

의왕월암1차 B2BL블럭
대방디에트르 아파트 신축공사

미 술 장 식 품 설 치 공 모

대 방 그 룹

□ 목 차 □

현장명 : 의왕월암1차(B2BL) 대방 디에트르 아파트 신축공사 中 미술장식품 설치

No.	내 용	비 고
1	공모개요	
2	미술장식품 설치 예상 위치도	
3	설계개요	
4	조감도	
5	기본디자인 도서	

1. 공모 개요

의왕월암1차(B2BL) 대방 디에트르 아파트 신축공사 / 미술장식품 설치

발 신	디비건설㈜	수 신	
발 신 자	최성화 과장	수 신 자	
TEL	02-2181-9496	TEL	
FAX		FAX	

날 짜	2025년 03월 07일	결표지포함(2)장	
-----	---------------	-------------	--

내 용	디비건설㈜ 의왕월암1차(B2BL) 신축현장 미술작품 공모참여 요청 건		
-----	--	--	--

- 1 - 현 장 명 : 의왕월암1차(B2BL) 아파트 현장
- 2 - 공 종 명 : 미술작품설치
- 3 - 개 요 : |첨부자료 ▶ 경기도 건축물미술작품 홈페이지 → 공모공고 참고 바람.
- 4 - 담 당 자 연 락 처
- 담당자 : 최성화 과장 (직통 : 02-2181-9496)
- 5 - 설치금액 :
가. 의왕월암1차(B2BL) : 186,000,000원
- 6 - **공모기간 : 2025.03.10. ~ 2025.03.31. (월) 오전 10시**
- 7 - 내부심사일 : 2025.04.01.~2025.04.04. (예정)
- 8 - 선정자 발표일 : 2025.04.07. (예정) ; 선정자 개인 통보
- 9 - 상기와 같이 공모를 진행 할 예정이오니 참여바랍니다.
- 10 - ※ 이미지 파일(판넬/도판 형식) 반드시 송부할 것 (choish112233@naver.com)
 ※ 제출 작품수 : 메인1EA, 서브2EA
 ※ 제출자는 이름, 전화번호를 메일 본문에 작성해주시기 바랍니다.(선정또는 특이사항 발생시 연락)

 ※ 계약후 이행증권 발급(10%, 7일 이내), 사용승인 완료 후 기성신청시 하자증권 포함(3년,10%)

▣ 디비건설(주) 의왕월암1차(B2BL)

신축현장 미술작품 모집공고

1. 공모개시일시 : 2025.03.10. 월요일
2. 접수방법 : e-메일 접수(대면현설 미 실시)
3. 공 종 명 : 미술장식품
4. 현 장 명 : 의왕월암1차(B2BL)
5. 현장설명자료 : 첨부자료 ▶ 경기도 건축물미술작품 홈페이지 → 공모공고 참고 바람.
6. 담당자 : 최성화 과장 (TEL: 02-2181-9496)
7. 공사기간: 미술장식품 선정 후 즉시 심의 신청, (미술장식품 설치 : 2027년 하반기 설치 예정)
8. 계약이행보증: 총 도급금액의 10%
9. 근재보험증권: -
10. 하자이행보증: 10%, 3년
11. 기성조건
 - ① 1차 기성금 (심의 완료후) : 전체 계약금액의 10%
 - ② 2차 기성금 (제작완료후) : 전체 계약금액의 20%
 - ③ 3차 기성금 (설치완료후) : 전체 계약금액의 30%
 - ④ 4차 기성금 (필증수령전) : 전체계약금액의 40%
12. 제출물
 - 1) 제출장소 : 최성화 과장 e-mail : choish112233@naver.com
 - 2) 제출일자 : 2025년 03월 31일 월요일 오전10시까지
14. 제출물
 - 1) 판넬(도판)용 이미지 파일 (크기 자유, 단 고용량 지양)
15. 미술장식품 설치 금액

- 의왕월암1차(B2BL) 금액 : 186,000,000원
16. 참고사항
 - 1) 관련된 인허가 업무 및 필요서류 제출 업무 일체 포함하여 진행
 - 2) 당사 제안외 다른 방식의 제안을 원하시는 경우 본사 담당자에게 사전 문의 바랍니다.

[끝]

2. 미술장식품 설치 예상 위치도

의왕월암1차(B2BL) 대방 디에트르 아파트 신축공사 / 미술장식품 설치



3. 설계개요

의왕월암1차(B2BL) 대방 디에트르 아파트 신축공사 / 미술장식품 설치

설계개요

사 업 명		의왕 월암 B2블럭 공동주택 신축공사			
대지위치		의왕 월암 공공주택지구 내 B2 블록			
용도지구		제2종일반주거지역 / 지구단위계획구역 / 비행안전제2구역(전술) 등			
규 모		아파트(지하 2층, 지상 8~29층) 7개동 외 부대복리시설			
대지면적		34,936.0000 m²			
건축면적		5,383.0706 m²			
건 폐 율		15.41%			
연면적		지상	아파트	근린생활시설	소계
			76,829.6888 m²	0.0000 m²	76,829.6888 m²
		지하	아파트	근린생활시설	소계
			45,405.5492 m²	824.5595 m²	46,230.1087 m²
		계	122,235.2380 m²	824.5595 m²	123,059.7975 m²
용적률산정용		76,829.6888 m²			
용 적 률		219.92%			
주 차	지 상	법정: 703대 계획;1065대 장애인주차:22대 (법정의 3.13%)	아파트	근린생활시설	소계
			0	0	0
	지 하		아파트	근린생활시설	소계
			1056	9	1065
	계		계	1056	9
조 경		15,020.04 m² 42.99%			
높 이		법정 최고 높이: 82.31m (코아포함 최고높이 : 88.41m)			

