



제 7634 호

경기도보

발행일 2024년 11월 22일

발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

차 례

훈 령

○경기도도민권익위원회훈령제1호 경기도도민권익위원회규정의발령및관리에관한규정	3
--	---

고 시

○경기도고시제2024-347호 파주법원2일반산업단지관리기본계획변경고시	12
○경기도고시제2024-5087호 도로구역결정(변경),지형도면고시(지방도337호선사음2통도시계획도로 연결공사)	29
○경기도고시제2024-5090호 도로구역결정및지형도면고시(지방도342호선다문지구진출입로회전교차로 설치공사)	32
○경기도고시제2024-5091호 동화천지방하천정비사업하천공사시행계획고시	35

공 고

○경기도공고제2024-2359호 공공측량업신고등록공고	38
○경기도공고제2024-2391호 부정당업자입찰참가자격제한처분청문사전통지공시송달공고	39
○경기도공고제2024-2396호 국가유산수리업등록공고	42
○경기도공고제2024-6086호 다른사업시행에따른승인공고(지방도337호선사음2통도시계획도로연결 공사)	43
○경기도공고제2024-6089호 비관리청도로공사시행허가(변경)공고[지방도306호선안성성은지구물류 센터진출입로연결공사]	44
○경기도공고제2024-6096호 다른사업시행에따른승인공고(지방도342호선-용문도시계획도로접속부 회전교차로설치공사)	45
○경기도공고제2024-6101호 비관리청도로공사시행허가(변경)공고[지방도333호선이천시군량리물류시설 진입도로확포장공사]	46
○경기도공고제2024-6108호 도로사용개시에관한공고(위임국도75호선가평북장지구위험도로개선 공사)	47
○경기도공고제2024-6113호 도로관리청이아닌자의도로공사시행허가공고[지방도360호선보도설치 사업]	48
○경기도공고제2024-6114호 도로사용개시에맞폐지에관한공고(지방도375호선은현~봉암도로확포장 공사)	49
○경기도공고제2024-6116호 도로관리청이아닌자의도로공사시행허가공고[지방도367호선보도설치 사업]	51
○안산소방서공고제2024-2호 소방시설관리업신고등록공고	52
○안산소방서공고제2024-3호 소방시설관리업신고등록공고	53

의 회

- 경기도의회공고제2024-419호 「경기도지역화폐의보급및이용활성화에관한조례일부개정조례안」
입법예고 54
- 경기도의회공고제2024-420호 「경기도푸드테크활성화및산업지원조례안」입법예고 63
- 경기도의회공고제2024-421호 「경기도귀농어업·귀촌활성화및지원에관한조례일부개정조례안」입법
예고 68
- 경기도의회공고제2024-425호 「경기도의회공무원복무조례일부개정조례안」입법예고 78
- 경기도의회공고제2024-426호 「경기도인공지능원설립및운영조례안」입법예고 83

시군행정

- 안산시공고제2024-2575호 도시계획시설(도로:중로3-39호선)사업(사사동안골마을진입도로개설)
공사완료공고 88
- 오산시고시제2024-266호 오산도시관리계획(하수도:공공하수처리시설)결정및지형도면고시 ... 91
- 오산시고시제2024-267호 오산도시계획시설(대로1-6호선, 중로2-144호선, 중로2-145호선)실시계획
(변경)인가고시 92
- 오산시고시제2024-268호 오산도시계획시설(완충녹지413호,연결녹지414호)실시계획(변경)인가
고시 100
- 오산시고시제2024-269호 오산도시계획시설(공원156호,유수지17호)실시계획(변경)인가고시 104
- 이천시고시제2024-601호 남이천일반산업단지계획변경(6차)승인및지형도면고시 107
- 안성시고시제2024-328호 안성마산2일반산업단지계획변경승인가고시 120
- 안성시고시제2024-329호 공도마정도시계획시설(도로:소로3-169호선, 중로2-64호선)실시계획(변경)
작성고시 128
- 구리시고시제2024-124호 구리도시관리계획(변경)결정및도시계획시설(철도:기타철도시설)사업시행자지정
및실시계획인가고시 130

기 타

- 경기경제자유구역청고시제2024-4호 경기경제자유구역시흥배곧지구실시계획(4차)변경승인가고시 132
- 한강유역환경청고시제2024-487호 하천점용(신규)허가고시 136
- 한강유역환경청고시제2024-488호 하천점용(신규)허가고시 137

경기도 도민권익위원회 2024년 제2차 정례회의(2024. 11. 14.)에서 의결된 「경기도 도민권익위원회 규정의 발령 및 관리에 관한 규정」을 다음과 같이 발령한다.

경기도 도민권익위원회위원장 장 진 수 궤
2024년 11월 22일

경기도 도민권익위원회 훈령 제1호

경기도 도민권익위원회 규정의 발령 및 관리에 관한 규정

제1조(목적) 이 규정은 경기도 도민권익위원회 규정의 제·개정 및 폐지의 절차와 관리 등에 필요한 사항을 정함으로써 경기도 도민권익위원회 규정을 체계적으로 운용함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 규정에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “규정”이란 「경기도 도민권익위원회 설치 및 운영에 관한 조례」(이하 “조례”라 한다) 제27조에 따라 경기도 도민권익위원회(이하 “위원회”라 한다) 의결을 거쳐 정하는 규정을 말한다.
2. “규정안”이란 위원회 규정의 제정안, 개정안 및 폐지안을 말한다.
3. “규정심사”란 규정안에 대하여 필요성·적법성·조화성·명료성 등을 심사하는 것을 말한다.
4. “주관팀”이란 규정안의 내용과 관련이 있는 업무를 수행하는 팀을 말한다.
5. “총괄팀”이란 규정심사를 담당하고 관련 업무를 총괄하는 팀을 말한다.

제3조(다른 규정과의 관계) 규정의 발령 및 관리에 관하여 다른 규정에 특별한 기준이 있는 경우를 제외하고는 이 규정이 정하는 바에 따른다.

제4조(사전검토) ① 주관팀은 소관 규정을 제·개정하거나 폐지하고자 하는 경우 별지 제1호서식의 검토요청서에 따라 총괄팀에 사전검토를 요청한다.

② 총괄팀은 제1항의 검토를 위하여 필요한 경우 주관팀에 자료제출을 요청하거나 관련 부서 및 외부 전문가 등에게 자문을 구할 수 있다.

③ 총괄팀은 특별한 사유가 없는 한 20일 이내에 규정심사를 마친 후 별지 제2호서식의 검토의견서를 회신한다.

제5조(입안계획) 주관팀은 특별한 사유가 없는 한 제4조제3항에 따른 검토의견서를 반영하여 별지 제3호서식에 따라 입안계획을 작성하고 위원회 위원장(이하 “위원장”이라 한다)의 결재를 받는다.

제6조(행정예고) ① 주관팀은 규정안이 「행정절차법」 제46조에 따른 행정예고 대상에 해당되는 경우 행정예고를 하여야 한다.

② 주관팀은 제1항에 따라 행정예고를 하는 경우 별지 제4호서식에 따라 행정예고문을 작성하여 위원회 홈페이지에 예고할 내용의 전문을 게재하여야 한다.

③ 주관팀은 규정안에 대한 의견이 제출된 경우 특별한 사유가 없는 한 이를 존중하여 처리하여야 한다.

제7조(안건제출) 주관팀은 행정예고 등의 절차를 거친 후 「경기도 도민권익위원회 운영 규정」 제6조에 따라 회의안건을 작성하여 총괄팀에 제출한다.

제8조(규정의 발령) ① 총괄팀은 제7조의 안건이 의결된 경우 별지 제5호서식에 따라 발령문을 작성하여 위원장의 결재를 받는다.

② 총괄팀은 의결된 규정을 별지 제6호서식의 규정 발령대장에 기록한 후 발령하고 특별한 사유가 없는 한 10일 이내에 해당 발령문을 위원회 홈페이지에 게재하여야 한다.

제9조(규정의 정비) ① 총괄팀은 시행 중인 규정이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 해당 규정을 정비하여야 한다.

1. 제정되거나 개정된 후 오랜 기간 동안 규정의 주요 부분이 수정·보완되지 아니하여 해당 규정을 현실에 맞게 정비할 필요가 있는 경우
2. 도민이 알기 쉽도록 규정을 정비할 필요가 있는 경우

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

3. 그 밖에 현행 규정에 대한 정비가 필요하다고 인정되는 경우

② 총괄팀은 제1항에 따른 규정의 정비를 위하여 그 대상, 기준, 절차 등 필요한 사항을 정하여 주관팀에 통보할 수 있다.

③ 주관팀은 제2항의 통보내용을 검토하여 규정의 정비가 필요한 경우 이 규정에서 정하는 절차에 따라 정비하여야 한다. 다만, 주관팀이 2개 이상이거나 그 밖에 부득이한 경우에는 총괄팀에서 정비할 수 있다.

제10조(보칙) 이 규정의 시행에 필요한 세부적인 사항은 위원장이 따로 정할 수 있다.

부 칙

이 규정은 발령한 날로부터 시행한다.

■ 경기도 도민권익위원회 규정의 발령 및 관리에 관한 규정[별지 제1호서식]

○○○ 규정 검토요청서

1. 주관팀

-

2. 검토요청 요지

-

3. 검토대상 규정조문 및 관련 법령

- 검토대상 규정조문

- 관련 법령

4. 검토요청 소관 규정안: 불임자료

5. 참고자료

- 신·구조문 대비표 등

■ 경기도 도민권익위원회 규정의 발령 및 관리에 관한 규정[별지 제3호서식]

○○○ 규정 제정(개정 · 폐지) 계획

I. 제정(개정 · 폐지) 목적(필요성)

-
-

II. 주요내용

-
-

III. 추진일정

- 규정안 총괄팀 검토:
- 행정예고:
- 경기도 도민권익위원회 회의 안건 상정:

IV. 규정안: 따로 붙임

※ 본 서식은 필요 시 변경 가능함

■ 경기도 도민권익위원회 규정의 발령 및 관리에 관한 규정[별지 제4호서식]

경기도 도민권익위원회 공고 제○○○○-○○호

○○○규정안 행정예고

○○○규정을 제정(개정·폐지)함에 있어 그 제정(개정·폐지) 이유와 주요 내용을 주민에게 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 행정예고 합니다.

년 월 일

경기도 도민권익위원회위원장

1. 규정명:
2. 제정(개정·폐지) 이유
3. 주요 내용
4. 규정안: 따로 붙임
5. 관계 법령: 따로 붙임
6. 의견 제출

이 규정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 ○○○○년 ○
○월 ○○일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타
자세한 사항은 경기도 도민권익위원회(주관팀)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출자 성명(단체의 경우 단체명과 대표자), 주소, 전화번호

나. 예고 사항에 대한 의견(찬·반여부와 그 사유)

다. 제출 및 문의처

- 주소: 경기도 수원시 영통구 도청로 50, 복합시설관 2층
- 전화 및 전송: (031)8008-0000, Fax(031)0000-0000
- E-mail:

※ 행정예고 사항은 경기도 도민권익위원회 홈페이지에서 확인 가능합니다.

라. 제출서식

규 정 (안)	수 정 안	사 유

■ 경기도 도민권익위원회 규정의 발령 및 관리에 관한 규정[별지 제5호서식]

경기도 도민권익위원회 회의(○○○○. ○○. ○○.)에서 의결된 ○○ 규정을 다음과 같이 발령한다.

경기도 도민권익위원회위원장 (서명 및 직인)

년 월 일

경기도 도민권익위원회 규정 제○○호

○○○ 규정(지침)

(이하 본문 생략)

부 칙

■ 경기도 도민권익위원회 규정의 발령 및 관리에 관한 규정[별지 제6호서식]

경기도 도민권익위원회 규정 발령대장

연 번	발령번호	발령일자	규정 명칭	주관부서	종류	비고
1	제(년도)- (숫자)호	년 월 일	○○ 규정	○팀	제정	
					개정	
					폐지	

경기도 고시 제2024-347호

파주 법원2 일반산업단지 관리기본계획 변경 고시

파주 법원2 일반산업단지 관리기본계획에 대하여, 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 따라 다음과 같이 변경 승인하고 이를 고시합니다.

2024. 11. 22.

경 기 도 지 사

1. 산업단지 개요(변경)

가. 관리기관 및 산업단지 위치(변경없음)

- 관리기관 : 파주시장 [경기도 파주시 시청로 50]
- 산업단지 위치 : 경기도 파주시 법원읍 대능리 300번지 일원

나. 조성목적(변경없음)

- 수도권 동북부지역 거점도시로서 파주시 미래 경쟁력과 자족성 확보하여 급변하는 산업환경에 대응하고, 성장동력 육성에 따른 균형발전 기여
- 이전공장 집단화를 통해 지방산업을 육성하고, 산업입지의 공급과 합리적 배치를 통해 지역경제 활성화 및 고용증대 도모
- 법원2일반산업단지 사업장기화에 따른 지역갈등을 해소하고, 산업단지 적기공급 및 활성화를 통해 지역경제 발전 및 숙원사업 해결

다. 추진경위(변경)

- 2009. 03. 05. : 공업지역 물량공급(367천㎡, 경기도)
- 2010. 03. 19. : 산업단지계획 승인 고시(경기도제2청 고시 제2010-5058호)
- 2011. 11. 04. : 산업단지계획 변경(1차) 승인 고시(경기도 고시 제2011-5138호)
- 2014. 01. 28. : 산업단지계획 변경(2차) 승인 고시(경기도 고시 제2014-14호)
- 2016. 01. 20. : 산업단지계획 변경(3차) 승인 고시(경기도 고시 제2016-5011호)
- 2017. 03. 24. : 산업단지계획 변경(4차) 승인 고시(경기도 고시 제2017-5070호)
- 2017. 12. 29. : 산업단지계획 변경(5차) 승인 고시(경기도 고시 제2017-5308호)
- 2019. 12. 20. : 산업단지계획 변경(6차) 승인 고시(경기도 고시 제2019-5209호)
- 2020. 08. 18. : 산업단지계획 변경(7차) 승인 고시(경기도 고시 제2020-5168호)
- 2021. 01. 15. : 법원2 일반산업단지 관리기본계획승인 고시(경기도 고시 제2021-5021호)
- 2021. 08. 13. : 산업단지계획 변경(8차) 승인 고시(경기도 고시 제2021-5140호)
- 2022. 01. 13. : 산업단지계획 변경(9차) 승인 고시(경기도 고시 제2022-5009호)
- 2022. 12. 14. : 산업단지계획 변경(10차) 승인 고시(경기도 고시 제2022-288호)
- 2022. 12. 21. : 파주 법원2 일반산업단지 준공인가 공고(경기도 공고 제2022-3326호)
- 2023. 07. 28. : 파주 법원2 일반산업단지 관리기본계획 변경 고시(경기도 고시 제2023-216호)

라. 분양현황(변경)

(기정)

(단위: ㎡)

구 분	총면적	분양대상면적					조성기간	사업 시행자
		계	분 양	미분양				
				소 계	조 성	미조성		
계	330,066.0	230,229.3	152,790.5	77,438.8	77,438.8	-	2009 ~ 2022.12	법원산업도 사개발 (주)
산업시설구역	207,765.3	207,765.3	152,790.5	54,794.8	54,974.8	-		
지원시설구역	16,466.4	16,466.4	-	16,466.4	16,466.4	-		
공공시설구역	73,103.2	5,997.6	-	5,997.6	5,997.6	-		
녹지구역	32,731.1	-	-	-	-	-		

주1) 공공시설구역내 주차장(5,997.6㎡)은 분양용지로, 공공시설무상귀속 대상이 아님

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

(변경)

(단위: m²)

구 분	총면적	분양대상면적					조성기간	사업 시행자
		계	분 양	미분양				
				소 계	조 성	미조성		
계	330,066.0	230,229.3	178,710.3	51,519.0	51,519.0	-	2009 ~ 2022.12	법원산업도 시개발 (주)
산업시설구역	207,765.3	207,765.3	178,710.3	29,055.0	29,055.0	-		
지원시설구역	16,466.4	16,466.4	-	16,466.4	16,466.4	-		
공공시설구역	73,103.2	5,997.6	-	5,997.6	5,997.6	-		
녹지구역	32,731.1	-	-	-	-	-		

주1) 공공시설구역내 주차장(5,997.6m²)은 분양용지로, 공공시설무상귀속 대상이 아님

마. 입주현황(변경없음)

(단위: 개사, m²)

구 분	입주업체수(개사)				입주면적(m ²)			
	계	제조업	물류	기타	계	제조업	물류	기타
향후계획	43	42	1	-	230,229.3	188,290.6	19,474.7	22,464

주1) 상기사항은 입주수요 등에 따라 변동될 수 있음

주2) 기타는 지원시설구역(16,466.4m²) 및 공공시설구역(주차장, 5,997.6m²)

바. 입지여건(변경)

(기정)

시설명	규모 및 용량	조성기간	시행기관
주변 교통여건	◦법원2산단 진입도로 - 시도33호선 및 시도57호선	2009 ~ 2022.12.	파주시
도로	◦대로(1개 노선) : 연장 375m, 면적 8,222.7m ² ◦중로(6개 노선) : 연장 2,987m, 면적 46,471.5m ² ◦소로(3개 노선) : 연장 246m, 면적 1,450.3m ²	"	법원산업도사개발(주)
용수	◦공업용수 : 1,749m ³ /일 ◦생활용수 : 306m ³ /일	"	법원산업도사개발(주)
오·폐수	◦산업폐수 : 879m ³ /일 ◦생활오수 : 265m ³ /일	"	법원산업도사개발(주)
	◦오·폐수중계펌프장 : 4,000m ³ /일 - 파주 선유일반산업단지 폐수종말처리시설에 연계 통합처리		파주시
에너지	◦수요량 : 13,357toe/년	"	프로판가스(LPG)
전력	◦수요량 : 18,560kVA	"	한국전력공사
통신	◦수요량 : 1,805회선	"	(주)KT
폐기물처리	◦위탁처리	"	-

주1) LPG는 개별 공장별로 협의하여 LPG로 공급

※ 소수점 생략부분 표기 : 공업용수(1,749.15m³/일 → 1,749m³/일, 생활용수(306.05m³/일 → 306m³/일로 표기)
산업폐수(878.50m³/일 → 879m³/일, 생활오수(265.42m³/일 → 265m³/일로 표기)

(변경)

시설명	규모 및 용량	조성기간	시행기관
주변 교통여건	◦법원2산단 진입도로 - 시도33호선 및 시도57호선	2009 ~ 2022.12.	파주시
도로	◦대로(1개 노선) : 연장 375m, 면적 8,222.7㎡ ◦중로(6개 노선) : 연장 2,987m, 면적 46,471.5㎡ ◦소로(3개 노선) : 연장 246m, 면적 1,450.3㎡	"	법원산업도시개발(주)
용수	◦공업용수 : 1,749.15㎥/일 ◦생활용수 : 306.31㎥/일 중) 0.26㎥/일	"	법원산업도시개발(주)
오·폐수	◦산업폐수 : 878.50㎥/일 ◦생활오수 : 268.39㎥/일 중) 2.97㎥/일	"	법원산업도시개발(주)
	◦오·폐수중계펌프장 : 4,000㎥/일 - 파주 선유일반산업단지 폐수종말처리시설에 연계 통합처리		파주시
에너지	◦수요량 : 14,696toe/년 중) 1,339toe/년	"	프로판가스(LPG)
전력	◦수요량 : 19,982kVA 중) 1,422kVA	"	한국전력공사
통신	◦수요량 : 1,805회선	"	(주)KT
폐기물처리	◦위탁처리	"	-

주1) LPG는 개별 공장별로 협의하여 LPG로 공급

※ 금회 유치업종 변경에 따라 감소되는 기반시설은 향후 산업단지의 원활한 운영을 위해 기 승인된 사항을 유지
[원단위 산정에 따라 감소되는 기반시설 : 공업용수 감) 144.97㎥/일, 산업폐수 감) 84.05㎥/일]

2. 산업단지 관리기본계획(변경)

가. 관리기본방향(변경없음)

- 물류수송 및 편리한 공급설비 등 산업기반시설이 완비된 산업단지 조성
- 지역전략산업 육성으로 경쟁력 강화하고, 이주기업 경쟁력 향상 및 생활편의시설 유치를 위해 도로, 용수 등 각종 기반시설의 원활한 공급 지원
- 입주기업 생산성 향상 및 후생복지에 필요한 지원사업을 관리하고, 충분한 녹지구역 확보로 쾌적한 산업단지 조성
- 산업단지를 산업시설구역, 지원시설구역, 공공시설구역, 녹지구역으로 구분하여 관리

나. 산업단지 용도별 구분 계획(변경없음)

1) 용도별 구역 면적(변경없음)

구 분	총 면적	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지구역
면 적 (㎡)	330,066.0	207,765.3	16,466.4	73,103.2	32,731.1
구성비 (%)	100.0	62.9	5.0	22.2	9.9

주1) 공공시설구역내 주차장(5,997.6㎡)은 분양용지로, 공공시설무상귀속 대상이 아님

2) 구역별 건축할 건축물의 범위(변경)

가) 산업시설구역(변경)

- 「산업집적법」 제2조제1호의 규정에 의한 공장 및 당해 공장의 부대시설로서 건축법 및 건축물 등의 설비기준 등 관련법률에서 정한 규정사항을 반영한 건축물
- 「산업집적법」 시행령 제21조제2항제2호가목 2)에 따른 발전업을 경영하기 위한 시설
- 「산업집적법 시행령」 제6조제5항제3호에 의한 창고업 및 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조제1호 규정에 따른 물류시설(물류터미널 및 물류단지 제외)을 설치·운영하기 위해 「건축법」 및 「건축물 등의 설비기준」 등 관련법률에서 정한 규정사항을 반영한 건축물
- 산업시설구역 안에서의 건축행위는 [붙임1]에서만 가능함
- 「산업집적법 시행령」 제43조제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비

나) 지원시설구역(변경)

- 「산업집적법」 제2조제19호의 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물과 같은법 제44조제1항의 규정에 따라 관리기관이 산업단지의 관리 및 입주기업체의 지원사업을 위하여 설치하는 건축물
- 지원시설구역 안에서의 건축행위는 [붙임1]에서만 가능함
- 「산업집적법 시행령」 제43조제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비

다) 공공시설구역(변경)

- 주차장 및 공공기관이 설치하는 공공시설물
- 주차장 안에서의 건축행위는 [붙임1]에서만 가능함
- 「산업집적법 시행령」 제43조제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비

라) 녹지구역(변경)

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조제4호의 규정에 의한 공원시설
- 녹지구역 유지관리에 필요한 건축물 및 관련 부대시설
- 「산업집적법 시행령」 제43조제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비(단, 건축물 및 주차장 시설의 옥외부분에 한함)

3) 용도별 구획 평면도(변경없음) : [붙임2]

다. 탄소중립 및 신·재생에너지 관리(신설)

- 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 등에 의거하여 친환경 산업단지 조성을 위하여 입주업체는 신·재생에너지 설비를 갖추도록 노력하여야 한다. 다만 제조공정, 도시계획, 고조고도화, 건물구조 등의 사유로 설치가 불가한 경우 예외로 한다.
- 관리기관은 공장 및 건축물 등에 신·재생에너지 설비의 보급을 촉진하도록 노력하고, 공장 및 건축물을 신규로 취득한 입주사와 입주 계약 체결 시, 신·재생에너지 설비의 설치 의무를 통지하고 승계 등의 업무를 지원할 수 있다.

라. 산업시설구역 업종별 배치계획(변경)

1) 배치기준(변경없음)

- 산업단지의 토지이용 및 획지 규모, 업종의 특성을 고려하여 산업간 연계성 및 효율성을 높이도록 배치
- 주변 환경의 오염이 최소화 될 수 있도록 업종별 블록화 및 블록별 관련 업종 계열화 배치
- 업종별 규모의 변동이나 대체 등이 예상됨으로 상호보완성 및 융통성을 고려하여 배치

2) 세부 배치계획(변경)

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

(기정)

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
계		207,765.3	100.0	
산업시설구역	식료품 제조업(C10)	26,024.8	12.5	
	섬유제품 제조업;의복제외(C13)	19,244.0	9.3	
	인쇄 및 기록매체 복제업(C18)	3,150.6	1.5	
	인쇄 및 기록매체 복제업(C18) 화학물질 및 화학제품 제조업 ;의약품 제외(C20)	3,672.4	1.8	
	화학물질 및 화학제품 제조업 ;의약품 제외(C20)	4,953.2	2.4	
	고무제품 및 플라스틱제품 제조업(C22) 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25)	14,286.1	6.9	
	1차 금속 제조업(C24) 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25) 기타 기계 및 장비 제조업(C29)	16,562.9	7.9	
	가구 제조업(C32) 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25) 전기장비 제조업(C28) 기타 기계 및 장비 제조업(C29)	100,396.6	48.3	
	창고 및 운송관련 서비스업(H52)	19,474.7	9.4	

(변경)

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
계		207,765.3	100.0	
산업시설구역	식료품 제조업(C10)	29,450.8	14.2	
	섬유제품 제조업;의복제외(C13)	9,207.6	4.4	
	섬유제품 제조업;의복제외(C13) 의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업(C14)	6,610.4	3.2	
	인쇄 및 기록매체 복제업(C18)	3,150.6	1.5	
	인쇄 및 기록매체 복제업(C18) 화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외(C20)	3,672.4	1.8	
	화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외(C20)	4,953.2	2.4	
	고무제품 및 플라스틱제품 제조업(C22)	2,605.3	1.2	
	고무제품 및 플라스틱제품 제조업(C22) 1차 금속 제조업(C24) 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25) 기타 기계 및 장비 제조업(C29)	4,229.2	2.0	
	고무제품 및 플라스틱제품 제조업(C22) 금속가공제품 및 플라스틱제품 제조업(C25)	6,938.1	3.3	
	식료품 제조업(C10) 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(C22) 금속가공제품 및 플라스틱제품 제조업(C25)	7,348.0	3.5	
	1차 금속 제조업(C24)	3,307.5	1.6	
	1차 금속 제조업(C24) 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25) 기타 기계 및 장비 제조업(C29)	9,728.4	4.7	
	금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25) 전기장비 제조업(C28) 기타 기계 및 장비 제조업(C29) 가구 제조업(C32)	82,844.2	39.9	
	펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17) 인쇄 및 기록매체 복제업(C18) 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25) 전기장비 제조업(C28) 기타 기계 및 장비 제조업(C29) 가구 제조업(C32)	14,244.9	6.9	
	창고 및 운송관련 서비스업(H52)	19,474.7	9.4	

※ 태양력 발전업(D35114)은 유치업종배치계획과 무관하게 산업시설용지(산업시설구역)에 입주 가능

3) 업종별 배치계획도(변경) : [붙임3]

마. 입주관리계획(변경)

1) 입주대상업종(변경)

한국표준산업분류(중분류)	업종명
C10	식품 제조업
C13	섬유제품 제조업;의복제외
C14	의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업
C17	펄프, 종이 및 종이제품 제조업
C18	인쇄 및 기록매체 복제업
C20	화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외
C22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업
C24	1차 금속 제조업
C25	금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외
C28	전기장비 제조업
C29	기타 기계 및 장비 제조업
C32	가구 제조업
H52	창고 및 운송관련 서비스업
D35114	태양력 발전업

주1) H52.창고 및 운송관련 서비스업 : 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조제1호 규정에 따른 물류시설(자가 물류시설 운용 포함, 단 물류터미널 및 물류단지 제외)

※ 태양력 발전업(D35114)은 유치업종배치계획과 무관하게 산업시설용지(산업시설구역)에 입주 가능(신설)

2) 입주자격(변경)

가) 산업시설구역(변경)

- 「산업집적법」 시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘자로서 본 산업단지 관리기본 계획에 적합한 업종을 영위하고자 하는 자
- 보관창고·운송업을 영위하고자 하는 자(창고업관련 업종 및 물류시설은 물류시설 용지에 한함)
- 「산업집적법 시행령」 제43조제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비를 설치·운영하고자 하는 자

나) 지원시설구역(변경)

- 「산업집적법」 제2조제17호 규정에 따른 관리기관, 같은 법 제2조 제19호에 따른 지원기관으로 같은법 시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 관리기관이 입주기업체의 지원을 위해 건축한 건축물에 입주하는 자
- 「산업집적법 시행령」 제43조제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비를 설치·운영 하고자 하는 자

다) 공공시설구역(주차장)(변경)

- 「주차장법」 및 파주시 관련 조례에 따라 주차장 사업을 영위하고자 하는 실수요자
- 「산업집적법 시행령」 제43조제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비를 설치·운영 하고자 하는 자

라) 녹지구역(신설)

- 녹지구역의 유지관리에 필요한 건축물을 설치하고자 하는 자
- 「산업집적법 시행령」 제43조제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비를 설치·운영 하고자 하는 자(단, 건축물 및 주차장 시설의 옥외 부분에 한함)

3) 입주우선순위(변경없음)

- 법원2일반산업단지 입주자격을 갖추고 이전을 희망하는 업체
- 파주시 관내 및 수도권에서 이전 또는 확장하고자 하는 업체
- 투자금액 및 신규 일자리 창출이 많은 기업으로서 지역경제 활성화에 대한 기여도가 높다고 인정되는 업체

○ 기타 입주자격을 갖추고 입주하고자 하는 업체

4) 입주절차(변경없음)

○ 「산업집적법」 제38조의 규정에 의거 산업단지 입주계약신청서를 제출하고 관리기관과 입주 계약 체결

5) 입주제한(변경없음)

가) 산업시설구역(변경없음)

○ 과도한 소음 및 오염물질 등으로 인해 주변 지역 및 입주기업에 환경적으로 영향을 주는 업종으로 효율적·합리적인 산업단지 관리가 어렵다고 인정될 경우 입주 제한

○ 입주업체 중 배출오염물질 종류(특정대기유해물질, VOC, 악취 포함), 배출량, 특성 등을 고려하여 최적 방지시설 설치 및 보일러 사용시 저녹스보일러 설치 의무화

※ 대기오염물질 방지시설 : 「대기환경보전법」 제2조제12호 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따른 [별표4]

악취방지시설 : 「악취방지법」 제8조제2항·제5항 또는 제8조의2제3항 및 같은 법 시행규칙 제11조제1항에 따른 [별표4]

○ 특정대기유해물질, 지정 악취물질, 중금속, 특정수질유해물질 등을 배출하는 업체는 환경영향평가 협의내용에 따라 입주제한

- 산업단지 북동측 주거시설과 최단으로 인접한 산업시설용지(물류1, 산업2)의 경우 특정대기유해물질, 지정악취물질을 배출하는 업체는 입주 제한 [붙임2]

- 산업단지에 인접한 하천(갈곡천)의 수질 유지를 위해 중금속, 특정수질유해물질 배출업체는 입주 제한(단, 특정수질유해물질에 대해 전량 위탁처리하는 업체 제외)

※ 특정대기유해물질 : 「대기환경보전법」 제2조제9호 및 같은 법 시행규칙 제4조에 따른 [별표2]
지정악취물질 : 「악취방지법」 제2조제2호 및 같은 법 시행규칙 제2조에 따른 [별표1]

특정수질유해물질 : 「물환경보전법」 제2조제8호 및 같은 법 시행규칙 제4조에 따른 [별표3]

○ 입주업체는 법원2일반산업단지 환경영향평가에 따른 아래 위해물질이 총량관리됨에 따라 관리기관인 파주시와 사전협의하여야 하며, 법원2일반산업단지의 “위해물질 총량관리계획”에 따라야 함

[위해물질 및 임계배출량]

구분	임계배출량
비발암성물질	황화수소(6,777kg/년), 시안화수소(2,719kg/년)
발암성물질	니켈(141kg/년), 벤젠(4,353kg/년), 염화비닐(7,728kg/년), 카드뮴(19kg/년), 비소(8kg/년)

