

공동주택 보수공사 "셀프 견적 프로그램"

내 용

- 공동주택 보수공사 시 단순화·표준화된 일부 공종(9개)에 대하여 누구나 쉽게 공사내역을 작성할 수 있는 엑셀 프로그램

대상공종(9개)

- 내·외벽 도장, 옥상 우레탄 방수, 지하주차장 예폭시 도장, 단지 내 보차도 포장, 싱글 지붕 보수, CCTV교체, 주차차단기, 교통안전시설

이용방법

- 경기도 평생학습 포털(www.gseek.kr)에 접속하여 셀프 견적 프로그램을 내려받은 후 단지 현황 및 공사내용을 입력하면 공사원가계산서 등 자동 산출

경기도평생학습포털(www.gseek.kr)

온라인 > 생활상식 > 부동산 "공동주택 보수공사 셀프 견적 프로그램" 접속, 학습자료 내려받기

단지 기본정보 입력

아파트명, 평면형식(계단식/복도식), 층수, 공급면적별 세대수

공사면적 입력

직접 산출(현장에서 실측/도면활용), 경기부동산포털 지도 활용

공사 세부사항 입력

공종별 세부 필요조건 입력
 예시) 외벽 도장의 경우
 외벽 들붙임, 도장형태(1급/2급), 도장방식(뿔칠, 롤러칠), 외벽표기 공용창 코킹, 철근 노출 부위, 바탕처리(층간조인트, 균열보수 등)

결과 확인

공사금액, 공사원가계산서, 공종별내역서

생활 속 안전분야 자문

교통분야 사전 자문

단지 내 교통분야 맞춤형 사전 자문을 통해 교통안전 사각지대 해소 및 입주민 교통안전 확보

대 상

도내 30세대 이상 모든 공동주택으로

- 교통안전 위험요인 해소를 위하여 자문 필요시
- 교통 관련 보수공사 시(보도·차도 재포장, 주차장 도색 등)

※ 신청은 기술자문과 동일

자문방법

- "단지 내 도로 교통안전 시설의 설치·관리 기준" (21. 6월 고시, 국토교통부)을 적용하여 구체적인 세부적인 개선안 제시 등

자문내용

- 차량 동선체계 점검 및 보행자 안전확보 등 교통안전시설 개선방안 자문
 - 단지 내 진출입 차량 동선체계(도로, 진출입로, 회전 교차로, 지상/지하 주차장, 안내표지 등) 점검
 - 입주민 보행동선(보행로, 맘스테이션, 놀이터, 각 동 출입구 등) 교통안전시설 점검

소방분야 사전 자문

다수가 거주하는 공동주택의 경우 화재발생 시 피해 규모가 커 평상시 소방시설 유지관리가 매우 중요한 사항으로 사전 기술자문 운영을 통해 공동주택 점검체계 내실화 및 화재 예방

대 상

도내 30세대 이상 모든 공동주택으로

- 단지 소방계획서 수립 시(변경 포함)
- 전기 또는 기계분야 소방시설 관련 관리·점검 필요시

※ 신청은 기술자문과 동일

자문방법

- "공동주택의 화재안전기준" (소방청 '22년 고시 예정)을 준용하여 체계적 유지관리 방안 제시 등

자문내용

- 단지 내 공용부분 소방안전시설의 유지관리를 위한 필요사항 자문
 - 단지 내 소방계획(일반현황, 자위소방대, 비상연락망, 초기대응, 피난유도 등) 수립 자문
 - 소방시설 관리상태 점검 등(옥상수조, 지하주차장, 기계실, 전기실, 발전기실, 내부 복도, 계단 등)



경기도 공동주택 기술자문단



아파트 시설보수공사
어떻게 할지 고민스러우시죠?

경기도에서 민간전문가와 함께 찾아가는
무료 자문 서비스를 실시합니다



기술자문



설계도서 지원



공사자문



① 기술자문

내 용

공동주택 공용시설 유지보수공사 전 기술자문단 (민간전문가)의 현장 방문을 통해 적정 보수 공법, 시기, 범위 등 맞춤형 기술자문

- 건축시공** 내·외벽도장, 옥상·주차장 보수 등
- 통신** CCTV 교체 및 증설, 홈 네트워크 등
- 조경** 전차·병충해 방제, 조경 관리 방안
- 승강기** 교체 범위 검토, 현 상태에 따른 관리 방안
- 토목** 보도·차도 재포장, 우수시설 직관 공사 등
- 소방시설** 화재감시 설비 추가 설치, 소방시설 유지보수 자문
- 기계설비** 노후 배관 교체 및 방식 변경, 난방 방식 변경 (중앙·개별)
- 교통(신설)** 교통사고예방, 단지 내 도로 교통 안전시설 개선 등
- 전기** 변전 설비 교체 등
- 건축구조** 용벽 등 구조검토