형별개요

형별	세대수	비율	전용면적	주거공용면적			공급면적	기타공유면적			계약면적	전용율
				벽체공용	계단, 복도 등	소계		부대시설	복리시설	소계		
75 A	64	9.10%	75.9493	8.6586	14.9245	23.5831	99.5324	55.3982	4.3806	59.7788	159.3112	76.31%
75 B	36	5.12%	75.9347	8.4178	14.9216	23.3394	99.2741	55.3875	4.3796	59.7671	159.0412	76.49%
75 C	36	5.12%	75.9347	8.1780	14.9216	23.0996	99.0343	55.3875	4.3796	59.7671	158.8014	76.68%
84 A	144	20.48%	84.9715	8.8133	16.6974	25.5107	110.4822	61.9791	4.9009	66.8800	177.3622	76.91%
84 B	139	19.77%	84.9413	8.0584	16.6914	24.7498	109.6911	61.9569	4.8992	66.8561	176.5472	77.44%
84 C	142	20.20%	84.9684	9.4700	16.6969	26.1669	111.1353	61.9768	4.9007	66.8775	178.0128	76.45%
84 D	142	20.20%	84.9684	9.1964	16.6969	25.8933	110.8617	61.9767	4.9007	66.8774	177.7391	76.64%
합계	703	100.0%	58,501.8159	6,191.4608	11,495.9736	17,687.4344	76,189.2503	42,671.7816	3,374.2061	46,045.9877	122,235.2380	

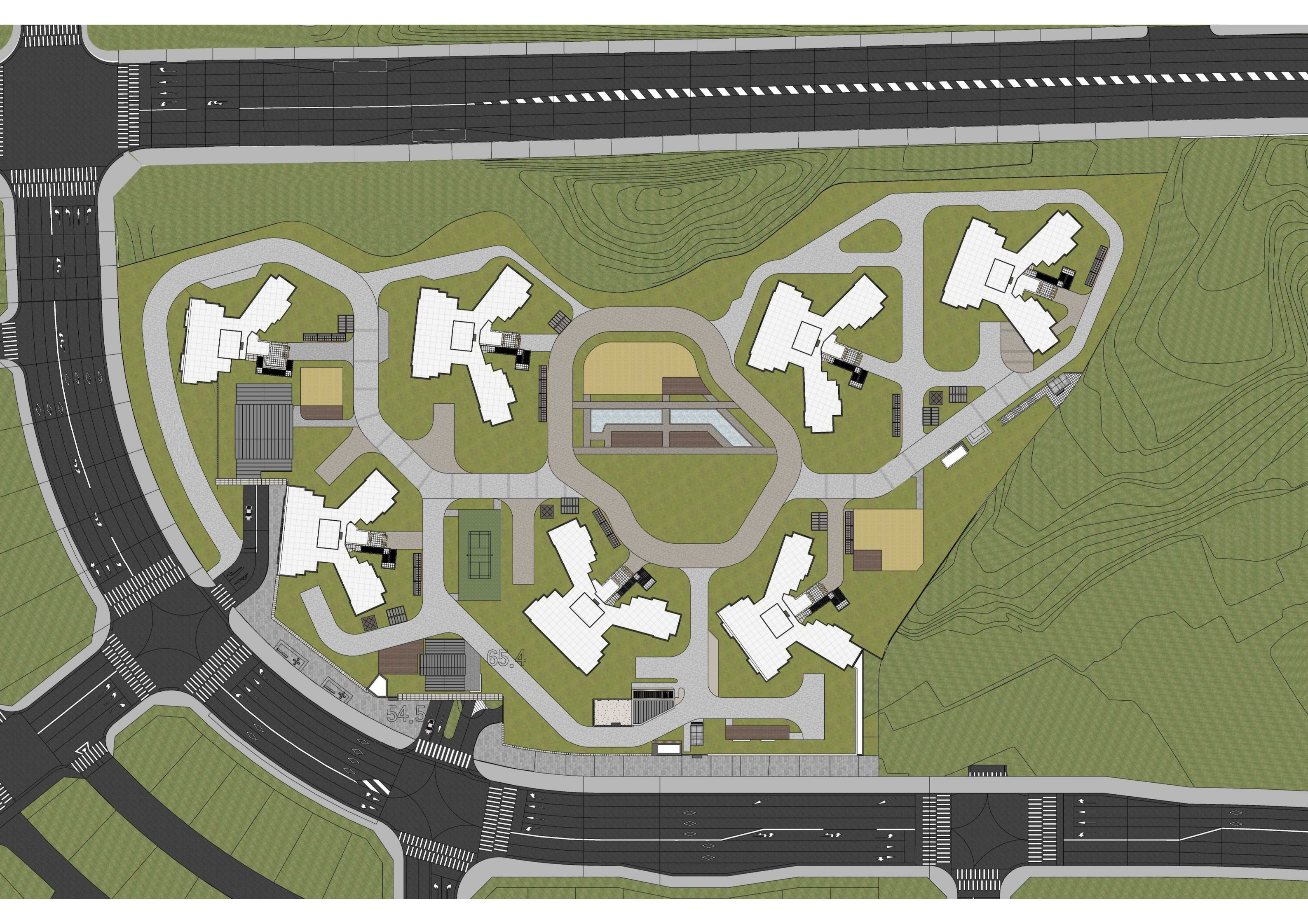
부대복리시설개요

구분		법정기준		계획
부대 시설	진입도로	기간도로와 접하는 폭 또는 진입도로의 폭 12m 이상		20m 이상
	주택단지안의도로	4m ~ 7.5m 이상		적합
	주차장	아파트 : 전용면적 85㎡당 1대 / 근생 : 시설면적 120㎡당 1대	706 대 이상	41,863.8502 m²
	관리사무소	10㎡+(세대수-50)×0.05㎡ 이상	42.65 m² 이상	118.4829 m²
	근로자휴게시설	면적 기준 없음		44.3334 m²
	경비실	면적 기준 없음		72.1246 m²
	MDF실	특등급(22㎡ 이상), 1등급(20㎡ 이상), 2등급(15㎡ 이상)		34.5492 m²
	방재실	면적 기준 없으나 50㎡ 이상		55.5701 m²
	비상급수시설	지하양수시설(세대당 0.1톤) / 지하저수조(세대당 0.5톤)	351 TON 이상	360 ton
	전기실/발전기실			299.8960 m²
복리 시설	펌프실			182.9752 m²
	근린생활시설	전용면적 세대당 0.5㎡ 이내, 500㎡ 미만일 경우 500㎡ 까지	500.00 m² 이내	396.4933 m²
	주민 공동 시설	경로당	50㎡ + 세대당 0.1㎡ 이상	120.30 m² 이상 146.6314 m²
		어린이집	30인 + 세대당 0.05명 이상	283.14 m² 이상 357.5766 m²
		어린이놀이터	200㎡ + 세대당 1.0㎡ 이상	903.00 m² 이상 995.0400 m²
		작은도서관	순면적 100㎡ 이상	100.00 m² 이상 135.4328 m²
		주민운동시설	『체육시설의설치이용에관한법률시행령』 의거	- 1,205.1030 m²
		다함께돌봄센터	66㎡ 이상	66.00 m² 이상 154.5441 m²
		주민공동시설	면적 기준 없음	- 1,323.0342 m²
		티하우스		51.8840 m²
		소계	세대당 2.5㎡ 이상	1,757.50 m² 이상 4,369.2461 m²