주1) 위 비발암성물질 및 발암성물질의 임계배출량은 산업단지 전체구역에 대한 배출량으로 관리기관의 “위해물질 총량관리계획”에 따라야 함

○ 환경영향평가 협의내용 반영에 따라 포름알데히드 및 6가크롬이 배출되는 업체는 입주를 전면 금지하고, 다수 오염물질 배출 우려가 높은 업종에 대해 아래와 같이 세분류하여 입주 제한

[입주제한업종(세분류)]	
한국표준산업분류(중분류)	입주제한업종(세분류)
C22 고무제품 및 플라스틱제품 제조업	22299) 그 외 기타 플라스틱 제품 제조업
C25 금속가공제품 제조업 ;기계 및 가구 제외	25922) 도금업
	25923) 도장 및 기타피막처리업
	25924) 절삭가공 및 유사처리업
	25929) 그 외 기타 금속가공업
	25933) 비동력식 수공구 제조업
	25934) 톱 및 호환성공구 제조업
	25941) 금속파스너 및 나사제품 제조업
	25999) 그 외 기타 분류안된 금속 가공제품
C28 전가장비제조업	28119) 기타발전기 및 전기변환장치 제조업
	28121) 전기회로 개폐, 보호 및 접속 장치 제조업
	28202) 축전지 제조업
	28902) 전기용 탄소제품 및 절연제품 제조업
C29 기타기계 및 장비 제조업	29133) 탭,밸브 및 유사장치 제조업

주1) 법원2일반산업단지 환경영향평가(변경협의) 관련 입주제한 업종 세분화 반영
주2) 중분류코드 중 세분류업종에 대해 입주제한

마. 사후관리계획(변경없음)

1) 목표(변경없음)

- 「산업집적법」, 「산업단지관리지침」 및 관리기본계획에 의거 산업단지의 합리적·효율적 관리도모

2) 세부관리계획(변경없음)

가) 분양용지 관리(변경없음)

- 「산업집적법」, 「산업단지관리지침」 및 관리기본계획에 따라 사후관리
- 분양용지의 불법전매, 장기유휴화 방지를 위한 사후관리 철저

나) 환경관리(변경없음)

- 입주업체에서 배출되는 오염물질은 환경 관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하여야 함
- 산업단지에서 발생하는 오·폐수는 단지내 오·폐수중계펌프장을 통해 문산첨단산업단지내 공공폐수처리시설로 이송 처리
- 지정 폐기물은 인접한 지역에 위치한 폐기물처리업체를 선정하여 전량위탁 처리함
- 환경영향평가 협의내용 준수를 위한 생태면적률(산업시설구역 및 지원시설구역 필지별로 가중치 1 기준으로 대지면적의 15% 조정면적) 확보, 생태면적률 공간유형의 구분 및 가중치[붙임4] 참조

다) 안전관리(변경없음)

- 관리기관은 풍수해 등 재해와 치안유지를 위해 재해복구기관 및 관계기관과 협조체계를 구축
- 입주기업체는 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 관계법령 및 기준을 준수하여야 함
- 입주기업체는 사업운영에 따른 안전관리계획서를 수립하여 이행하여야 함

라) 기반시설지원(변경없음)

- 관리기관은 산업단지 내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 공급기관과 긴밀한 협조체제 구축

바. 지원시설의 설치 및 운영에 관한 사항(변경)

1) 기본방향(변경없음)

- 입주기업체가 사업을 지원하기 위하여 필요한 공공행정, 우정, 소방, 통신, 금융·보험, 복리후생, 교육연구시설 등과 「산업집적법」 시행령 제6조제6항 규정에 따른 시설의 설치
- ※ 입주기업체를 위한 신속한 지원시설의 설치를 도모하기 위해 지원시설을 분양받아 실제로 해당사업을 수행할 실수요자에게 공급함을 원칙으로 함

2) 지원(공공)시설 설치계획(변경)

- 입주기업체 지원을 위한 시설(변경없음)
 - 지원시설용지 : 16,466.4㎡
 - 지원시설 설치계획 : 「산업집적법」에서 정한 지원기관으로서 금융·의료·교육·근린생활시설 등 입주 가능한 시설
 - ※ 지원시설구역 안에서의 건축행위는 [붙임1]에서만 가능함

○ 용수공급계획(변경)

- 공업용수 및 생활용수 공급은 문산정수장(Q=96,000㎡/일)에서 수요량을 확보하여 공급받도록 계획
- 용수량 : 기정: 2,055㎡/일(공업용수:1,749㎡/일, 생활용수 :306㎡/일)
 변경: 2,055.46㎡/일(공업용수:1,749.15㎡/일, 생활용수:306.31㎡/일)
 ※ 용수량 기정부분 소수점 생략부분 표기 : 공업용수(1,749.15㎡/일 → 1,749㎡/일로 표기), 생활용수(306.05㎡/일 → 306㎡/일로 표기)

○ 오폐수처리계획(변경)

- 발생 오폐수는 자연유하식으로 계획하여 단지내 오폐수중계펌프장으로 유입하고, 문산첨단산업단지내 공공폐수처리시설로 이송 처리
- 오폐수 발생량 : 기정: 1,144㎡/일(폐수:879㎡/일, 오수:265㎡/일)
 변경: 1,146.89㎡/일(폐수:878.50㎡/일, 오수:268.39㎡/일)
 ※ 용수량 기정부분 소수점 생략부분 표기 : 산업폐수(878.50㎡/일 → 879㎡/일로 표기), 생활오수(265.42㎡/일 → 265㎡/일로 표기)

○ 폐기물처리계획(변경없음)

- 발생 폐기물 중 지원시설에서 발생하는 생활폐기물은 파주시 폐기물처리계획에 준하여 처리토록 하고, 산업시설에서 발생하는 사업장배출시설계 폐기물 및 지정폐기물은 입주업체별 적정 위탁처리업체를 선정하여 별도 위탁처리

사. 그 밖에 산업단지 관리를 위하여 필요한 사항(변경없음)

- 본 관리기본계획에서 규정하지 않은 사항은 「산업집적법」, 「산업단지관리지침」 등 관계 법령에 따라 관리함.
- 「산업집적법」 제39조의2 및 같은법 시행규칙 제39조의3 규정에 의거 산업용지의 분할기준에 따라 분할함. 다만, 「산업집적법」 시행규칙 제39조의3 제1항제4호에 따라 그 밖에 1,650㎡ 미만으로 분할 할 필요가 있고, 그와 같이 분할하더라도 기반시설 이용에 지장이 없다고 관리기관이 인정하는 산업용지는 1,650㎡ 미만으로 분할 가능함
- 산업시설구역 처분시 관리부서와 사전협의를 진행하여 주시기 바랍니다.
- ※ 「산업집적법」에 의거 고발 및 과태료 등 불이익이 없도록 이행하여 주시기 바랍니다.

붙임1] 건축허용용도 및 기타사항(변경없음)

1. 산업시설용지(변경없음)

1-1. 제조시설용지(변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용
산업 2~10	산업 2~10	용도	허용용도 • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제2조 제1호의 공장 및 부대시설
			불허용도 • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 80%이하
		용적률	• 350%이하
		높 이	• 5층이하(30m이하)
		배 치	• 건축물의 전면방향 - 둘 이상의 도로에 면하고 있을 경우 폭원이 넓은 도로변을 전면방향으로 권장 - 동일한 폭원의 도로에 면할 경우에는 획지 및 획지가 포함된 가구의 장변구간으로 권장 • 산업4-1 획지에 대해 건축허가 시 제반여건 등을 고려하여 소공원2와 수직적 연결보행동선 계획을 통한 보행자 통로 확보
		형 태	• 「파주시 경관계획」에 따름
		색 채	• 「파주시 경관계획」에 따름
		대지안의 조경	• 「건축법」 및 「파주시 건축조례」에 따름
		건축선	• 도로경계변으로 건축한계선 2m 지정 • 법원체육공원 변으로 건축한계선 5m 지정 • 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획결정도에 별도로 언급하지 않은 사항이라 하더라도 「건축법」 및 「파주시 건축조례」에 규정된 사항을 따름

주1) 기타 상기에서 정하지 않은 사항에 대해서는 파주시 도시계획조례 준용

1-2. 물류시설용지(변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용
물류1	물류1	용도	허용용도 • 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」제2조 제1호의 물류시설 (물류터미널 및 물류단지 제외) • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제6조 제5항 제3호의 창고업
			불허용도 • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 80%이하
		용적률	• 350%이하
		높 이	• 5층이하(30m이하)
		배 치	• 건축물의 전면방향 - 둘 이상의 도로에 면하고 있을 경우 폭원이 넓은 도로변을 전면방향으로 권장 - 동일한 폭원의 도로에 면할 경우에는 획지 및 획지가 포함된 가구의 장변구간으로 권장
		형 태	• 「파주시 경관계획」에 따름
		색 채	• 「파주시 경관계획」에 따름
		대지안의 조경	• 「건축법」 및 「파주시 건축조례」에 따름
		건축선	• 도로경계변으로 건축한계선 2m 지정 • 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획결정도에 별도로 언급하지 않은 사항이라 하더라도 「건축법」 및 「파주시 건축조례」에 규정된 사항을 따름

주1) 기타 상기에서 정하지 않은 사항에 대해서는 파주시 도시계획조례 준용

2. 지원시설용지(변경없음)

도면번호	위치	구분		계획내용
지원 1, 2	지원 1, 2	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」별표1 제2호 공동주택 중 기숙사 「건축법 시행령」별표1 제3호 제1종 근린생활시설(단, 안마원 제외) 「건축법 시행령」별표1 제4호 제2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마사술소 제외) 「건축법 시행령」별표1 제5호 문화 및 집회시설 「건축법 시행령」별표1 제7호 판매시설 「건축법 시행령」별표1 제9호 의료시설 중 병원(단, 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) 「건축법 시행령」별표1 제10호 교육연구시설 「건축법 시행령」별표1 제11호 노유자시설 (아동관련시설에 한함) 「건축법 시행령」별표1 제13호 운동시설(단, 골프연습장 제외) 「건축법 시행령」별표1 제14호 업무시설 「건축법 시행령」별표1 제20호 자동차 관련 시설 중 주차장, 세차장 「건축법 시행령」별표1 제24호 방송통신시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율		<ul style="list-style-type: none"> 80%이하
		용적률		<ul style="list-style-type: none"> 400%이하
		높 이		<ul style="list-style-type: none"> 30m이하
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> 전면도로로부터 일정간격 후퇴하여 통일된 가로경관이 형성될 수 있도록 배치 권장
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> 「파주시 경관계획」에 따름
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> 「파주시 경관계획」에 따름
		대지안의 조경		<ul style="list-style-type: none"> 「건축법」 및 「파주시 건축조례」에 따름
		건축선		<ul style="list-style-type: none"> 도로경계변으로 건축한계선 2m 지정 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획결정도에 별도로 언급하지 않은 사항이라 하더라도 「건축법」 및 「파주시 건축조례」에 규정된 사항을 따름

주1) 기타 상기에서 정하지 않은 사항에 대해서는 파주시 도시계획조례 준용

3. 공공시설용지(변경없음)

3-1. 주차장용지(변경없음)

도면번호	위치	구분		계획내용
주차장 1, 2	주차장 1, 2	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도 포함) <ul style="list-style-type: none"> 평면주차장(지평식주차장) 설치시 「주차장법」시행규칙 제6조제4항에 따라 부대시설의 총 면적은 주차장 총시설면적의 20%이하로 제한하여 허용
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율		<ul style="list-style-type: none"> 80%이하
		용적률		<ul style="list-style-type: none"> 400%이하
		높이	최고층수	<ul style="list-style-type: none"> 5층이하(30m이하)
			최저층수	<ul style="list-style-type: none"> 3층이상(단, 주차전용건축물 적용, 지평식주차장 설치시 제외)
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> 전면도로로부터 일정간격 후퇴하여 통일된 가로경관이 형성될 수 있도록 배치 권장 주차장1에 대해 건축허가 시 제반여건 등을 고려하여 소공원2와 수직적 연결보행동선 계획을 통한 보행자 통로 확보
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> 평면주차장(지평식주차장) 조성시 생태주차장 조성 또는 투수성 포장재 사용 적극 권장 「파주시 경관계획」에 따름
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> 「파주시 경관계획」에 따름
		건축선		<ul style="list-style-type: none"> 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획결정도를 따른다. 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획결정도에 별도로 언급하지 않은 사항이라 하더라도 「건축법」 및 「파주시 건축조례」에 규정된 사항을 따름

주1) 기타 상기에서 정하지 않은 사항에 대해서는 파주시 도시계획조례 준용

3-2. 오·폐수중계펌프장용지(변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용
오폐수1	오폐수 1	용도	하용용도 • 「도시군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 따른 하수도 및 수질오염방지시설
			불하용도 • 하용용도 이외의 용도
		건폐율	• 80%이하
		용적률	• 350%이하
		높 이	-
		배 치	• 본 시설은 지하화하고, 지상에는 시설유지 및 관리를 위한 시설배치 권장
		형 태	• 「파주시 경관계획」에 따름
		색 채	• 「파주시 경관계획」에 따름
		건축선	• 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획결정도를 따른다. • 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획결정도에 별도로 언급하지 않은 사항이라 하더라도 「건축법」 및 「파주시 건축조례」에 규정된 사항을 따름

주1) 기타 상기에서 정하지 않은 사항에 대해서는 파주시 도시계획조례 준용

4. 기타사항(변경없음)

구분		계획내용
산업시설 용지 지원시설 용지 공공시설 용지	차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> • 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획결정도를 따름 • 차량의 출입구는 지구단위계획에서 지정한 차량출입불허구간을 제외한 구간에 설치하여야 하며, 획지에 접한 도로 중 위계가 낮은 도로 또는 가구의 장변에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로 가각부에는 설치할 수 없다.
	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 전면공지 <ul style="list-style-type: none"> - “전면공지”라 함은 건축선 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지·공공조경 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말한다. 전면공지는 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성한다. - “보도 연결형 전면공지”라 함은 보도와 접한 전면공지로서 보행자 통행이 가능한 구조로 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 조성한 전면공지를 말한다. - 전면공지에는 보행자장물을 설치할 수 없다. 다만 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 옥외시설물의 설치 또는 지형여건상 불가피하다고 인정하는 경우는 예외로 한다. - 전면공지는 연결한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차가 없이 조성하여야 하며, 전면공지의 경계 부는 경계석을 설치하여 구분하여야 한다. - 보도와 연결한 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. • 공공조경 <ul style="list-style-type: none"> - “공공조경”이라 함은 지구단위계획에서 건축선 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지 중 가로미관의 증진, 지역사회의 동질성 표현, 쾌적한 보행환경 조성, 소음억제, 생태적 건강성 확보 등을 위하여 지침도에서 공공조경으로 지정된 공지를 말한다. 이때 “공공조경”은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성한다. - 공공조경구간에는 주변 여건에 맞추어 식수대나 둔덕을 조성하되, 우수침투가 가능한 자연지반이 유지되도록 지표면에 초화류(또는 지피식물), 관목류(또는 덩굴식물) 등을 적절히 혼식하고 상부에 곡목을 식재하여 녹지를 조성하여야 한다.
	옥외광고물에 관한 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 옥외광고물의 설치는 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 및 「파주시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」, 「경기도 옥외광고물 표시 가이드라인」 등의 옥외광고물 설치 관련 법령 및 관련기준을 따름
	주차장 (부설주차장 포함)	<ul style="list-style-type: none"> • 「주차장법」 및 「파주시 주차장 설치 및 관리 조례」에서 정하는 기준을 따름 • 차량 출입시 운전자의 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치하여서는 아니되며, 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호 등)을 설치하여야 함
	보행자 동선	<ul style="list-style-type: none"> • 보행자 출입구의 설치의 이용자의 접근방향 및 동선을 고려하여 설치하고, 안전한 보행환경을 위한 시설들과 연계하여 설치하여야 함
	고효율기기 및 신재생 에너지 도입	<ul style="list-style-type: none"> • 산업단지내 조명사용처에 고효율 인증 조명기구 및 태양광 LED램프 사용과 신재생에너지 설비 설치 권장

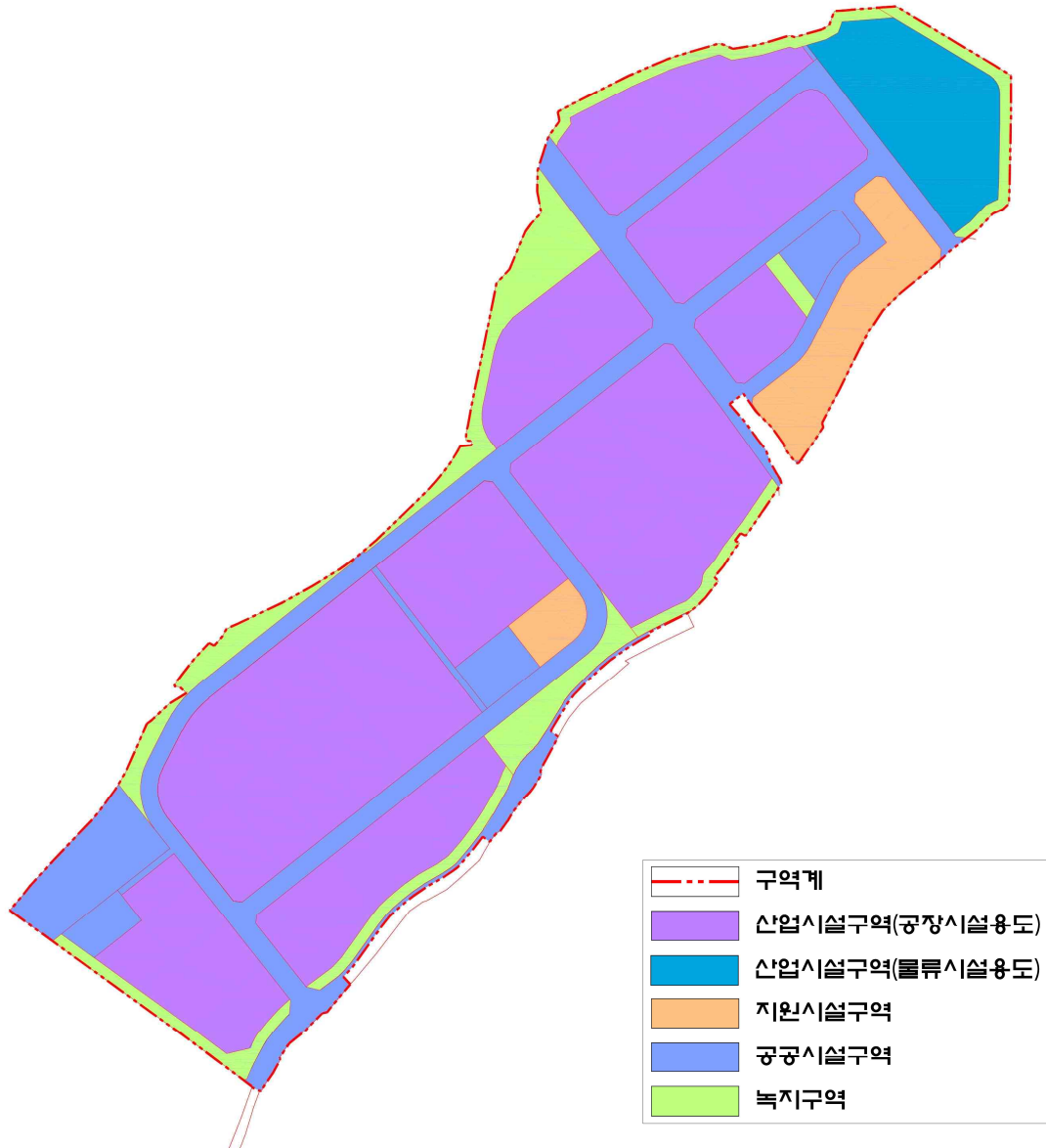
5. 환경보전에 관한 사항(변경없음)

구분		계획내용
산업시설용지 (제조, 물류)	생태면적	<ul style="list-style-type: none"> “생태면적률”이란 개발면적 중 생태적 기능 및 자연순환기능이 있는 토양면적이 차지하는 비율을 말한다. 「생태면적률 적용지침, 2016.7, 환경부」에 따른 공간유형의 구분 및 가중치를 적용하여 설치하고, 대지안의 조경시 공공조경을 포함하여 생태(조경) 면적을 산정 할 수 있다. 「건축법」 및 「파주시 건축조례」에 따라 대지안의 조경면적 기준 적합하도록 대지내 조경면적을 확보하여야 한다. 생태면적률은 환경영향평가에서 제시된 생태면적률을 따른다.
지원시설용지 (지원시설)		

주1) 파주 법원2일반산업단지 조성사업 환경영향평가에 따름

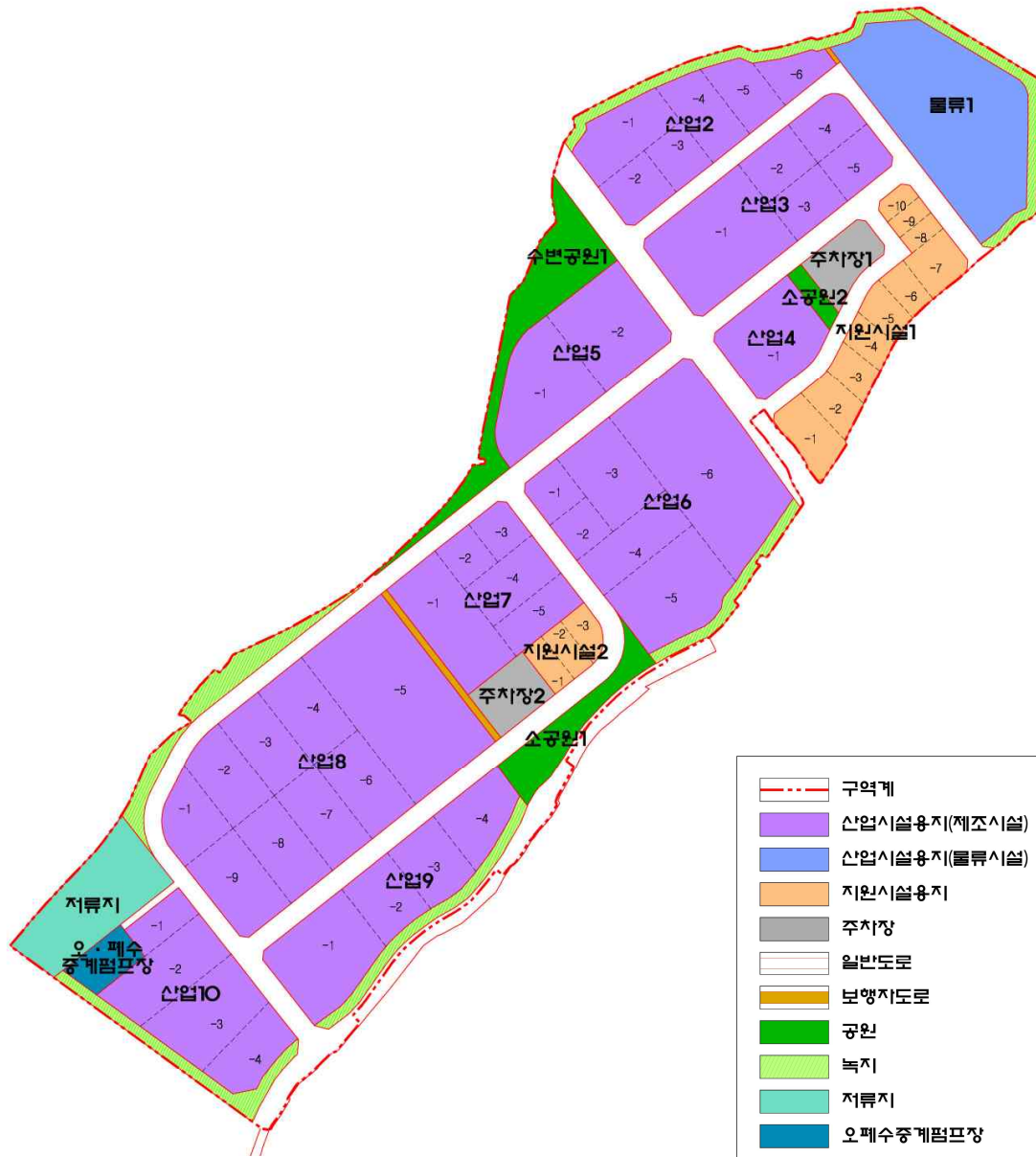
[붙임2] 용도별 구역 평면도(용도별구역 평면도)(변경없음)

[용도별구역 평면도(변경없음)]



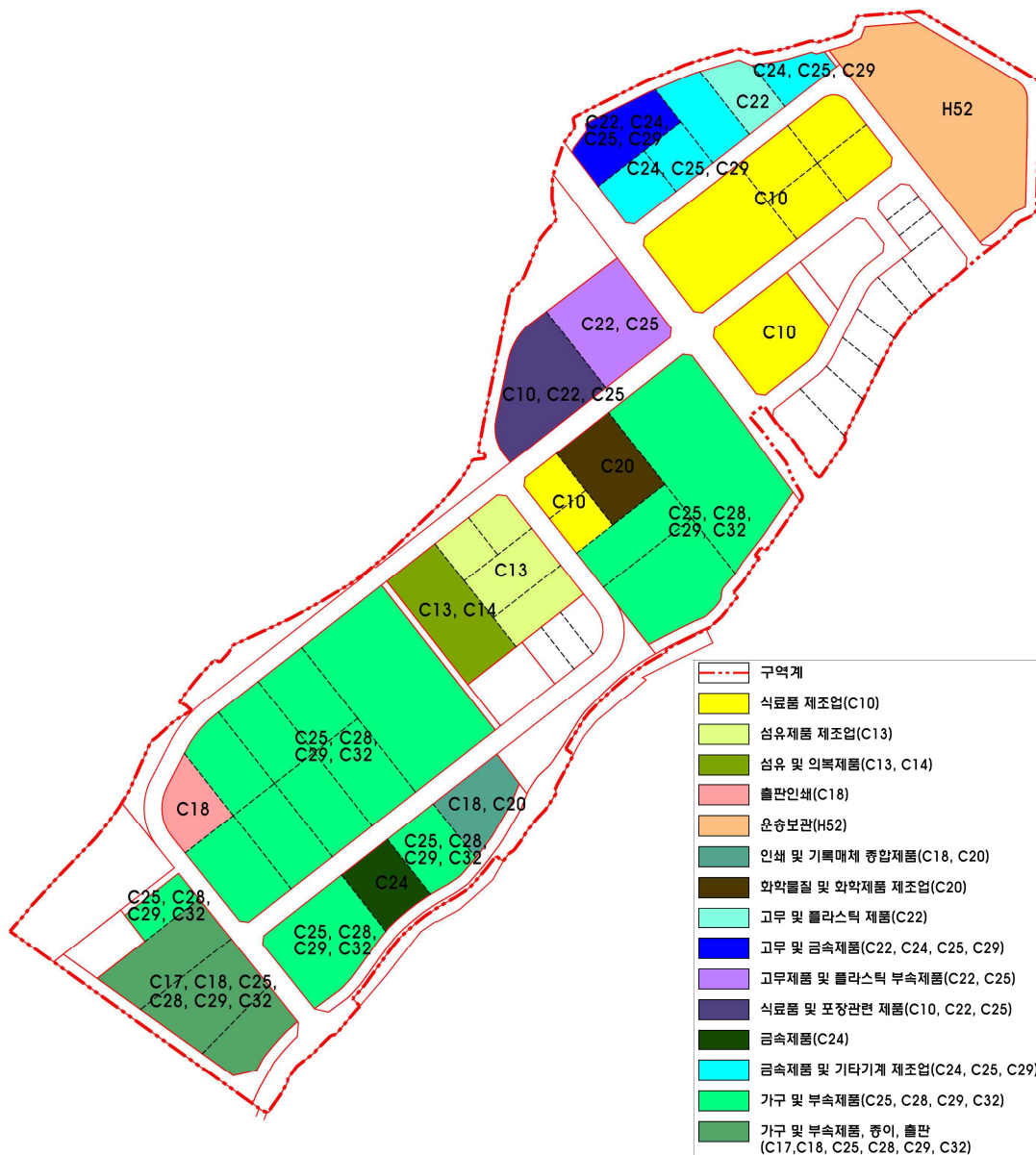
[붙임2] 용도별 구역 평면도(토지이용계획도)(변경없음)

[토지이용계획도(변경없음)]



[붙임3] 업종별 배치 계획도(변경)

[업종별 배치계획도(변경)]



[붙임4] 생태면적률 공간유형의 구분 및 가중치(변경없음)

공간유형			가중치	설 명	사 례
1	자연지반 녹지	-	1.0	- 자연지반이 손상되지 않은 녹지 - 식물상과 동물상의 발생 잠재력 내재 온전한 토양 및 지하수 함양 기능	- 자연지반에 자생한 녹지 - 자연지반과 연속성을 가지는 절성토 지반에 조성된 녹지
2	수공간	투수기능	1.0	- 자연지반과 연속성을 가지며 지하수 함양 기능을 가지는 수공간	- 하천, 연못, 호수 등 자연상태의 수공간 및 공유수면 - 지하수 함양 기능을 가지는 인공연못
3		차수 (투수불가)	0.7	- 지하수 함양 기능이 없는 수공간	- 자연지반 또는 인공지반 위에 차수 처리된 수공간
4	인공지반 녹지	90cm≤토심	0.7	- 토심이 90cm 이상인 인공지반 상부 녹지	- 지하주차장 등 지하구조물 상부에 조성된 녹지
5		40cm≤토심<90cm	0.6	- 토심이 40cm 이상이고 90cm 미만인 인공지반 상부 녹지	
6		10cm≤토심<40cm	0.5	- 토심이 10cm 이상이고 40cm 미만인 인공지반 상부 녹지	
7	옥상녹화	30cm≤토심	0.7	- 토심이 30cm 이상인 옥상 녹화시스템이 적용된 공간	- 혼합형 옥상녹화시스템 - 중량형 옥상녹화시스템
8		20cm≤토심<30cm	0.6	- 토심이 20cm 이상이고 30cm 미만인 옥상녹화시스템이 적용된 공간	
9		10cm≤토심<20cm	0.5	- 토심이 10cm 이상이고 20cm미만인 옥상녹화시스템이 적용된 공간	
10	벽면녹화	등반보조재, 벽면부착형, 자력등반형 등	0.4	- 벽면이나 옹벽(담장)의 녹화, 등반형의 경우 최대 10m 높이까지만 산정	- 벽면이나 옹벽녹화 공간 - 녹화벽면시스템을 적용한 공간
11	부분포장	부분포장	0.5	- 자연지반과 연속성을 가지며 공기와 물이 투과되는 포장면, 50% 이상 식재면적	- 잔디블록, 식생블록 등 - 녹지 위에 목판 또는 판석으로 표면 일부만 포장한 경우
12	전면 투수포장	투수능력 1등급	0.4	- 투수계수 1mm/sec이상	- 공기와 물이 투과되는 전면투수 포장면, 식물생장 불가 - 자연지반위에 시공된 마사토, 자갈, 모래포장, 투수블럭 등
13		투수능력 2등급	0.3	- 투수계수 0.5mm/sec이상	
14	틈새 투수포장	틈새 10mm이상 세골재 충전	0.2	- 포장재의 틈새를 통해 공기와 물이 투과되는 포장면	- 틈새를 시공한 바닥 포장 - 사교석 틈새포장 등

경기도 고시 제2024-5087호

도로구역 결정(변경), 지형도면 고시(지방도337호선 사음2통 도시계획도로 연결공사)

「도로법」 제25조 규정에 따라 도로구역 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조제2항에 따라 지형도면 고시합니다.

2024. 11. 22.

