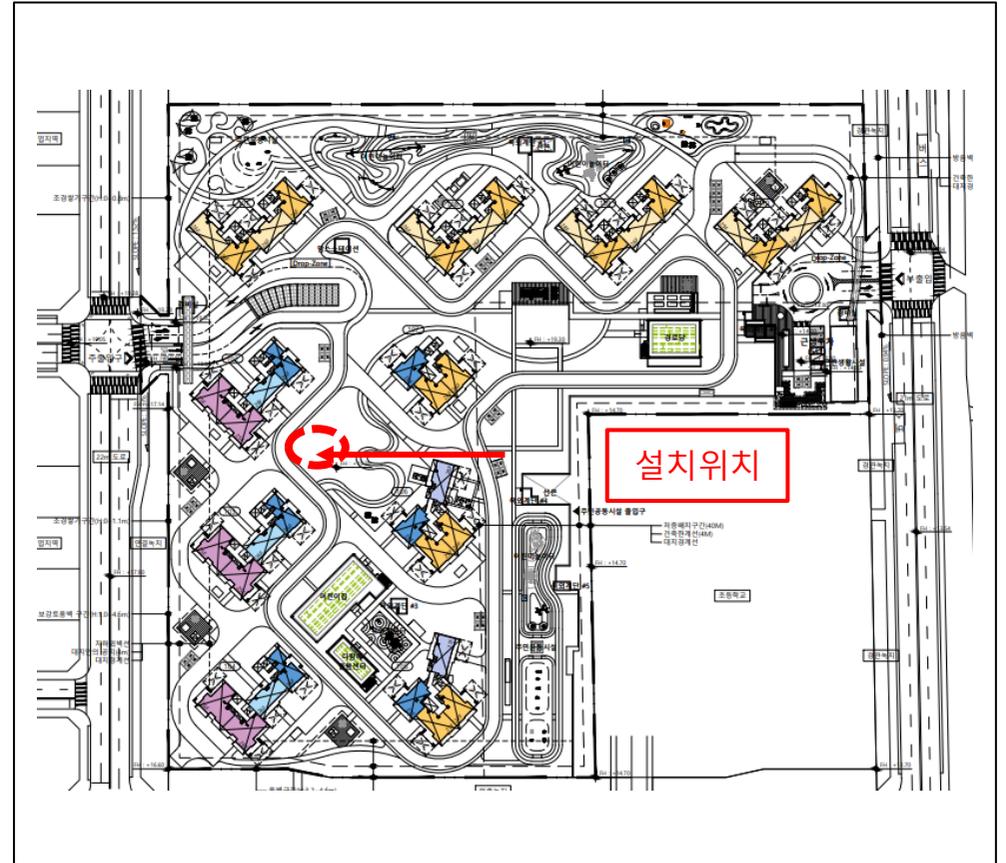
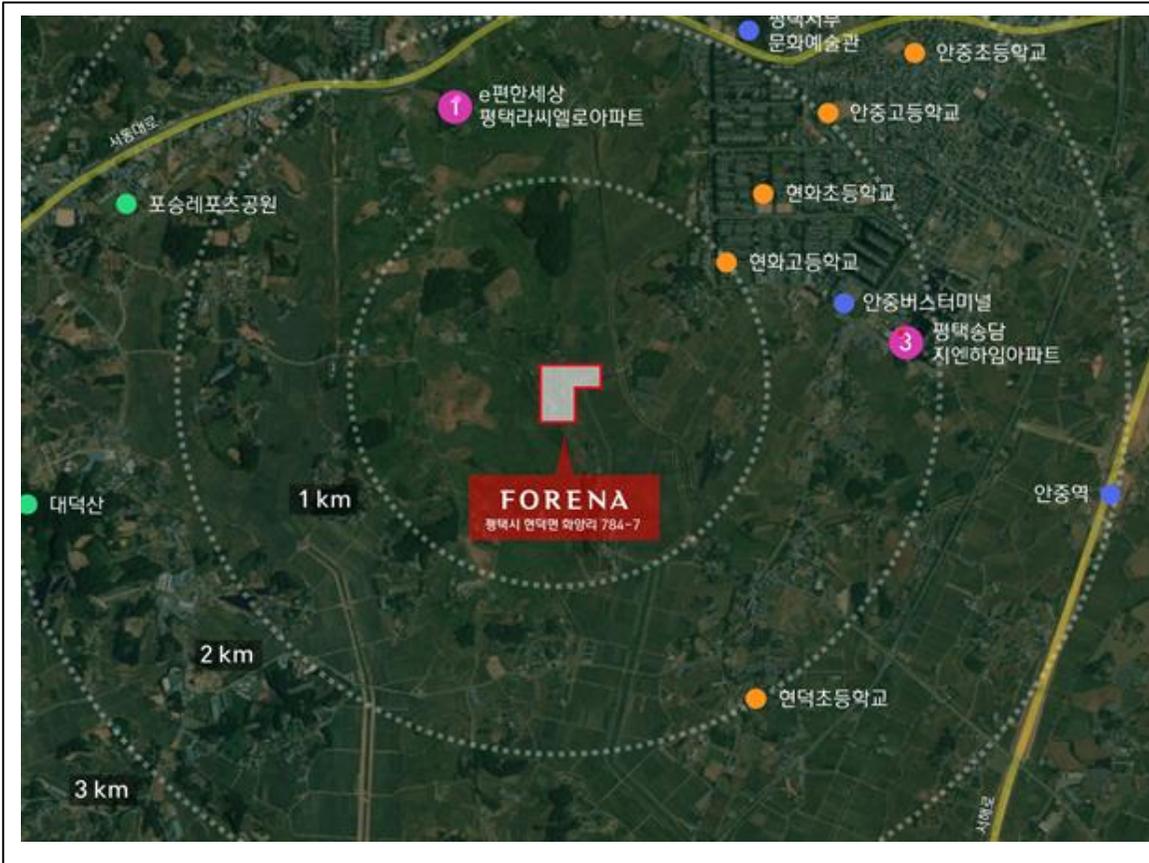