※ 건축시공, 전기통신, 교통 등 10개 분야 100명, 전 과정에 대한 기술자문

신청대상

「주택법」에 따라 사업계획승인을 받아 건설된 30세대 이상 공동주택

신청방법

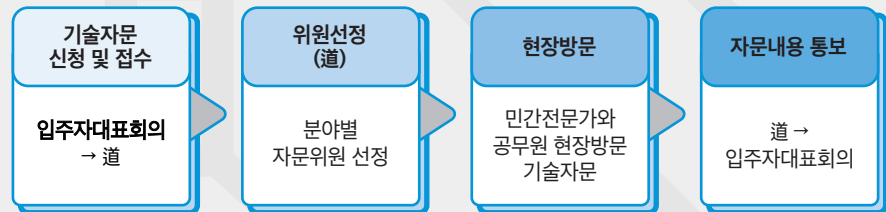
- 경기도 누리집 <https://www.gg.go.kr>
- 상단메뉴-분야별 정보 > 도시 주택 > 주택/건축
- 공동주택 기술자문단 클릭
- 시설 보수공사 기술자문 신청 바로가기 클릭 후 전자신청서 작성 신청 또는 시설 보수공사 기술자문 신청서 내려받기 후 작성 신청(FAX 또는 우편)

- FAX 또는 우편 신청 시 입주자대표회의(관리단 포함) 또는 입주자 등의 대표자 날인 후 신청
- FAX(031-8008-4369) 또는 우편 (경기도 수원시 영통구 도청로 30 15층 공동주택과)

신청 제외대상

- 고소, 고발 등 소송이 진행 중 또는 공동주택 감사, 조사를 받는 경우 등
- 공동주택의 시공사 하자 관리 기간 및 소송이 종료되지 않은 경우
- 공동주택 시설 보수 공사가 입찰 진행 중이거나 입찰된 사업 또는 공사가 진행 중인 경우

절 차



② 설계도서 지원

내 용

사전 기술자문 의견을 근거하여 경기주택도시공사가 현장을 답사하여 관련 설계도서 (내역서, 시방서, 약식 도면)의 검토, 작성 지원

신청 대상

기술자문을 받은 단지 중 입주자대표회의의 의견을 통하여 장기수선계획에 따라 보수공사가 예정된 단지

→ 첨부서류

- 입주자대표회의의 또는 입주자 등의 과반 수가 동의한 의결서(공사계획 및 장기수선 총당금 등 공사금액에 대한 내용 포함)
- 해당 연도 장기수선계획

신청방법

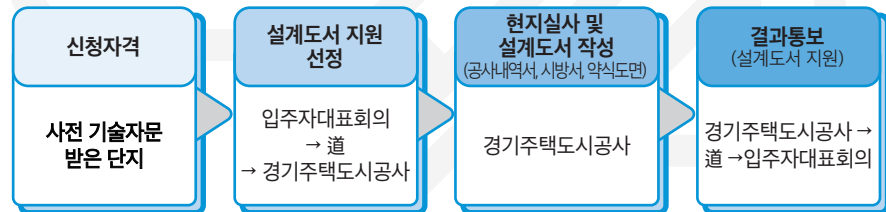
- 경기도 누리집 <https://www.gg.go.kr>
- 상단메뉴-분야별 정보 > 도시 주택 > 주택/건축
- 공동주택 기술자문단 클릭
- 시설 보수공사 설계도서 신청서 내려받기 후 작성 신청 (FAX 또는 우편)

- 신청 시 입주자대표회의(관리단 포함) 또는 입주자 등의 대표자 날인 후 신청
- FAX(031-8008-4369) 또는 우편 (경기도 수원시 영통구 도청로 30 15층 공동주택과)

신청 제외대상

- 관계법령에 따라 설계도서를 작성해야 하는 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사
- 장기수선계획 미포함 공종인 조경식재공사

절 차



③ 공사자문

내 용

공사 시행단계에서 민간전문가가 현장을 방문하여 시방서 준수, 자재 종류 및 성능, 공사 시 유의사항, 안전관리 등의 공사 품질 자문

- 착공 전(입찰공고 후), 공사 중(공정률 50% 이내), 준공 전(준공정산 전) 3회의 공사품질 자문 실시

신청대상

설계도서 지원을 받은 단지 중 단일 공종 예정 가격 5,000만원 이상의 보수공사

→ 첨부서류 : 입찰공고문

신청방법

- 경기도 누리집 <https://www.gg.go.kr>
- 상단메뉴-분야별 정보 > 도시 주택 > 주택/건축
- 공동주택 기술자문단 클릭
- 시설 보수공사 공사자문 신청서 내려받기 후 작성 신청 (FAX 또는 우편)

- 신청 시 입주자대표회의(관리단 포함) 또는 입주자 등의 대표자 날인 후 신청
- FAX(031-8008-4369) 또는 우편 (경기도 수원시 영통구 도청로 30 15층 공동주택과)

절 차