경 기 도 지 사

1. 사업명 : 지방도337호선 사음2통 도시계획도로 연결공사

2. 도로구역 결정(변경) 내용

①구분	②종류	③노선번호	④노선명	⑤위치	⑥면적 (㎡)	⑦기점	⑧종점	⑨주요 통과지	⑩총연장 (km)
당초	지방도	337호선	장호원 ~모현	경기도 이천시 사음동, 신문면 남정리 일원	9,338	남정리 34-2	남정리 538-1	-	0.27
변경	지방도	337호선	장호원 ~모현	경기도 이천시 사음동, 신문면 남정리 일원	9,775	남정리 34-2	남정리 538-1	-	0.27

3. 도로구역 결정(변경)사유 : 지방도337호선과 사음2통 도시계획도로(사음로)를 연결하여 원활하고, 편리한 교통환경 조성

4. 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 내용

가. 도로결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	13	12	집산 도로	1,300	대로 1-1 (이천도시)	중로 1-5 (이천도시)	일반 도로			
변경	중로	3	13	12	집산 도로	1,300	대로 1-1 (사음동727번지)	중로 1-5 (남정리536-1번지)	일반 도로			
기정	중로	1	5	20 ~58	주간선 도로	20,14 3	초지구역계	수남구역계	일반 도로			지방도 337호선
변경	중로	1	5	20 ~58	주간선 도로	20,14 3	초지구역계	수남구역계	일반 도로			지방도 337호선

5. 실시계획인가 개요

가. 사업시행지의 위치 : 경기도 이천시 사음동, 신문면 남정리 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도시계획시설사업, 도로 중로 1류, 중로 3류)

- 명 칭 : 사음2통 도시계획도로(중로3-13호선 외 1개 노선) 개설공사

다. 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	중로	3	13	12	집산도로	1,300	대로 1-1 (이천도시)	중로 1-5 (이천도시)	일반 도로			
시행	중로	3	13	12	집산도로	572.5	대로 1-1 (사음동727번지)	중로 1-5 (남정리536-1번지)	일반 도로			
결정	중로	1	5	20 ~58	주간선 도로	20,14 3	초지구역계	수남구역계	일반 도로			지방도 337호선
시행	중로	1	5	20 ~58	주간선 도로	105	초지구역계	수남구역계	일반 도로			지방도 337호선

라. 사업의 착수 및 준공예정일

- 허가일로부터 ~ 2024. 12. 31.

마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 관리자의 성명 주소(별첨)

6. 사업 시행 기간

- 허가일로부터 ~ 2024. 12. 31.

7. 비관리청 도로공사 시행자

- 가. 주 소 : 경기도 이천시 부악로 40(중리동)
- 나. 성 명 : 이천시장

8. 도로관리청

- 가. 주 소 : 경기도 의정부시 청사로 1
- 나. 성 명 : 경기도지사 (보상대행자 : 이천시장)

9. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목 : 별첨(변경)

10. 도면의 열람기간 및 열람장소

- 가. 열람기간 : 사업시행 기간 내
- 나. 열람장소 : 경기도 건설국 도로정책과(031-8030-4793)
이천시청 건설과 (031-644-7142)

11. 도로구역 및 접도구역과 지적이 표시된 지형도면 : “생략”(열람장소에 비치)

- 가. 지형도면의 고시는 본 고시에 같음하며, 따로 작성, 고시하지 않음.
- 나. 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	구분	지번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
1	경기도 이천시 신둔면 남정리	당초	34-2	도	5,543	1,540	공	이천시			
		변경	34-2	도	5,543	1,612	공	이천시			
2	경기도 이천시 신둔면 남정리	당초	34-11	답	-	-	공	이천시			
		변경	34-11	답	130	130	공	이천시			
3	경기도 이천시 신둔면 남정리	당초	35-3	답	-	-	공	이천시			
		변경	35-3	답	5	5	공	이천시			
4	경기도 이천시 신둔면 남정리	당초	34-14	답	-	-	공	이천시			
		변경	34-14	답	64	64	공	이천시			
5	경기도 이천시 신둔면 남정리	당초	35-13	답	-	-	공	이천시			
		변경	35-13	답	431	166	공	이천시			

경기도 고시 제2024-5090호

도로구역 결정 및 지형도면 고시 (지방도342호선 다문지구 진출입로 회전교차로 설치공사)

“지방도342호선 다문지구 진출입로 회전교차로 설치공사”와 관련하여 「도로법」 제25조제3항, 같은 법 시행령 제24조 및 시행규칙 제6조에 따라 도로구역 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조제2항에 따라 지형도면 고시합니다.

2024. 11. 22.

경 기 도 지 사

1. 사 업 명 : 지방도342호선 다문지구 진출입로 회전교차로 설치공사

2. 도로구역 결정(변경) 내용

①구분	②종류	③노선번호	④노선명	⑤위치	⑥면적 (㎡)	⑦기점	⑧종점	⑨주 요 통과지	⑩총연장 (km)
당초	지방도	342	성남~양동	양평군 용문면 화전리 ~ 양평군 용문면 마릉리	169,584㎡	양평군 용문면 화전리	양평군 용문면 마릉리	-	0.328
변경	지방도	342	성남~양동	양평군 용문면 화전리 ~ 양평군 용문면 마릉리	171,388㎡ (증 1,804㎡)	양평군 용문면 화전리	양평군 용문면 마릉리	-	0.328

3. 도로구역 결정(변경) 사유 : 다문지구 진출입로 종점 접속부인 지방도342호선 구간에 회전교차로 설치공사로 인해 도로구역 조정사항이 발생되어 도로구역 결정(변경) 고시함

4. 접도구역 지정(변경) 내용

도로의 종류	지방도	노선번호	342호선	노선명	성남~양동
접도구역의지정(변경)구간 및 범위	○ 지정(변경)구간 : L = 328m, B = 15~49m ○ 위 치 : 양평군 용문면 화전리 1294-12도 ~ 용문면 마릉리 692-55천				
접도구역 지정(변경) 목적	○ 접도구역으로 지정된 일단의 구간을 도로구역의 변경에 따라 도로의 편리한 이용과 안전 및 원활한 도로교통의 확보, 도로의 관리를 하기 위함				
비 고	○ 접도구역 변경 사유 : 지방도342호선 일부구간 회전교차로 설치에 따른 일부 도로구역 변경에 따라서 접도구역 변경				

5. 군관리계획(군계획시설) 결정조서(의제사항)

가. 교통시설

1) 도로

가) 도로총괄표

류별	합계			1류			2류			3류			비고
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
중로	1	2,417	69,992	1	2,417	69,992	-	-	-	-	-	-	

나) 도로결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광역 중로	3	12	12	보조 간선 도로	2,417	광역소로1-28 용문 화천 396-6	광역소로1-14 용문 마룡 156-1	일반 도로	양고 제2010-294호 (10.09.20.)	
변경	광역 중로	3	12	12	보조 간선 도로	2,417	광역소로1-28 용문 화천 396-6	광역소로1-14 용문 마룡 156-1	일반 도로	양고 제2010-294호 (10.09.20.)	일부구간 선형변경

다) 도로결정(변경) 사유서

구 분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	광역중로 3-12	광역중로 3-12	· 선형변경	· 용문도시계획도로(다문지구진출입로) 종점 접속부인 지방도342호선 구간에 회전교차로 설치에 따른 선형 조정으로 도로구역 변경

라) 실시계획인가(의제사항)

- 사업시행지의 위치 : 양평군 용문면 화전리 1295-12번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭
 - 1) 사업의종류 : 양평 군계획시설(도로: 중로 3-12호선) 사업
 - 2) 명 칭 : 지방도 342호선 회전교차로 설치공사
- 면적 또는 규모 : L = 0.328km, B = 12.5m, A = 7,850㎡
- 사업시행자
 - 성명 : 양평군수
 - 주소 : 경기도 양평군 양평읍 군청앞길 2
- 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 착수예정일 : 고시일
 - 준공예정일 : 2026.12.31.

6. 사업시행기간

- 고시일로부터 ~ 2026. 12. 31.

7. 비관리청 도로공사 사업시행자(보상 및 공사)

- 주 소 : 경기도 양평군 양평읍 군청앞길 2
- 성 명 : 양평군수

8. 도로관리청

- 주 소 : 경기도 의정부시 청사로 1(신곡동)
- 성 명 : 경기도지사

9. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목 : 별첨

10. 도면의 열람기간 및 열람 장소

- 열람기간 : 사업기간 내
- 열람장소 : 경기도북부청사 도로정책과, 양평군 도로과

11. 도로구역 지적이 표시된 지형도면 : “생략”(열람장소에 비치)

- 지형도면의 고시는 본 고시에 갈음하며, 따로 작성, 고시하지 않음
- 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

- 편입토지 조서 -

경기도 양평군 용문면 화전리

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	화전리	125-2	대지	338	6	장도순	125-2				
2	화전리	126	전	52	7	이성애	서울 강동구 천호동 362-2				
3	화전리	127-1	대지	1,141	33	이규순	경기도 시흥시 매화동 366 중앙하이츠빌 에이-402	용문통합 새마을금 고		근저당 지상권	
4	화전리	1294	도로	109	3	국(국토교통부)					
5	화전리	1294-1 3	도로	469	20	국(국토교통부)					
6	화전리	1295-8	하천	7,118	114	국(국토교통부)					
7	화전리	1295-9	하천	5,620	333	국(국토교통부)					
8	화전리	1295-1 3	하천	715	701	국(기획재정부)					
9	화전리	1295-1 1	하천	387	108	국(국토교통부)					

경기도 양평군 용문면 마릉리

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	마릉리	692-25	하천	524	34	국(국토교통부)					
2	마릉리	692-40	하천	5,087	6	국(국토교통부)					
3	마릉리	692-54	하천	598	439	국(국토교통부)					

경기도 고시 제2024-5091호

동화천 지방하천 정비사업 하천공사 시행계획 고시

「하천법」 제27조제3항 및 같은법 시행령 제26조에 따라 “동화천 지방하천 정비사업”에 대한 하천공사 사업시행계획 수립 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시관리계획 결정(변경)을 고시하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다. 관계도서를 경기도 하천과(☎031-8030-3665) 및 화성시 건설과(☎031-5189-3589)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

2024. 11. 22.

경 기 도 지 사

1. 하천공사의 명칭 : 동화천 지방하천 정비사업
2. 하천공사의 목적 및 개요
 - 가. 목적 : 하천기본계획상 계획홍수량 대비 제방능력 및 하폭 등이 부족하므로 홍수 피해를 사전에 예방하고 아울러 효율적인 하천의 관리, 이용, 보전 및 국토의 균형발전을 도모
 - 나. 사업개요 : L=0.260km(하천연장)
 - 고 호 : 0.500km
 - 교 량 : 1개소
3. 하천공사 시행지역의 위치

[동화천]

 - 시 점 : 화성시 매송면 야목리 163-17번지
 - 종 점 : 화성시 매송면 야목리 163-83번지
4. 하천공사 시행자의 명칭 및 주소
 - 가. 명 칭 : 경 기 도
 - 나. 주 소 : 경기도 수원시 팔달구 효원로1 (매산로37가)
5. 하천공사의 착수 및 준공 예정일
 - 가. 착수예정일 : 고시일.
 - 나. 준공예정일 : 2026.12.31.
6. 도시관리계획 결정(변경) 내용
 - 가. 도시관리계획결정(변경)조서
 - 1) 방재시설
 - 가) 도시계획시설(하천)결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	7	하천 (동화천)	지방 하천	봉담읍 내리 1-1	봉담읍 수영리 664	-	10.50	59~215	854,836	화고 제2011-238호 (2011.11.23)	-
변경	7	하천 (동화천)	지방 하천	봉담읍 내리 1-1	봉담읍 수영리 664	-	10.50	59~215	859,812	-	-

나. 도시관리계획결정(변경)사유서

1) 방재시설

가) 도시계획시설(하천)결정(변경)사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
7	동화천 (지방하천)	-면 적 : 854,836㎡ → 859,812㎡ (증 4,976㎡)	하천 정비사업에 따른 변경사항을 반영하여 방재시설(하천) 조정

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

7. 수용하거나 사용할 다음 각 목의 물건 또는 권리에 관한 명세와 그 소유자 또는 소유자 외의 권리자의 성명 및 주소

가. 토지 또는 토지 소유권 외의 권리 : “붙임1 참조”

나. 토지에 정착한 물건 또는 그 물건에 관한 소유권 외의 권리 : “붙임2 참조”

【붙임1】

☐ 토지 또는 토지 소유권 외의 권리조서

일련번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	화성시 매송면 야목리	163-17	제	5,210.0	2,010.0	최우용	경기도 성남시 분당구 정자일로 248, 603동1005호(정자동,파크 뷰)	최우용	서울특별시 성북구 아리랑로5길 92,105동 301호(돈암동,돈암동 신일해피트리아파트)		
2	화성시 매송면 야목리	163-9	구	2,034.0	663.0	최우용	경기도 성남시 분당구 정자일로 248, 603동1005호(정자동,파크 뷰)	최우용	서울특별시 성북구 아리랑로5길 92,105동 401호(돈암동,돈암동 신일해피트리아파트)		
3	화성시 매송면 야목리	163-11	답	29,600.0	3,272.0	최우용	경기도 성남시 분당구 정자일로 248, 603동1005호(정자동,파크 뷰)	최우용	서울특별시 성북구 아리랑로5길 92,105동 301호(돈암동,돈암동 신일해피트리아파트)		
4	화성시 매송면 야목리	163-8	유	7,019.0	1,196.0	최우용	서울특별시 성북구 아리랑로5길 92,105동 301호(돈암동,돈암동신일 해피트리아파트)				
5	화성시 매송면 야목리	163-59	도	281.0	281.0	공	화성시				
6	화성시 매송면 야목리	163-83	도	1,759.0	158.0	공	화성시				
7	화성시 매송면 야목리	무지번	천		14,538.0	소유자 불명					

【붙임2】

☐ 토지에 정착한 물건 및 그에 관한 소유권외의 권리조서

일련 번호	소재지	지번	지장물명	용도	구조 및 규격	면적 (㎡)	수량	주 소	성명
1	화성시 매송면 야목리	무지번	화력주		철근 및 콘크리트		1개		한국전력
2	화성시 매송면 야목리	무지번	화력주		철근 및 콘크리트		1개		한국전력
3	화성시 매송면 야목리	무지번	화력주		철근 및 콘크리트		1개		한국전력

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

일련 번호	소재지	지번	지장물명	용도	구조 및 규격	면적 (㎡)	수량	주 소	성명
4	화성시 매송면 야목리	무지번	화력주		철근 및 콘크리트		1개		한국전력
5	화성시 매송면 야목리	무지번	화력주		철근 및 콘크리트		1개		한국전력
6	화성시 매송면 야목리	무지번	체신주		철재		1개		KT
7	화성시 매송면 야목리	무지번	화력주		철근 및 콘크리트		1개		한국전력
8	화성시 매송면 야목리	무지번	화력주		철근 및 콘크리트		1개		한국전력
9	화성시 매송면 야목리	무지번	화력주		철근 및 콘크리트		1개		한국전력
10	화성시 매송면 야목리	무지번	화력주		철근 및 콘크리트		1개		한국전력
11	화성시 매송면 야목리	무지번	웬스		철재	480	1M		화성시

경기도 공고 제2024-2359호

공공측량업 신규등록 공고

공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제44조 및 같은 법 시행령 제35조제6항에 따라 측량업을 등록하였기에 다음과 같이 공고합니다.

2024. 11. 22.

경 기 도 지 사

측량업 등록번호	등록일자	상 호	대표자	소재지
공공측량업 (03-001616)	2024. 11. 18.	강산지리정보(주)	이우경	경기도 양주시 화합로1710번길 12, 5층 566호 (옥정동, 양주옥정듀클래스)

경기도 공고 제2024-2391호

부정당업자 입찰참가자격 제한처분 청문사전통지 공시송달 공고

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제30조의2제1항제5호, 같은 법 시행령 제92조제2항제2호가목 및 제4항에 따라 부정당업자 입찰참가자격제한 처분 사전 통지하였으나, 폐문부재로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024. 11. 22.

경 기 도 지 사

※ 공고기간 : 2024. 11. 22. ~ 2025. 1. 8.

1. 청문대상 업체 및 일정

업체명 / 대표자	소재지	청문사유 (위반내역)	예정처분	근거법령	청문일시 / 장 소	청문주제자
(주)현성 (연미경)	경기도 광주시 발발길 2-20(목현동)	정당한 사유없이 계약불이행	부정당업자 입찰참가 자격제한 (5~7개월)	지방계약법 제30조의2 제1항제5호	2025.1.9.(목) 11:00 / 경기도청 (광고청사) 4층 청문장	법률전문관 배인경 (예비:정영주)

※ 관련 근거

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제30조의2제1항제5호

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 제2항제2호가목 및 제4항

2. 처분청 및 준비사항

가. 담당부서: 경기도수자원본부 수질관리과

나. 청문장소: [수원시] 경기도청(광고청사) 4층 청문장

다. 전화번호: 031-8008-6974, (Fax: 031-8008-6979)

라. 참 석 자 : 대표자 (또는 위임받은 자) (행정절차법 제12조 참조)

마. 준비서류

· 법인등기부등본, 법인인감(도장), 법인인감증명서, 신분증, 기타 소명자료

· 대표이사 불참 시 대리 참석자 신분증, 위임장, 불참 사유서, 재직증명서

(법인인감 미지참 시) 사용 인감, 사용 인감제

바. 의견서 및 소명자료 제출, 참석 여부 통보 기한 : 2024. 12.30.(월)까지

3. 청문 시 유의사항

가. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 불가피한 사유로 청문일에 출석이 어려운 경우에는 미리 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.

나. 귀하께서 정당한 사유 없이 청문일에 출석하지 아니하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 의견 진술의 기회를 포기한 것으로 간주하여 행정처분할 계획임을 알려드립니다.

다. 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사 결과에 관한 문서 및 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.

붙임 1. 의견제출서 서식 1부.

2. 청문 사전 답변서 서식 1부. 끝.

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식]

의 건 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견 제출인	성명(대표) :	
	주소(자택)	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 :	
	당사자	성명(회사명) :
		주소(회사) (전화번호:)
	의 건	
기 타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2024년 월 일

의견제출인 (법인인감)

경기도지사 귀하

*법인인감증명서 첨부

유의사항

- 1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
- 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
- 3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

■ 경기도 청문실시에 관한 조례 시행규칙 [별지 제1호 서식]

청문 사전 답변서

사전 답변서는 당사자의 의견진술권 보장과 청문절차의 원활한 진행을 위하여 제출하도록 하는 것입니다. 당사자가 다음 사항을 기재하여 청문기일 3일전까지 행정청에 제출하여 주시면 청문 주재자는 당사자 사이에 다툼이 있는 부분에 집중하여 청문을 주재하게 됩니다.

1. 처분 예정사실 인정 여부 (해당란에 “○”표 하시기 바랍니다.)

- 가. 처분사실을 인정함.()
- 나. 처분사실은 대체로 맞지만 세부적으로 약간 다른 부분이 있음.()
- 다. 여러 개의 처분 사실 중 일부만 인정함.()
- 라. 처분사실 전부를 인정할 수 없음.()

2. 처분 예정사실을 인정하지 않는 경우 (1의 나. 다. 라. 중 어느 하나를 선택한 경우)

- 가. 이유 :
- 나. 증명방법(문서, 물건, 사진, 참고인, 현장방문 등) :

※ 귀하에게 유리한 진술을 하여 줄 사람이 있으면 청문장에 함께 나올 수 있으나 미리 청문 주재자에게 신청하여 허락을 받아야 합니다.

3. 행정청이 제시한 근거 법률 및 법률조항 인정여부 (해당 란에 “○”표 하시기 바랍니다.)

- 가. 행정청이 근거 조문으로 제시한 법률 및 조항이 적법함.()
- 나. 행정청이 근거 조문으로 제시한 법률 및 조항이 부적법함.()
- 다. 적용법률 및 조항은 맞지만 처분이 너무 무겁다.()

4. 행정청이 제시한 근거 법률 및 조항이 잘못되었다고 생각되는 경우 (3.의 나.를 선택한 경우) 이유를 구체적으로 기재하여 주시기 바랍니다.

이유 :

2024. . .

제출인 성명
(연락처)

청문 주재자 귀하 (e-mail 또는 우편제출)

- e-mail : cyejin1@gg.go.kr
- 우 편 : 경기도 광주시 남종면 산수로 1692(수자원본부) 7층 수질관리과

경기도 공고 제2024-2396호

국가유산수리업등 등록 공고

「국가유산수리 등에 관한 법률」 제14조(국가유산수리업자등의 등록) 규정에 의한 국가유산수리업등 등록 업체를 다음과 같이 공고합니다.

2024. 11. 22.

경 기 도 지 사

☐ 등록내용

국가유산수리업종 (등록번호)	상호	대표자	영업장소재지	등록일
국가유산감리업 (제06-10-0009호)	(주)티움건축사사무소	반우형	경기도 김포시 유현로238번길 43, 702호(풍무동)	2024.11.18.

경기도 공고 제2024-6086호

다른 사업 시행에 따른 승인 공고 (지방도337호선 사음2통 도시계획도로 연결공사)

「도로법」 제107조, 같은 법 시행령 제34조제2항 및 같은 법 시행규칙 제13조제2항 규정에 따라 다음과 같이 다른 사업 시행에 따른 승인하였음을 공고합니다.

2024. 11. 22.

경 기 도 지 사

도로의 종류	지방도337호선
노 선 명	장호원~모현
공사 목적	교차로 개설공사
공 사 명	지방도337호선 사음2통 도시계획도로 연결공사
공사 구간	경기도 이천시 신둔면 남정리 34-2번지 ~ 538-1번지
시행 장소	경기도 이천시 신둔면 남정리 34-2번지 ~ 538-1번지
시행 기간	2024.11.15. ~ 2024.12.31.
사업시행자	이천시장(건설과)

경기도 공고 제2024-6089호

비관리청 도로공사 시행허가(변경) 공고[지방도 306호선 안성 성은지구 물류센터 진출입로 연결공사]

「도로법」 제36조, 같은법 시행령 제34조 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 따라 다음과 같이 비관리청 도로공사 시행허가(변경) 하였음을 공고합니다.

2024. 11. 22.

경 기 도 지 사

도로종류	지방도
노선명	지방도 306호선(양감~울면)
공사목적	안성 성은지구 물류센터 진출입로 연결공사 (세부공종 변경)
공사명	지방도 306호선 안성 성은지구 물류센터 진출입로 연결공사
공사구간	경기도 안성시 원곡면 산하리 산104 ~ 성은리 산52-3번지 일원
시행장소	경기도 안성시 원곡면 산하리 산104 ~ 성은리 산52-3번지 일원
시행기간	2023.12.20. ~ 2024.12.31.
사업시행자	(당초) 안성성은물류파에프브이(주)
	(변경) 우리자산신탁 주식회사

경기도 공고 제2024-6096호

다른 사업 시행에 따른 승인 공고 (지방도342호선-용문도시계획도로 접속부 회전교차로 설치공사)

「도로법」 제107조, 같은 법 시행령 제34조제2항 및 같은 법 시행규칙 제13조제2항 규정에 따라 다음과 같이 다른 사업 시행에 따른 승인하였음을 공고합니다.

2024. 11. 22.

경 기 도 지 사

도로의 종류	지방도342호선
노 선 명	성남~양동선
공사 목적	지방도342호선-용문도시계획도로 접속부 회전교차로 설치
공 사 명	지방도342호선-용문도시계획도로 접속부 회전교차로 설치공사
공사 구간	경기도 양평군 용문면 화전리 1294-12번지 ~ 마룡리 692-55번지
시행 장소	경기도 양평군 용문면 화전리 1294-12번지 ~ 마룡리 692-55번지
시행 기간	2024.11.22. ~ 2026.12.31.
사업시행자	양평군수(도로과)

경기도 공고 제2024-6101호

비관리청 도로공사 시행허가(변경) 공고 [지방도333호선 이천시 군량리 물류시설 진입도로 확포장공사]

「도로법」 제36조제1항, 같은 법 시행령 제34조제2항 및 같은 법 시행규칙 제13조제2항 규정에 따라 다음과 같이 비관리청 도로공사 시행허가(변경) 하였음을 공고합니다.

2024. 11. 22.

경 기 도 지 사

도 로 종 류	지방도
노 선 명	지방도333호선(울면~강하)
공 사 목 적	물류시설 신축에 따른 신호교차로 설치
공 사 명	지방도333호선 이천시 군량리 물류시설 진입도로 확포장공사
공 사 구 간	경기도 여주시 가남읍 대신리 산140번지 ~ 이천시 대월면 송라리 산84-16번지
시 행 장 소	경기도 여주시 가남읍 대신리 산140번지 일원
시 행 기 간	(당초) 2023. 9. 1. ~ 2024. 11. 22. (변경) 2023. 9. 1. ~ 2025. 12. 31.
사 업 시 행 자	(당초) (주)더네이쳐홀딩스, 정동장 (변경) (주)더네이쳐홀딩스

경기도 공고 제2024-6108호

도로사용개시에 관한 공고(위임국도75호선 가평 북장지구 위험도로 개선공사)

「도로법」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 도로 사용개시 구간을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 11. 22.
경 기 도 지 사

1. 도로의 종류 : 국도
2. 노 선 명 : 위임국도 75호선
3. 사용개시 구간 :

구 분	시 점	중요경과지	종 점	연장(km)
사용개시 구 간	경기도 가평군 가평읍 북장리 산52-2	경기도 가평군 가평읍 북장리 356-5	경기도 가평군 가평읍 북장리 산135-6	0.343 (2차로)

4. 개시일자 : 2024. 11. 22. (금) 09:00

5. 비 고

- 관련 도면은 경기도건설본부 북부도로과(전화 : 031-8008-8327)에 비치 공람
- ※ 첨부서류 : 위치도 1부

6. 위치도



경기도 공고 제2024-6113호

도로관리청이 아닌 자의 도로공사 시행 허가 공고 [지방도 360호선 보도설치사업]

「도로법」 제36조제1항, 같은 법 시행령 제34조제2항 및 같은 법 시행규칙 제13조제2항 규정에 따라 다음과 같이 도로관리청이 아닌 자의 도로공사 시행 허가(변경) 하였음을 공고합니다.

2024. 11. 22.

경 기 도 지 사

○ 공고내용

도로종류	지방도
노선명	지방도 360호선
도로공사 종류	보도설치공사
도로공사구간	파주시 광탄면 발랑리 183-1 ~ 산7-4
시행장소	파주시 광탄면 발랑리 183-1 ~ 산7-4
시행기간	2024. 11. 22. ~ 2025. 2. 17.
도로공사 목적	보도설치를 통하여 보행환경 개선 및 교통사고 예방 도모
착수 및 준공 예정 연월일	2024. 11. 22. ~ 2025. 2. 17.
사업시행자	파주시장

경기도 공고 제2024-6114호

도로사용개시에 및 폐지에 관한 공고(지방도 375호선 은현~봉암 도로확포장공사)

「도로법」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 도로 사용개시 및 폐지구간을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 11. 22.

경 기 도 지 사

1. 도로의 종류 : 지방도로
2. 노 선 명 : 지방도 375호선(선암~봉암)
3. 사용개시 및 폐지 구간
 - 사용개시 구간

구 분	시 점	중요경과지	종 점	연장(km)
사용개시 구 간	양주시 은현면 선암리 343-2	양주시 은현면 하패리	양주시 은현면 봉암리 163-13	3.88 (2차로)

○ 사용폐지 구간

구 분	시 점	종 점	연장(km)
사용폐지 구 간	양주시 은현면 선암리 342-75	양주시 은현면 봉암리 105-11	1.3 (2차로)

※ 폐지구간은 붙임 평면도 참조

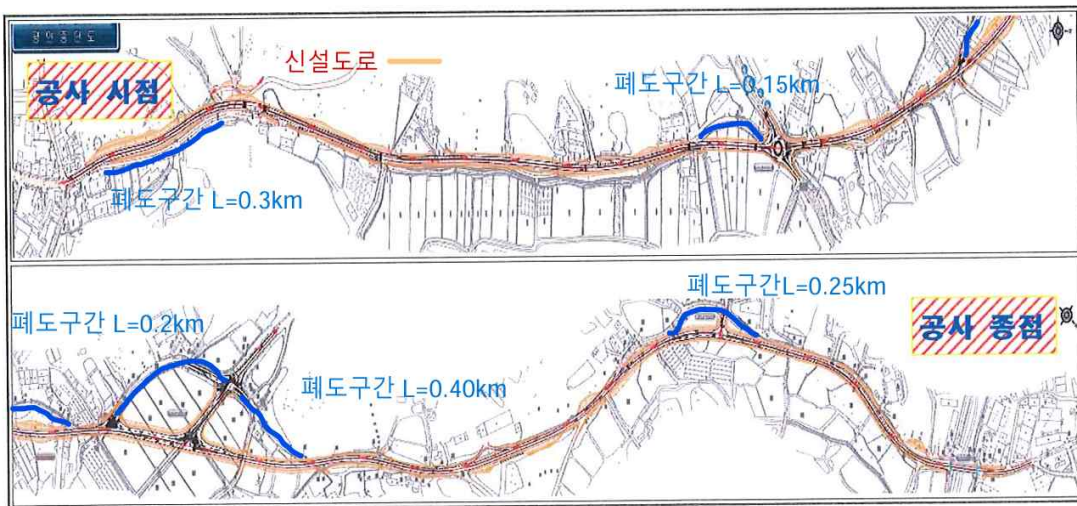
4. 개시일자 : 2024. 11. 22.(금) 12:00
5. 전용구간 : 사용개시구간과 같음
6. 비 고
 - 관련 도면은 경기도건설본부 북부도로과(전화 : 031-8008-8334)에 비치 공람

첨부서류 : 위치도 등

□ 위치도



□ 평면도



경기도 공고 제2024-6116호

도로관리청이 아닌 자의 도로공사 시행 허가 공고 [지방도 367호선 보도설치사업]

「도로법」 제36조제1항, 같은 법 시행령 제34조제2항 및 같은 법 시행규칙 제13조제2항 규정에 따라 다음과 같이 도로관리청이 아닌 자의 도로공사 시행 허가(변경) 하였음을 공고합니다.

2024. 11. 22.

경 기 도 지 사

○ 공고내용

도로종류	지방도
노선명	지방도 367호선
도로공사 종류	보도설치공사
도로공사구간	파주시 광탄면 영장리 산15-5 ~ 305-12
시행장소	파주시 광탄면 영장리 산15-5 ~ 305-12
시행기간	2024. 11. 22. ~ 2025. 2. 17.
도로공사 목적	보도설치를 통하여 보행환경 개선 및 교통사고 예방 도모
착수 및 준공 예정 연월일	2024. 11. 22. ~ 2025. 2. 17.
사업시행자	파주시장

안산소방서 공고 제2024-2호

소방시설관리업 신규등록 공고

「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행규칙」제31조 제3항의 규정에 의하여 소방시설관리업 신규등록 업체를 다음과 같이 공고합니다.

2024. 11. 22.
안 산 소 방 서 장

업체명	영업소재지	대표자	업종	등록번호	등록일자
(주)청풍소방안전	경기도 안산시 단원구 광덕4로 246, 404호	김현숙	(전문)소방시설관리업	경기안산 제2015-9호	2024 11. 13.

안산소방서 공고 제2024-3호

소방시설관리업 신규등록 공고

「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행규칙」제31조 제3항의 규정에 의하여 소방시설관리업 신규등록 업체를 다음과 같이 공고합니다.

2024. 11. 22.
안 산 소 방 서 장

업체명	영업소재지	대표자	업종	등록번호	등록일자
(주)한국안전기술단	경기도 안산시 단원구 광덕4로 148, B동 302호	김용만	(전문)소방시설관리업	제2005-2호	2024 11. 13.

경기도의회 공고 제2024-419호

경기도 자치법규안 입법예고

경기도의회 경제노동위원회 이재영 의원이 추진 중인 「경기도 지역화폐의 보급 및 이용 활성화에 관한 조례 일부개정조례안」을 경기도의회 법제사무처리 지침에 따라 그 취지와 내용을 미리 알려 도민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024. 11. 22.