**평택시 화양지구 7-2BL(공동주택)
미술작품 제작 · 설치 현장설명서**

2024. 5.29

(주) 루리

1. 사업 개요



□ 건축 개요

- ▶ 사업명 : 경기도 평택시 화양지구 7-2BL 공동주택 신축공사
- ▶ 대지위치 : 경기도 평택시 화양지구 7-2BL 필지
- ▶ 건축주 : (주) 루리
- ▶ 건축규모 : 지하 2층 지상 29층 10개동 995 세대
- ▶ 준공예정 : 2025. 11. 30 / 미술작품 설치 완료 예정 2025.10.30

2. 공모 개요

□ 공모 개요

- ▶ 공모명 : 평택시 화양지구 7-2BL 미술작품 제작·설치
 - ▶ 공모기간 : 2024. 5. 29. ~ 2024. 6. 17. (20일간)
 - ▶ 접수 방법 및 기간 : 이메일 접수(방문, 우편, 퀵 불가), 2024. 5. 29. ~ 2024. 6. 17. (20일간)
 - 2024. 6. 17. 14:00까지 접수 (* 이메일 도착시간 기준, 시간 엄수)
 - 응모관련 문의는 공고일로부터 ~ 2024.06.14.(* 접수마감 3일전) 까지만 받습니다
 - ▶ 설치위치 : 단지 내 중앙광장(물의 정원 내 녹지 상부(* 붉은 점선 원형 내) 설치
 - ▶ 심사결과 : 2024. 7월 예정 (추진일정에 따라 변동 가능)
 - ▶ 계약일시 : 당선작가와 별도 협의하여 결정
- ※ 세부 사항은 『평택시 화양 7-2BL 미술작품 제작·설치 공모지침서』 참조

□ 공모대상 미술작품 (2 억 4천 만원(₩240,000,000))

3. 작품 제작 방향 및 배치도

□ 제작 방향

- 일반인이 쉽게 이해할 수 있는 주제 선택 및 즐겁고 밝은 분위기로 입주민과 방문자들에게 즐거움을 유발시키는 조형물
- 일반인이 불쾌감을 유발 할 수 있는 주제선택 및 과도한 변형 등 거부감을 유발할 수 있는 작품 구상 지양
- 단지 중앙 광장(물의 정원)에 어울리는 조형미 있는 콘셉트
- 사방에서 보여지는 경관을 우선적으로 고려한 주변환경과 조화를 이룬 조형물
- 야간 조명계획 포함, 주변 식재, 시설물 및 공간과의 조화 필요