수 정 REVISION			
REV.	DISCRIPTION	DATE	CHK.
△			
△			
△			
△			
△			
△			
△			
PJ-CODE	작성	검토	승인
	20	20	20

4. 조감도

의왕월암1차(B2BL) 대방 디에트르 아파트 신축공사 / 미술장식품 설치



5. 기본디자인도서

의왕월암1차(B2BL) 대방 디에트르 아파트 신축공사 / 미술장식품 설치

01. RESEARCH & ANALYSIS

디자인방향

의왕 월암지구 B2BL 대방디에트르 신축공사
실시디자인도서

배치도



01. RESEARCH & ANALYSIS

디자인방향

의왕 월암지구 B2BL 대방디에트르 신축공사

실시디자인도서

사업개요



공사명 의왕 월암 B2BL 공동주택 신축공사					
사업지	의왕 월암 공공주택지구 내 B2 블록				
용도지구	제2종일반주거지역, 지구단위계획구역, 비행안전제2구역(전술) 등				
규모	아파트(지하2층, 지상 8~29층) 7개동 외 부대복리시설				
대지면적	34,936.0000㎡				
건축면적	5,380.1500㎡				
건폐율	15.40%				
연면적	지상	아파트	근린생활시설	소계	
		76,814.3400㎡	0.0000㎡	76,814.3400㎡	
	지하	아파트	근린생활시설	소계	
		45,404.4300㎡	833.7100㎡	46,238.1400㎡	
계	122,218.7700㎡	833.7100㎡	123,052.4800㎡		
용적률산정용	76,814.3400㎡				
용적률	2219.87%				
주차	법정:703대 계획:1065대 장애인주차:22대 (법정의 3.13%)	지상	아파트	근린생활시설	소계
			0	0	0
		지하	아파트	근린생활시설	소계
			1056	9	1065
		계	1056	9	1065
조경	15,186.10㎡ (43.47%)				
높이	법정 최고 높이 : 82.31m (코아포함 최고높이 : 88.41m)				

01. RESEARCH & ANALYSIS

디자인방향

의왕 월암지구 B2BL 대방디에트르 신축공사
실시디자인도서

상위계획지침

| 의왕월암지구 지구단위계획 시행지침 분석

구 분		색 상	흑색량(명도)	순색량(채도)
단독주택	주조색	G80Y ~ R	10 ~ 30	2 ~ 20
	보조색	G80Y ~ R20B	10 ~ 40	2 ~ 30
	강조색	All - Color	10 ~ 70	10 ~ 40
공동주택 (청정문화권역)	주조색	Y ~ Y40R	10 ~ 20	2 ~ 10
	보조색	Y ~ Y40R	10 ~ 40	2 ~ 20
	강조색	All - Color	15 ~ 70	10 ~ 30
상업건축물 (하천지역)	주조색	Y ~ R	5 ~ 20	2 ~ 20
	보조색	Y ~ R	10 ~ 40	2 ~ 20
	강조색	All - Color	5 ~ 60	2 ~ 30
공업건축물	주조색	R70B ~ R	5 ~ 20	2 ~ 5
	보조색	R70B ~ R	5 ~ 30	2 ~ 20
	강조색	All - Color	15 ~ 60	2 ~ 60
공공건축물	주조색	G80Y ~ R10B	5 ~ 20	2 ~ 10
	보조색	G80Y ~ R10B	5 ~ 30	2 ~ 30
	강조색	All - Color	15 ~ 60	2 ~ 70

| 공동주택 색채가이드라인

- 요소특성
- 주거환경에 적합하고, 차분하면서 따뜻한 색채 사용
- 색채 가이드라인
- 주조색 50~60%, 보조색 20~30%, 강조색 5~10%의 면적에 사용 권장한다.
 - 최상층부(최상층에서부터 2개층)로 갈수록 고명도 색채를 사용하여 개방감 부여
 - 지상층부(1~3층)는 중·저채도의 차분한 색채사용으로 안정감 부여한다.
 - 지붕색은 녹지와 어울리는 갈색·회색계열 적용하고, 단지 내 동일색 사용한다.
 - 옥상설비와 물딩은 주조색 또는 보조색으로 하여 돌출되지 않게 한다.
 - 축벽의 마을명·동 호수·건설사 로고 등의 색채는 외장색채와 비슷한 색상을 사용하도록 권장한다.