경 기 도 의 회 의 장

「경기도 지역화폐의 보급 및 이용 활성화에 관한 조례 일부개정조례안」

1. 개정이유

- 가. 경기도는 경기침체로 인한 소상공인의 경영난을 지원하고, 지역경제의 모세혈관에 활력을 공급하고자, 연 4조 규모의 지역화폐를 발행하고 있음.
- 나. 그러나 사용처가 적은 가평, 연천 등의 농촌지역에도 일괄적인 매출기준 적용하여 도비 지원을 축소하는 등, 정책 시행에 있어 지역 특색과 사용자 편의에 대한 고려가 부족하였음.
- 다. 이에 정기적인 실태조사를 통해서 지역화폐 운영의 근거 자료를 체계적으로 축적하고, 정책 수립 및 추진 과정에서 지역 특성별 맞춤형 대응이 가능하도록 하여, 지역경제 활성화에 기여하고자 함.

2. 주요내용

- 지역화폐의 기본계획 수립에 필요한 기초자료 확보 및 지역 현황 파악을 위해 3년마다 실태조사 시행 의무를 명시함.(안 제5조 3항 신설)

3. 개정 조례안 : 붙임

4. 신·구조문 대비표 : 붙임

5. 조례안 관련 문의

- 경기도의회 경제노동전문위원실 031)8008-7440

6. 의견제출

- 가. 제출기한 : 2024년 11월 26일(화)까지
- 나. 제출방법 : 서면·우편·인터넷·경기도의회 홈페이지 입법예고 해당조례 의견쓰기

■ 보내는곳 : 경기도 수원시 영통구 도청로 30 (우 16508)

■ 팩스번호 : 031) 8008-7289

■ 전자우편 : regulation@gg.go.kr

- 다. 기재내용 : 조례안명·성명·전화번호·의견
- 라. 제출기관 : 경기도의회사무처(입법정책담당관실)

경기도 조례 제 호

「경기도 지역화폐의 보급 및 이용 활성화에 관한 조례 일부개정조례안」

경기도 지역화폐의 보급 및 이용 활성화에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제3항을 제4항으로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 도지사는 기본계획 수립에 필요한 기초자료 확보 및 지역 현황 파악을 위하여 3년마다 실태조사를 실시하여야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문 대비표

현 행	개 정 안
제5조(기본계획의 수립·시행) ①·② (생 략) <신 설> ③ (생 략)	제5조(기본계획의 수립·시행) ①·② (현행과 같음) ③ <u>도지사는 기본계획 수립에 필요한 기초자 료 확보 및 지역 현황 파악을 위하여 3년마 다 실태조사를 실시하여야 한다.</u> ④ (현행 제3항과 같음)

참고 1 현행 조례

「경기도 지역화폐의 보급 및 이용 활성화에 관한 조례」

제1조(목적) 이 조례는 경기도 지역화폐의 유통기반 조성과 이용 활성화를 지원함으로써 전통시장 및 골목상권의 활성화, 소상공인의 소득향상을 도모하여 지역경제 발전과 경기도민의 복리증진에 기여함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “지역화폐”란 그 명칭 또는 형태와 관계없이 시장·군수가 일정한 금액이나 물품 또는 용역의 수량을 기재(전자적 또는 자기적 방법에 의한 기록을 포함한다. 이하 같다)하여 증표를 발행·판매하고, 그 소지자가 시장·군수 또는 가맹점(이하 “발행자등”이라 한다)에게 이를 제시 또는 교부하거나 그 밖의 방법으로 사용함으로써 그 증표에 기재된 내용에 따라 발행자등으로부터 물품 또는 용역을 제공받을 수 있는 증표를 말한다.
2. “가맹점”이란 지역화폐를 사용하는 거래에 의하여 물품을 판매하거나 용역을 제공하는 자로서 시장·군수에게 등록한 자를 말한다. 다만, 전자지역화폐 등은 시장·군수에게 등록하지 않더라도 시·군의 등록요건을 충족한 자는 가맹점으로 본다.
3. “공동 운영대행사”란 시·군과 협의하여 지역화폐 유통에 따른 시스템 관리·운영 및 유지보수 등의 업무를 대행하기 위해 경기도지사(이하 “도지사”라 한다)가 선정한 사업자를 말한다.
4. “이용자”란 지역화폐를 구입하여 사용하는 사람을 말한다. [신설 2020.10.8.]
5. “정보취약계층”이란 정보통신서비스와 정보통신제품 등에 자유롭게 접근하거나 이용·활용하기 어려운 저소득자, 농어촌지역주민, 장애인, 고령자, 북한이탈주민, 결혼이민자 등을 말한다.

제3조(도지사의 책무)

- ① 도지사는 지역상권 활성화 및 소상공인의 육성을 위하여 지역화폐의 보급 및 이용을 활성화하여야 한다
- ② 도지사는 지역화폐의 건전한 유통질서 확립과 안전성 확보를 위한 방안을 마련하여야 한다.
- ③ 도지사는 정보취약계층이 지역화폐를 구매·이용하는 과정에서 어려움이 없도록 지원 방안을 마련하여야 한다.

제4조(법령 및 다른 조례와의 관계) 지역화폐의 이용 활성화를 위한 지원에 관하여는 법령 및 다른 조례에서 정한 것을 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.

제5조(기본계획의 수립·시행)

- ① 도지사는 지역화폐의 발행 및 이용 활성화를 위하여 경기도 지역화폐 이용 활성화 기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 한다.
- ② 기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.
 1. 지역화폐의 발행규모에 관한 사항
 2. 지역화폐의 이용 활성화에 관한 사항
 3. 지역화폐의 발행 및 이용 활성화 비용지원에 관한 사항
 4. 지역화폐 가맹점 확보에 관한 사항
 5. 지역화폐 이용에 관한 교육 및 홍보에 관한 사항
 6. 지역상권 활성화를 위한 지역화폐의 유통확대에 관한 사항
 7. 지역화폐 이용대상 및 제한에 관한 사항
 8. 지역화폐 유통질서 확립 및 유통시스템 안정성 확보에 관한 사항 [신설 223.7.18.]
- ③ 도지사는 기본계획을 수립하기 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 관계 행정기관 및 지역화폐와 관련된 기관 또는 단체에 필요한 자료나 의견 등의 제출을 요청할 수 있다.

제5조의2 (지역화폐 가맹점 운영기준) 도지사는 효율적인 지역화폐 가맹점 관리를 위하여 매년 운영기준을 정하여 시·군에 권고할 수 있다. 이 경우 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 지역화폐의 사용지역 제한
2. 지역화폐의 가맹점 매출 기준
3. 지역화폐의 사용업종과 제한업종
4. 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하는 사항

제6조(사업 및 지원) 도지사는 지역화폐의 이용 활성화를 위하여 다음 각 호에 해당하는 사업을 직접 추진하거나 이를 추진하는 자에게 그 비용을 지원할 수 있다.

1. 지역화폐 유통 활성화에 관한 사업
2. 지역화폐 이용 활성화를 위한 교육 및 홍보에 관한 사업
3. 지역화폐 보급 및 이용에 관한 기술개발을 위한 연구·개발 사업
4. 지역화폐 공동운영대행사의 선정·관리 사업
5. 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하는 사업

제6조의2(공동운영대행사의 사무)

- ① 제2조제3호 및 제6조제4호에 따른 공동운영대행사는 지역화폐 사업의 목적을 달성할 수 있도록 시스템 관리, 운영, 유지보수 등 공동운영대행협약에 정한 사항을 성실히 수행하여야 한다.
- ② 공동운영대행협약에 참여하지 않은 시군의 경우 해당 시군 조례에 따라 운영대행사를 달리 정할 수 있다.
- ③ 공동운영대행사는 지역화폐 발행액, 판매액, 환전액 등 운영 상황을 매월 말 기준으로 다음 달 10일까지 도지사에게 보고하여야 한다. [신설 2024.5.16.]
- ④ 공동운영대행사는 도지사로부터 지역화폐 운영에 관한 자료 제출 요구가 있을 때에는 도지사가 지정한 날까지 제출하여야 한다. [신설 2024.5.16.]

제6조의3(공동운영대행사 관리) 도지사는 공동운영대행사에 대한 다음 각 호의 정보를 매월 최신화(最新化)하여 경기도 인터넷 홈페이지를 통해 공개하여야 한다.

1. 공동운영대행사의 이름
2. 공동운영대행사의 대표자 및 주주에 관한 사항
3. 월별 지역화폐의 발행액 및 환전액 현황
4. 공동운영대행사의 연간 재무제표
5. 그 밖에 도지사가 공개할 필요성이 있다고 인정하는 정보

제7조(지역화폐의 이용 활성화 조치) 도지사는 지역화폐의 유통 활성화를 위하여 법령을 위반하지 않는 범위에서 주민, 공무원, 공공기관 임직원 등에 지급하는 각종 장려금, 포상금, 시상금 및 인센티브 등의 전부 또는 일부를 지역화폐로 지급할 수 있다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 지역화폐로 지급할 수 없다.

1. 「근로기준법」 및 「지방공무원 보수규정」 등 관계법령에 따른 임금 또는 보수를 지급하는 경우
2. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등 관계법령에 따른 공사·용역·물품 등 대가성 금액을 지급하는 경우
3. 그 밖에 도지사가 지역 여건 및 사정 등을 고려하여 지역화폐로 지급하는 것이 불합리하다고 인정하는 경우

제7조의2(소비지원금 지원)

- ① 도지사는 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조제1호에 따른 재난 발생으로 인한 소상공인 피해 지원 및 지역경제 활성화 위하여 이용자에게 「지역사랑상품권 이용 활성화에 관한 법률」 제15조제2항에 따른 할인판매 또는 인센티브 이외의 추가 소비지원금 지급 비용을 예산의 범위에서 지원할 수 있다.
- ② 제1항에 따른 지원은 지역화폐로 지급하되, 효과적인 지역화폐 유통촉진을 위하여 그 사용기한을 제한할 수 있다.

제8조(재정지원 및 신청)

- ① 도지사는 시장·군수가 지역상권의 활성화를 위하여 지역화폐를 발행·유통하는 경우에 그 소요비용의 전부 또는 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.
- ② 시장·군수는 제1항에 따른 재정지원을 받으려는 경우에 「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」 제7조에 따른 신청서 및 사업계획서에 다음 각 호의 서류를 갖추어 신청하여야 한다.
 1. 발행하려는 지역화폐의 총액
 2. 보조받으려는 금액과 산출 근거
 3. 지역화폐의 이용 확대를 위한 계획
 4. 그 밖에 도지사가 정하는 사항

제9조(재정지원의 조건)

- ① 제8조에 따라 재정지원을 받은 시·군이 발행하는 지역화폐에는 「경기도 상징물 관리 조례」 별표 3에 따른 경기도 브랜드를 표시하여야 한다.
- ② 도지사는 시·군에서 가맹점을 관리함에 있어 제5조의2에 따른 운영기준의 반영 정도에 따라 재정지원에 차등을 둘 수 있다.

제10조(지역화폐 운영의 평가)

- ① 도지사는 제8조에 따라 재정지원을 받은 시·군의 지역상권 활성화를 위한 지역화폐의 보급 및 이용에 대하여 평가하여야 한다.
- ② 도지사는 제1항에 따른 평가를 실시한 결과 그 평가결과가 우수한 시·군에 대하여는 제8조에 따른 재정지원을 우선적으로 할 수 있다.

제10조의2(운영시스템 안정성 확보)

- ① 도지사와 공동 운영대행사는 외부로부터의 불법적인 방법에 의한 지역화폐 운영시스템에 접근·변경·개인정보 유출 등의 보안 사고가 발생하지 않도록 필요한 안전대책을 마련하여야 한다.
- ② 공동 운영대행사는 지역화폐 운영에 따른 정보의 손상 및 파괴 등 사고에 대비하여 일정한 주기로 백업한 자료를 별도의 안전한 장소에 보관·관리하여야 하며, 사고 발생 시 신속한 복구가 가능하도록 조치하여야 한다.

제11조(지역화폐센터) 도지사는 지역화폐의 보급 및 이용을 전문적이고 효율적으로 추진하기 위하여 경기도지역화폐센터를 두어 다음 각 호의 사업을 지원하게 할 수 있다.

1. 지역화폐의 발행 및 유통
2. 가맹점의 모집
3. 분쟁의 조정
4. 지역화폐의 이용 활성화
5. 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하는 사업

제12조(포상) 도지사는 지역화폐의 보급 및 활성화 지원에 공로가 있다고 인정되는 개인 및 단체 등에 대하여 「경기도 포상 조례」에 따라 포상할 수 있다.

제13조(준용) 교부결정, 교부조건, 시·군 보조금의 기준보조율, 지방보조사업 수행상황의 점검, 실적보고, 정산검사 및 감독, 성과평가, 취소된 보조금의 반환 등 그 밖에 보조금의 관리에 관한 사항은 「경기도 지방보조금 관리 조례」를 준용한다.

제14조(위원회 설치) 도지사는 지역화폐 사업과 관련된 다음 각 호의 사항을 심의·의결하기 위하여 경기도 지역화폐 심의위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둘 수 있다.

1. 지역화폐 발행 및 유통 활성화 등에 관한 사항
2. 공동 운영대행사 선정 및 지도·감독에 관한 사항
3. 제5조 기본계획 수립에 관한 사항
4. 제8조 및 제9조의 재정지원에 관한 사항

5. 제10조의 지역화폐 운영 평가에 관한 사항
6. 지역화폐 이용 활성화 조치에 관한 사항
7. 제5조의2의 지역화폐 가맹점 운영기준에 관한 사항 [신설 2020.07.15.]
8. 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하는 사항

제15조(위원회 구성)

- ① 위원회는 위원장 및 부위원장 1명을 포함하여 15명 이하의 위원으로 구성한다.
- ② 위원회의 위원장은 경제부지사로 하며, 부위원장은 위촉직 위원 중에서 호선한다.
- ③ 위원회의 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중 도지사가 임명 또는 위촉하는 사람으로 한다. 이 경우 위촉직 위원은 특정 성별이 위촉직 위원수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 하여야 한다.
 1. 경기도의회 의원
 2. 지역화폐 업무 담당 실·국장
 3. 소상공인 지원 관련 관련기관 및 비영리단체, 학회, 협회 등의 추천을 받은 사람
 4. 지역화폐 분야의 전문가
 5. 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하는 사람
- ④ 위촉위원의 임기는 2년으로 하며, 한 차례만 연임할 수 있다.

제16조(회의)

- ① 위원회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정할 때 위원장이 소집한다.
- ② 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.
- ③ 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사를 두며, 간사는 지역화폐 업무 담당과장이 된다.

제17조(위원의 위촉 해제·제척·기피 등) 위원의 위촉 해제, 제척·기피 등에 관한 사항은 「경기도 각종 위원회 설치 및 운영 조례」에 따른다.

제18조(수당 등) 회의에 참석한 위원에게는 「경기도 각종 위원회 설치 및 운영 조례」에 따라 예산의 범위에서 수당 및 여비를 지급할 수 있다. 다만, 공무원이 그 직무와 직접 관련하여 참석하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제19조(운영세칙) 이 조례에 정한 것 이외에 위원회의 운영에 관하여 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제20조(시행규칙 <개정 2019.11.12.>) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

참고 2

관계 법령 발췌서

□ 지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률

제4조(시·도비 기준보조율) ① 지방보조금이 지급되는 대상사업, 경비의 종목, 보조율 및 금액은 매년 예산으로 정하고, 다른 지방자치단체에 대한 지방보조금의 경우 예산 계상 신청 및 예산 편성 시 지방보조사업별로 적용하는 기준이 되는 보조율은 특별시·광역시·도·특별자치도의 조례로 정한다. 다만, 「지방재정법」 제22조에 따라 지방자치단체가 부담하는 경비는 제외한다.

② 지방자치단체의 장은 제1항에 따른 부담액을 다른 사업보다 우선하여 그 회계연도의 예산에 계상하여야 한다.

□ 경기도 지방보조금 관리 조례 시행규칙

제2조(사업의 범위 및 기준보조율) ① 「경기도 지방보조금 관리 조례」(이하 “조례”라 한다) 제3조 제1항에 따른 시·군 보조금의 기준보조율은 30퍼센트로 한다. 다만, 도지사가 특별히 필요하다고 인정하는 사업은 조례 제3조제1항 각 호에서 정한 분야별 기준보조율 범위에서 조정하여 지원할 수 있다.

② 제1항에 따른 기준보조율은 해당 회계연도의 도비 보조금과 시·군비(수익자부담금액을 제외한다)를 합한 금액 중 도비 보조금이 차지하는 비율을 적용한다.

제3조(차등보조율의 적용기준 등) ① 조례 제4조에 따른 차등보조율의 적용대상 시·군은 인건비 자체 충당능력지수와 재정력지수를 종합하여 산정·결정한 순위에 따라 정하되, 두 지수의 비중은 매년 다음연도 예산편성 전 별도로 정한다.

② 인상보조율 적용대상 시·군은 제1항에서 결정된 순위 중 재정이 취약한 순서에 따라 선정한다.

③ 인하보조율 적용대상 시·군은 제1항에서 결정된 순위 중 재정이 양호한 순서에 따라 선정한다.

④ 차등보조율의 적용비율, 적용대상 시·군, 적용사업은 매년 다음연도 예산편성 시 경기도의 재정상황 및 시·군의 재정여력 등을 감안하여 결정한다.

□ 지역사랑상품권 이용 활성화에 관한 법률

제15조의2(지역사랑상품권 이용 실태조사) ① 행정안전부장관은 효율적인 지역사랑상품권의 활성화 지원을 위하여 지역사랑상품권의 이용 현황 및 관련 사업의 효과 등에 대한 실태조사를 할 수 있다.

② 행정안전부장관은 제1항에 따른 실태조사를 위하여 지방자치단체의 장 또는 지역사랑상품권 관련 기관·법인·단체의 장에게 필요한 자료의 제출 또는 의견의 진술을 요청할 수 있다. 이 경우 요청을 받은 자는 특별한 사유가 없으면 이에 협조하여야 한다.

□ 지역사랑상품권 이용 활성화에 관한 법률 시행령

제5조(지역사랑상품권의 운영 지원) ① 국가는 법 제15조제1항에 따라 지역사랑상품권을 운영하는 지방자치단체에 지역사랑상품권의 운영지침 수립, 활성화를 위한 공모사업 실시, 홍보 및 적정 유통을 위한 현황관리 등 운영에 필요한 사항을 지원할 수 있다.

② 특별시·광역시·도(특별자치시와 특별자치도는 제외한다)는 법 제15조제1항에 따라 관할구역 안에 있는 시·군·구(자치구를 말한다)에 지역사랑상품권의 홍보 및 적정 유통을 위한 현황관리 등 운영에 필요한 행정적 지원을 할 수 있으며, 예산의 범위에서 지역사랑상품권의 발행·할인·판매·환전 및 홍보 등에 드는 비용을 지원할 수 있다.

□ 지방자치법

제13조(지방자치단체의 사무 범위) ① 지방자치단체는 관할 구역의 자치사무와 법령에 따라 지방자치단체에 속하는 사무를 처리한다.

② 제1항에 따른 지방자치단체의 사무를 예시하면 다음 각 호와 같다. 다만, 법률에 이와 다른 규정이 있으면 그러하지 아니하다. <중략>

2. 주민의 복지증진

가. 주민복지에 관한 사업<중략>

4. 지역개발과 자연환경보전 및 생활환경시설의 설치·관리<중략>

차. 지역산업의 육성·지원

더. 지역경제의 육성 및 지원

경기도의회 공고 제2024-420호

경기도 자치법규안 입법예고

경기도의회 농정해양위원회 방성환 의원이 추진 중인 「경기도 푸드테크 활성화 및 산업 지원 조례안」을 경기도의회 법제사무처리 지침에 따라 그 취지와 내용을 미리 알려 도민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024. 11. 22.

경 기 도 의 회 의 장

「경기도 푸드테크 활성화 및 산업 지원 조례안」

1. 제정이유

- 가. 최근 식품 소비트렌드가 환경·건강 중시, 개인 맞춤형 소비, 비대면 활성화 등으로 변화하고 있을 뿐만 아니라 전 세계적으로도 글로벌 환경문제와 식량안보 위기에 대응하기 위한 해법으로 푸드테크를 주목하고 있음
- 나. 푸드테크란 식품과 기술의 융합 분야로서, 인류 먹거리 식품 관련 식재료인 농축수산물의 생산, 공급에서부터 식품 제조, 가공, 유통, 판매, 배달, 소비에 이르는 전 분야에 정보통신기술, 생명공학기술, 인공지능, 사물인터넷, 로봇, 빅데이터 등이 결합된 첨단 식품기술을 말함
- 다. 세계 푸드테크 시장 규모는 665조 원(2020년 기준)으로 미국, 유럽연합 등에서는 푸드테크 시장을 선점하고자 기술 투자 확대를 위한 법률 제정 및 제도 마련에 적극적으로 나서고 있는 상황인 한편, 우리나라는 관련 제도 부재로 중장기적 푸드테크산업 지원, 인력 육성 등에 한계가 있다는 지적이 나오고 있음
- 라. 이에 경기도형 푸드테크 생태계를 구축하고 푸드테크산업을 지원하여 경기도 농축수산업의 생산성 향상 및 농가소득에 기여하고자 조례를 제정함

2. 주요내용

- 가. 조례에서 사용하는 푸드테크와 푸드테크산업 등 용어를 정의함(안 제2조)
- 나. 경기도 푸드테크 활성화 및 산업의 지원을 위한 경기도 푸드테크산업 기본계획의 수립 및 지원사업에 관한 사항을 규정함(안 제4조 및 제5조)
- 다. 경기도 푸드테크산업 위원회 설치 및 기능 등에 관한 사항을 규정함(안 제6조부터 제8조까지)
- 라. 푸드테크 및 산업을 체계적으로 추진하는 기업을 푸드테크 인증 기업으로 지정하고 각종 정책사업에서 우대하여 지원할 수 있도록 규정함(안 제9조)
- 마. 경기도 푸드테크 활성화 및 산업을 지원할 수 있도록 관련 기관 및 단체 등과 협력체계 구축에 관한 사항을 규정함(안 제10조)

3. 제정 조례안 : 붙임

4. 조례안 관련 문의

- 경기도의회 농정해양전문위원실 031)8008-7225

5. 의견제출

- 가. 제출기한 : 2024년 11월 26일(화)까지
- 나. 제출방법 : 서면·우편·인터넷·경기도의회 홈페이지 입법예고 해당조례 의견쓰기

- 보내는곳 : 경기도 수원시 영통구 도청로 30 경기도의회 (우 16508)
- 팩스번호 : 031) 8008-7289
- 전자우편 : regulation@gg.go.kr

다. 기재내용 : 조례안명 · 성명 · 전화번호 · 의견
라. 제출기관 : 경기도의회사무처(입법정책담당관실)

경기도 조례 제 호

「경기도 푸드테크 활성화 및 산업 지원 조례안」

제1조(목적) 이 조례는 경기도 푸드테크 활성화 및 산업 지원에 필요한 사항을 규정함으로써 경기도 농축수산업의 생산성 향상 및 농가소득 창출과 지역경제 활성화에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “푸드테크”란 식품가공산업, 외식산업, 식품유통산업 등 식품산업과 농축수산업 등의 연관 산업에 정보통신기술, 생명공학기술, 인공지능, 사물인터넷, 로봇, 빅데이터 등이 결합된 첨단 식품기술을 말한다.
2. “푸드테크산업”이란 푸드테크를 활용하거나 푸드테크와 관련된 소재, 부품, 장비, 소프트웨어 등을 개발, 생산·유통하는 산업을 말한다.
3. “푸드테크기업”이란 경기도에 본사·지사·주사무소 또는 공장 등 사업장을 두고 푸드테크산업을 주 업종으로 하는 기업을 말한다.

제3조(도지사의 책무) ① 경기도지사(이하 “도지사”라 한다)는 푸드테크 활성화와 산업 발전 기반 조성 및 경쟁력 강화에 필요한 종합적인 시책을 수립·시행하여야 한다.

② 도지사는 제1항에 따른 시책의 수립·시행에 필요한 행정적·재정적 지원을 하도록 노력하여야 한다.

제4조(기본계획의 수립 및 시행) ① 도지사는 푸드테크의 체계적인 지원을 위하여 경기도 푸드테크 활성화 및 푸드테크산업 지원에 관한 기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 한다.

② 기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 푸드테크 활성화 및 산업 지원정책의 목표 및 기본방향
 2. 푸드테크산업 지원사업 및 추진에 관한 사항
 3. 푸드테크 개발·보급·확산 및 활용 촉진에 관한 사항
 4. 푸드테크산업과 지역 농업, 문화, 관광 등 연계에 관한 사항
 5. 푸드테크 관련 전문인력의 양성 및 교육·훈련에 관한 사항
 6. 푸드테크 활성화 및 산업 지원을 위한 자원 조달방안에 관한 사항
 7. 그 밖에 푸드테크 활성화 및 산업 지원을 위하여 도지사가 필요하다고 인정하는 사항
- ③ 도지사는 기본계획에 따른 연차별 계획을 수립·시행하여야 한다.

제5조(지원사업) 도지사는 푸드테크 활성화 및 산업 지원을 위하여 다음 각 호의 사업에 필요한 경비를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

1. 푸드테크기업 육성 및 창업 지원사업
2. 푸드테크기업의 공동이용 생산·연구시설 및 장비 도입 지원사업
3. 푸드테크 관련 기술의 특허 출원, 현장 실증 및 사업화 지원사업
4. 푸드테크기업의 기술 컨설팅 지원 및 행사 참가 지원사업
5. 푸드테크 관련 전문인력 및 교육·훈련 사업
6. 푸드테크산업의 시장 확대를 위한 해외진출, 판로 및 홍보 지원사업
7. 푸드테크산업 관련 기관·단체·대학 등과 협력체계 구축 사업
8. 그 밖에 푸드테크 활성화 및 산업 지원을 위하여 도지사가 필요하다고 인정하는 사업

제6조(위원회 설치 및 기능) 도지사는 푸드테크 활성화 및 산업 지원과 관련된 다음 각 호의 사항을 자문하기 위하여 경기도 푸드테크산업 위원회(이하 “위원회”라 한다)를 설치·운영할 수 있다.

1. 기본계획의 수립 및 변경에 관한 사항
2. 연차별 계획의 수립에 관한 사항

3. 지원사업 대상 및 조건 등에 관한 사항
4. 지원사업 추진실적 점검 및 평가에 관한 사항
5. 제9조에 따른 푸드테크 인증 지정에 관한 사항
6. 그 밖에 푸드테크 활성화 및 산업 지원을 위하여 도지사가 위원회의 자문이 필요하다고 인정하는 사항

제7조(위원회 구성) ① 위원회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함하여 10명 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원장은 소관 국장이 되고, 부위원장은 위원 중에서 호선한다.

③ 위원은 다음 각 호에 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 도지사가 임명 또는 위촉하되, 「양성평등기본법」 제21조제2항에 따라 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 하여야 한다.

1. 경기도의회에서 추천하는 경기도의원
2. 푸드테크 업무 담당 부서장
3. 푸드테크 관련 기관·단체에서 추천한 사람
4. 푸드테크에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람

④ 위원회는 제6조 각 호에 따른 안건이 발생하면 구성하고, 자문 후 자동 해산한다.

제8조(위원회 운영) ① 위원장은 제6조 각 호에 따른 안건 발생 시 위원회 회의를 소집하여야 한다.

② 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

③ 위원회의 사무를 처리하기 위하여 위원회에 간사 1명을 두되, 간사는 푸드테크 업무를 담당하는 과장이 된다.

④ 이 조례에서 규정한 것 외에 위원의 제척·기피·회피, 회의의 공개, 수당 등은 「경기도 각종 위원회 설치 및 운영 조례」를 따른다.

제9조(푸드테크 인증 기업) ① 도지사는 푸드테크 활성화 및 산업을 체계적으로 추진하는 기업을 푸드테크 인증 기업(이하 “인증 기업”이라 한다)으로 지정할 수 있다.

② 도지사는 제1항에 따라 지정된 인증 기업의 경우 제5조의 지원사업을 우대하여 지원할 수 있다.

③ 제1항에 따른 인증 기업의 지정기준, 인증기간 등에 관한 사항은 도지사가 따로 정한다.

제10조(협력체계 구축) 도지사는 푸드테크 활성화 및 산업 지원을 위하여 관련 기관 및 단체 등과 협력체계를 구축할 수 있다.

제11조(사무의 위탁) ① 도지사는 푸드테크 활성화 및 산업 지원을 위한 사무를 효율적으로 추진하기 위하여 필요한 경우 해당 사무의 일부를 전문성을 갖춘 관련 기관, 법인 또는 단체 등에 위탁할 수 있다.

② 제1항에 따라 사무를 위탁하는 경우에는 「경기도 사무의 공공기관 위탁·대행 조례」, 「경기도 사무의 민간위탁 조례」를 따른다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

참 고

관계 법령 발췌서

□ 지방자치법

제13조(지방자치단체의 사무 범위) ① 지방자치단체는 관할 구역의 자치사무와 법령에 따라 지방자치단체에 속하는 사무를 처리한다.

② 제1항에 따른 지방자치단체의 사무를 예시하면 다음 각 호와 같다. 다만, 법률에 이와 다른 규정이 있으면 그러하지 아니하다.

1 ~ 2. (생략)

3. 농림·수산·상공업 등 산업 진흥

가. ~ 자. (생략)

차. 지역산업의 육성·지원

카. 소비자 보호 및 저축 장려

타. 중소기업의 육성

파. 지역특화산업의 개발과 육성·지원

하. 우수지역특산물 개발과 관광민예품 개발

4. 지역개발과 자연환경보전 및 생활환경시설의 설치·관리

가 ~ 너. (생략)

더. 지역경제의 육성 및 지원

경기도의회 공고 제2024-421호

경기도 자치법규안 입법예고

경기도의회 농정해양위원회 이오수 의원이 추진 중인 「경기도 귀 농어업·귀촌 활성화 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안」을 경기도의회 법제사무처리 지침에 따라 그 취지와 내용을 미리 알려 도민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024. 11. 22.
경 기 도 의 회 의 장

「경기도 귀농어업·귀촌 활성화 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안」

1. 개정이유

- 가. 2015년 조례를 제정하여 시행하였으나 안정적인 농어촌 정착을 유도하고 지속 가능한 발전을 도모할 수 있도록 상위법 개정 사항을 반영하여 조례상의 미비점을 보완할 필요가 있고
- 나. 40세 미만의 청년이 귀농·귀촌을 할 경우 우대 지원할 수 있는 근거 마련과 재배·사육·양식하는 품목의 판로 등에 대한 상담·지원사업을 신설하여 귀농·귀촌을 활성화하고 체계적으로 지원하기 위해 조례를 개정함

2. 주요내용

- 가. 귀농·귀촌종합지원센터의 운영비 지원에 관한 사항을 명시함(안 제6조)
- 나. 귀농·귀촌인의 안정적인 정착 등을 위하여 귀농·귀촌인이 재배·사육·양식하는 품목의 판로에 대한 상담·지원사업을 규정함(안 제8조)
- 다. 40세 미만의 청년으로 경기도에서 귀농·귀촌인 및 귀촌인이 되고자 하는 경우 우대 지원할 수 있는 내용을 규정함(안 제9조)

3. 개정 조례안 : 붙임

4. 신·구조문 대비표 : 붙임

5. 조례안 관련 문의

- 경기도의회 농정해양전문위원실 031)8008-7225

6. 의견제출

- 가. 제출기한 : 2024년 11월 26일(화)까지
- 나. 제출방법 : 서면·우편·인터넷·경기도의회 홈페이지 입법예고 해당조례 의견쓰기

- 보내는곳 : 경기도 수원시 영통구 도청로30(이의동) (우 16508)
- 전화번호 : 031) 8008-7292, 팩스번호 : 031) 8008-7289
- 전자우편 : regulation@gg.go.kr

- 다. 기재내용 : 조례안명·성명·전화번호·의견
- 라. 제출기관 : 경기도의회사무처(입법정책담당관실)

경기도 조례 제 호

「경기도 귀농어업·귀촌 활성화 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안」

경기도 귀농어업·귀촌 활성화 및 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “경기도 귀농어업·귀촌 활성화 및 지원에 관한 조례”를 “경기도 귀농어·귀촌 활성화 및 지원에 관한 조례”로 한다.

