

# 사전 컨설팅감사 결과 의견서

(의견서 번호 : 24-56)

기관 및 부서명	경기도 감사총괄담당관실
건 명	감독권한 대행 등 건설사업관리 용역 계약변경에 관한 사항

## 1. 주요내용 및 사전 컨설팅감사 신청 사유

- 「건설기술 진흥법 시행령」 제55조에 따르면 발주하는 여러 건의 건설공사가 공종이 유사하고 공사현장이 인접한 경우 해당 건설공사에 대한 감독 권한대행 등 건설사업관리 용역을 통합하여 발주하도록 규정하고 있음
- 이에 공정이 유사하고 공사기간이 중복되며 바로 인접 부지에서 시행되는 두 개의 방음터널 건설공사에 대하여 선 계약 체결 예정인 A지하차도 방음터널 설치의 건설사업관리 용역 변경(과업추가)을 통해 B지하차도 방음터널 일체형 태양광 발전시설 설치관련 건설사업관리 용역을 통합 발주하여 사업기간 단축 및 예산절감을 하고자 ○○시에서 사전 컨설팅감사를 신청함

## 2. 검토의견

- 본 건은 화재에 취약한 PMMA 소재가 설치된 방음터널의 천정재를 교체하기 위해 ○○시에서 추진중인 B지하차도 일체형 태양광발전소 설치공사와 A지하차도 방음터널 설치공사에 대하여 먼저 진행 중인 A지하차도 건설사업관리 용역 계약이 성립된 후 B지하차도 건설사업관리 용역을 과업추가 방식으로 설계변경 하는 것이 가능한지 여부에 대하여 ○○시에서 사전 컨설팅감사를 신청한 사안임  
 ※ 감사일 현재 「A지하차도 방음시설 설치공사 감독권한대행 등 건설사업관리 용역」은 공고중에 있는 것으로 확인됨
- 「건설기술 진흥법 시행령」 제55조 및 같은 법 시행규칙 제33조에 따라 발주청은 공사현장 간 직선거리가 20km이내인 공사로서 공종이 유사한 경우에는 특별한 사정이 없는 한 해당 건설공사에 대한 감독 권한대행 등 건설사업관리 용역을 통합하여 발주하여야 한다고 규정되어 있음
- 한편 「지방계약법 시행령」 제33조에 따라 입찰공고를 한 후 사업내용, 예정가격, 입찰참가자격, 입찰 및 계약의 조건 등을 변경하려는 경우에는 원래의 입찰공고를 취소하고 새로 공고를 하여야 하며, 이미 사업계획에 따라 각 공사의 건설사업관리용역을 시행할 것이 예정되어 있는 상황에서 하나의 계약에 대한 상대자를 선정한 이후 다른 하나의 계약을 과업추가 방식으로 설계변경하는 것은 설계변경의 취지에 부합하지 않음

- 이 건의 경우 두 개의 방음터널 사업의 공종이 유사하고 공사기간이 중복되며 인접부지에서 연결하는 시행하는 사업으로 건설사업관리용역을 통합하여 수행할 경우 공사관리를 효율적으로 수행할 수 있고 예산절감 효과(약 \*억원)도 있어 건설사업관리 용역을 통합하여 추진하는 것이 바람직한 것으로 사료됨
- 따라서 ○○시에서 두 개의 건설사업관리 용역을 통합하고자 하는 경우에는 현재 입찰 공고 진행중인 A지하차도 관련 건설사업관리 용역을 취소한 후 B지하차도 건설사업관리 용역을 추가하여 재공고 하는 방법으로 통합발주 하는 것이 적절할 것으로 판단됨

■ 본 사전 컨설팅감사 의견은 귀 기관의 업무처리에 도움을 드리고자 위 사안에 국한하여 제공된 것이며, 위 업무처리 이외의 용도로 활용할 수 없음을 알려드립니다.