홍천면		
44	홍천면 외사리	27-8	대	43	8	김*숙	경기도 이천시 구만리로		
45	홍천면 외사리	29-3	전	6715	149	황*환	경기도 광주시 마루들길	한국 농*촌공사	전라남도 나주시 그린로
								성남동부 새*을금고	경기도 성남시 중원구
46	홍천면 외사리	28-13	임	1275	1181	한국 농*어촌공사	전라남도 나주시 그린로		
47	홍천면 외사리	1-41	임	8758	458	황*재	서울특별시 강남구 압구정로	한국 농*촌공사	전라남도 나주시 그린로
						(주)*륜	경기도 여주시 홍천면	금*농업 협동조합	경기도 파주시 금정로
								성남동부 새*마을금고	경기도 성남시 중원구
48	홍천면 외사리	21-4	전	1061	15	양*구	경기도 광주시 퇴촌면	한국 농*촌공사	전라남도 나주시 그린로
49	홍천면 외사리	13-3	도	1170	55	경기도			

과천시 고시 제2024-135호

도시계획시설(체육시설:승마경기장) 사업 실시계획인가 폐지(취소) 고시

과천시 고시 제2020-88호(2020.8.31.)로 도시계획시설(체육시설:승마경기장)사업 실시계획인가(변경) 고시된 과천시 경마공원대로 107(주암동) 일원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획인가 폐지(취소)하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 100조 규정에 따라 아래와 같이 실시계획인가 폐지(취소) 고시합니다.

2024. 9. 26.
과 천 시 장

□ 실시계획 폐지(취소) 사유 : 코로나19 당시 경마중단에 따른 경영여건 악화로 인한 직원 복지관 증축 사업 미추진 및 사업기간 만료

1. 실시계획인가 폐지(취소) 개요

가. 위치 : 과천시 경마공원대로 107일원(주암동), 경마장

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설사업(체육시설 : 승마경기장)
- 명칭 : 복지관 증축공사

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 한국마사회
- 주소 : 경기도 과천시 경마공원대로 107

라. 사업의 규모

구 분	기 정	변 경	변경후	비 고
구역면적(㎡)	1,042,967.3	감 582.1	1,042,385.2	• 하천 제척에 대한 감소
건축면적(㎡)	106,971.12	증) 383.46	107,466.39	
건축연면적(㎡)	208,552.04	증) 1,179.24	209,730.92	
공작물(기)	119	증) 50	169	• 기정 공작물 오류 정정

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획 (변경)인가일 이후(2020.8.31.)
- 준공예정일 : 2023년 8월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 해당없음

2. 기타 관계 서류는 과천시청 도시정책과 도시계획팀(☎02-3677-2372)에 비치하고 있음

한강유역환경청고시 제2024-376호

하천점용(변경)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2024. 9. 26.
한 강 유 역 환 경 청 장

1. 하천의 명칭: 공릉천
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 에스케이텔레콤(주)
 - 주 소 : 서울시 관악구 보라매로5길 1, 수도권Network본부 수도권 Infra팀
3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 경기도 파주시 조리읍 대원리 477, 477-4, 140-3 번지
 - 면 적 : (당초) 4㎡
(변경) 6㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 통신주 설치
 - 내 역 : (당초) 전주(H=8m) 4기
(변경) 전주(H=8m) 6기
5. 점용기간 : 2024.05.17. ~ 2029.05.16.
6. 공사기간 : 2024.09.20. ~ 2024.10.20. 중 2일

한강유역환경청고시 제2024-377호

하천점용(변경)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2024. 9. 26.
한 강 유 역 환 경 청 장

1. 하천의 명칭: 안양천
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 광명시장(정원도시과)
 - 주 소 : 경기도 광명시 시청로 20
3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 경기도 광명시 철산동 459
 - 면 적 : 18㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 안양천 근로자의 쉼터용 휴식공간 조성
 - 내 역 : 컨테이너 1개소(3×6×3)
5. 점용기간 : (당초) 2024.08.06. ~ 2029.08.05.
(변경) 2024.08.06. ~ 2026.12.31.

한강유역환경청고시 제2024-378호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2024. 9. 26.
한 강 유 역 환 경 청 장

1. 하천의 명칭: 임진강
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 국방시설본부 경기북부시설단
 - 주 소 : 서울시 용산구 두텁바위로 54-99
3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 경기도 파주시 탄현면 낙하리 일원
 - 면 적 : 12㎡
4. 점용의 목적
 - 목 적 : 방유조 이설
5. 점용기간 : 2024.12.01. ~ 2029.11.30.
6. 공사기간 : 2024.12.01. ~ 2025.12.31. 중 4개월, 우기철(5.15~10.15) 공사금지

한강유역환경청고시 제2024-382호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경, 기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2024. 9. 26.
한 강 유 역 환 경 청 장

1. 하천의 명칭: 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 경기도 고양시
 - 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10(주교동)
3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 경기도 고양시 일산서구 법곶동 1338-1, 1338-3, 1338-4, 1339-1
 - 면 적 : 906㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 국방·군사시설 신축(1군단 00중대 이전사업)
 - 내 역 : 절토부 옹벽 설치(L=62.1m, H=1.2~5.5m)
성토부 옹벽 설치(L=62.5m, H=6.1~9.5m)
5. 점용기간 : (당초) 2023.2.8. ~ 2027.12.31.
(변경) 2024.9.23. ~ 2029.9.22.
6. 공사기간 : (당초) 2023.2.8. ~ 2024.8.30.
(변경) 2023.2.8. ~ 2025.3.20.

한강유역환경청고시 제2024-383호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2024. 9. 26.
한 강 유 역 환 경 청 장

1. 하천의 명칭: 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 경기도 하남시
 - 주 소: 경기도 하남시 대청로 10
3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치: 경기도 하남시 신장동 246
 - 면 적: 42.84㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 유지용수관로 펌프장 전기인입
 - 개 요: 케이블(L=239m) 매설, 제어반 1개소, 맨홀(1000×1000×1000) 3개소
5. 점용기간: (당초) 2019.9.23. ~ 2024.9.22.
(변경) 2024.9.23. ~ 2029.9.22.