제1조 중 “조례는 경기도”를 “조례는 「귀농어·귀촌 활성화 및 지원에 관한 법률」에 따라 경기도”로 한다.

제2조제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 하고, 같은 조 제3호 중 “거주하는「농업·농촌 및 식품산업 기본법」제3조제2호”를 “거주하는 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제3조제2호”로, “「수산업·어촌발전 기본법」제3조제3호”를 “「수산업·어촌 발전 기본법」 제3조제3호”로 하며, 같은 조 제4호 중 “이란「농업·농촌 및 식품산업 기본법」제3조제2호”를 “이란 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제3조제2호”로, “「수산업·어촌 발전 기본법」제3조제3호”를 “「수산업·어촌 발전 기본법」 제3조제3호”로 한다.

1. “농어업”이란 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제3조제1호에 따른 농업과 「수산업·어촌 발전 기본법」 제3조제1호가목에 따른 어업 및 같은 호 마목에 따른 양식업을 말한다.
2. “농어촌”이란 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제3조제5호에 따른 농촌과 「수산업·어촌 발전 기본법」 제3조제6호에 따른 어촌을 말한다.

제4조제1항 중 “법 제5조에 따른 종합계획”을 “법 제6조”로 하고, “귀농어·귀촌 지원계획”을 “경기도 귀농어·귀촌 지원계획”로, 같은 조 제2항제7호 중 “육성”을 “활성화”로 한다.

제5조 중 “때에는「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제15조 및 「수산업·어촌 발전 기본법」제8조”를 “때에는 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제15조 및 「수산업·어촌 발전 기본법」 제8조”로 한다.

제6조제3항 중 “사업수행”을 “사업수행 및 운영”으로 하고, 같은 조 제4항 중 ““규칙으로”를 “도지사가 따로”로 한다.

제8조제1항제8호를 제9호로 하고, 같은 항에 제8호를 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제2항 중 “지원 하거나”를 “지원하거나”로 한다.

8. 귀농어업인이 재배·사육·양식하는 품목의 판로 등에 대해 상담·지원 사업

제8조의2를 다음과 같이 신설한다.

제8조의2(우대지원 등) ① 도지사는 안정적인 농어촌 지역 정착을 위하여 다음 각 호에 해당하는 경우 우대하여 지원할 수 있다.

1. 경기도 농어촌 지역 중 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」 제2조제10호의 특수 상황지역으로 이주한 귀농어업인 및 귀촌인
 2. 40세 미만의 청년으로 경기도에서 귀농어업인 및 귀촌인이 되고자 하는 사람
- ② 우대지원대상 선정에 필요한 세부 사항은 도지사가 따로 정한다.

제13조 중 “지방세특례제한법”을 “「지방세특례제한법」”으로 한다.

제14조 중 “법에 따른 지원사업”을 “지원사업”으로 한다.

제15조를 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문 대비표

현행	개정안
경기도 귀농어업·귀촌 활성화 및 지원에 관한 <u>조례</u>	경기도 귀농어·귀촌 활성화 및 지원에 관한 조 <u>례</u>
제1조(목적) 이 조례는 경기도 귀농어업인 및 귀촌인의 안정적인 농어촌 정착을 유도하여 농어촌의 지속가능한 발전에 이바지함을 목 적으로 한다.	제1조(목적) -- 조례는 「귀농어·귀촌 활성화 및 지원에 관한 법률」에 따라 경기도 ----- -----.
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.	제2조(정의) ----- -----.
1. “농어업”이란 「농업·농촌 및 식품산업 기본 법」 제3조제1호에 따른 농업과 「수산업·어 촌 발전 기본법」 제3조제1호가목에 따른 어업을 말한다.	1. “농어업”이란 「농업·농촌 및 식품산업 기 본법」 제3조제1호에 따른 농업과 「수산 업·어촌 발전 기본법」 제3조제1호가목에 따른 어업 및 같은 호 마목에 따른 양식 업을 말한다.
2. “농어촌”이란 「농업·농촌 및 식품산업 기본 법」 제3조제5호에 따른 농촌과 「수산업·어 촌 발전 기본법」 제3조제6호에 따른 어촌 을 말한다.	2. “농어촌”이란 「농업·농촌 및 식품산업 기 본법」 제3조제5호에 따른 농촌과 「수산 업·어촌 발전 기본법」 제3조제6호에 따른 어촌을 말한다.
3. “귀농어업인”이란 농어촌 이외의 지역에 거 주하는 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제 3조제2호에 따른 농업인과 「수산업·어촌 발전 기본법」 제3조제3호에 따른 어업인이 아닌 사람으로서 「귀농어·귀촌 활성화 및 지원에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제 2조제3호에 해당하는 사람을 말한다.	3. ----- 거주하는 「농업·농촌 및 식품산업 기본 법」 제3조제2호----- 「수산 업·어촌 발전 기본법」 제3조제3호----- ----- ----- -----.
4. “귀촌인”이란 「농업·농촌 및 식품산업 기본 법」 제3조제2호에 따른 농업인과 「수산업· 어촌 발전 기본법」 제3조제3호에 따른 어 업인이 아닌 사람 중 농어촌에 자발적으로 이주한 사람으로서 법 제2조제4호에 해당 하는 사람을 말한다.	4. -----이란 「농업·농촌 및 식품산업 기본 법」 제3조제2호----- 「수산업·어 촌 발전 기본법」 제3조제3호----- ----- -----.
제4조(귀농어·귀촌 지원계획의 수립) ① 도지사 는 법 제5조에 따른 종합계획에 따라 5년마	제4조(귀농어·귀촌 지원계획의 수립) ① ---- -- 법 제6조-----

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

현 행	개 정 안
다 귀농어·귀촌 지원계획(이하 “지원계획”이라 한다)을 수립하고 시행하여야 한다.	- 경기도 귀농어·귀촌 지원계획----- -----.
② 지원계획에는 다음 각 호의 사항을 포함하여야 한다.	② ----- -----.
1. ~ 6. (생 략)	1. ~ 6. (현행과 같음)
7. 그 밖에 귀농어·귀촌 육성 및 지원에 필요한 사항	7. ----- 활성화 ----- -----
제5조(지원계획의 심의) 도지사는 제4조에 따른 지원계획을 수립하거나 변경할 때에는 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제15조 및 「수산업·어촌 발전 기본법」 제8조에 따른 경기도 농업·농어촌및식품산업정책심의회 심의를 거쳐야 한다.	제5조(지원계획의 심의) ----- ----- 때에는 「농 업·농촌 및 식품산업 기본법」 제15조 및 「수 산업·어촌 발전 기본법」 제8조----- -----.
제6조(경기도 귀농어·귀촌 종합지원센터지정 등) ①·② (생 략)	제6조(경기도 귀농어·귀촌 종합지원센터지정 등) ①·② (현행과 같음)
③ 도지사는 제1항에 따라 지정된 센터에 대하여 제2항 각 호의 사업수행에 필요한 비용의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.	③ ----- ----- 사업수행 및 운영----- -----.
④ 그 밖에 센터 지정·운영 등에 관한 필요한 사항은 <u>규칙</u> 으로 정한다.	④ ----- ----- <u>도지사가 따로</u> -----.
제8조(사업지원 등) ① 도지사는 귀농어업인과 귀촌인의 안정적이고 성공적인 정착 등을 위하여 다음 각 호의 사업을 추진할 수 있다.	제8조(사업지원 등) ① ----- -----.
1. ~ 7. (생 략)	1. ~ 7. (현행과 같음)
<신 설>	8. 귀농어업인이 재배·사육·양식하는 품목의 판로 등에 대해 상담·지원 사업
8. (생 략)	9. (현행 제8호와 같음)
② 도지사는 제1항의 지원 사업에 필요한 비용의 전부 또는 일부를 지원 하거나 그 사업 추진에 필요한 행정적 지원을 할 수 있다.	② ----- ----- 지원하거나----- -----.

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

현 행	개 정 안
<p><신 설></p> <p>제13조(도세의 감면) 도지사는 귀농어업인 및 귀촌인을 지원하는 사업을 수행하는 단체나 개인에 대하여 지방세특례제한법에 따라 도세를 감면할 수 있다.</p> <p>제14조(보고 및 검사) 도지사는 법에 따른 지원사업의 원활한 시행을 위하여 필요한 때에는 센터 또는 법인에 대하여 사업의 보고 또는 자료제출을 하게 하거나 소속 공무원으로 하여금 지원사업과 관련한 업무를 검사하게 할 수 있다.</p> <p>제15조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.</p>	<p>제8조의2(우대지원 등) ① 도지사는 안정적인 농어촌 지역 정착을 위하여 다음 각 호에 해당하는 경우 우대하여 지원할 수 있다.</p> <p>1. 경기도 농어촌 지역 중 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」 제2조제10호의 특수상황지역으로 이주한 귀농어업인 및 귀촌인</p> <p>2. 40세 미만의 청년으로 경기도에서 귀농어업인 및 귀촌인이 되고자 하는 사람</p> <p>② 우대지원대상 선정에 필요한 세부 사항은 도지사가 따로 정한다.</p> <p>제13조(도세의 감면) ----- ----- 「지방세특례제한법」----- -----.</p> <p>제14조(보고 및 검사) ----- 지원사업----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p><삭 제></p>

참고1

현행 조례

「경기도 귀농어업·귀촌 활성화 및 지원에 관한 조례」

제1조(목적) 이 조례는 경기도 귀농어업인 및 귀촌인의 안정적인 농어촌 정착을 유도하여 농어촌의 지속가능한 발전에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “농어업”이란「농업·농촌 및 식품산업 기본법」제3조제1호에 따른 농업과「수산업·어촌 발전 기본법」제3조제1호가목에 따른 어업을 말한다.
2. “농어촌”이란「농업·농촌 및 식품산업 기본법」제3조제5호에 따른 농촌과 「수산업·어촌 발전 기본법」제3조제6호에 따른 어촌을 말한다.
3. “귀농어업인”이란 농어촌 이외의 지역에 거주하는「농업·농촌 및 식품산업 기본법」제3조제2호에 따른 농업인과 「수산업·어촌발전 기본법」제3조제3호에 따른 어업인이 아닌 사람으로서 「귀농어·귀촌 활성화 및 지원에 관한 법률」(이하“법”이라 한다) 제2조제3호에 해당하는 사람을 말한다.
4. “귀촌인”이란「농업·농촌 및 식품산업 기본법」제3조제2호에 따른 농업인과 「수산업·어촌 발전 기본법」제3조제3호에 따른 어업인이 아닌 사람 중 농어촌에 자발적으로 이주한 사람으로서 법 제2조제4호에 해당하는 사람을 말한다.

제3조(도지사의 책무) 경기도지사(이하 “도지사”라 한다)는 귀농어업인과 귀촌인이 안정적인 농어촌 생활을 영위할 수 있도록 필요한 제도와 여건을 조성하고 이를 위한 시책을 수립·시행하여야 한다.

제4조(귀농어·귀촌 지원계획의 수립) ① 도지사는 법 제5조에 따른 종합계획에 따라 5년마다 귀농어·귀촌 지원계획(이하 “지원계획”이라 한다)을 수립하고 시행하여야 한다.

② 지원계획에는 다음 각 호의 사항을 포함하여야 한다.

1. 귀농어·귀촌 육성 및 지원의 기본방향과 목표
2. 귀농어·귀촌 교육훈련과 전문인력 육성 방안
3. 귀농어·귀촌 홍보 및 정보화 촉진 방안
4. 귀농어업인과 귀촌인의 정착 지원 방안
5. 귀농어·귀촌 지원을 위한 재원의 조달 방안
6. 귀농어업인과 귀촌인의 소득창출을 위한 프로그램 개발
7. 그 밖에 귀농어·귀촌 육성 및 지원에 필요한 사항

제5조(지원계획의 심의) 도지사는 제4조에 따른 지원계획을 수립하거나 변경할 때에는「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제15조 및 「수산업·어촌 발전 기본법」제8조에 따른 경기도 농어업·농어촌 및식품산업정책심의회의 심의를 거쳐야 한다.

제6조(경기도 귀농어·귀촌 종합지원센터지정 등) ① 도지사는 귀농어업인 및 귀촌인 지원과 교육 훈련을 위하여 전문인력과 시설 등을 갖춘 법인이나 단체를 경기도 귀농어·귀촌종합지원센터(이하 “센터”라 한다)로 지정할 수 있다.

② 센터는 다음 각 호의 사업을 수행한다.

1. 귀농어업 및 귀촌을 희망하는 사람에 대한 상담과 안내, 정보 제공, 교육 사업
2. 귀농어업인 및 귀촌인의 농어촌 적응 교육사업과 농어업 기술지도 사업
3. 귀농어업 및 귀촌 관련 조사 및 홍보, 정책 발굴 등에 대한 사업
4. 그 밖에 귀농어업인 및 귀촌인 지원을 위하여 도지사가 정하는 사업

- ③ 도지사는 제1항에 따라 지정된 센터에 대하여 제2항 각 호의 사업수행에 필요한 비용의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.
 ④ 그 밖에 센터 지정·운영 등에 관한 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

제7조(센터의 지정 취소 등) ① 도지사는 제6조제1항에 따라 지정된 센터가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 지정을 취소하거나 시정을 명할 수 있다. 다만, 제1호에 해당하면 지정을 취소하여야 한다.

1. 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 지정을 받은 경우
 2. 지정요건에 적합하지 아니하게 된 경우
 3. 정당한 사유 없이 제6조제2항 각 호에 따른 사업을 1년 이상 계속하여 시작하지 아니하거나 지연한 경우
 4. 거짓으로 자료를 제출 또는 보고하거나 검사를 방해한 경우
- ② 제1항에 따라 도지사가 센터의 지정을 취소할 때에는 청문을 실시하여야 한다.

제8조(사업지원 등) ① 도지사는 귀농어업인과 귀촌인의 안정적이고 성공적인 정착 등을 위하여 다음 각 호의 사업을 추진할 수 있다.

1. 귀농어업인·귀촌인 정착 지원
2. 귀농어 초기에 대한 지원 등
3. 귀농어·귀촌 활성화를 위한 지역주민 교류 및 협력사업
4. 귀농어·귀촌 활성화를 위한 귀농어·귀촌 박람회 개최 등
5. 귀농어업인·귀촌인의 창업 및 주택구입 지원 등
6. 귀농어업인의 농어업기반조성을 위한 농지·어장매입 등 지원 사업
7. 시설·장비 임대 등 지원 사업
8. 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하는 사업

② 도지사는 제1항의 지원 사업에 필요한 비용의 전부 또는 일부를 지원 하거나 그 사업추진에 필요한 행정적 지원을 할 수 있다.

제9조(우수귀농어업인의 선정 및 지원) ① 도지사는 전문적인 농어업기술 및 경영능력을 갖추고 농어업발전에 중추적이고 선도적인 역할을 할 수 있는 귀농어업인을 우수귀농어업인으로 선정하고 필요한 지원을 할 수 있다.

② 제1항에 따른 우수귀농어업인의 선정 기준·방법·절차 및 지원 등에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

제10조(법인에 대한 지원) ① 도지사는 귀농어업인 및 귀촌인을 지원하는 사업을 수행하는 법인에 대하여 필요한 비용의 전부 또는 일부를 보조하거나 그 업무수행에 필요한 행정적 지원을 할 수 있다.

② 제1항에 따라 비용을 지원 받거나 행정적 지원을 받게 될 법인의 범위 및 지원내용 등은 규칙으로 정한다.

제11조(귀농어·귀촌공동체의 등록 및 지원 등) ① 귀농어업인·귀촌인은 귀농어·귀촌을 함께하기 위하여 자율적으로 단체(이하 "귀농어·귀촌공동체"라 한다)를 구성할 수 있다.

② 도지사는 귀농어·귀촌공동체의 운영에 필요한 경비의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.

③ 제2항에 따른 지원을 받으려는 귀농어·귀촌공동체는 대표자를 선정하여 도지사에게 등록하여야 한다.

④ 제3항에 따른 등록의 기준과 절차 및 방법 등은 규칙으로 정한다.

제12조(정보의 제공) 도지사는 귀농어업인 및 귀촌인이 안정적 농어촌생활을 영위할 수 있도록 주거·환경·교통·문화·교육 등 관련 정보를 제공할 수 있다.

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

제13조(도세의 감면) 도지사는 귀농어업인 및 귀촌인을 지원하는 사업을 수행하는 단체나 개인에 대하여 지방세특례제한법에 따라 도세를 감면할 수 있다.

제14조(보고 및 검사) 도지사는 법에 따른 지원사업의 원활한 시행을 위하여 필요한 때에는 센터 또는 법인에 대하여 사업의 보고 또는 자료제출을 하게 하거나 소속 공무원으로 하여금 지원사업과 관련한 업무를 검사하게 할 수 있다.

제15조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 세부적인 사항은 규칙으로 정한다.

참고2

관계 법령 발췌서

□ 귀농어·귀촌 활성화 및 지원에 관한 법률

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “농어업”이란 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제3조제1호의 농업과 「수산업·어촌 발전 기본법」 제3조제1호가목에 따른 어업 및 같은 호 마목에 따른 양식업을 말한다.
2. “농어촌”이란 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제3조제5호에 따른 농촌과 「수산업·어촌 발전 기본법」 제3조제6호에 따른 어촌을 말한다.
3. “귀농어업인”이란 농어촌 이외의 지역에 거주하는 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제3조제2호에 따른 농업인과 「수산업·어촌 발전 기본법」 제3조제3호에 따른 어업인이 아닌 사람이 대통령령으로 정하는 농어업인이 되기 위하여 농어촌 지역으로 이주한 사람으로서 대통령령으로 정하는 기준에 해당하는 사람을 말한다.
4. “귀촌인”이란 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제3조제2호에 따른 농업인과 「수산업·어촌 발전 기본법」 제3조제3호에 따른 어업인이 아닌 사람 중 농어촌에 자발적으로 이주한 사람으로서 대통령령으로 정하는 사람을 말한다.
5. “지원금”이란 제15조부터 제21조까지의 규정에 따라 국가 또는 지방자치단체가 제공하는 보조, 융자, 이차차액보전, 세제혜택 등 모든 형태의 금전적 지원을 말한다.

제10조(귀농어·귀촌종합지원센터 지정 등) ① 국가와 지방자치단체는 귀농어업인 및 귀촌인에게 필요한 지원과 교육훈련을 실시할 수 있다.

- ② 농림축산식품부장관, 해양수산부장관 또는 지방자치단체의 장은 제1항에 따른 지원과 교육훈련을 위하여 필요한 경우에는 귀농어업인 및 귀촌인 지원에 필요한 전문인력과 시설 등 대통령령으로 정하는 요건을 갖춘 법인이나 단체를 귀농어·귀촌종합지원센터(이하 “지원센터”라 한다)로 지정할 수 있다.
- ③ 제2항에 따라 지방자치단체의 장이 지원센터를 지정하는 경우에는 농림축산식품부장관 또는 해양수산부장관과 사전에 협의하여야 한다.
- ④ 지원센터는 다음 각 호의 사업을 수행한다.
 1. 귀농어업 및 귀촌을 희망하는 자에 대한 상담과 안내, 정보 제공, 교육 사업
 2. 귀농어업인 및 귀촌인의 농어업 기술지도 및 농어촌 적응 교육 사업
 - 2의2. 귀농어업인이 재배·사육·양식하는 품목의 판로 등에 대한 상담·지원 사업
 3. 귀농어업 및 귀촌 관련 조사 및 홍보, 정책 발굴 등에 대한 사업
 4. 그 밖에 귀농어업인 및 귀촌인 지원을 위하여 대통령령으로 정하는 사업
- ⑤ 국가와 지방자치단체는 제2항에 따라 지정된 지원센터에 대하여 제4항 각 호의 사업수행 및 운영에 필요한 비용의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.
- ⑥ 제1항에 따른 교육훈련 및 제2항에 따른 지원센터의 지정 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제16조(귀농어업인 및 귀촌인 등에 대한 우대지원) ① 국가와 지방자치단체는 농어촌 지역 중 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」 제2조제10호의 특수상황지역으로 이주한 귀농어업인 및 귀촌인에게 창업, 주택구입자금 등을 지원하는 경우 세제상·금리상의 우대조치를 할 수 있다. <개정 2023. 3. 28., 2023. 6. 9.>

- ② 국가와 지방자치단체는 40세 미만의 청년이 귀농어업인 및 귀촌인이 되고자 하는 경우 이들의 안정적인 농어촌 지역 정착을 위하여 우대하여 지원할 수 있다.

경기도의회 공고 제2024-425호

경기도 자치법규안 입법예고

경기도의회 미래과학협력위원회 김미숙 의원이 추진 중인 「경기도의회 공무원 복무 조례 일부개정조례안」을 경기도의회 법제사무처리 지침에 따라 그 취지와 내용을 미리 알려 도민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024. 11. 22.

경 기 도 의 회 의 장

「경기도의회 공무원 복무 조례 일부개정조례안」

1. 제정이유

- 가. 공무원의 가족 돌봄 책임 이행 지원: 질병이나 사고로 어려움을 겪는 부모, 배우자, 배우자의 부모를 돌보아야 하는 공무원에게 가족사랑휴가를 제공하여 돌봄 부담 완화.
- 나. 공무원의 일과 가정 양립 지원: 가족 돌봄과 직무 수행의 조화로운 병행을 가능하게 함으로써 공무원의 삶의 질 향상 도모.
- 다. 사회적 책임 이행: 가족 구성원의 질병 및 사고 발생 시 적절한 돌봄 제공을 통해 사회적 책임을 이행하고 가족 돌봄 지원 정책 강화.
- 라. 가족 돌봄에 대한 사회적 인식 개선: 가족사랑휴가 제도를 통해 가족 돌봄의 중요성을 환기하고 사회적 공감대 형성.

2. 주요내용

- 가. 가족사랑휴가 신설: 부모, 배우자, 또는 배우자의 부모를 돌보기 위한 사유 발생 시 사용 가능한 가족사랑휴가 제도 신설(안 제12조제12항 신설).
- 나. 휴가 일수: 연간 2일의 범위에서 가족사랑휴가를 유급으로 사용 가능(안 제12조제12항 신설).

3. 조례안 : 붙임

4. 조례안 관련 문의

- 경기도의회 미래과학협력전문위원실 031)8008-7447

5. 의견제출

- 가. 제출기한 : 2024년 11월 26일(화)까지
- 나. 제출방법 : 서면·우편·인터넷·경기도의회 홈페이지 입법예고 해당조례 의견쓰기

- 보내는곳 : 경기도 수원시 영통구 도청로 30 경기도의회 (우 16508)
- 팩스번호 : 031) 8008-7289
- 전자우편 : regulation@gg.go.kr

- 다. 기재내용 : 조례안명·성명·전화번호·의견
- 라. 제출기관 : 경기도의회사무처(입법정책담당관실)

경기도 조례 제 호

「경기도의회 공무원 복무 조례 일부개정조례안」

경기도의회 공무원 복무 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제12조제10항을 제11항으로 하고, 같은 조에 제12항을 다음과 같이 신설한다.

⑫ 질병 및 사고로 부모, 배우자 또는 배우자의 부모를 돌보기 위한 필요가 있는 공무원은 연간 2일의 범위에서 유급 가족사랑휴가를 신청하여 사용할 수 있다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제12조(특별휴가) ① ~ ⑩ (생략)	제12조(특별휴가) ① ~ ⑩ (현행과 같음)
⑩ (생략)	⑪ (현행 제10항과 같음)
<신설>	⑫ <u>질병 및 사고로 부모, 배우자 또는 배우자의 부모를 돌보기 위한 필요가 있는 공무원</u> <u>은 연간 2일의 범위에서 유급 가족사랑휴가</u> <u>를 신청하여 사용할 수 있다.</u>

참 고

현행 조례

「경기도의회 공무원 복무 조례」

제1장 총칙

제1조(목적) 이 조례는 「지방공무원법」에 따라 경기도의회 공무원의 복무에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(복무선서) ① 경기도의회 공무원(이하 “공무원”이라 한다)은 「지방공무원법」(이하 “법”이라 한다) 제47조에 따라 취임할 때에 경기도의회 의장(이하 “의장”이라 한다) 앞에서 선서를 하여야 한다.

② 제1항의 선서는 별표 1의 선서문에 따른다.

③ 선서의 절차 및 방법 등은 별표 2와 같다.

제3조(책임완수) 공무원은 주민 전체의 봉사자로서 직무를 민주적이고 능률적으로 수행하기 위하여 창의와 성실로써 맡은 바 책임을 완수하여야 한다.

제4조(친절·공정한 업무 처리) ① 공무원은 공과 사를 분별하고, 주민의 권리를 존중하며, 친절하고 신속·정확하게 모든 업무를 처리하여야 한다.

② 공무원은 직무를 수행할 때 종교 등에 따른 차별 없이 공정하게 업무를 처리하여야 한다.

제5조(비밀엄수) 공무원 또는 공무원이었던 사람은 다음 각 호의 사항을 다른 사람에게 누설하거나 부당한 목적을 위하여 이용하여서는 아니 된다. 다만, 법령에 따라 공개하는 경우는 제외한다.

1. 법령에 따라 비밀로 지정된 사항
2. 정책의 수립이나 사업의 집행에 관련된 사항으로서 외부에 공개될 경우 정책 수립이나 사업 집행에 지장을 주거나 특정인에게 부당한 이익을 줄 수 있는 사항
3. 개인의 신상이나 재산에 관한 사항으로서 외부에 공개될 경우 특정인의 권리나 이익을 침해할 수 있는 사항
4. 그 밖에 주민의 권익 보호 또는 행정목적 달성을 위하여 비밀로 할 필요가 있는 사항

제6조(당직 및 비상근무) ① 휴일 또는 근무시간 외의 화재·도난 그 밖의 사고의 경계와 문서 처리 및 업무연락을 하기 위한 일직·숙직 등을 하는 당직근무자는 모든 사고를 방지하여야 하며, 사고가 발생한 때에는 신속하게 필요한 조치를 취하여야 한다.

② 당직 및 비상근무자는 무단으로 근무장소를 이탈할 수 없으며 당직 및 비상근무에 지장이 있는 행위를 하여서는 아니 된다.

③ 의장은 전시·사변 또는 천재지변 그 밖에 이에 준하는 비상사태가 발생하거나 이에 대비하기 위한 훈련을 하는 경우 비상근무 등 필요한 조치를 하여야 한다.

④ 의장은 제1항 및 제3항에 따른 당직근무 또는 비상근무(상향근무 등을 포함한다)를 한 공무원에게 예산의 범위에서 수당을 지급할 수 있다.

제7조(겸임근무) ① 법 제30조의3에 따라 겸임근무하는 사람은 복무에 관하여 본직기관의 장의 지휘·감독을 받는다. 다만, 겸임업무와 관련한 복무에 관하여는 겸임기관의 장의 지휘·감독을 받는다.

② 겸임근무하는 사람이 겸임 업무와 관련하여 징계 사유에 해당하게 되었을 때에는 그 겸임기관의 장은 그 겸임근무자의 본직기관의 장에게 그 사실을 통보하여야 한다.

제8조(파견근무) ① 법 제30조의4에 따른 다른 기관에서 파견근무하는 사람은 복무에 관하여 파견받은 기관의 장의 지휘·감독을 받는다.

② 다른 기관에서 파견근무하는 사람이 그 파견기간 중에 징계 사유에 해당하게 되었을 때에는 파견받은 기관의 장은 그 파견근무자의 소속 기관의 장에게 그 사실을 통보하여야 한다.

③ 국외의 정부기관 및 지방자치단체 또는 대학 및 연구기관 등에 파견되는 공무원의 복무에 관하여는 이 조례에서 정한 것을 제외하고는 「재외공무원 복무규정」을 준용한다. 이 경우에 의장은 공관장에게 국외에 주재하는 공무원의 직무수행, 그 밖의 복무에 관한 감독권을 위탁하여야 한다.

제9조(신분증) 공무원의 신분증 발급 및 휴대 등에 관하여는 「국가공무원 복무규칙」을 준용한다.

제2장 휴가 등

제10조(경력직공무원 및 특수경력직공무원의 연가가산) 「지방공무원 복무규정」(이하 “복무규정”이라 한다) 제7조제1항의 단서에 따른 재직기간 5년 미만의 경력직공무원 및 특수경력직공무원의 연가가산은 별표 3과 같다. <개정 2023.10.11.>

제11조(연가계획 및 허가) ① 의장은 공무원이 자유롭게 연가를 사용하여 심신을 새롭게 하고 공·사 생활의 만족도를 높여 직무 생산성을 높일 수 있도록 연가 계획을 수립하여 실시하여야 한다.

② 의장은 공무원으로부터 연가신청을 받은 때에는 공무수행에 특별한 지장이 없으면 허가하여야 한다.

③ 의장은 연가를 오전 또는 오후의 반일 단위로 허가할 수 있으며, 반일 연가 2회는 연가 1일로 계산한다.

제11조의2(시간외근무시간 저축연가) 「지방공무원 복무규정」제4조제4항 및 제7조의10에 따라 공무원은 시간외근무수당을 지급받는 대신에 해당 근무시간을 연가로 전환하여 사용할 수 있으며, 전환된 연가 일수 중 사용하지 않고 남은 연가 일수를 그 해의 마지막 날을 기준으로 이월·저축하여 사용할 수 있다.

제12조(특별휴가) ① 공무원은 본인이 결혼하거나 그 밖의 경조사유가 있는 경우에는 별표 4의 기준에 따른 경조사 휴가를 받을 수 있다.

② 임신 중인 공무원은 출산 전까지 합산하여 20일의 모성보호휴가를 사용할 수 있다.

③ 10세 이하의 자녀를 둔 공무원은 자녀보육에 필요한 경우 자녀 1명 당 연 5일의 부모휴가를 사용할 수 있다. 이 경우 자녀의 연령 산정은 해당 연도 12월 31일을 기준으로 하고, 부부공무원의 경우 부부가 합산하여 자녀 1명 당 연 5일의 부모휴가를 사용할 수 있다.

④ 9세 이상 10세 이하 또는 초등학교 3학년 이상 4학년 이하의 자녀를 둔 공무원은 12개월의 범위에서 자녀 돌봄, 교육 지도 등을 위한 1일 최대 2시간의 돌봄지원시간을 사용할 수 있다.

⑤ 공무원은 본인의 배우자 또는 자녀가 군부대에 입영하는 경우에는 입영 당일 1일의 휴가를 받을 수 있다.

⑥ 한국방송통신대학교에 재학 중인 공무원은 「한국방송통신대학교 설립 및 운영에 관한 법률」 및 같은 법 시행령에 따른 출석수업에 참석하기 위하여 복무규정 제7조제1항의 연가일수를 초과하는 출석수업기간에 대한 수업휴가를 받을 수 있다.

⑦ 5년 이상 재직한 공무원은 해당 재직 기간 중 다음 각 호의 범위에서 장기재직휴가를 받을 수 있다. 이 경우 재직기간 산정은 복무규정 제7조제2항의 규정을 따른다.

1. 재직기간 5년 이상 10년 미만: 5일
2. 재직기간 10년 이상 20년 미만: 15일
3. 재직기간 20년 이상 30년 미만: 25일
4. 재직기간 30년 이상: 25일

⑧ 「재난 및 안전관리 기본법 시행령」 제13조에 따른 대규모 재난의 발생으로 제6항에 따른 장기재직휴가를 나누어 사용하기 곤란할 경우에 한하여 1일 단위로 사용할 수 있다.

⑨ 의장은 공무원이 재해·재난 등의 발생으로 야간 또는 휴무일에 근무한 경우나 의정업무·직무수행에 탁월한 성과나 공로가 인정되는 경우에는 3일의 범위에서 특별휴가를 부여할 수 있다.