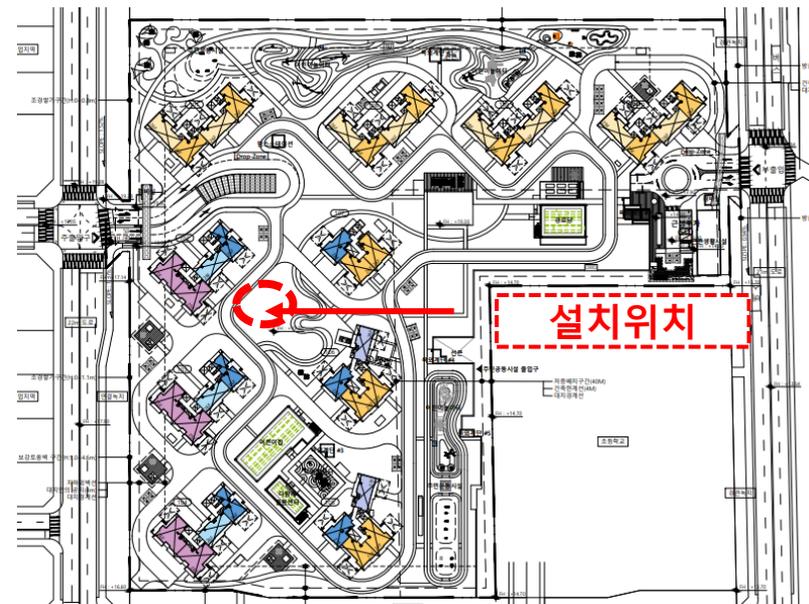
□ 세부사항

- 설치면적 : 설치위치 확대도면 지정위치(*붉은 점선 원형 구역 내)참조(허용하중: 1.6ton/ m²)
- 작품설명안내판, 야간 조명계획 포함
- 구조적인 안정성을 충분히 고려(필요시 구조검토서 또는 구조전문가 자문 요청예정)
- 옥외환경에서 장기간 견딜 수 있는 충분한 내구성을 가지며 미술작품에 의한 안전사고 등이 발생하지 않도록 유의
- 선정 작가는 이후 계약 시 (주)루리가 요구하는 서류를 별도 제출하여야 함

□ 단지 조감도



□ 미술작품 설치 위치도



3. 작품 제작 방향 및 배치도

□ 조경 계획 도면



조경계획의 기본 방향

- 단지에 다양한 커뮤니티를 순환하는 보행환경을 조성하고 단지 중심공간이 되는 대양형성을 통한 다기능 공간 조성
- 쾌적한 휴식을 누리고 자연을 감상할 수 있는 감상가로 조성
- 공간별 테마를 설정하고 테마에 따른 조성공간 조성

걸음 따라 즐기는 테마길 Community Way

- 화양마을길: 단지내 테마정원과 주변복리시설을 연계하는 커뮤니티 순환로 조성
- 감상산책로: 풍부한 녹지의 다중층을 따라 운동과 산책을 즐기는 감상산책로



소통 하는 테마 가든 Theme Garden

- 가래정원: 입주민의 커뮤니티를 활성화 시키는 단지내 중심공간으로, 입주민의 취미 등의 문화적인 욕구를 충족하는 대규모 잔디마당 조성
- 물의정원: 도입의 자연(물)을 모티브로 하는 커뮤니티 공간 조성



자연 을 누리는 숲거울 Theme Forest

- 바람길숲 만들기: 관동녹지 및 대지의역부에 다중식재를 통해 미세먼지 저감형 숲 조성
- 경관숲만들기: 세계질 변화를 줄이고 주민의 일상의 커뮤니티를 제공하는 테마숲 조성