연출에시



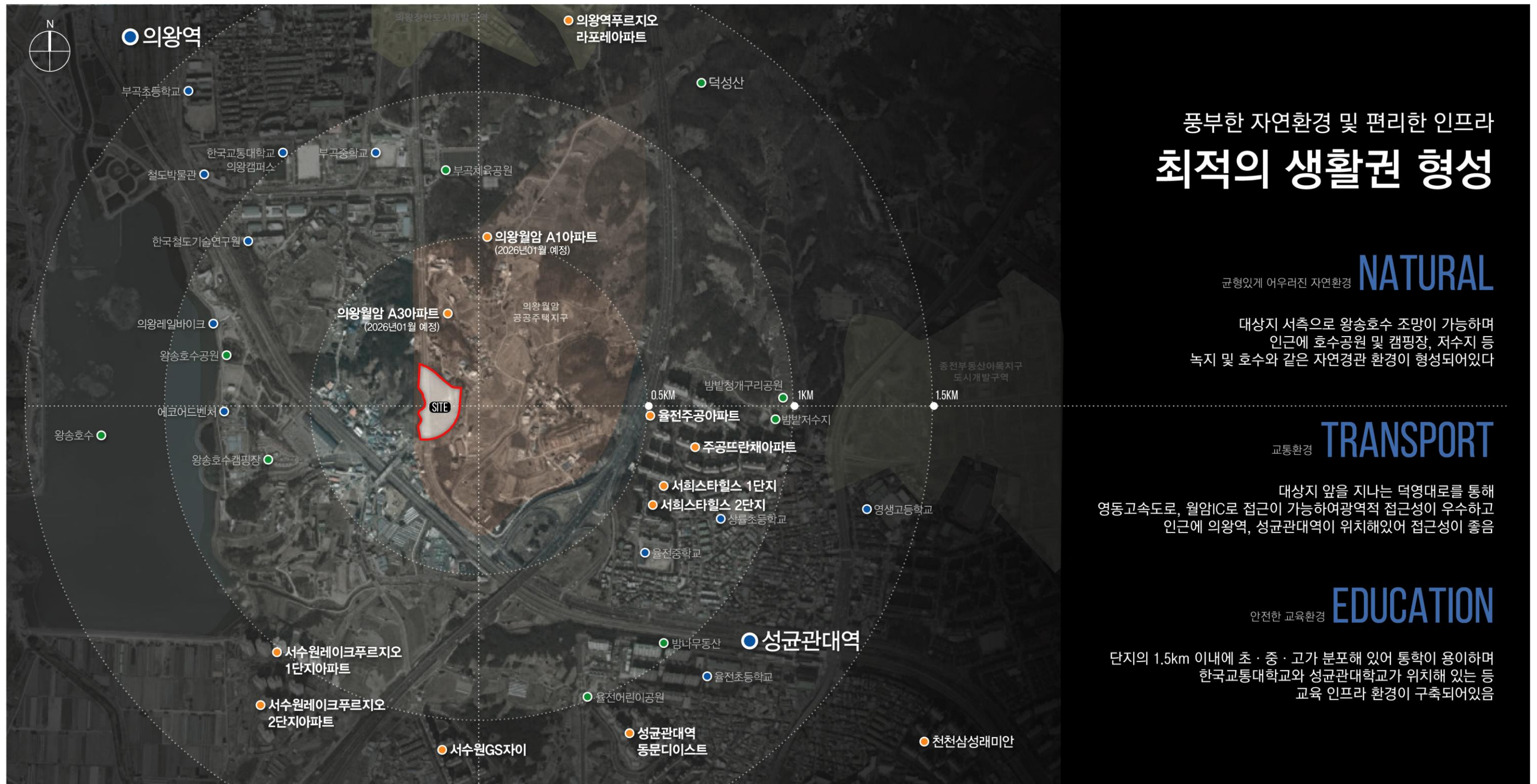
| 색채팔레트



01. RESEARCH & ANALYSIS

의왕 월암지구 B2BL 대방디에트르 신축공사
실시디자인도서

주변환경분석



SUMMARY | 일괄된 도시이미지를 형성하고 경관적, 이용적으로 편안함과 즐거움을 줄 수 있는 방향설정

01. RESEARCH & ANALYSIS

디자인방향

의왕 월암지구 B2BL 대방디에트르 신축공사
실시디자인도서

주변단지분석



의왕역푸르지오라포레
(주)대우건설
2019.01 / 1,068세대 / 총 12개동



서희스타힐스 1단지
서희건설
2011.12 / 113세대 / 총 3개동



서수원레이크푸르지오 1단지
(주)대우건설
2014.02 / 569세대 / 총 5개동



성균관대역 동문디이스트
동문건설(주)
2017.12 / 699세대 / 총 7개동

SUMMARY | 주변 공동주택과 조화를 이루면서 아이덴티티를 형성할 수 있도록 계획

01. RESEARCH & ANALYSIS

디자인방향

의왕 월암지구 B2BL 대방디에트르 신축공사
실시디자인도서

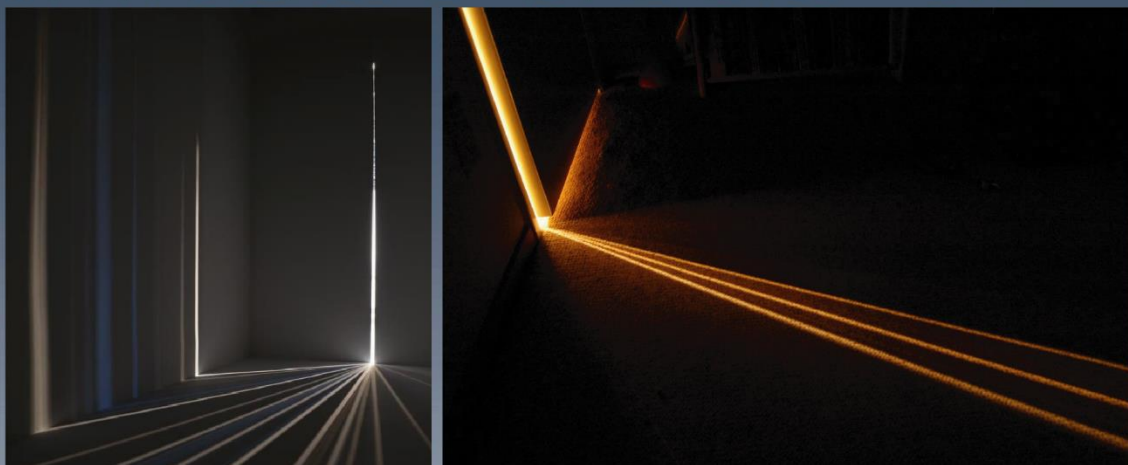
디자인컨셉

D'être

D Etre / 존재하다

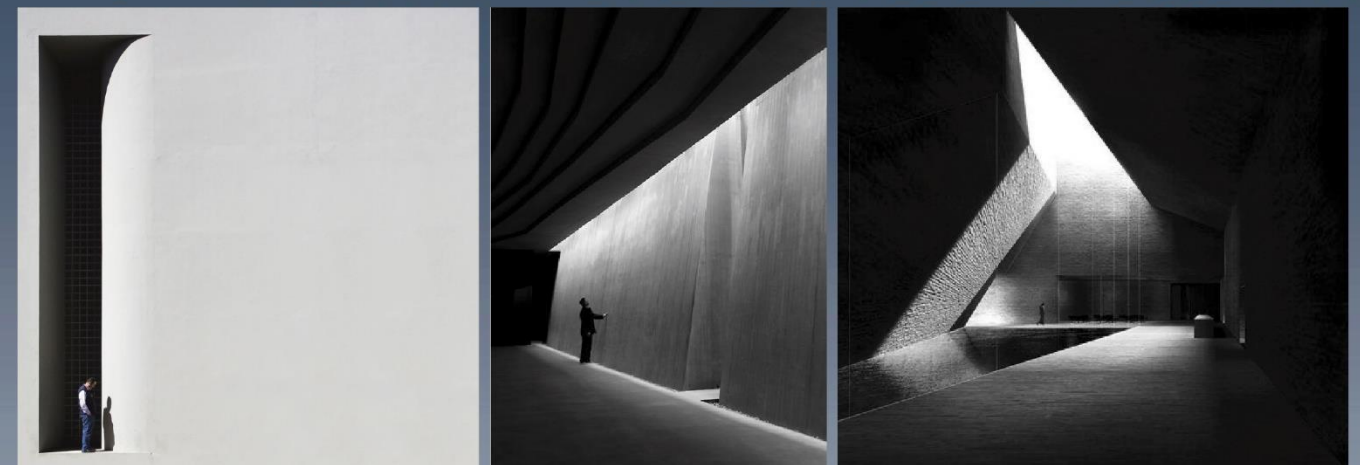
[Concept]

빛이 새어나오는 문틈, 진정한 나를 드러낼 수 있는 내면의 공간으로 들어서다.



[Conformation Motive]

Leading Inside 외부 공간에서 디에트르로 전이되는 경험을 강조, 문을 열고 들어오는 형상을 캐릭터화.



01. RESEARCH & ANALYSIS

디자인방향

의왕 월암지구 B2BL 대방디에트르 신축공사
실시디자인도서

단지조닝계획



| 단지 현황 및 분석

- 공동주택 7개동
- 대상지 북측으로 의왕장안도시개발구역, 동측으로 종전부동산이목지구도시개발구역이 주거단지 및 생활편의시설로 계획되어있어 주거기능 강화 및 자족기능 확보를 통한 지역 경제 활성화 및 인접산업시설의 배후 주거단지로 조성될 것으로 예상됨