⑩ 「양성평등기본법」 제3조제2호에 따른 성희롱 및 「성폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 성폭력 피해자인 공무원은 14일 이내의 특별휴가를 받을 수 있다. 이 경우 피해자는 경찰 등 유관 기관의 신고인 또는 경기도의회 성희롱·성폭력 고충심의회 등 관련 심의기관의 심의가 예정이거나 보호조치가 필요하다고 인정된 사람으로 한다.

⑩ 재직기간이 1년 이상 5년 미만 재직한 공무원은 해당 재직기간 중 3일의 새내기도약휴가를 받을 수 있다. 이 경우 재직기간 산정은 제7조제2항의 규정을 따른다. [신설 2024.3.20.]

제13조(평가 및 포상) 의장은 공무원의 복무관리 실태를 평가할 수 있으며, 평가 결과가 우수한 공무원에 대하여 「경기도의회 표창 등에 관한 조례」에 따라 포상할 수 있다.

제3장 보칙

제14조(준용) 공무원의 복무에 대하여 이 조례에 정한 것을 제외하고는 「지방공무원 복무규정」을 준용한다.

부 칙 <2024.7.18.>

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(모성보호휴가에 관한 적용례) 이 조례 시행 전 종전 조례 제12조제2항에 따라 모성보호휴가의 일부 또는 전부를 사용한 공무원에게는 제12조제2항의 개정규정에 따른 휴가일수에서 이미 사용한 휴가일수를 공제하여 적용한다.

제3조(부모휴가에 관한 적용례) 이 조례 시행 전 종전 조례 제12조제3항에 따라 부모휴가의 일부 또는 전부를 사용한 공무원에게는 제12조제3항의 개정규정에 따른 휴가일수에서 이미 사용한 휴가일수를 공제하여 적용한다.

경기도의회 공고 제2024-426호

경기도 자치법규안 입법예고

경기도의회 미래과학협력위원회 전석훈 의원이 추진 중인 「경기도 인공지능원 설립 및 운영 조례안」을 경기도의회 법제사무처에 지침에 따라 그 취지와 내용을 미리 알려 도민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024. 11. 22.

경 기 도 의 회 의 장

「경기도 인공지능원 설립 및 운영 조례안」

1. 제정이유

- 가. 인공지능 기술의 급속한 발전과 산업적 중요성 증대에 따라 경기도 차원의 체계적인 인공지능 기술 개발 및 산업 육성 필요성 대두.
- 나. 경기도의 인공지능 분야 경쟁력 강화 및 미래 신산업 육성을 위한 전담 기관 설립 필요성 증대.
- 다. 인공지능 기술 연구개발, 전문인력 양성, 기업 지원 등을 통한 인공지능 산업 생태계 조성하고자 함.
- 라. 인공지능 관련 정책 연구 및 자문, 인프라 구축 등을 통해 경기도 인공지능 산업 발전 기반 마련하고자 함.
- 마. 국내외 인공지능 관련 기관과의 교류 및 협력을 통한 경기도 인공지능 기술 경쟁력 강화하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 경기도 인공지능 기술 발전 및 산업 육성을 위한 경기도인공지능원 설립을 규정함(안 제1조).
- 나. 인공지능원의 사업 범위를 연구개발, 인력 양성, 기업 지원, 정책 연구, 인프라 구축 등으로 규정함(안 제6조).
- 다. 인공지능원의 운영 재원을 경기도 출연금, 국가 지원금, 수익 사업 등으로 명시함(안 제9조).
- 라. 인공지능원의 설립 및 운영에 관하여 이 조례에서 규정하지 않은 사항은 관계 법령 및 「경기도 출자·출연 기관의 운영에 관한 기본 조례」를 준용함(안 제15조).

3. 조례안 : 붙임

4. 조례안 관련 문의

- 경기도의회 미래과학협력전문위원실 031)8008-7447

5. 의견제출

- 가. 제출기한 : 2024년 11월 26일(화)까지
- 나. 제출방법 : 서면·우편·인터넷·경기도의회 홈페이지 입법예고 해당조례 의견쓰기

- 보내는곳 : 경기도 수원시 영통구 도청로 30 경기도의회 (우 16508)
- 팩스번호 : 031) 8008-7289
- 전자우편 : regulation@gg.go.kr

- 다. 기재내용 : 조례안명·성명·전화번호·의견
- 라. 제출기관 : 경기도의회사무처(입법정책담당관실)

경기도 조례 제 호

「경기도 인공지능원 설립 및 운영 조례안」

제1조(목적) 이 조례는 경기도의 인공지능 기술 발전과 관련 산업 육성을 위해 경기도인공지능원을 설립하고 그 운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 인공지능 관련 용어의 뜻은 「경기도 인공지능 기본조례」 제2조에 따른다.

제3조(도지사의 책무)

- ① 경기도지사(이하 "도지사"라 한다)는 인공지능 기술의 발전과 관련 산업의 육성을 위하여 필요한 시책을 수립하고 시행하여야 한다.
- ② 도지사는 경기도인공지능원(이하 "인공지능원"이라 한다)의 설립 및 운영에 필요한 행정적·재정적 지원을 하여야 한다.

제4조(적용 범위) 인공지능원의 설립 및 운영에 관하여 「민법」, 「지방자치단체 출자·출연 기관의 운영에 관한 법률」 등 재단법인의 설립·운영 등에 관한 관계 법률에서 달리 정하는 경우를 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.

제5조(설립)

- ① 도지사는 인공지능 기술의 연구개발, 인재양성, 산업 육성을 위해 인공지능원을 설립할 수 있다.
- ② 인공지능원은 「민법」 제32조에 따른 재단법인으로 한다.

제6조(사업) 인공지능원은 다음 각 호의 사업을 수행한다.

1. 인공지능 기술의 연구개발 및 실용화
2. 인공지능 전문인력 양성 및 교육훈련
3. 인공지능 산업 육성을 위한 기업 지원
4. 인공지능 관련 정책 연구 및 자문
5. 인공지능 관련 인프라 구축·운영
6. 국내외 인공지능 관련 기관과의 교류 및 협력
7. 그 밖에 인공지능원의 목적 달성을 위해 필요한 사업

제7조(임원)

- ① 인공지능원에는 원장, 이사, 감사를 둔다.
- ② 임원의 정수 및 선출방법 등은 정관으로 정한다.

제8조(정관)

- ① 인공지능원의 정관에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 목적
2. 명칭
3. 주된 사무소의 소재지
4. 사업에 관한 사항
5. 임원 및 직원에 관한 사항
6. 이사회에 관한 사항
7. 재산 및 회계에 관한 사항
8. 정관의 변경에 관한 사항

9. 그 밖에 인공지능원의 운영에 필요한 사항
 ② 인공지능원이 정관을 변경하고자 할 때에는 도지사의 승인을 받아야 한다.

제9조(운영재원 등)

- ① 인공지능원의 기본재산은 경기도의 출연금 및 그 밖의 수입금으로 한다.
 ② 도지사는 「지방자치단체 출자·출연기관의 운영에 관한 법률」에 따라 인공지능원의 설립·운영 및 사업수행을 위하여 출연금 또는 보조금을 교부할 수 있다.
 ③ 인공지능원의 운영에 필요한 재원은 다음 각 호와 같다.
 1. 경기도의 출연금 및 보조금
 2. 국가 또는 다른 지방자치단체의 지원금
 3. 수익사업에 따른 수익금
 4. 그 밖의 수익금

제10조(사무위탁 및 사업대행)

- ① 도지사는 제1조의 목적을 달성하기 위하여 필요한 사업·시책 등에 관한 사무를 인공지능원에 위탁하거나 대행하게 할 수 있다.
 ② 도지사는 제1항에 따라 사무를 위탁하거나 대행하게 하는 때에는 「경기도 사무위탁 조례」 및 「경기도 출자·출연 기관의 운영에 관한 기본조례」의 관련 규정에 따른다.

제11조(공유재산의 무상사용 허가 등) 도지사는 「공유재산 및 물품 관리법」 등 관계 법령에 따라 공유재산 또는 물품을 인공지능원에 무상으로 사용·수익허가 또는 대부할 수 있다.

제12조(사업계획 및 결산)

- ① 인공지능원은 매 회계연도의 사업계획과 예산안을 작성하여 회계연도 개시 전까지 도지사에게 제출하여야 한다.
 ② 인공지능원은 매 회계연도의 수입·지출 결산서를 작성하여 다음 연도 2월 말일까지 도지사에게 제출하여야 한다.

제13조(지도·감독 등)

- ① 도지사는 필요하다고 인정하는 경우 인공지능원에 대하여 그 업무·회계 및 재산에 관한 사항을 보고하게 하거나 소속 공무원에게 확인·검사하게 할 수 있다.
 ② 도지사는 제1항에 따른 검사 결과 위법 또는 부당한 사항이 있을 경우에는 시정을 명하거나 그 밖에 필요한 조치를 할 수 있다.

제14조(공무원의 파견) 도지사는 인공지능원의 업무 수행을 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 공무원을 파견할 수 있다.

제15조(준용) 인공지능원의 설립 및 운영에 관하여 이 조례에서 규정하지 않은 사항은 관계법령 및 「경기도 출자·출연 기관의 운영에 관한 기본조례」를 준용한다.

제16조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

참 고

관계 법령 발췌서

□ 경기도 인공지능 기본조례

제1조(목적) 이 조례는 안전하고 신뢰할 수 있는 인공지능의 개발 및 이용을 위한 사회적 기반 마련 및 인공지능 관련 정책의 수립·추진에 필요한 사항을 규정하여 도민의 권익과 존엄성을 보호하고 도민의 삶의 질을 높이는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “인공지능”이란 인간의 지능이 가지는 학습, 추론, 지각, 자연언어 이해 등의 기능을 다양한 수준의 자율성을 가지고 작동하도록 설계된 소프트웨어나 컴퓨터시스템, 그 밖의 장치를 말한다.
2. “금지된 인공지능”이란 인간의 존엄성, 사람의 생명, 자유와 평등에 대한 침해의 위험이 명백하다고 간주되는 등 관계 법령 및 사회적 통념 위반에 해당하는 인공지능을 말한다.
3. “고위험 인공지능”이란 사람의 생명, 신체의 안전 및 기본권의 보호에 중대한 영향을 미칠 우려가 있는 영역에서 활용되는 인공지능을 말한다.
4. “저위험 인공지능”이란 금지된 인공지능 및 고위험 인공지능 외의 인공지능을 말한다.

제3조(기본원칙) 인공지능 개발 및 이용은 다음 각 호의 내용을 기본원칙으로 추진하여야 한다.

1. 인공지능은 인류의 발전과 편의를 위하여 개발 및 이용되어야 한다.
2. 인공지능의 개발 및 이용은 특정한 개인 또는 단체가 성별, 나이, 인종, 민족, 지역 신체적 조건, 종교, 경제적 사정, 정치적 견해 등을 이유로 차별받지 않도록 이루어져야 하며, 사회적 약자 및 취약계층 등을 위한 접근성을 보장해야 한다.
3. 인공지능의 개발 및 이용은 개인의 개인정보자기결정권을 보장하고 신뢰성과 투명성이 확보될 수 있도록 이루어져야 한다.
4. 금지된 인공지능은 원칙적으로 개발을 금지하고, 고위험 인공지능은 관계 법령에 따른 규제를 엄격하게 적용하는 범위에서 허용하며, 저위험 인공지능은 원칙적으로 허용하도록 노력한다.

제4조(도지사의 책무) ① 경기도지사(이하 “도지사”라 한다)는 안전하고 신뢰할 수 있는 인공지능의 개발 및 이용을 위해 정책을 마련하여야 한다.

② 도지사는 인공지능의 개발 및 이용이 효율적으로 추진될 수 있도록 관리·감독할 수 있으며 관련 사업에 대한 행정적·재정적·기술적 지원을 할 수 있다.

③ 도지사는 인공지능의 공익적 활용을 촉진하고 진흥하는 데 필요한 인식개선, 건전한 이용에 대한 교육, 자율규제의 실천 등에 필요한 사항을 지원할 수 있다.

제5조(다른 법령과의 관계) 인공지능 개발 및 이용에 관하여 다른 법령 등에서 별도로 정한 경우를 제외하고는 이 조례에 따른다.

제6조(종합계획 수립 및 시행) ① 도지사는 경기도 인공지능 종합계획(이하 “종합계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 한다.

② 종합계획은 다음 각 호의 사항을 포함하여야 한다.

1. 인공지능 정책의 기본방향 및 전략
2. 인공지능의 개발과 이용에 관한 정책 실행을 위한 자원 조달
3. 인공지능의 이용 확산에 관한 사항
4. 건전한 인공지능 개발 및 이용을 위한 인공지능 관련 사업자 및 도민 대상 윤리 교육 사항
5. 인공지능 개발 및 이용에 따른 사회·경제·문화 등 도내 각 사회 영역의 변화와 대응에 관한

사항

6. 그 밖에 인공지능 정책을 시행하는데 필요하다고 인정하는 사항
 ③ 도지사는 종합계획에 따라 연도별 시행계획을 수립·시행 할 수 있다.

제7조(인공지능 심의위원회) ① 도지사는 안전하고 신뢰할 수 있는 인공지능의 개발 및 이용에 관한 다음 각 호의 사항을 심의·자문하기 위하여 경기도 인공지능 심의위원회(이하 “위원회”라 한다)를 설치할 수 있다.

1. 종합계획 및 시행계획의 수립·시행에 관한 사항
 2. 인공지능 정책의 공익성 및 윤리성 평가
 3. 안전하고 신뢰성 있는 인공지능 정책 및 제도 등의 개선에 관한 사항
- ② 위원회와 관련된 사항에 대하여 「경기도 빅데이터 활용에 관한 조례」 제8조에 따른 경기도 빅데이터위원회에서 대행할 수 있다.

제8조(협력체계 구축) 도지사는 인공지능의 공익적 활용에 관한 양자 간 또는 다자간 국·내외(정부, 지방자치단체, 관련 기관, 기업, 대학, 연구소 및 단체) 협력체계를 구축할 수 있다.

제9조(포상) ① 도지사는 인공지능의 개발 및 안전한 이용을 위하여 다음 각 호에 해당하는 경우 포상할 수 있다.

1. 인공지능 기술을 활용하여 우수한 제품이나 서비스 등에 공헌이 뚜렷한 개인 또는 기관·단체
 2. 그 밖에 인공지능의 개발 및 안전한 이용에 현저한 공로가 있다고 도지사가 인정하는 개인 또는 기관·단체
- ② 제1항에 따른 세부적인 사항은 「경기도 포상 조례」에 따른다.

제10조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부칙 <2024.7.18.>

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

안산시 공고 제2024-2575호

도시계획시설(도로:중로3-39호선)사업(사사동 안골마을 진입도로 개설) 공사완료 공고

1. 관련 고시근거

- 가. 안산시 고시 제2009-10호(2009. 1. 22.) : 도시관리계획 결정(중로3-39호선)
- 나. 안산시 고시 제2016-31호(2016. 3. 2.) : 도시관리계획 결정(변경)(중로3-39호선)
- 다. 안산시 고시 제2016-69호(2016. 5. 20.) : 도시관리계획(변경) 지형도면 및 도시계획시설(도로) 사업 실시계획 고시
- 라. 안산시 고시 제2017-121호(2017. 9. 14.) : 도시관리계획 결정(변경) 및 도시계획시설(도로) 사업 실시계획(변경) 고시
- 마. 안산시 고시 제2019-11호(2019. 1. 16.) : 실시계획(변경) 고시
- 바. 안산시 고시 제2020-98호(2020. 4. 14.) : 실시계획(변경) 고시
- 사. 안산시 고시 제2021-311호(2021. 12. 21.) : 실시계획(변경) 고시

2. 도시계획시설(도로) 사업인 '사사동 안골마을 진입도로 개설공사' 가 준공되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 아래와 같이 공사완료를 공고합니다.

2024. 11. 22.
안 산 시 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 안산시 상록구 사사동 112-17번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 2) 명칭 : 사사동 안골마을 진입도로(중로3-39호선) 개설공사

다. 사업의 면적 및 규모

- 1) 면적 : 10,229㎡
- 2) 규모 : L=743m, B=12m~18m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 성명 : 안산시장(건설도로하천과장)
- 2) 주소 : 안산시 단원구 중앙대로 839(고잔동)

마. 사업시행기간(공사기간) : 2016. 5. 20. ~ 2022. 12. 31.(2017. 4. 12. ~ 2018. 6. 15)

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (붙임)

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

붙임) 토지조서

구분	순번	소재지	지번	지목	면적		소유자		소유권 이외의권리			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	관계	
	1	사사동	112-17	전	147	147	시	안산시				
	2	사사동	617-15	도	81	81	국	국토교통부				
	3	사사동	109-1	전	342	342	시	안산시				
	4	사사동	산17-4	임	1,018	1,018	시	안산시				
	5	사사동	108-17	전	607	607	시	안산시				
	6	사사동	108-15	전	446	446	시	안산시				
	7	사사동	108-20	전	328	328	시	안산시				
	8	사사동	108-19	창	17	17	시	안산시				
	9	사사동	108-12	전	5	5	시	안산시				
	10	사사동	산16-1	임	2,620	2,620	시	안산시	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로55(빛가람동)	지상권 구분 지상권	
	11	사사동	623-2	도	749	749	국	국토교통부				
	12	사사동	89-1	전	342	342	시	안산시	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로55(빛가람동)	지상권 구분 지상권	
	13	사사동	산15-1	임	418	418	시	안산시				
	14	사사동	22-3	답	504	504	시	안산시				
	15	사사동	37-1	답	435	435	시	안산시				
	16	사사동	40-4	전	75	75	시	안산시	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분 지상권	
	17	사사동	40-6	목	28	28	시	안산시	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분 지상권	

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

구분	순번	소재지	지번	지목	면적		소유자		소유권 이외의권리			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	관계	
	18	사사동	36-1	전	138	138	시	안산시	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동)	지상권 구분 지상권	
	19	사사동	40-8	전	15	15	시	안산시	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분 지상권	
	20	사사동	산6-4	임	63	63	시	안산시				
	21	사사동	40-7	도	34	34	시	안산시				
	22	사사동	40-5	대	58	58	시	안산시				
당초	23	사사동	산5-1	임	1,223	1,222	시	안산시				분할
변경	23	사사동	산5-4	임	1,222	1,222	시	안산시				
당초	24	사사동	산129-1	도	71	38	국	국토교통부				분할
변경	24	사사동	산129-3	도	38	38	국	국토교통부				
당초	25	사사동	41-1	전	324	262	시	안산시				분할
변경	25	사사동	41-3	전	262	262	시	안산시				
	26	사사동	43-3	답	4	4	시	안산시				
	27	사사동	108-14	전	62	62	시	안산시				
	28	사사동	41-2	전	5	5	시	안산시				
	29	사사동	산129-2	도	165	165	국	국토교통부				
당초	30	사사동	산6-3	임	19	1	시	안산시				분할
변경	30	사사동	산6-5	임	1	1	시	안산시				
합계(당초)					10,343	10,229						
합계(변경)					10,229	10,229						

오산시 고시 제2024-266호

오산 도시관리계획(하수도: 공공하수처리시설) 결정 및 지형도면 고시

- 오산시 누읍동 222번지 일원의 도시계획시설(하수도:공공하수처리시설)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 규정에 따라 도시관리계획을 결정하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 고시합니다.
- 「토지이용규제기본법」제8조에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 오산시청 도시정책과(☎031-8036-7672), 환경사업소 하수과(031-8036-6395)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2024. 11. 22.

오 산 시 장

- 도시계획시설(환경기초시설) 결정 조서
 - 하수도 결정조서

구분	도면표시 번 호	시 설 명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	8	공공하수 처리시설	오산시 누읍동 222번지 일원	-	증) 23,716	23,716	-	

나. 하수종말처리장 결정 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	결정 내용	결정사유
8	공공하수 처리시설	<ul style="list-style-type: none"> 하수도(공공하수처리시설) 신설 - 면적 23,716㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 중부2처리구역의 발생하수처리를 위한 공공하수처리시설 신설

- 도시계획시설 결정도 및 지형도면 : 게재생략

오산시 고시 제2024-267호

오산 도시계획시설(대로1-6호선, 중로2-144호선, 중로2-145호선) 실시계획(변경)인가 고시

오산 도시계획시설(대로1-6호선, 중로2-144호선, 중로2-145호선)의 사업시행을 위하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」같은 법 제88조 및 시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 그 내용을 고시합니다.

2024. 11. 22.
오 산 시 장

□ 오산 도시계획시설 실시계획인가

가. 사업 시행지

- 오산시 서동 39-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 오산 도시계획시설(도로)
- 명 칭 : 오산 도시계획도로(대로1-6호선, 중로2-144호선, 중로2-145호선) 개설공사

다. 사업면적 또는 규모

1) 도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
결정	대로	1	6	35~38	주간선 도로	3,410	3호광장 가수289-6	가장구역계 가장산69-1	일반 도로	-	1976.12.7.	
시행	대로	1	6	3	주간선 도로	203	서동 2-16	서동 5-11	일반 도로	-	-	
결정	중로	2	144	16	국지 도로	345	서동 36-1	대로1-6 서동 5-11	일반 도로	-	2020.1.31.	
시행	중로	2	144	16	국지 도로	345	서동 36-1	대로1-6 서동 5-11	일반 도로	-	-	
결정	중로	2	145	18	국지 도로	111	서동 9-5	대로1-6 서동 4-4	일반 도로	-	2020.1.31.	
시행	중로	2	145	18	국지 도로	111	서동 9-5	대로1-6 서동 4-4	일반 도로	-	-	

라. 사업 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 신한자산신탁(주) 대표이사 이승수
- 주 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
- 성 명 : 오산세교지역주택조합 대표자 윤성섭
- 주 소 : 경기도 화성시 효행로 1059, 508-1호(진안동, 미래프라자)

마. 사업의 착수일 및 준공 예정일 (변경있음)

- 착수예정일 : 실시계획인가로부터
- 준공예정일 : (기정)2024. 5. 17. → (변경) 2024. 12. 31.

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 지장물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임

사. 실시계획인가 사유 : 지적측량에 따른 면적변경 및 사업기간 연장

아. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 기존의 공공시설은 기 협의한 결과에 따르며, 준공검사를 마친 때 관리청인 오산시로 무상 귀속됨.

자. 관계도서는 오산시청 도시정책과(031-8036-7672)에 비치하고 일반인에게 보이고 있습니다.

□ 토지조서

가. 대로1-6호선(변경 있음)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
							성명	주소	성명	주소	권리 관계
1	기정	서동	2-24	목	294	13	오산세교 지역 주택조합	경기도 화성시 효행로 1059 508호(진안동, 미래프라자)	주식회 사 부산은 행	부산광역시 남구 문현금융로30 (문현동,부산은행 본점)	근저 당
	변경	서동	2-24	목	13	13	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)			
2	변경 없음	서동	2-28	도	103	103	오산시	공			
3	기정	서동	2-18	도	1,724	-	오산시	공			
	변경	서동	2-29	도	253	26	신한자산 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416 13층(문현동, 부산국제금융센터)			
							오산세교 지역 주택조합	경기도 화성시 효행로 1059 508호(진안동,미래프라자)			
4	변경 없음	서동	2-30	도	54	54	오산시	공			
5	기정	서동	2-16	도	892	-	오산시	공			
	변경	서동	2-34	도	202	55	신한자산 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416 13층(문현동, 부산국제금융센터)			
							오산세교 지역 주택조합	경기도 화성시 효행로 1059 508호(진안동,미래프라자)			
6	변경 없음	서동	3-6	도	22	22	오산시	공			
7	변경 없음	서동	5-23	도	218	218	오산시	공			

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
							성명	주소	성명	주소	권리 관계
8	변경 없음	서동	39-12	잡	1	1	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)			
합계			기정		3,308	411					
			변경		866	492					

나. 종로2-144호선(변경 없음)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
							성명	주소	성명	주소	권리 관계
1	변경 없음	서동	2-23	목	52	52	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)			
2	변경 없음	서동	3-5	답	5	5	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)			
3	변경 없음	서동	3-7	도	1	1	오산시	공			
4	변경 없음	서동	5-21	도	130	130	신한자산 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416 13층(문현동, 부산국제금융센터)			
							오산세교 지역 주택조합	경기도 화성시 효행로 1059 508호(진안동, 미래프라자)			
							오산시				
5	변경 없음	서동	5-17	답	438	438	오산시	공			
6	변경 없음	서동	6-4	답	379	379	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)			
7	변경 없음	서동	6-5	전	587	587	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)			
8	변경 없음	서동	6-7	전	444	444	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)			
9	변경 없음	서동	7-7	답	263	263	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)			
10	변경 없음	서동	7-8	답	44	44	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)			

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
							성명	주소	성명	주소	권리 관계
11	변경 없음	서동	36-3	목	582	582	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)			
12	변경 없음	서동	38-2	목	362	362	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)			
13	변경 없음	서동	39-5	목	678	678	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)			
14	변경 없음	서동	39-9	잡	122	122	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)			
15	변경 없음	서동	39-10	잡	1,310	1,310	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)			
16	변경 없음	서동	39-11	잡	1,024	1,024	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)			
17	변경 없음	서동	61-5	목	34	34	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)			
18	변경 없음	서동	559-1 0	도	21	21	국토교통부	국			
19	변경 없음	서동	559-1 2	도	61	61	국토교통부	국			
합계					6,537	6,537					

다. 중로2-145호선(변경 없음)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
							성명	주소	성명	주소	권리 관계
1	변경 없음	서동	4-2	도	88	3	오산시	공			
2	변경 없음	서동	4-4	도	174	85	오산시	공			
3	변경 없음	서동	5-4	답	89	89	오산시	공			
4	변경 없음	서동	5-5	답	77	77	오산시	공			
5	변경 없음	서동	5-6	답	59	59	오산시	공			
6	변경 없음	서동	5-7	답	132	132	오산시	공			
7	변경 없음	서동	5-10	도	25	14	오산시	공			

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
							성명	주소	성명	주소	권리 관계
8	변경 없음	서동	5-13	대	124	124	오산세교 지역 주택조합	경기도 화성시 효행로 1059 508호(진안동,미래프라자)	주식회 사 부산은 행	부산광역시 남구 문현금융로30 (문현동,부산은행 본점)	근저 당
9	변경 없음	서동	5-14	답	98	98	오산세교 지역 주택조합	경기도 화성시 효행로 1059 508호(진안동,미래프라자)	주식회 사 부산은 행	부산광역시 남구 문현금융로30 (문현동,부산은행 본점)	근저 당
10	변경 없음	서동	5-20	도	21	21	오산세교 지역 주택조합	경기도 화성시 효행로 1059 508호(진안동,미래프라자)	주식회 사 부산은 행	부산광역시 남구 문현금융로30 (문현동,부산은행 본점)	근저 당
11	변경 없음	서동	5-24	도	31	31	오산시	공			
12	변경 없음	서동	9-1	도	486	486	오산시	공			
13	변경 없음	서동	9-2	임	64	64	오산시	공			
14	변경 없음	서동	9-6	잡	16	16	오산시	공			
15	변경 없음	서동	9-7	잡	2	2	오산시	공			
16	변경 없음	서동	10-3	답	101	101	오산시	공			
17	변경 없음	서동	10-4	답	36	36	오산시	공			
18	변경 없음	서동	10-10	대	65	65	오산세교 지역 주택조합	경기도 화성시 효행로 1059 508호(진안동,미래프라자)	주식회 사 부산은 행	부산광역시 남구 문현금융로30 (문현동,부산은행 본점)	근저 당
19	변경 없음	서동	10-11	대	243	243	오산세교 지역 주택조합	경기도 화성시 효행로 1059 508호(진안동,미래프라자)	주식회 사 부산은 행	부산광역시 남구 문현금융로30 (문현동,부산은행 본점)	근저 당
20	변경 없음	서동	548-1	도	1	1	국토교통 부	국			
21	변경 없음	서동	548-2	도	113	93	국토교통 부	국			
22	변경 없음	서동	548- 9	잡	17	17	기획재정 부	국			
23	변경 없음	서동	548- 10	도	98	98	국토교통 부	국			
24	변경 없음	서동	548- 11	잡	60	60	기획재정 부	국			
25	변경 없음	가장동	313-4	도	4	4	오산시	공			
26	변경 없음	가장동	313-6	도	54	15	오산시	공			
27	변경 없음	가장동	320-1	도	15	15	국토교통 부	국			

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
							성명	주소	성명	주소	권리 관계
28	변경 없음	가장동	320-3	도	49	24	국토교통 부	국			
29	변경 없음	가장동	320-7	잡	41	41	기획재정 부	국			
30	변경 없음	가장동	359-2	도	143	5	오산시	공			
합계					2,526	2,119					

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

☐ 지장물조서

가. 대로1-6호선(변경 없음)

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 또는 수량		소유자		관 계 인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	서동	2-16	한전주		1	개소	한국전력 공사	전남 나주시 전력로 55				
2	서동	2-18	한전주		1	개소	한국전력 공사	전남 나주시 전력로 55				
3	서동	2-19	한전주		1	개소	한국전력 공사	전남 나주시 전력로 55				
4	서동	5-11	한전주		1	개소	한국전력 공사	전남 나주시 전력로 55				
5	서동	5-11	한전주		1	개소	한국전력 공사	전남 나주시 전력로 55				
6	서동	5-11	한전주		1	개소	한국전력 공사	전남 나주시 전력로 55				
7	서동	5-11	한전주		1	개소	한국전력 공사	전남 나주시 전력로 55				
8	서동	2-19	체신주		1	개소	KT	경기도 성남시 분당구 불정로 90				
9	서동	5-11	체신주		1	개소	KT	경기도 성남시 분당구 불정로 90				
10	서동	5-11	체신주		1	개소	KT	경기도 성남시 분당구 불정로 90				
11	서동	2-16	가로등		1	개소	오산시					
12	서동	2-18	가로등		1	개소	오산시					
13	서동	2-19	가로등		1	개소	오산시					
14	서동	3-4	가로등		1	개소	오산시					
15	서동	5-11	가로등		1	개소	오산시					
16	서동	5-11	가로등		1	개소	오산시					
17	서동	5-11	가로등		1	개소	오산시					
18	가장동	359-2	가로등		1	개소	오산시					
19	서동	2-18	표지판		1	개소	오산시					
20	서동	3-4	표지판		1	개소	오산시					
21	서동	5-11	버스 정차대		1	개소	오산시					
22	서동	5-11	표지판		1	개소	오산시					
23	서동	5-11	가로등 점멸기		1	개소	오산시					
24	가장동	320-3	신호등		1	개소	오산시					
25	가장동	359-2	보행자 신호등		1	개소	오산시					
소 계					25	개소						

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

나. 중로2-145호선(변경 없음)

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 또는 수량		소유자		관 계 인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	서동	5-11	한전주		1	개소	한국전력 공사	전남 나주시 전력로 55				
2	서동	5-14	한전주		1	개소	한국전력 공사	전남 나주시 전력로 55				
3	서동	5-7	한전주		1	개소	한국전력 공사	전남 나주시 전력로 55				
4	서동	10-3	한전주		1	개소	한국전력 공사	전남 나주시 전력로 55				
5	서동	10-3	한전주		1	개소	한국전력 공사	전남 나주시 전력로 55				
6	서동	9-1	한전주		1	개소	한국전력 공사	전남 나주시 전력로 55				
7	서동	548-2	한전주		1	개소	한국전력 공사	전남 나주시 전력로 55				
8	서동	9-1	한전주		1	개소	한국전력 공사	전남 나주시 전력로 55				
9	가장동	313-3	한전주		1	개소	한국전력 공사	전남 나주시 전력로 55				
10	서동	5-11	체신주		1	개소	KT	경기도 성남시 분당구 불정로 90				
11	서동	5-14	체신주		1	개소	KT	경기도 성남시 분당구 불정로 90				
12	서동	320-1	체신주		1	개소	KT	경기도 성남시 분당구 불정로 90				
13	서동	9-1	체신주		1	개소	KT	경기도 성남시 분당구 불정로 90				
14	가장동	313-3	체신주		1	개소	KT	경기도 성남시 분당구 불정로 90				
15	서동	4-4	보행자 신호등		1	개소	오산시					
소 계					15	개소						

오산시 고시 제2024-268호

오산 도시계획시설(완충녹지413호, 연결녹지414호) 실시계획(변경)인가 고시

오산 도시계획시설(녹지: 완충녹지413호, 연결녹지414호)의 사업시행을 위하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」같은 법 제88조 및 시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 그 내용을 고시합니다.