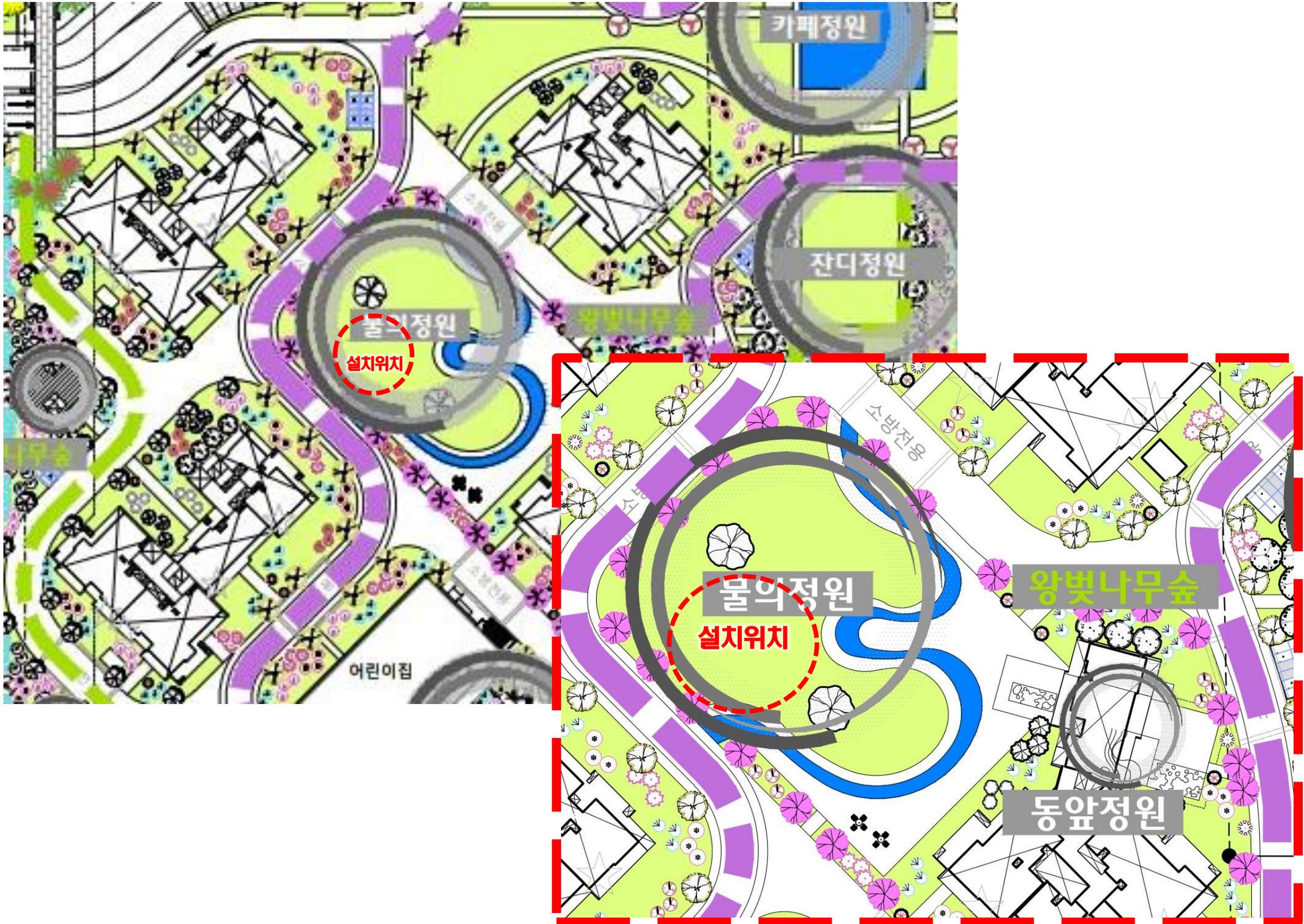


시설물 계획

- 플라스틱별 피크닉, 벤치등의 다양한 조성시설 도입
- 안전성, 유지관리성이 우수하고 친환경적 시설 및 포장재 적용
- 자연형, 물, 지형조작을 모티브로 한 놀이터 설치



4. 설치 위치 확대도면



4. 설치 위치 확대도면



5. 단지 조감도(설치 위치 표시)



5. 고려사항

좋은점

- 주변 식재 및 공간과의 조화
- 참신한 콘셉트와 적절한 규모의 랜드마크 기능
- 의미를 향상시키는 스토리텔링 기능 부여
- 지역 및 단지 특성이 반영된 조형물
- 일반인이 즐겁고 쉽게 이해할 수 있는 조형물

나쁜점

- 안전사고 유발하는 구조, 소재
- 유지관리가 어렵거나 파손 용이한 소재
- 주변 공간 및 조경 콘셉트 부조화
- 재질 취약하여 하자발생
- 입주민과 방문객에게 불쾌감을 줄 수 있는 조형물