- 영동고속도로, 월암IC로 접근 가능하며, 인근에 의왕역과 성균관대역이 위치해 광역적 접근성이 우수함
- 대상지 인근으로 왕송호수, 캠핑장, 저수지, 공원 등이 분포해있어 자연경관이 우수함

| 위치 선정 이유

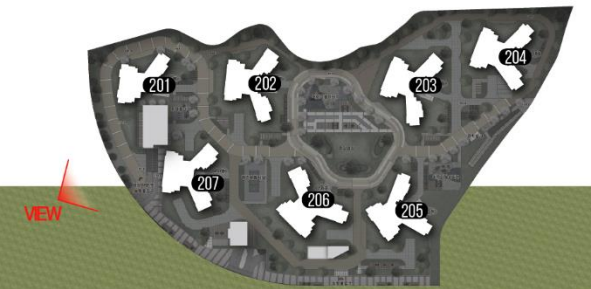
- 대상지 인근 주요 조망점에서 바라봤을 때 리듬감이 느껴질 수 있도록 강조동 선정
- 자연학습공원사거리에서 바라보았을 때 조망이 유리한 동을 강조동으로 선정

02. APARTMENT DESIGN

주동디자인

단지조감도

의왕 월암지구 B2BL 대방디에트르 신축공사
실시디자인도서

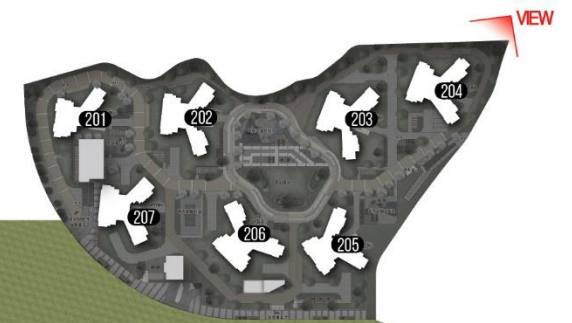


02. APARTMENT DESIGN

주동디자인

단지조감도

의왕 월암지구 B2BL 대방디에트르 신축공사
실시디자인도서



02. APARTMENT DESIGN

주동디자인

단지투시도

의왕 월암지구 B2BL 대방디에트르 신축공사
실시디자인도서

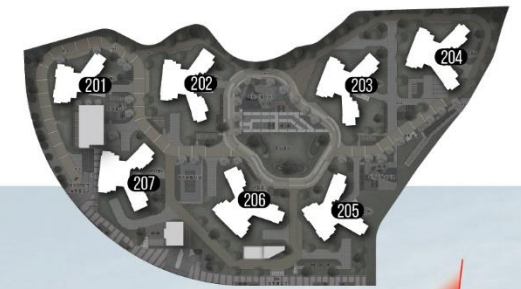


02. APARTMENT DESIGN

주동디자인

단지투시도

의왕 월암지구 B2BL 대방디에트르 신축공사
실시디자인도서



VIEW

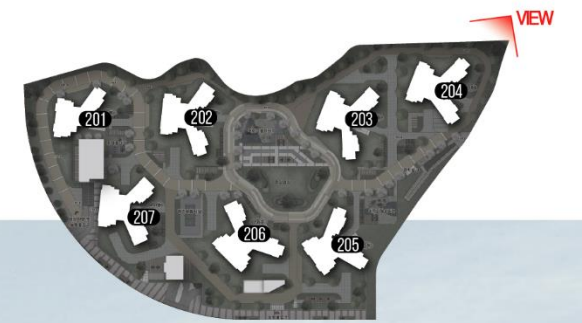


02. APARTMENT DESIGN

주동디자인

단지투시도

의왕 월암지구 B2BL 대방디에트르 신축공사
실시디자인도서



02. APARTMENT DESIGN

주동디자인

단지투시도

의왕 월암지구 B2BL 대방디에트르 신축공사
실시디자인도서



02. APARTMENT DESIGN

주동디자인

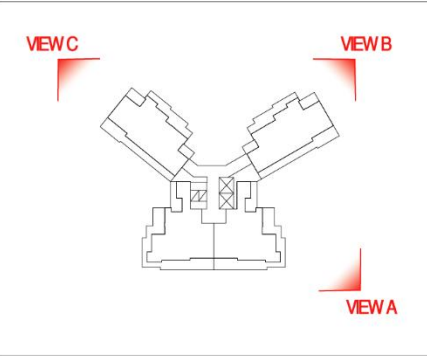
의왕 월암지구 B2BL 대방디에트르 신축공사
실시디자인도서

입면디자인_ 랜드마크동 [207동]