2024. 11. 22.
오 산 시 장

□ 오산 도시계획시설(녹지) 실시계획인가

가. 사업 시행지

- 완충녹지 413호 : 오산시 서동 5-8 번지 일원
- 연결녹지 414호 : 오산시 서동 39-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 오산 도시계획시설(녹지: 완충녹지413호, 연결녹지414호)조성 공사
- 명 칭 : 서1구역 지구단위계획 기반시설(녹지: 완충녹지413호, 연결녹지414호)공사

다. 사업면적 또는 규모

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)	최 결 정 일	비 고
결정	413	완충녹지413호	완충녹지	서동 5-8번지 일원	4,307	2020.1.31	
시행	413	완충녹지413호	완충녹지	서동 5-8번지 일원	4,307	-	
결정	414	연결녹지414호	연결녹지	서동 39-1번지 일원	2,838	2020.1.31	
시행	414	연결녹지414호	연결녹지	서동 39-1번지 일원	2,838	-	

라. 사업 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 신한자산신탁 주식회사 대표이사 이승수
- 주 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티엔지타워)
- 성 명 : 오산세교지역주택조합 대표자 윤성섭
- 주 소 : 화성시 효행로 1059, 508-1호 (진안동, 미래프라자)

마. 사업의 착수일 및 준공 예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가로부터
- 준공예정일 : (기정)2024. 5. 17. → (변경) 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 지장물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임.

사. 실시계획인가 사유 : 지적측량에 따른 면적변경 및 사업기간 연장

아. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 기존의 공공시설은 기 협의한 결과에 따르며, 준공검사를 마친 때 관리청인 오산시로 무상 귀속됨.

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

자. 관계도서는 오산시청 도시정책과(031-8036-7672)에 비치하고 일반인에게 보이고 있습니다.

□ 토지조서

가. 완충녹지413호(변경)

일련 번호	구분	소재 지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
							성명	주소	성명	주소	권리 관계
1	변경 없음	서동	2-5	답	40	40	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
2	기정	서동	2-16	도	202	202	오산시	오산시			
	변경	서동	2-34	도	202	147	신한자산 신탁	서울특별시 강남구 영동대로416 13층(대치동,케이티엔지타워)			
							오산세교 지역주택 조합	경기도 화성시 효행로 1059,508-1호 (진안동,미래프라자)			
							오산시	오산시			
3	기정	서동	2-18	도	1,724	253	오산시	오산시			
	변경	서동	2-29	도	253	227	신한자산 신탁	서울특별시 강남구 영동대로416 13층(대치동,케이티엔지타워)			
							오산세교 지역주택 조합	경기도 화성시 효행로 1059,508-1호 (진안동,미래프라자)			
							오산시	오산시			
4	기정	서동	2-19	도	711	81	오산시	오산시			
	변경	서동	2-31	도	73	73	신한자산 신탁	서울특별시 강남구 영동대로416 13층(대치동,케이티엔지타워)			
							오산세교 지역주택 조합	경기도 화성시 효행로 1059,508-1호 (진안동,미래프라자)			
							오산시	오산시			
	변경	서동	2-32	도	7	7	신한자산 신탁	서울특별시 강남구 영동대로416 13층(대치동,케이티엔지타워)			
							오산세교 지역주택 조합	경기도 화성시 효행로 1059,508-1호 (진안동,미래프라자)			
							오산시	오산시			
5	변경 없음	서동	2-22	답	392	392	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

일련 번호	구분	소재 지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
							성명	주소	성명	주소	권리 관계
6	기정	서동	2-24	목	294	282	신한자산 신탁	서울특별시 강남구 영동대로416 13층(대치동,케이티엔지타워)	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	수탁 자
							오산세교 지역주택 조합	경기도 화성시 효행로 1059,508-1호 (진안동,미래프라자)	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	수탁 자
	변경	서동	2-35	목	281	281	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
7	변경 없음	서동	3-2	답	60	60	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
8	기정	서동	3-4	도	1,064	40	오산시	오산시			
	변경	서동	3-8	도	39	39	신한자산 신탁	서울특별시 강남구 영동대로416 13층(대치동,케이티엔지타워)			
							오산세교 지역주택 조합	경기도 화성시 효행로 1059,508-1호 (진안동,미래프라자)			
							오산시	오산시			
9	기정	서동	5-11	도	2,280	664	오산시	오산시			
	변경	서동	5-22	도	8	8	신한자산 신탁	서울특별시 강남구 영동대로416 13층(대치동,케이티엔지타워)			
							오산세교 지역주택 조합	경기도 화성시 효행로 1059,508-1호 (진안동,미래프라자)			
							오산시	오산시			
	변경	서동	5-25	도	656	656	신한자산 신탁	서울특별시 강남구 영동대로416 13층(대치동,케이티엔지타워)			
							오산세교 지역주택 조합	경기도 화성시 효행로 1059,508-1호 (진안동,미래프라자)			
10	변경 없음	서동	5-15	답	1,309	1,309	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
							주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
11	변경 없음	서동	5-18	답	6	6	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

일련 번호	구분	소재 지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
							성명	주소	성명	주소	권리 관계
12	변경 없음	서동	5-19	답	1	1	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
13	변경 없음	서동	8-3	답	48	48	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
14	기정	서동	39-12	잡	1,014	1,014	신한자산 신탁	서울특별시 강남구 영동대로416 13층(대치동,케이티엔지타워)	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	수탁 자
							오산제교 지역주택 조합	경기도 화성시 효행로 1059,508-1호 (진안동,미래프라자)	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)	수탁 자
	변경	서동	39-15	잡	1,013	1,013	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
합계			기정		9,145	4,392					
			변경		4,388	4,307					

나. 연결녹지414호(변경 없음)

일련 번호	구분	소재 지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
		동					성명	주소	성명	주소	권리 관계
1	변경 없음	서동	39-6	잡	2,814	2,814	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
2	변경 없음	서동	산 4-3	임	24	24	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
합계					2,838	2,838					

오산시 고시 제2024-269호

오산 도시계획시설(공원156호, 유수지17호) 실시계획(변경)인가 고시

오산 도시계획시설(공원156호, 유수지17호)의 사업시행을 위하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 같은 법 제88조 및 시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 그 내용을 고시합니다.

2024. 11. 22.
오 산 시 장

□ 오산 도시계획시설 실시계획인가

가. 사업 시행지

- 오산시 서동 60번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 오산 도시계획시설(공원156호, 유수지17호) 조성공사
- 명 칭 : 서1구역 도시기반시설(어린이공원156호, 유수지17호) 조성공사

다. 사업면적 또는 규모

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)	최 결 정 일	비 고
결정	156	공원	어린이공원	서동 60번지 일원	9,599	2020.1.31	
시행	156	공원	어린이공원	서동 60번지 일원	9,599	-	
결정	17	유수지	저류시설	서동 60번지 일원	1,156	2020.1.31	
시행	17	유수지	저류시설	서동 60번지 일원	1,156	-	

라. 사업 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 신한자산신탁 주식회사 대표이사 이승수
- 주 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티엔지타워)
- 성 명 : 오산세교지역주택조합 대표자 윤성섭
- 주 소 : 화성시 효행로 1059, 508-1호 (진안동, 미래프라자)

마. 사업의 착수일 및 준공 예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가로부터
- 준공예정일 : (기정)2024. 4. 30. → (변경) 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 지장물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임

사. 실시계획인가 사유 : 지적측량에 따른 면적변경 및 사업기간 연장

아. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 기존의 공공시설은 기 협의한 결과에 따르며, 준공검사를 마친 때 관리청인 오산시로 무상 귀속됨.

자. 관계도서는 오산시청 도시정책과(031-8036-7672)에 비치하고 일반인에게 보이고 있습니다.

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

□ 토지조서

가. 어린이공원156호(변경)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	변경 없음	서동	36-2	목	90	90	주택도 시 보증공 사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
2	변경 없음	서동	38-1	목	29	29	주택도 시 보증공 사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
3	변경 없음	서동	39-7	잡	5,68 8	5,68 8	주택도 시 보증공 사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
4	변경 없음	서동	59-2	전	202	202	주택도 시 보증공 사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
5	변경 없음	서동	60	목	1,16 7	1,16 7	주택도 시 보증공 사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
6	기정	서동	60-1	목	919	919	주택도 시 보증공 사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
	변경	서동	60-1	목	924	924						
7	변경 없음	서동	61-1	목	774	774	주택도 시 보증공 사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
8	변경 없음	서동	61-2	목	232	232	주택도 시 보증공 사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
9	변경 없음	서동	559- 9	도	493	493	국	기획재정부				
합계			기정		9,59 4	9,59 4						
			변경		9,59 9	9,59 9						

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

나. 유수지17호(변경 없음)

일련 번호	구분	소재 지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	변경 없음	서동	36-2	목	90	10	주택도 시 보증공 사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
2	변경 없음	서동	39-7	잡	5,68 8	591	주택도 시 보증공 사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
3	변경 없음	서동	61-1	목	774	356	주택도 시 보증공 사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
4	변경 없음	서동	559- 9	도	493	199	국	기획재정부				
합계					7,04 5	1,15 6						

이천시 고시 제2024-601호

남이천일반산업단지계획 변경(6차)승인 및 지형도면 고시

이천시 고시 제2022-285호(2022.6.30.)로 변경 승인된 남이천일반산업단지계획의 사업부지 추가에 따른 변경 사항을 반영하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 산업단지계획을 변경승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2024. 11. 22.
이 천 시 장

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경)

가. 명칭 : 남이천일반산업단지

나. 위치 : 경기도 이천시 모가면 두미리 1010번지 일원

다. 면적 : (기정)54,928.3㎡ → (변경)55,176.3㎡ (증)248.0㎡

※ 변경사유 : 사업부지 추가에 따른 사업면적 변경

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성

- 계획적인 개발을 유도하여 환경훼손을 최소화하고 산업을 집적화하여 지속가능한 지역경제 성장을 도모하고자 함.

3. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 농업회사법인 (주)한길웰바이오 대표이사 김현주(대표시행자) / 경기도 이천시 부악로 24

○ (주)벨리푸드 대표이사 정연택 / 경기도 의왕시 한밭들1길 11

○ 한국교육시스템(주) 대표이사 김영순 / 서울특별시 종로구 종로 382

4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경)

가. 개발기간 : (기정)2018년 ~ 2022년 12월

(변경)산업단지계획변경 승인일 ~ 2025년 6월 30일

나. 개발방법 : 민간개발(실수요자 직접개발)

5. 주요 유치업종 및 배치계획 (변경)

가. 주요 유치업종 : 식료품 제조업(C10), 기타 제품 제조업(C33)

나. 유치업종 배치계획(변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		45,711.9	증)248.0	45,959.9	100.0	
C10.	식료품 제조업	39,303.7	증)248.0	39,551.7	86.1	(주)한길웰바이오, (주)벨리푸드
C33.	기타제품 제조업	6,408.2	-	6,408.2	13.9	한국교육시스템(주)

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경)

가. 토지이용 계획(변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		54,928.3	증)248.0	55,176.3	100.00	
산업시설용지		45,711.9	증)248.0	45,959.9	83.3	
공공시설용지	소 계	9,216.4	-	9,216.4	16.7	
	공 원	2,738.1	-	2,738.1	5.0	
	도 로	5,086.5	-	5,086.5	9.2	
	유 수 지	1,011.4	-	1,011.4	1.8	
	주 차 장	330.4	-	330.4	0.6	
	오수처리시설	50.0	-	50.0	0.1	

나. 주요 기반시설 계획 및 공급·처리계획(변경)

1) 교통시설 계획

가) 단지 내 도로 총괄

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	1	274	5,086.5	-	-	-	1	274	5,086.5	-	-	-
중로	1	274	5,086.5	-	-	-	1	274	5,086.5	-	-	-

나) 단지 내 도로계획

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주 요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
-	중로	2	1	17	국지 도로	274	두미리 1017도	두미리 1017도	일반 도로	-	이천시고시 제2020-241호 (2020.10.22.)	진입도로

다) 주차장

구분	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
소계	1개소	-	330.4	-	330.4	-	
-	주차장	두미리 1014차	330.4	-	330.4	이천시고시 제2020-241호 (2020.10.22.)	

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

2) 공원·녹지계획 가) 공원·녹지 총괄

구 분	개 소	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
합 계	1	2,738.1	-	2,738.1	
소공원	1	2,738.1	-	2,738.1	

나) 공원 계획

구분	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
소계	1개소	-		2,738.1	-	2,738.1	-	
-	공원	소공원	두미리 1013공	2,738.1	-	2,738.1	이천시고시 제2020-241호 (2020.10.22.)	

3) 유수지

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
소계	1개소	-		1,011.4	-	1,011.4	-	
-	유수지	저류시설	두미리 1015유	1,011.4	-	1,011.4	이천시고시 제2020-241호 (2020.10.22.)	

4) 수질오염방지시설

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
소계	1개소	-		50	-	50	-	
-	수질오염 방지시설	오수 처리시설	두미리 1016잡	50	-	50	이천시고시 제2020-241호 (2020.10.22.)	

5) 용수공급계획(변경)

구 분	용수량(㎡/일)		수 원	비 고
	기정	변경		
계	21.3	21.5		
생활용수	21.3	21.5	국지도70호선 기 매설되어 있는 광역상수도 → 사업대상지 공급	
공업용수	-	-	-	

※ 기정 생활용수량 정정 : 21.71㎡/일 → 21.3㎡/일
(기정)남이천일반산업단지계획 변경 승인 고시(이천시 고시 제2022-285호, 2022.6.30.)

6) 오·폐수처리계획

구 분	일최대 오·폐수량(㎥/일)			비 고
	기정	증감	변경	
계	217.67	-	217.67	산업시설용지 내 별도의 개인오수처리시설을 설치하여 처리(350㎥/일 X 1)
생활오수	217.67	-	217.67	
공장폐수	-	-	-	

※ 생활오수 : 건축물의 용도별 오수발생량 및 정화조 처리대상인원 산정방법(환경부고시 제2018-153호)
자료 : 「남이천일반산업단지 전략환경영향평가서(2019.11)」

7) 통신 공급 계획

구 분	통신수요량(회선수)	비 고
계	18	
산업시설용지	17	1회선/10인
공중전화	1	1회선/500인

8) 전력공급계획(변경)

구 분	설비용량(kVA)		최대전력부하(kW)		구성비(%)	비고
	기정	변경	기정	변경		
계	4,789	4,818	3,564	3,586	100.0	
산업용지	4,781	4,810	3,556	3,578	99.8	
공공시설용지	8	8	8	8	0.2	

※ 기정 설비용량 정정 : 산업용지 4,847kVA → 4,789kVA
기정 최대전력부하 정정 : 산업용지 3,607kW → 3,564kW
(기정)남이천일반산업단지계획 변경 승인 고시(이천시 고시 제2022-285호, 2022.6.30.)

9) 폐기물처리계획(변경)

가) 폐기물 발생량(변경)

구 분		합 계 (ton/일)	생활폐기물 (ton/일)	사업장 배출시설계 폐기물(ton/일)		지정폐기물 (ton/일)
				가연성	불연성	
산업시설	기정	3,935	0.121	2,474	1,320	0.02
	변경	3,956	0.121	2,491	1,324	0.02

※ 기정 폐기물발생량 정정 : 3.834ton/일 → 3,935ton/일
(기정)남이천일반산업단지계획 변경 승인 고시(이천시 고시 제2022-285호, 2022.6.30.)
나) 폐기물처리계획(변경)

구 분	폐기물발생량(ton/일)		처리계획(ton/일)				비 고
			재활용		위탁		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계	3.935	3.956	3.300	3.317	0.635	0.639	단지내 재활용을 제외한 폐기물은 전량 위탁처리
생활폐기물	0.121	0.121	0.073	0.073	0.048	0.048	
사업장폐기물	3.814	3.835	3.227	3.244	0.587	0.591	

※ 기정 폐기물발생량 정정 : 3.834ton/일 → 3,935ton/일
(기정)남이천일반산업단지계획 변경 승인 고시(이천시 고시 제2022-285호, 2022.6.30.)

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

7. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

8. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목

○ (별첨1)

9. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 도시관리계획 결정 사항(지구단위계획, 공원 조성계획 포함)(변경)

가. 세분된 용도지역간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)		비고
		기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경	
합 계		54,928.3	-	55,176.3	100.00	100.0	
도시지역	일반공업지역	54,928.3	증)248.0	55,176.3	99.6	100.0	
관리지역	보전관리지역	248.0	감)248.0	-	0.4	-	

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역	면적(㎡)			용적률	결정(변경)사유
			기정	변경	변경후		
①	모가면 두미리 613번지 일원	일반 공업지역	54,928.3	증)248.0	55,176.3	350%	사업부지 추가(248㎡)에 따른 산업단지계획(변경) 으로 일반공업지역 증가

나. 기반시설의 배치 및 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 교통시설(변경없음)

가) 도로

(1) 단지 내 도로 총괄

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	1	274	5,086.5	-	-	-	1	274	5,086.5	-	-	-
중로	1	274	5,086.5	-	-	-	1	274	5,086.5	-	-	-

(2) 단지 내 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
-	중로	2	1	17	국지 도로	274	두미리 1017도	두미리 1017도	일반 도로	-	이천시고시 제2020-241호 (2020.10.22.)	

나) 주차장

(1) 주차장 결정 조서

구분	도면번호 표 시	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	330.4	-	330.4	-	
-	①	주차장	두미리 1014차	330.4	-	330.4	이천시고시 제2020-241호 (2020.10.22.)	

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

2) 공간시설 가) 공원·녹지 (1) 총괄표

구 분	개 소	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
합 계	1	2,738.1	-	2,738.1	
소공원	1	2,738.1	-	2,738.1	

나) 공원

(1) 공원 결정 조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	2,738.1	-	2,738.1	-	
-	①	공원	소공원	두미리 1013공	2,738.1	-	2,738.1	이천시고시 제2020-241호 (2020.10.22.)	

3) 방재시설

가) 유수지

(1) 유수지 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	1,009	-	1,011.4	-	
-	①	유수지	저류시설	두미리 1015유	1,009	-	1,011.4	이천시고시 제2020-241호 (2020.10.22.)	

4) 환경기초시설

가) 수질오염방지시설

(1) 수질오염방지시설 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소계	-	1개소	-	-	50	-	50	-	
-	①	수질오염 방지시설	오수 처리시설	두미리 1016잡	50	-	50	이천시고시 제2020-241호 (2020.10.22.)	

다. 공원조성에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 소공원

가) 시설결정 총괄조서

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
공원면적(㎡)	2,738.1	-	2,738.1	-
시설면적(㎡)	498.6	-	498.6	-
시설율(%)	18.2	-	18.2	법정면적 : 20%이하

나) 세부시설 총괄조서

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
총 계		2,738.1	-	2,738.1	시설율 : 18.2%
녹지 및 기타		2,239.5	-	2,239.5	녹지율 : 81.8%
기반시설	소계	383.3	-	383.3	
	광장	76.5	-	76.5	
	도로	306.8	-	306.8	
조경시설		-	-	-	
휴양시설		115.3	-	115.3	
관리시설		-	-	-	

다) 세부시설 총괄조서

구분	기호	시설명	면 적(㎡)			수량		비고
			기정	변경	변경후	기정	변경	
총 계			2,738.1	-	2,738.1	28	28	시설율:18.2%
기반시설	소계		383.3	-	383.3	-	-	
	①	광장	58.4	-	58.4	-	-	
			18.1	-	18.1	-	-	
	②	도로	306.8	-	306.8	-	-	도로결정조서참조
조경시설	소계		-	-	-	1	1	
	③	파고라	-	-	-	1	1	
휴양시설	소계		115.3	-	115.3	13	13	
	④	휴게소	78.0	-	78.0	-	-	
	⑤	앉음벽	-	-	-	2	2	
	⑥	평의자	-	-	-	4	4	
	⑦	등의자	-	-	-	4	4	
	⑧	운동시설물	37.3	-	37.3	3	3	
관리시설	소계		-	-	-	14	14	
	⑨	CCTV	-	-	-	3	3	
		보안등	-	-	-	5	5	
	⑩	웬스	-	-	-	1	1	H=1.8m, L=131.0m H=1.2m, L=55.0m
	⑪	조경석쌓기	-	-	-	3	3	H=0.3~2.1m, L=75.2m
녹지/기타	녹지		2,239.5	-	2,239.5			녹지율:81.8%

라) 도로결정 조서

등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	비고
합 계				-	153.4	306.8	-	-	1/18이하
소로	3	연1	2.0	연결로	153.4	306.8	중로2-1	중로2-1	S=1/28

라. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면 적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	①	남이천 일반산업단지 지구단위계획구역	모가면 두미리 1010번지 일원	54,928.3	증)248.0	55,176.3	

2) 지구단위계획구역 결정사유서

구분	도면 표시 번호	위치	면적(㎡)			결정사유	비고
			기정	변경	변경후		
변경	①	모가면 두미리 1010번지 일원	54,928.3	증)248.0	55,176.3	사업확장(면적추가)에 따른 구역 변경	

마. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

1) 산업시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)			획 지				비고
		기정	변경	변경후	기정		변경		
					위치	면적	위치	면적	
계		45,711.9	증)248.0	45,959.9	3획 지	45,711.9	3획지	45,959.9	
A	A1	29,143.6	증)248.0	29,391.6	-1	29,143.6	-1	29,391.6	두미리1010
		6,408.2	-	6,408.2	-2	6,408.2	-2	6,408.2	두미리1012
	A2	10,160.1	-	10,160.1	-1	10,160.1	-1	10,160.1	두미리1011

2) 주차장

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적	
계		330.4	1획지	330.4	
B	B1	330.4	-1	330.4	두미리1014

바. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 산업시설용지

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
-	A1~A3	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제2조에 따른 공장 및 부대시설 - 「건축법 시행령」별표1 제17호의 공장 - 「건축법 시행령」별표1 제18호의 창고시설 ○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 외의 건축물
		건폐율	○ 80% 이하
		용적률	○ 350% 이하
		높 이	-
		배 치	○ 주출입구는 주도로를 향해 배치
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 목재, 석재, 벽돌 등 자연소재를 적극적으로 활용하여 자칫 부정적인 이미지를 연상시킬 수 있는 산업단지 특유의 선입견을 탈피하여 자연과 일체감을 형성하도록 고려 ○ 산업시설 건축물은 주변과 조화를 이룰 수 있도록 매스의 분절 또는 색채와 패턴을 활용하여 시각적으로 분절시킴으로써 위압감을 해소 ○ 경사지붕과 평지붕을 조화로운 비율로 구성하고 평지붕의 경우 옥상녹화를 통해 단절된 산림경관을 이어주는 역할 수행 ○ 건축물 전면부가 내부 도로에 접하도록 배치하고, 불가피하게 발생한 철도법면 등 미관저해요소는 산업시설 이면부를 활용하고 차폐식재를 적용
		색 채	○ 건물의 색채는 가급적 원색의 사용을 지양하고 주변과의 조화를 고려하여야 함
		건축선	-

2) 주차장

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
-	G1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 「주차장법」제2조에 의한 노외주차장 및 부대시설 (부대시설은 주차장법 시행규칙 제6조 제4항을 말함) - 「건축법 시행령」별표1 제20호의 자동차관련시설 가. 주차장 ○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 외의 건축물
		건폐율	○ 20% 이하
		용적률	○ 100% 이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

사. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 기타사항에 관한 결정조서

도면 번호	위치	계획내용	비고
-	산업시설용지	◦ 교차로인근 공원주변 차량출입 불허구간 지정 ◦ 기타사항 : 교통처리계획 참조	

10. 관련도서 열람방법

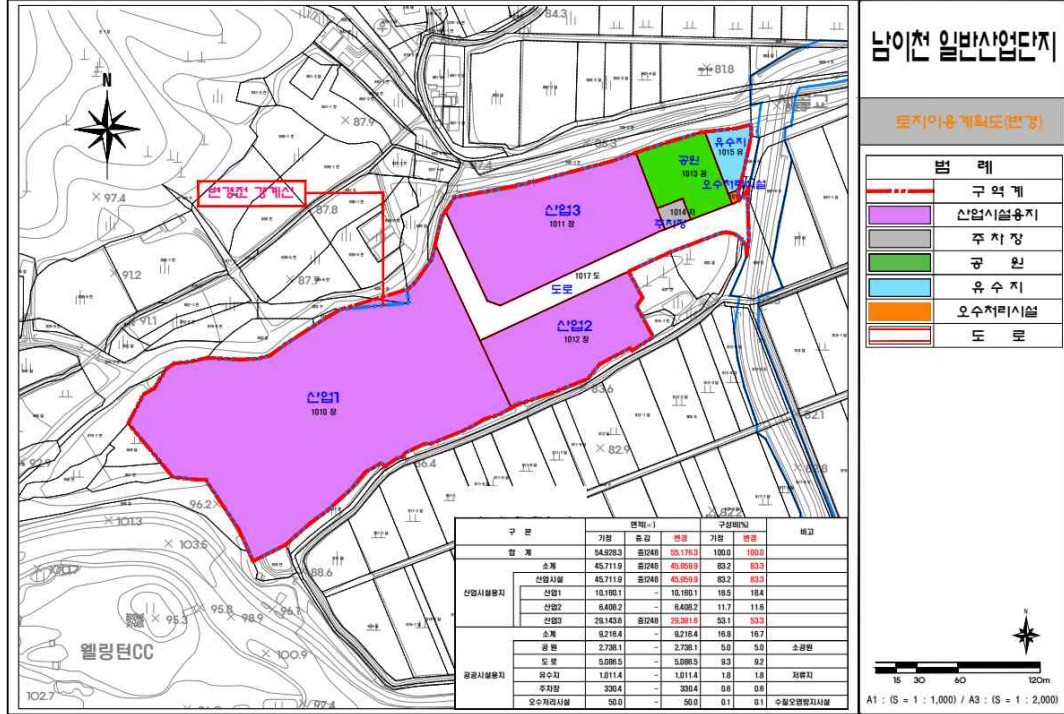
- 가. 관계도서는 이천시 첨단전략산업과(☎ 031-644-2052)에 비치하여 토지소유자, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.(관계도서 게재 생략)
- 나. 토지이용규제기본법 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.

별첨1 남이천일반산업단지 수용·사용할 토지·물건 조서(변경)

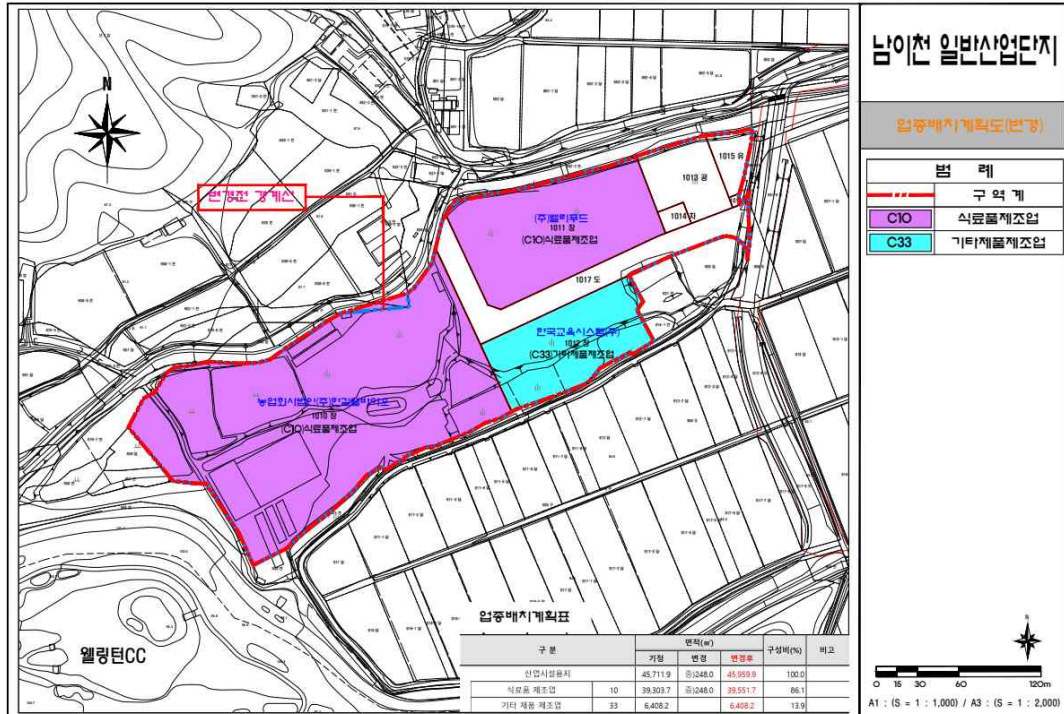
○토지조서

일련 번호	구분	소재 지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자			이해관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입면적	공유 지분	성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
1	기정	두미 리	1010		장	29,143.6	29,143.6		신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층				
2	기정	두미 리	1011		장	10,160.1	10,160.1		신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층				
3	기정	두미 리	1012		장	6,408.2	6,408.2		신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층				
4	기정	두미 리	1013		공	2,738.1	2,738.1		신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층				
5	기정	두미 리	1014		차	330.4	330.4		신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층				
6	기정	두미 리	1015		유	1011.4	1011.4		신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층				
7	기정	두미 리	1016		잡	50	50		신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층				
8	기정	두미 리	1017		도	5,086.5	5,086.5		신한자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층				
9	변경	두미 리	638	4	임	653	124		아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층				신규 추가
10	변경	두미 리	843		구	912	124		농림축산식품 부	-				신규 추가
합 계						56,493.3	55,176.3							

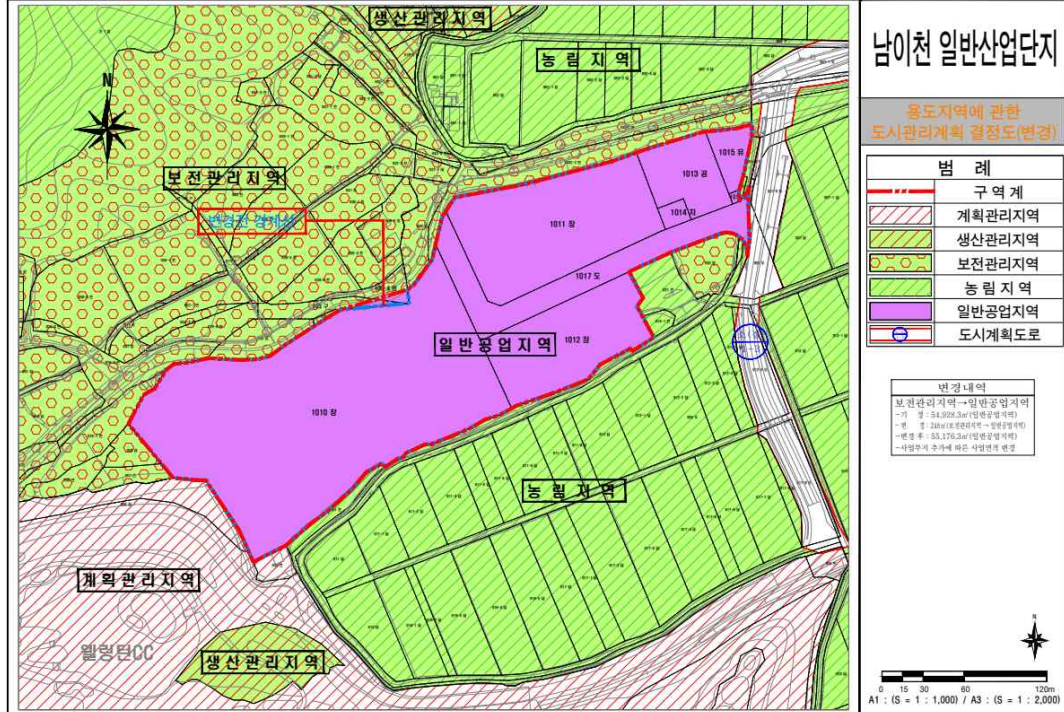
[붙임#1] 토지이용계획도



[붙임#2] 업종배치계획도



[붙임#3] 용도지역에 관한 도시관리계획 결정도



안성시 고시 제2024-328호

안성 마산2 일반산업단지계획 변경 승인 고시

안성시 고시 제2018-43호(2018.01.30.), 안성시 고시 제2019-39호(2019.02.13.), 안성시 고시 제2020-44호(2020.02.06.), 안성시 고시 제2022-1호(2022.01.04.), 안성시 고시 제2023-354호(2023.12.20.)로 변경 승인 고시된 안성시 미양면 마산리 산29-1번지 일원의 「안성 마산2 일반산업단지계획」에 대하여 「산업단지 인·허가절차 간소화를 위한 특례법」제15조 규정에 따라 아래와 같이 변경승인 고시합니다.

