

토지거래허가구역 지정 현황

(’25. 1. 1. 기준)

□ 394.826km² 【경기도 면적(10,199.5km²)의 3.9%】

지정 사유	시 군	지정 기간	면적 (km ²)	지정관자	비고
합 계			394.826		
소 계			36.546		
고양 대곡역세권, 시흥 시가화 예정지구 (2023-1257)	고양,시흥시	’23. 5. 31. ~ ’25. 5. 30.	4.95	경기도 지사	
기획부동산 토지투기 대책 (2023-2475)	9개 시·군	’23. 12. 26. ~ ’25. 7. 3.	1.58		
기획부동산 토지투기 대책 (2024-1438)	23개 시·군	’24. 7. 4. ~ ’25. 7. 3.	10.91		
광명 하안구역(2022-2615)	광명시	’22. 8. 24. ~ ’25. 8. 23.	0.096		
고양현천 기업이전부지 (2024-1878)	고양시	’24. 9. 7. ~ ’25. 9. 6.	0.23		
의왕오매기 공공주택지구 (2024-1982)	의왕시	’24. 9. 19. ~ ’26. 9. 18.	1.06		
국가첨단산업단지 및 그 인근 (2023-1468)(2023-1473)	용인시	’23. 6. 28. ~ ’26. 3. 19.	0.39		
시흥 매화지구 도시개발사업(2024-787)	시흥시	’24. 4. 5. ~ ’26. 4. 4.	7.7		
경기경제자유구역 현덕지구 (2024-1741)	평택시	’24. 8. 15. ~ ’26. 8. 14.	2.32		
성남 1기 신도시 선도지구 이주대책사업(2024-2562)	성남시	’24. 12. 23. ~ ’26. 12. 22.	0.03		
공공주택 조성사업지구 (2024-2585)	남양주	’24. 12. 26. ~ ’26. 12. 25.	4.1		
부천 대장안동네 도시개발사업 (2024-1879)	부천시	’24. 9. 10. ~ ’27. 9. 9.	0.94		
구리교문 공공주택지구 (2024-2017)	구리시	’24. 10. 1. ~ ’28. 11. 19.	0.1		
성남일반산업단지 재생사업지구	성남시	’19. 1. 28. ~ ’25. 1. 27.	1.60	(산업입지법39조의16)	
평택일반산업단지 재생사업지구	평택시	’21. 11. 24. ~ ’26. 11. 23.	0.54		
소 계			358.28		
수도권 주택공급 확대방안 (2024-1432)	광명	’24. 11. 5. ~ ’26. 11. 4.	3.00	국토 교통부 장관	
공공주택지구 및 그 인근 (2024-1432)	김포시	’24. 11. 16. ~ ’29. 11. 15.	12.75		
수도권 주택공급 확대방안 (2024-1729)	하남시	’24. 12. 26. ~ ’25. 06. 30.	18.09		
3차 신규 공공택지 (2023-1063) (의왕, 군포, 안산, 화성, 양주, 과천, 안양)	의왕시 등 7개	’23. 9. 5. ~ ’25. 9. 4.	34.21		
수도권 주택공급 확대방안 3기 신도시 (2024-635)	고양시	’24. 5. 13. ~ ’25. 12. 31.	25.12		
국가첨단산업단지 및 그 인근 (2023-291)	용인시	’23. 3. 20. ~ ’26. 3. 19.	129.48		
첨단산업단지 인근 공공주택지구 (2023-733) (평택)	평택	’23. 6. 21. ~ ’26. 6. 20.	14.60		
수도권 주택공급 확대방안 3기 신도시 (2024-230)	광명, 시흥	’24. 3. 2. ~ ’27. 3. 1.	31.83		
주택공급활성화방안 신규택지(2023-1437) (구리,남양주,오산,화성,평택)	구리 등 5개	’23. 11. 20. ~ ’28. 11. 19.	48.57		
8.8 주택공급활성화방안 신규택지(2024-1506) (성남,과천,고양,의왕,의정부)	성남 등 5개	’24. 11. 10. ~ ’29. 11. 9.	40.63		

※ ()는 공고번호