KEY MAP



KEY PLAN



COLOR / MATERIAL

※ 본 보고서의 색상은 출력색상이므로 실제 색상과 상이할 수 있음

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
주조색1 S 1500-N	주조색2 S 2302-Y	보조색1 S 5502-Y	보조색2 S 6502-Y	강조색1 DB-PP-1 SKA세라타이트 엠보마직용	강조색2 DB-YR-1	화강석 물갈기 칼레도니아	화강석 물갈기 탄브라운	화강석 물갈기 베니그레이	화강석 베너 칼레도니아	불소수지도장 KORLUX F3115 Umber Gray	불소수지도장 UF-0310S Deep Gray	불소수지도장 S 5502-Y	불소수지도장 S 6502-Y	팍스창유리 Green계열	맑은유리 내부칠러 DB-YR-1

VIEW A



VIEW B



VIEW C



02. APARTMENT DESIGN

주동디자인

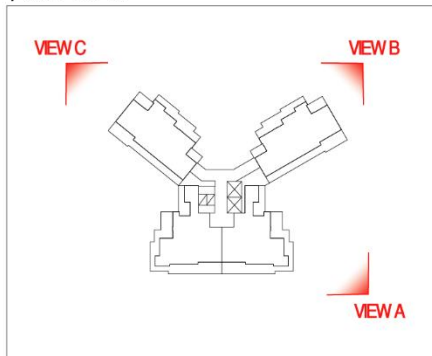
의왕 월암지구 B2BL 대방디에트르 신축공사
실시디자인도서

입면디자인_강조동 [203동]

| KEY MAP



| KEY PLAN



| COLOR / MATERIAL

* 본 보고서의 색상은 출력색상이므로 실제 색상과 상이할 수 있음

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
주조색1 S 1500-N	주조색2 S 2302-Y	보조색1 S 5502-Y	보조색2 S 6502-Y	강조색1 DB-PP-1 SK이세라타이트 엠보마직용	강조색2 DB-YR-1	화강석 물갈기 칼레도니아	화강석 물갈기 탄브라운	화강석 물갈기 베니그레이	화강석 버너 칼레도니아	불소수지도장 KORLUX F3115 Umber Gray	불소수지도장 UF-0310S Deep Gray	불소수지도장 S 5502-Y	불소수지도장 S 6502-Y	팍스창유리 Green계열	맑은유리 내부칠러 DB-YR-1

VIEW A



VIEW B



VIEW C



02. APARTMENT DESIGN

주동디자인

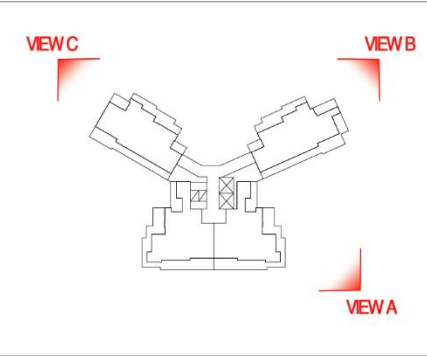
의왕 월암지구 B2BL 대방디에트르 신축공사
실시디자인도서

입면디자인_일반동 [202동]

KEY MAP



KEY PLAN



COLOR / MATERIAL

※ 본 보고서의 색상은 출력색상이므로 실제 색상과 상이할 수 있음

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
주조색1 S 1500-N	주조색2 S 2302-Y	보조색1 S 5502-Y	보조색2 S 6502-Y	강조색1 DB-PP-1 SKA세라타이트 엠보마직용	강조색2 DB-YR-1	화강석 물감기 칼레도니아	화강석 물감기 탄브라운	화강석 물감기 베니그레이	화강석 베너 칼레도니아	불소수지도장 KORLUX F3115 Umber Gray	불소수지도장 UF-0310S Deep Gray	불소수지도장 S 5502-Y	불소수지도장 S 6502-Y	팍스창유리 Green계열	맑은유리 내부칠러 DB-YR-1



02. APARTMENT DESIGN

주동디자인

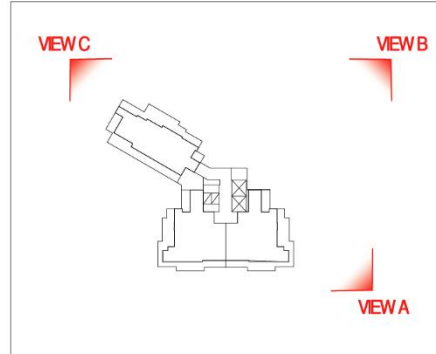
의왕 월암지구 B2BL 대방디에트르 신축공사
실시디자인도서

입면디자인_저층동 [201동]

| KEY MAP



| KEY PLAN



| COLOR / MATERIAL

※ 본 보고서의 색상은 출력색상이므로 실제 색상과 상이할 수 있음

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
주조색1 S 1500-N	주조색2 S 2302-Y	보조색1 S 5502-Y	보조색2 S 6502-Y	강조색1 DB-PP-1 SKA세라타이트 엠보마직용	강조색2 DB-YR-1	화강석 물갈기 칼레도니아	화강석 물갈기 탄브라운	화강석 물갈기 베니그레이	화강석 버너 칼레도니아	불소수지도장 KORLUX F3115 Umber Gray	불소수지도장 UF-0310S Deep Gray	불소수지도장 S 5502-Y	불소수지도장 S 6502-Y	팍스창유리 Green계열	맑은유리 내부컬러 DB-YR-1