2024. 11. 22.

안 성 시 장

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

- 가. 명 칭 : 안성 마산2 일반산업단지
 나. 위 치 : 안성시 미양면 마산리 산29-1번지 일원
 다. 면 적 : 127,161㎡

2. 산업단지의 지정목적 (변경없음)

- 가. 무분별하게 채석허가 및 공장 허가된 당해지역 일원을 체계적으로 개발코자 민간개발에 의한 실수요자 중심의 산업단지로 조성
 나. 산업단지 개발을 통한 안성시 지역 경제 활성화 및 고용창출에 기여

3. 산업단지개발사업의 시행자 (변경없음)

구 분	사업시행자1	사업시행자2
주 소	화성시 팔탄면 주석로 778번길 96 (창곡리 산23)	경기도 성남시 수정구 성남대로 1330, 2층 209호
성 명	현대기업(주) 대표이사 김호석	(주)정도디앤에스 대표이사 강명준

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경없음)

- 가. 개발기간 : 산업단지계획 승인일 ~ 2026. 12. 31
 나. 개발방법 : 실수요자개발방식(변경없음)

5. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경없음)

- 가. 주요 유치업종 : 비금속 광물제품 제조업(C23), 1차 금속 제조업(C24)
 나. 유치업종 배치계획

종분류	업 종	면적(㎡)	구성비(%)	비고
C23	비금속 광물제품 제조업	54,880	70.2	
C24	1차금속 제조업	23,340	29.8	
계		78,220	100.0	

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획 (변경)

◦ 산업단지

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	증감	변경		
계		127,161	-	127,161	100.0	
산업시설용지		78,220	-	78,220	61.5	
지원시설용지		1,990	-	1,990	1.6	
공공 시설 용지	소 계	46,951	-	46,951	36.9	
	도 로	10,460	증) 25	10,485	8.2	
	주차장	800	-	800	0.6	
	유수지	380	-	380	0.3	
	공 원	3,150	-	3,150	2.5	
	녹 지	32,161	감) 25	32,136	25.3	

나. 주요기반시설계획 (변경)

1) 도로계획 (변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
-	중로	2	9	15	국지 도로	644	마산리 165 (지방도 302호선)	마산리 산32-1	일반 도로	-	안성시고시 제2018-43호 (2018.1.30.)	-

2) 주차장계획 (변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	12	주차장	미양면 마산리 164-9	800	안성시고시 제2018-43호 (2018.1.30.)	-

3) 공원계획 (변경없음)

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	34	소공원	소공원	미양면 마산리 산29-1 일원	3,150	안성시고시 제2018-43호 (2018.1.30.)	-

4) 녹지계획 (변경)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
기정	86	경관녹지	경관녹지	미양면 마산리 산29-1 일원	24,394	-	24,394	안성시고시 제2018-43호 (2018.1.30.)	-
기정	87	경관녹지	경관녹지	미양면 마산리 산32-4 일원	418	감265	153	안성시고시 제2018-43호 (2018.1.30.)	-
신설	-	경관녹지	경관녹지	미양면 마산리 산32-6 일원	-	증240	240	-	신설
기정	88	경관녹지	경관녹지	미양면 마산리 산29-1 일원	4,218	-	4,218	안성시고시 제2018-43호 (2018.1.30.)	-
기정	89	경관녹지	경관녹지	미양면 마산리 산29-1 일원	3,131	-	3,131	안성시고시 제2018-43호 (2018.1.30.)	-

5) 유수지계획 (변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	8	유수지	저류시설	미양면 마산리 164-9 일원	380	안성시고시 제2018-43호 (2018.1.30.)	-

6) 용수공급계획 (변경없음)

구분	수요량(㎥/일)	비고
합 계	384.6	-
공업용수	357.8	-
생활용수	26.8	-

7) 우수처리계획 (변경없음)

- 하수배제방식은 하류지역의 환경영향을 고려하여 우·오수 분류식으로 계획
- 지구 외 유입수를 고려한 배수계획 수립
- 단지내에 저류지 1개소를 계획하여 단지내 우수를 처리할 수 있도록 계획

8) 오·폐수처리계획 (변경없음)

- 사업대상지 내 발생하는 생활오수는 기존 오수관에 인입하여 공공하수처리시설(안성하수처리장, 4km 이격)으로 유입하고, 공장폐수는 발생하지 않는 것으로 예측됨

구분	일최대발생량(㎥/일)	비고
합 계	26.6	
생활오수	26.6	기존오수관 연결
공장폐수	-	발생없음

9) 폐기물처리계획 (변경없음)

- 산업단지의 운영시 발생하는 사업장 폐기물은 재활용이 가능한 폐기물은 최대한 재활용토록 할 계획이며, 재활용량을 제외한 사업장 일반폐기물은 안성시 폐기물처리계획에 따라 처리하도록 계획
- 지정폐기물은 지정된 보관시설에 종류별로 보관 후 전문처리업체에 위탁처리 하도록 계획

10) 에너지공급계획 (변경없음)

- (주)삼천리와 협의하여 공급

11) 전력공급계획 (변경없음)

- 한국전력공사와 협의하여 공급

12) 통신공급계획 (변경없음)

- KT와 협의하여 공급

7. 산업단지 개발을 위한 주요시설의 지원계획 : 해당없음

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 「토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제2조 제5호 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : “별첨” (변경없음)

9. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」제25조 제5항 각 호의 사항 (변경)

가. 용도지역 결정조서 (변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		127,161	-	127,161	100.0	
공업 지역	소 계	87,980	-	87,980	69.2	
	일반공업지역	87,980	-	87,980	69.2	
녹지 지역	소 계	39,181	-	39,181	30.8	
	자연녹지지역	39,181	-	39,181	30.8	

나. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

구 분	구역명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
변경	안성 마산2 일반산업단지 지구단위계획구역	미양면 마산리 산29-1번지 일원	127,161	-	127,161	안성시고시 제2018-43호 (2018.1.30.)	-

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

다. 도시계획시설 결정조서 (변경)

1) 도로 (변경)

☐ 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	1	644	10,460	-	-	-	1	644	10,460	-	-	-
중로	1	644	10,460	-	-	-	1	644	10,460	-	-	-

☐ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
가정	중로	2	9	15	국지 도로	644	중로3-48	미양면 마산리 산29-1	일반 도로	-	안성시고시 제2018-43호 (2018.1.30.)	-

☐ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-9	중로2-9	일부구간 선형변경	도시계획시설(연구시설) 설치에 따른 진출입구 개설을 위하여 사·종점 및 중심선 변경 없이 교차로 신설

2) 주차장 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
가정	12	주차장	미양면 마산리 164-9 일원	800	-	800	안성시고시 제2018-43호 (2018.1.30.)	-

3) 공원 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
가정	34	소공원	소공원	미양면 마산리 산29-1 일원	3,150	-	3,150	안성시고시 제2018-43호 (2018.1.30.)	-

4) 녹지 (변경없음)

☐ 녹지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
가정	86	경관녹지	경관녹지	미양면 마산리 산29-1 일원	24,394	-	24,394	안성시고시 제2018-43호 (2018.1.30.)	-
가정	87	경관녹지	경관녹지	미양면 마산리 산32-4 일원	418	감265	153	안성시고시 제2018-43호 (2018.1.30.)	-
신설	-	경관녹지	경관녹지	미양면 마산리 산32-6 일원	-	증240	240	-	신설
가정	88	경관녹지	경관녹지	미양면 마산리 산29-1 일원	4,218	-	4,218	안성시고시 제2018-43호 (2018.1.30.)	-
가정	89	경관녹지	경관녹지	미양면 마산리 산29-1 일원	3,131	-	3,131	안성시고시 제2018-43호 (2018.1.30.)	-

☐ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
87	경관녹지	경계 및 면적 변경	도시계획시설(연구시설) 진출입구 개설을 위하여 면적 축소
-	경관녹지	신설 증)240	도시계획시설(연구시설) 진출입구 개설을 위하여 경관녹지 87에서 분리

5) 유수지 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	8	유수지	저류시설	미양면 마산리 164-9 일원	380	-	380	안성시고시 제2018-43호 (2018.1.30.)	-

라. 지구단위계획 결정조서 (변경없음)

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적 (㎡)	
계		84,160	-	-	84,160	-
-	A	84,160	1	미양면 마산리 산29-1 일원	27,870	산업시설용지
			2	미양면 마산리 산29-1 일원	13,010	산업시설용지
			3	미양면 마산리 산29-1 일원	14,000	산업시설용지
			4	미양면 마산리 산30-1 일원	18,060	산업시설용지
			5	미양면 마산리 산30-5 일원	5,280	산업시설용지
			6	미양면 마산리 164-9 일원	1,300	지원시설용지
			7	미양면 마산리 164-9 일원	690	지원시설용지
			8	미양면 마산리 164-9 일원	800	주차장
			9	미양면 마산리 산29-1 일원	3,150	공 원

※ 산업시설용지는 공급의 탄력성 및 효율성을 고려하여 A1~A5 획지는 공동개발이 가능토록 함

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 결정조서 (변경없음)

□ 산업시설용지

가구번호	획 지	구 분	계 획 내 용	
A	A-1 A-2 A-3 A-4 A-5	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 등 • 「건축법시행령」 별표1 제18호 규정에 의한 창고시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제71조 제1항 제12호 및 「안성시도시계획조례」 제31조 제12호의 일반공업지역 내 건축할 수 있는 건축물
			불허용도	• 허용용도 이외의 건축물
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	• 도면참조	
		건축선	• 대상지 인접 도로경계선에서 5m 이격하여 건축한계선 지정	

□ 지원시설용지(운동시설)

가구번호	획 지	구 분	계 획 내 용	
A	A-6	용 도	허용용도	• 「건축법시행령」 별표1 제13호의 운동시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 건축물
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	• 도면참조	
		건축선	• 대상지 인접 도로경계선에서 3m 이격하여 건축한계선 지정	

□ 지원시설용지(편의시설)

가구번호	획 지	구 분	계 획 내 용	
A	A-7	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법시행령」별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 • 「건축법시행령」별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마사술소 제외) • 「건축법시행령」별표1 제1호의 단독주택 중 나목 및 다목 • 「건축법시행령」별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 건축물
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 200% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 4층 이하 	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 도면참조 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 대상지 인접 도로경계선에서 3m 이격하여 건축한계선 지정 	

□ 주차장

가구번호	획 지	구 분	계 획 내 용	
A	A-8	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법시행령」별표1 제20호 가목의 주차장 • 「주차장법」제2조의 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 건축물
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 50% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 100% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 2층 이하 	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 도면참조 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 대상지 인접 도로경계선 및 남측 지원시설용지에서 3m 이격하여 건축한계선 지정 	

□ 공원

가구번호	획 지	구 분	계 획 내 용	
A	A-9	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법시행령」별표1 제4호 파목 및 제13호 규정에 의한 운동시설 및 부대시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 건축물
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 20% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 40% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 2층 이하 	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 도면참조 	

10. 관련도서 열람방법 : 안성시청 첨단산업과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 열람하고 있으며, 지형도면은 국토교통부 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)을 통하여 열람이 가능함.

〈열람장소〉 안성시청 첨단산업과 : (☎ 031-678-2955, fax.031-678-2949) 끝.

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

■ 별첨 : 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 「토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제2조 제5호 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경)

1. 안성 마산2 일반산업단지 편입토지조서

연번	소재지 (안성시)	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						주소	성명	지분	이해종 류	이해관계 인	주소	
1	미양면 마산리	61-1	전	3,362	3,362	화성시 팔탄면 주석로778번길 96	현대기업 (주)		근저당 권	(주)국민은 행	영등포구 국제금융로8길 26	
									근저당 권	(주)정도 디앤에스	성남시 수정구 성남대로 1330, 2층 209호	
2	미양면 마산리	164-9	장	7,119	7,119	화성시 팔탄면 주석로778번길 96	현대기업 (주)		근저당 권	(주)국민은 행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	
									근저당 권	(주)정도 디앤에스	성남시 수정구 성남대로 1330, 2층 209호	
3	미양면 마산리	164-10	도	1,274	1,274	화성시 팔탄면 주석로778번길 96	현대기업 (주)		지역권	김한태	평택시 서정동 13 주공아파트 214-506	
									지역권	유화준	안성시 가현동 60-2	
									근저당 권	(주)국민은 행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	
									근저당 권	(주)정도 디앤에스	성남시 수정구 성남대로 1330, 2층 209호	
4	미양면 마산리	164-12	장	108	108	화성시 팔탄면 주석로778번길 96	현대기업 (주)		지역권	김한태	평택시 서정동 13 주공아파트 214-506	
									지역권	유화준	안성시 가현동 60-2	
									근저당 권	(주)국민은 행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	
									근저당 권	(주)정도 디앤에스	성남시 수정구 성남대로 1330, 2층 209호	
5	미양면 마산리	164-14	임	2	2	화성시 팔탄면 주석로778번길 96	현대기업 (주)		근저당 권	(주)국민은 행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	
									근저당 권	(주)정도 디앤에스	성남시 수정구 성남대로 1330, 2층 209호	
6	미양면 마산리	165-1	임	338	338	-	안성시					
7	미양면 마산리	166-3	임	74	74	성남시 수정구 성남대로 1330, 2층 209호	(주)정도 디앤에스					
8	미양면 마산리	166-5	도	1	1	-	경기도					
9	미양면 마산리	505-1	구	1,527	1,527	-	국(국토 교통부)					
10	미양면 마산리	506-1	도	27	27	-	국(국토 교통부)					
11	미양면 마산리	산29-1	임	81,983	81,983	화성시 팔탄면 주석로778번길 96	현대기업 (주)		근저당 권	(주)국민은 행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	
									근저당 권	(주)정도 디앤에스	성남시 수정구 성남대로 1330, 2층 209호	
12	미양면 마산리	산29-5	임	1,798	1,798	화성시 팔탄면 주석로778번길 96	현대기업 (주)		근저당 권	(주)국민은 행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	
									근저당 권	(주)정도 디앤에스	성남시 수정구 성남대로 1330, 2층 209호	
13	미양면 마산리	산29-6	임	3,094	3,094	화성시 팔탄면 주석로778번길 96	현대기업 (주)		근저당 권	(주)국민은 행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	
									근저당 권	(주)정도 디앤에스	성남시 수정구 성남대로 1330, 2층 209호	
14	미양면 마산리	산30-6	임	1,890	1,890	화성시 팔탄면 주석로778번길 96	현대기업 (주)		근저당 권	(주)국민은 행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	
									근저당 권	(주)정도 디앤에스	성남시 수정구 성남대로 1330, 2층 209호	

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

연번	소재지 (안성시)	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						주소	성명	지분	이해종 류	이해관계 인	주소	
15	미양면 마산리	산30- 7	임	9,455	9,455	화성시 팔탄면 주석로778번길 96	현대기업 (주)		근저당 권	(주)국민은 행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	
16	미양면 마산리	산30- 8	임	6,222	6,222	화성시 팔탄면 주석로778번길 96	현대기업 (주)		근저당 권	(주)정도 디앤에스	성남시 수정구 성남대로 1330, 2층 209호	
17	미양면 마산리	산30- 9	임	4,661	4,661	화성시 팔탄면 주석로778번길 96	현대기업 (주)		근저당 권	(주)국민은 행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	
18	미양면 마산리	산32- 3	임	53	53	화성시 팔탄면 주석로778번길 96	현대기업 (주)		근저당 권	(주)정도 디앤에스	성남시 수정구 성남대로 1330, 2층 209호	
19	미양면 마산리	산32- 4	임	327	327	화성시 팔탄면 주석로778번길 96	현대기업 (주)		근저당 권	(주)국민은 행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	
20	미양면 마산리	산32- 6	임	655	655	화성시 팔탄면 주석로778번길 96	현대기업 (주)		근저당 권	(주)정도 디앤에스	성남시 수정구 성남대로 1330, 2층 209호	
21	미양면 마산리	산74- 1	구	2,610	2,610	-	국(국토 교통부)					
22	미양면 보채리	71-3	임	2	2	화성시 팔탄면 주석로778번길 96	현대기업 (주)		근저당 권	(주)국민은 행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	
23	미양면 보채리	77-3	도	184	184	-	안성시					
24	미양면 보채리	77-5	도	116	116	-	안성시					
25	미양면 보채리	401- 1	도	219	219	-	국(국토 교통부)					
26	미양면 보채리	산29- 5	도	35	35	성남시 수정구 성남대로 1330, 2층 209호	(주)정도 디앤에스	5,474/ 65,68 8				
						-	경기도	5,474/ 65,68 8				
						화성시 팔탄면 주석로778번길 96	현대기업 (주)	54,74 0/ 65,68 8	근저당 권	(주)국민은 행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	
27	미양면 보채리	산29- 6	임	25	25	성남시 수정구 성남대로 1330, 2층 209호	(주)정도 디앤에스	5,474/ 65,68 8				
						-	경기도	5,474/ 65,68 8				
						화성시 팔탄면 주석로778번길 96	현대기업 (주)	54,74 0/ 65,68 8	근저당 권	(주)국민은 행	서울 영등포구 국제금융로8길 26	
									근저당 권	(주)정도 디앤에스	성남시 수정구 성남대로 1330, 2층 209호	

안성시 고시 제2024-329호

공도 마정 도시계획시설(도로: 소로3-169호선, 중로2-64호선) 실시계획(변경)작성 고시

안성시 공도읍 마정리 223-464번지 일원의 도시계획시설(도로: 소로3-169호선, 중로2-64호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)작성하고 같은 법 제91조 규정에 따라 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2024. 11. 22.
안 성 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 안성시 공도읍 마정리 223-464번지 일원(변경 없음)

2. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 당초)공도 마정 도시계획시설(도로: 소로3-42호선, 중로2-4호선)사업
변경)공도 마정 도시계획시설(도로: 소로3-169호선, 중로2-64호선)사업
- 2) 명 칭 : 당초)공도 마정 도시계획시설(도로: 소로3-42호선, 중로2-4호선)개설공사
변경)공도 마정 도시계획시설(도로: 소로3-169호선, 중로2-64호선)개설공사
- ※ 안성시 고시 제2023-103호(2023.3.31.) 안성시 도시관리계획(재정비) 결정(경미한 변경)에 따른 노선번호 변경

3. 사업의 규모(변경 없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	소로	3	169	6~8	국지 도로	1,634	중로 2-64	중로 3-72	일반 도로		안성시고시 제2001-25호 (2001.03.26.)	
시행	소로	3	169	6~8	국지 도로	250	중로 2-64 마정리 223-464	중로 3-72 마정리 223-154	일반 도로			
결정	중로	2	64	15	보조 간선 도로	569	중로1-33	중로 3-169	일반 도로			
시행	중로	2	64	15	보조 간선 도로	80	중로1-33 마정리 223-357	소로3-169 마정리 223-470	일반 도로			

4. 사업시행자 성명 및 주소(변경 없음)

- 가. 성 명 : 안성시장(도로시설과)
나. 주 소 : 경기도 안성시 시청길 25(봉산동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 가. 착 수 : 2022년 1월 18일
나. 준공예정일 : 당초) 2024년 12월 31일
변경) 2025년 12월 31일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 관리부서 별도 협의

※ 관계도서는 안성시청 도시정책과(☎031-678-2723), 도로시설과(☎031-678-5933)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 열람하고 있습니다.

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 편입 토지조서(도로: 소로3-169호선)

조서 번호	구분	위치	지 번	지목	지적 면적	편입 면적	소 유 자		관 계 인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	당초	공도 읍 마정 리	223-46 4	도	2,505	1,588	공	안성시				
2	당초	공도 읍 마정 리	223-47 1	대	6	6	권*하	경기도 가평군 청평면 상지로 ***_**				
	변경	공도 읍 마정 리	223-47 1	대	6	6	공	안성시				
합계					2,511	1,594						

■ 편입 토지조서(도로: 종로2-64호선)

조서 번호	구분	위치	지 번	지목	지적 면적	편입 면적	소 유 자		관 계 인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	당초	공도 읍 마정 리	223-468	도	515	515	공	안성시				
2	당초	공도 읍 마정 리	223-470	대	354	354	송*근	경기도 안성시 공도읍 마정강변길 **, ***동 ****호				
	변경	공도 읍 마정 리	223-470	대	354	354	공	안성군				
3	당초	공도 읍 마정 리	223-472	대	371	371	송*임	경기도 안성시 비룡3길 ** (당왕동)				1/2
							송*근	경기도 안성시 공도읍 마정강변길 **, ***동 ****호				1/2
	변경	공도 읍 마정 리	223-472	대	371	371	공	안성시				
합계		공도 읍 마정 리			1,240	1,240						

구리시 고시 제2024-124호

구리 도시관리계획(변경) 결정 및 도시계획시설(철도:기타철도시설)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시

1. 경기도 고시 제2021-256(2021. 12. 23.)호로 시설 결정된 구리시 인창동 316-44번지 일원 도시계획시설(철도:기타철도시설) 사업의 시행자지정 및 실시계획인가 신청에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(변경) 결정하고, 같은법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따른 지형도면 승인 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 도시계획시설 사업시행자 지정 및 실시계획인가 사항을 고시합니다.

2. 관계도서는 구리시청 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2024. 11. 22.
구 리 시 장

I. 구리 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 철도

가. 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	4	철도	기타철도시설	인창동 316-44 일원	7,609.8	감)10.1	7,599.7	경기도고시 제2021-256호 (2021. 12. 23.)	

나. 변경 사유

도면표 시번호	시설 명	변경내용	변경사유
4	철도	○ 위치 : 인창동 316-44번지 일원 ○ 면적 : 7,609.8㎡ → 7,599.7㎡ (감 10.1㎡)	○ 토지개발사업 구획정리에 따른 지번 및 면적변경

2. 구리 도시관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 : 게재생략

II. 도시계획시설 실시계획인가

1. 사업시행지의 위치

- 경기도 구리시 인창동 316-44번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설사업(철도:기타철도시설)

- 명 칭 : 구리역 환승센터 건립공사

3. 사업의 규모

- 면 적 : 7,599.7㎡

구분	시설 명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
결정	철도	기타철도시설	인창동 316-44번지 일원	7,599.7	경기도 고시 제2021-256호 (2021. 12. 23.)	
시행	철도	기타철도시설	인창동 316-44번지 일원	7,599.7		

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 구리시장(균형개발과)

- 주 소 : 경기도 구리시 아차산로 439

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

5. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.
6. 토지 및 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조제5호의 규정에 의한 이해관계인 : '붙임'
7. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : '붙임'
8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제92조 규정에 의한 관련 인·허가 등의 의제에 관한 사항
- 「농지법」 규정에 의한 농지전용협의
(1) 위 치 : 구리시 인창동 269-2번지
(2) 전용면적 : 34㎡
9. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 의거 새로 설치된 공공시설은 공사완료 공고 후 관리청인 구리시에 귀속됩니다.

[붙임]

☐ 수용 또는 사용할 토지조서

순번	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계
1	인창동	269-2	전	34	34	구리시				
2	인창동	269-5	철	50	50	국토교통부				
3	인창동	269-11	도	76	68.4	국토교통부				
4	인창동	270-1	철	750	470.8	국토교통부				
5	인창동	270-2	임	47	47	구리시				
6	인창동	270-4	도	156	156	국토교통부				
7	인창동	270-5	임	20	20	국토교통부				
8	인창동	270-6	임	49	49	국토교통부				
9	인창동	270-7	임	23	23	국토교통부				
10	인창동	271-1	도	95	84	국토교통부				
11	인창동	271-3	도	23	3.3	국토교통부				
12	인창동	271-4	대	94	77.1	구리시				
13	인창동	271-6	대	65	47.8	국토교통부				
14	인창동	720	공	161.9	161.9	구리시				
15	인창동	316-14	임	21	21	기획재정부				
16	인창동	316-17	철	967	967	국토교통부				
17	인창동	316-30	임	7	7	기획재정부				
18	인창동	316-44	철	1,439	1,439	국토교통부				
19	인창동	316-2	임	247	247	국토교통부				
20	인창동	316-12	임	288	189	국토교통부				
21	인창동	316-62	철	3,408	2,246.6	국토교통부				
22	인창동	316-63	철	1,674	1,138.2	구리시				
23	인창동	673-8	철	311.6	52.6	구리시				
합계				10,006.5	7,599.7					

경기경제자유구역청 고시 제2024-4호

경기경제자유구역 시흥 배곧지구 실시계획(4차) 변경 승인 고시

경기경제자유구역청 고시 제2020-03호(2020.12.07.), 제2022-01호(2022.03.10.), 제2024-02호(2024.03.29.), 제2024-03호(2024.07.10.)로 변경된 경기경제자유구역 시흥 배곧지구에 대하여 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조, 제10조 및 같은법 시행령 제12조의 규정에 따라 실시계획 변경을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2024. 11. 22.
경기경제자유구역청장

◆ 변경사유

- 배곧지구 교육의료 복합용지(M2) 내 M2-5, M2-7부지에 대하여 각각 서울대학교 병원 및 서울대학교 치과병원으로의 소유권 이전을 위한 지적확정측량 성과 반영 면적을 정정하고자 함.

◆ 변경내용

- 개발사업의 명칭과 개발사업시행자의 성명【변경 없음】
 - 개발사업의 명칭 : 경기경제자유구역 시흥 배곧지구
 - 개발사업시행자의 성명

성 명	주 소	대 표 자	비 고
시흥시	경기도 시흥시 시청로 20	임 병 택	연구 R&D 용지 사업시행
국립대학법인 서울대학교	서울특별시 관악구 관악로 1	유 흥 림	교육·의료복합용지 사업시행

- 개발사업의 목적과 개요【변경 없음】

- 개발사업의 위치와 면적【변경 없음】

- 개발사업 시행기간【변경 없음】

- 2020년 ~ 2027년

- 수용이나 사용할 토지 등의 세목【변경 없음】

- 도시관리계획 결정에 관한 사항【변경 없음】

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 지구단위계획 관한 사항【변경】: <붙임>

- 관련도서의 열람 방법

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 시행령 제5조 제2항 및 법 제10조 제2항에 의한 관계도면 및 본 고시에 생략된 사항 등은 경기경제자유구역청 개발과(031-8008-6186)와 서울대학교 시흥캠퍼스본부 전략기획실(031-5176-2229)에서 열람 가능

경 기 도 보

제7634호

2024. 11. 22. (수)

<붙임> 경제자유구역 시흥 배곧지구 지구단위계획 결정에 관한 사항

1. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정조서【변경없음】

도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)	비 고
-	경기경제자유구역 (시흥 배곧지구)	시흥시 배곧동 242 일원	878,063.2	-

2. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서【변경없음】

가. 용도지역 결정조서

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	878,063.2	100.0	
주 거 지 역	627,546.2	71.5	
준 주 거 지 역	627,546.2	71.5	M1, 연구1, 연구2, 연구3, 공공기반시설용지, 전력
상 업 지 역	250,517.0	28.5	
일 반 상 업 지 역	250,517.0	28.5	M2

나. 용도지구 결정조서 : 해당없음

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서【변경없음】

가. 유통 및 공급설비

1) 전기공급설비 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최소결정일	비고
계			1개소	6,361.0		
기정	②	전기공급설비 (변전소)	시흥시 배곧동 303잡	6,361.0	시흥시고시 제2020-12호 (2020.1.6.)	

4. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서【변경】

가. 교육 및 의료복합용지(기정)

도면번호	가 구		획 지			비고
	가구번호	면적(㎡)	획지번호	위 치	면적(㎡)	
계	-	662,009.0	-	-	662,009.0	
M1	M1	411,492.0	-	시흥시 배곧동 242학	411,492.0	특별 계획 구역
M2	M2	250,517.0	-	-	250,517.0	
			-1	시흥시 배곧동 248대	48,478.3	
			-2	시흥시 배곧동 250대	49,620.0	
			-3	시흥시 배곧동 249대	66,965.3	
			-4	시흥시 배곧동 251대	28,458.9	
			-5	시흥시 배곧동 247대	19,027.25	
			-6	시흥시 배곧동 251-1대	18,940.0	
			-7	시흥시 배곧동 247대	7,445.55	
			-8	시흥시 배곧동 247대	11,581.70	

나. 교육 및 의료복합용지(변경)

도면번호	가 구		획 지			비고
	가구번호	면적(㎡)	획지번호	위 치	면적(㎡)	
계	-	662,009.0	-	-	662,009.0	
M1	M1	411,492.0	-	시흥시 배곧동 242학	411,492.0	특별 계획 구역
M2	M2	250,517.0	-	-	250,517.0	
			-1	시흥시 배곧동 248대	48,478.3	
			-2	시흥시 배곧동 250대	49,620.0	
			-3	시흥시 배곧동 249대	66,965.3	
			-4	시흥시 배곧동 251대	28,458.9	
			-5	시흥시 배곧동 247대	19,029.00	
			-6	시흥시 배곧동 251-1대	18,940.00	
			-7	시흥시 배곧동 247대	7,442.90	
			-8	시흥시 배곧동 247대	11,582.60	

5. 건축물의 용도 및 규모·배치·형태·색채 등에 관한 도시관리계획 결정조서【변경 없음】

6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서【변경 없음】

<붙임> 경기경제자유구역 시흥 배곧지구 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정도【생략】

1. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정도
2. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정도
3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도
4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정도
5. 건축물의 용도 및 규모·배치·형태·색채 등에 관한 도시관리계획 결정도

한강유역환경청고시 제2024-487호

하천점용(신규) 허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(신규) 허가하였기에 고시합니다.

2024. 11. 22.

한 강 유 역 환 경 청 장

1. 하천의 명칭 : 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 한국수자원공사(SK하이닉스산업용수관리단)
 - 주 소: 경기도 이천시 부발읍 경충대로 2091
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 경기도 여주시 세종대왕면 왕대리 1008
 - 면 적: 9㎡(3m×3m)
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 여주보 취수구 모니터링 CCTV 1개 설치
5. 점용기간: 2024.11.19. ~ 2029.11.18.
 - (공사기간) 2024.11.19. ~ 2025.01.31.

한강유역환경청고시 제2024-488호

하천점용(신규)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(신규)허가 하였기에 고시합니다.

2024. 11. 22.

한 강 유 역 환 경 청 장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 한국전력공사 양평지사
 - 주 소: 경기도 양평군 강상면 강남로 933
3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치: 경기도 양평군 양서면 신원리 419-1
 - 면 적: 영구 0.616㎡, 일시 0.824㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 전력공급을 위한 전주 설치
 - 내 역: 콘크리트 전주(H=16m) 2본 신설
5. 점용기간: 2024.11.19. ~ 2029.11.18.
6. 공사기간: 2024.11.19. ~ 2024.12.31.