VIEW A



VIEW B



VIEW C



03. COMMUNITY DESIGN

부대시설디자인

의왕 월암지구 B2BL 대방디에트르 신축공사
실시디자인도서

주민공동시설

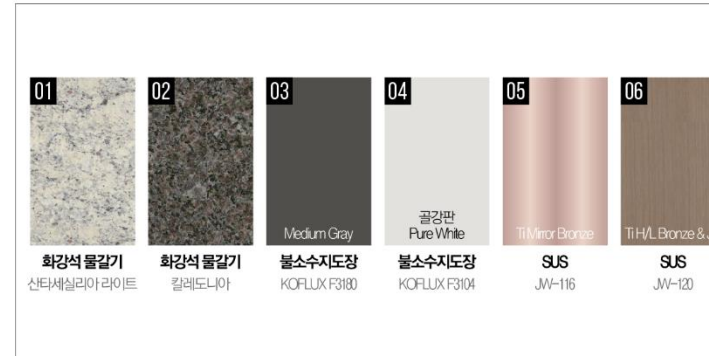
| KEY MAP



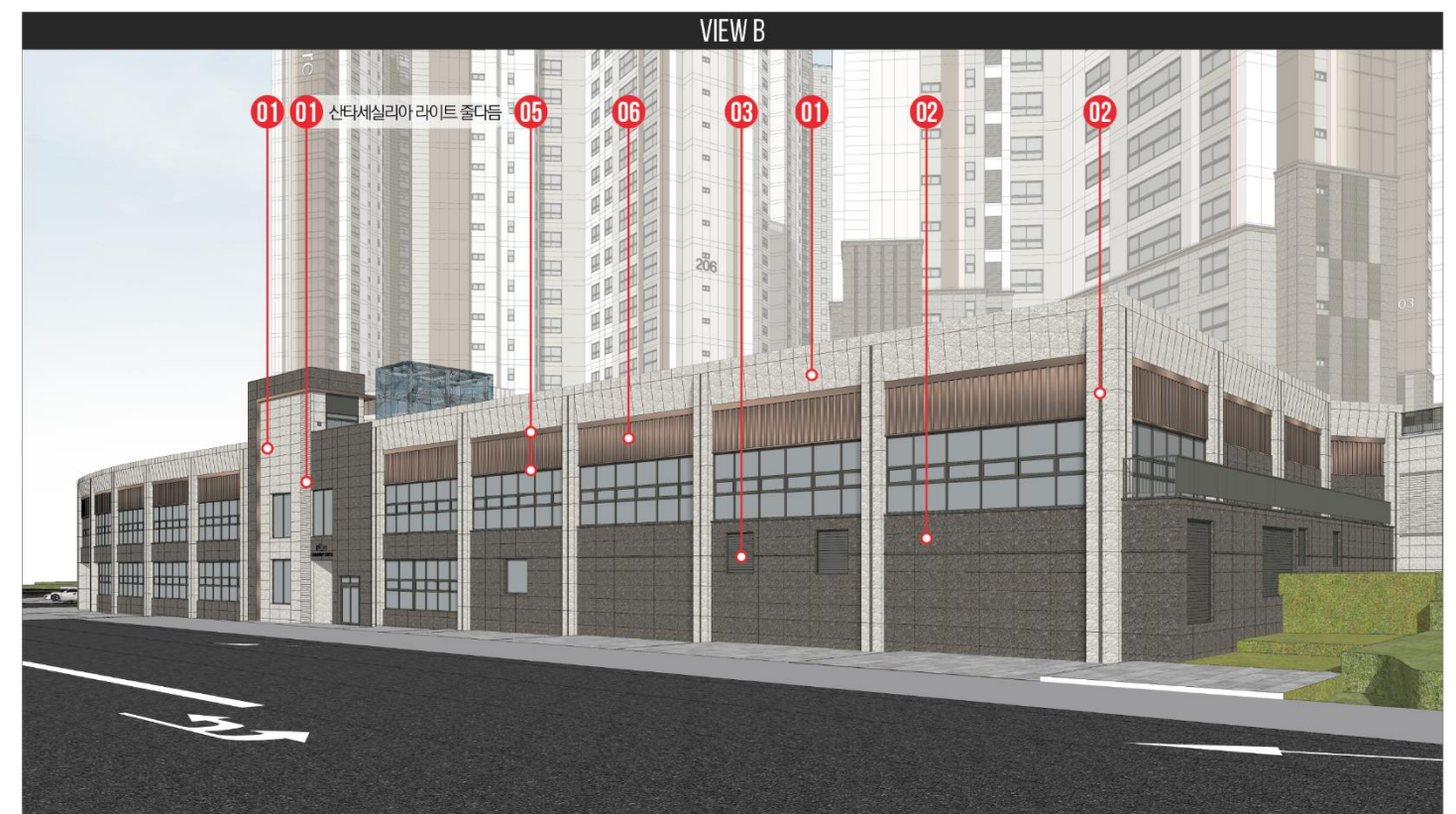
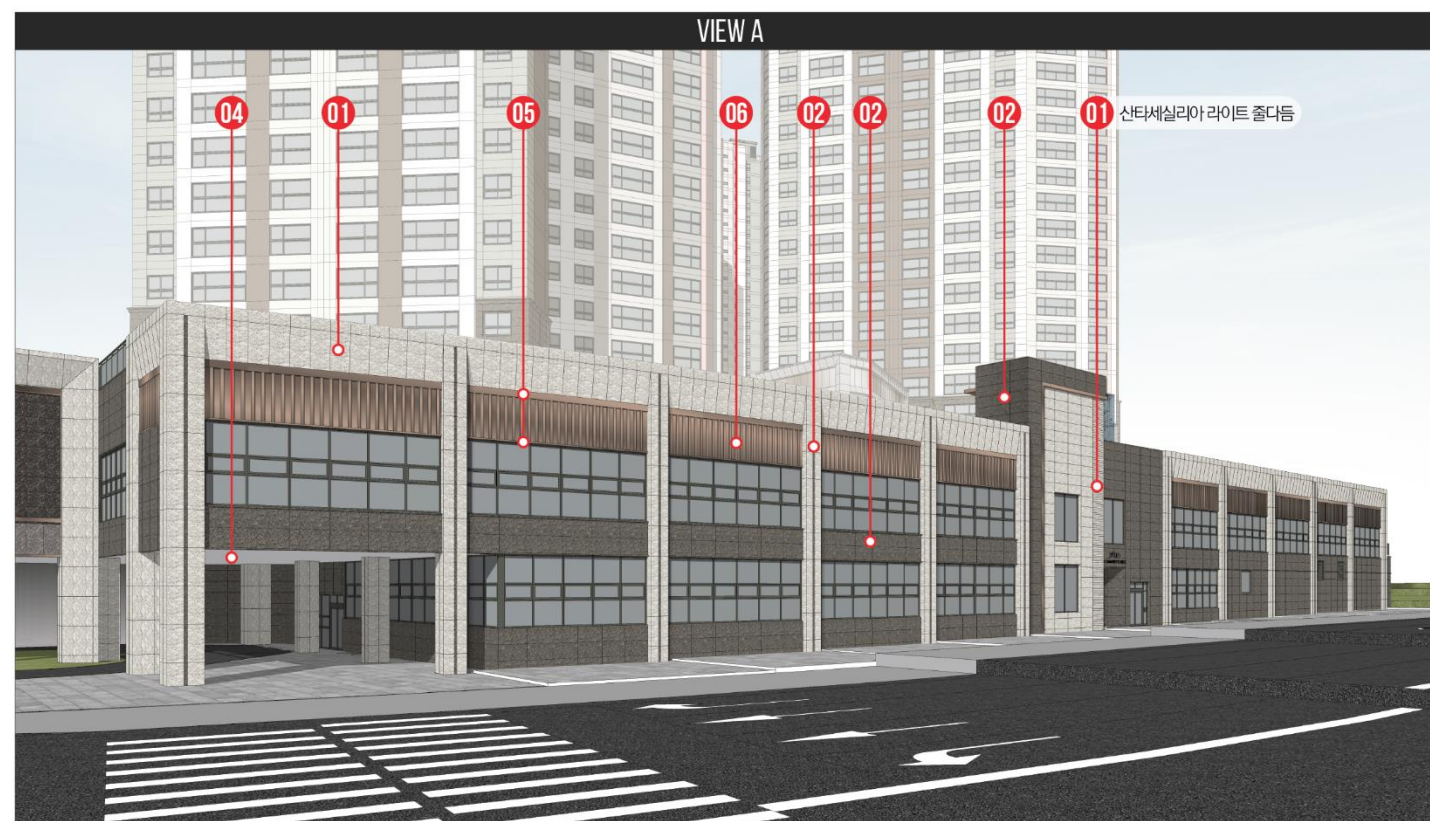
| KEY PLAN



| COLOR / MATERIAL



※ 본 보고서의 색상은 출력색상이므로 실제 색상과 상이할 수 있음



03. COMMUNITY DESIGN

부대시설디자인

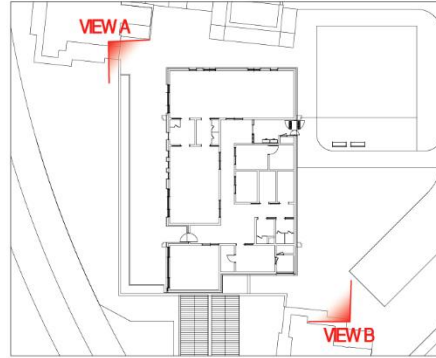
의왕 월암지구 B2BL 대방디에트르 신축공사
실시디자인도서

어린이집

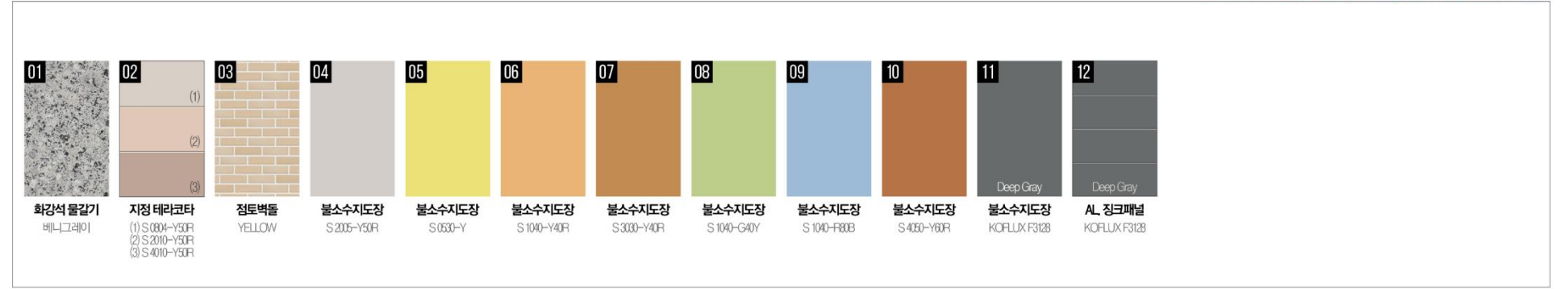
| KEY MAP



| KEY PLAN



| COLOR / MATERIAL



03. COMMUNITY DESIGN

부대시설디자인

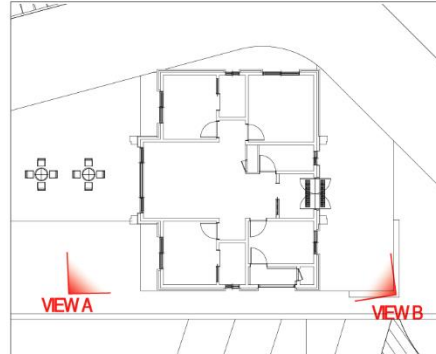
의왕 월암지구 B2BL 대방디에트르 신축공사
실시디자인도서

경로당

| KEY MAP



| KEY PLAN



| COLOR / MATERIAL



* 본 보고서의 색상은 출력색상이므로 실제 색상과 상이할 수 있음

VIEW A

